



UNA SCELTA DI
RESPONSABILITÀ

Comune di Ortacesus
Elezioni per il rinnovo del Consiglio Comunale

7 e 8 giugno 2026

Per Ortacesus

Candidato Sindaco

Lecca Maria Carmela

Candidati Consiglieri

Lecca Graziano

Manca Alex

Manca Luisanna

Manis Davis Ali

Mascia Giulia

Pilleri Giorgia

Piseddu Gianluca

Piseddu Luciana

Simone Elena

Care compaesane e compaesani,

abbiamo scelto con spirito di servizio di metterci ancora una volta a disposizione della nostra comunità per **continuare** a guidare il nostro paese. In questi cinque anni abbiamo lavorato per farlo ripartire, dopo un periodo di amministrazione fatta di azioni scellerate che lo hanno indebitato.

Nel corso del mandato abbiamo amministrato con **serietà, trasparenza e responsabilità**, pagando i debiti, risolvendo i contenziosi ereditati e sanando le azioni amministrative pregresse.

La volontà di continuare questo percorso nasce anche dai **risultati concreti raggiunti**, in particolare dai numerosi finanziamenti ottenuti, dai progetti già avviati e molti dei quali oggi in fase di realizzazione.

Insieme possiamo proseguire il percorso iniziato e continuare a sostenere il **progetto di crescita** del nostro amato paese.

L'esperienza maturata in questi anni permette alla nostra squadra di presentare un programma fondato su **un'idea chiara di futuro** per Ortacesus, con interventi concreti, realizzabili e orientati al benessere del paese.

PROGRAMMA ELETTORALE - ORTACESUS 2026-2031

Premessa

Negli ultimi anni l'azione amministrativa si è concentrata sulla ricostruzione delle condizioni necessarie per vivere meglio a Ortacesus, intervenendo sul piano economico, sociale e comunitario.

Questa fase ha consentito di ristabilire equilibrio e capacità operativa; il passaggio successivo si orienta **alla costruzione di condizioni di stabilità e di sviluppo**, in cui patrimonio pubblico, economia e qualità dell'abitare operino in modo coordinato.

Per giungere a ciò occorre individuare le potenzialità rilevanti legate all'identità di Ortacesus, alla sua cultura rurale e alla sua dimensione comunitaria.

Per questo non vogliamo intervenire solo sui singoli problemi, ma sulle relazioni che determinano il funzionamento complessivo del paese.

L'obiettivo del programma è quello di costruire un paese capace di **creare opportunità e migliorare la vita quotidiana** delle persone.

Impostazione del programma

Il programma si fonda su tre ambiti:

1. **patrimonio pubblico e servizi comunali;**
2. **economia rurale e innovazione territoriale;**
3. **qualità dell'abitare, socialità e crescita della comunità.**

Questi ambiti corrispondono a condizioni strutturali che, operando insieme, determinano la qualità della vita e le possibilità di crescita.

Il patrimonio pubblico rappresenta la base attraverso cui si organizzano servizi, spazi e funzioni. La sua efficienza o inefficienza incide direttamente sulla capacità operativa del Comune.

L'economia rurale costituisce la principale base produttiva e condiziona la possibilità di generare reddito e lavoro.

La qualità dell'abitare rappresenta la sintesi di queste condizioni, determinando la possibilità concreta di vivere stabilmente nel paese.

1. Patrimonio pubblico e servizi comunali

L'obiettivo è continuare a investire nella valorizzazione del patrimonio comunale, rendendo gli spazi del paese più funzionali, accessibili e utili alla comunità.

Miglioramento e sviluppo delle strutture

Vogliamo intervenire in modo mirato sulle strutture esistenti, completando gli interventi avviati, recuperando gli edifici strategici e garantendo condizioni adeguate di sicurezza e pieno utilizzo.

- > Completamento e adeguamento degli edifici comunali già oggetto di intervento: palestra, scuola, teatro, piscina**

- >. Restauro dell'ex Monte Granatico; manutenzione e miglioramento della piazza antistante, con successiva attuazione del progetto per lo spostamento della sede delle Poste Italiane**

- > Realizzazione degli interventi di ampliamento del Cimitero**

- > Recupero e rifunzionalizzazione dell'Albergo a partire dallo studio delle opzioni di fattibilità, valutando più scenari anche compresenti: socio-sanitari per la convalescenza e recupero, accoglienza breve e ospitalità legata a cultura/lavoro/turismo, incremento del patrimonio residenziale temporaneo a carattere di *co-housing* per giovani e nuove famiglie**

Nuove funzioni e servizi

Vogliamo utilizzare gli spazi comunali per rafforzare i servizi ai cittadini, sostenere la vita della comunità e creare nuovi punti di riferimento per il paese.

- **Attivazione servizio Ludoteca**
- **Rafforzamento e prosecuzione degli investimenti per la Biblioteca Comunale e il Teatro**
- **Creazione di un centro comunale dedicato ai servizi ai cittadini e al supporto per le pratiche digitali**
- **Potenziamento dei servizi sociosanitari di prossimità, in particolare supporto alle famiglie e agli anziani, giornate di prevenzione e *screening***
- **Creazione di una sezione della Protezione Civile**

Efficienza e sostenibilità

Vogliamo migliorare l'efficienza degli edifici comunali e degli impianti pubblici, riducendo sprechi e costi di gestione e garantendo una manutenzione costante e programmata.

- **Completamento delle opere di adeguamento degli impianti nelle strutture comunali e dell'illuminazione pubblica**
- **Piano di monitoraggio dei consumi ed efficientamento energetico degli edifici e degli spazi pubblici**

- **Programma di manutenzione ordinaria preventiva, per la riduzione degli interventi emergenziali e il contenimento della spesa pubblica**

Sport e cultura e spazi pubblici

Vogliamo rafforzare la qualità della vita e la coesione sociale, attraverso la costruzione di un sistema continuo di spazi, attività e servizi.

