



# COMUNE DI BRINZIO

PROVINCIA DI VARESE

<http://www.comune.brinzio.va.it>  
e-mail: [info@comune.brinzio.va.it](mailto:info@comune.brinzio.va.it)

## IMU ANNO 2026

### SCADENZA PAGAMENTI:

**ACCONTO 16/06/2026**  
**SALDO 16/12/2026**

È prevista l'**esenzione totale dall'IMU 2026** per:

- ✓ **abitazione principale e relative pertinenze** (C/2, C/6, C/7 nel limite massimo di una per ciascuna di queste categorie) ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8, A/9;

IMMOBILI	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale e pertinenze Cat. A/1 – A/8 – A/9 (una pertinenza per ciascuna cat. C/2 – C/6 – C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	0,60%	Euro 200,00
Altre pertinenze dell'abitazione principale	1,00%	===
Comodato gratuito verso parenti in linea retta entro il primo grado che utilizzano l'immobile come abitazione principale con le relative pertinenze (ad eccezione cat. A/1 – A/8 – A/9)	1,00%	Riduzione 50% della base imponibile
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	segue le norme dell'abitazione principale	
Casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli (il diritto di abitazione è in capo al genitore affidatario)	segue le norme dell'abitazione principale	
Fabbricati diversi dall'abitazione principale	1,00%	===
Fabbricati rurali uso