- **Completamento degli interventi di rifunzionalizzazione degli impianti sportivi Santa Marta. Recupero del campo da calcetto, tennis, delle strutture annesse e del ristorante-pizzeria**
- **Riqualificazione e riapertura della palestra comunale**
- **Completamento dello spazio per lo sport e l'attività all'aria aperta nel cortile posteriore dell'edificio scolastico**
- **Completamento dei lavori di restauro degli edifici del Museo del Grano e realizzazione dei laboratori del vino e dell'olio. Rafforzamento del sistema di valorizzazione e fruizione del patrimonio ambientale, produttivo e storico-culturale, con percorsi, segnaletica e accessibilità**
- **Realizzazione e allestimento degli spazi della mostra archeologica sugli scavi della necropoli di *Mitza de Siddi***
- **Riqualificazione e rafforzamento degli spazi pubblici e di relazione: piazza Luigi Pisano, spazio pubblico attorno al vecchio Municipio, piazza del Municipio**

2. Economia rurale e innovazione territoriale

L'obiettivo è sostenere le attività esistenti, favorire nuove iniziative e costruire condizioni più favorevoli per lavoro, innovazione, trasformazione e valorizzazione delle produzioni locali.

Rete agricola locale e servizi condivisi

Vogliamo rafforzare il sistema agricolo locale superando l'isolamento delle singole aziende e favorendo l'accesso condiviso a informazioni, competenze, servizi e opportunità di finanziamento.

- > Completamento dei lavori di manutenzione e messa in sicurezza della viabilità rurale**
- > Monitoraggio costante e opere manutentive per la pulizia degli alvei**
- > Istituzione di uno sportello rurale comunale o territoriale, per bandi PAC, CSR/FEASR, GAL, ISMEA, Giovani agricoltori**

Innovazione agricola e sostenibilità

Vogliamo contribuire a migliorare l'efficienza delle aziende agricole, riducendo costi, sprechi e vulnerabilità rispetto alla disponibilità di acqua, energia e risorse produttive.

- **Promozione e supporto all'efficientamento energetico delle aziende agricole. Formazione su suolo, colture, rotazioni, riduzione sprechi e input produttivi**
- **Recupero e valorizzazione delle colture tipiche del territorio**
- **Supporto alle filiere produttive di nuove colture**
- **Mappatura delle terre sottoutilizzate o potenzialmente attivabili e attivazione di strumenti di accompagnamento per l'accesso alla terra da parte di nuovi operatori**

3. Qualità dell'abitare, socialità e crescita della comunità

L'obiettivo è costruire un sistema abitativo e sociale più accessibile, stabile e attrattivo, nel quale la disponibilità di alloggi, la presenza di servizi e la qualità delle relazioni rendano concreta la possibilità di restare, rientrare o trasferirsi a Ortacesus.

Casa e condizioni per restare, tornare e scegliere Ortacesus

Vogliamo migliorare l'accesso alla casa e favorire un utilizzo più efficace del patrimonio abitativo esistente.

- **Definizione del Piano comunale dell'abitare, con domanda, offerta, aree, alloggi pubblici, fabbisogni e possibili strumenti di supporto**

- **Ricognizione del patrimonio abitativo pubblico e privato sottoutilizzato**
- **Istituzione dello Sportello casa, per orientamento a contributi, affitti, ristrutturazioni, accesso a misure regionali**

Sviluppo urbano e nuova costruzione

Vogliamo garantire uno sviluppo residenziale coerente con le esigenze reali, evitando espansioni non sostenibili.

- **Avvio del processo di adeguamento del Piano Urbanistico Comunale**
- **Revisione delle criticità della pianificazione vigente e delle previsioni urbanistiche non attuate, con ridefinizione delle aree di espansione residenziale secondo criteri di reale sostenibilità insediativa, economica e gestionale per i proprietari e per la comunità**
- **Individuazione delle aree idonee per nuovi interventi residenziali compatibili con gli orizzonti di crescita del comune**
- **Individuazione di nuovi modelli abitativi per giovani coppie, lavoratori e anziani autosufficienti.**

Comunità attiva, crescita culturale e coesione sociale

Vogliamo promuovere la partecipazione, sostenere le associazioni e favorire la costruzione di attività culturali e sociali continuative, valorizzando le relazioni, le competenze locali e le iniziative condivise.

- > Rafforzamento della collaborazione con le associazioni esistenti e con la Parrocchia per l'organizzazione di eventi comunitari, di promozione sociale, sportiva e valorizzazione culturale**
- > Coordinamento del programma annuale di comunità, come sistema continuo e integrato di attività civiche, culturali, formative, festive e sportive**
- > Promozione di eventi collettivi identitari, con contenuto culturale e sociale, ed eventi tematici, costruiti attorno a cultura agricola, memoria, cibo, paesaggio, sport e comunità**
- > Realizzazione di orti collettivi a carattere produttivo ed educativo nella piazza Luigi Pisano**
- > Realizzazione di progetti intergenerazionali e azioni di inclusione: giovani-anziani, scuola-comunità, associazioni-famiglie**
- > Promozione di programmi educativi con scuole e operatori culturali, legati ad archeologia, paesaggio e ambiente**

Il programma vuole essere aperto ai contributi e suggerimenti positivi, da parte di tutti i cittadini sensibili ai problemi della nostra comunità.

Il nostro obiettivo rimane la crescita del paese attraverso una buona amministrazione, efficace e trasparente, in ascolto delle esigenze e delle necessità della popolazione.

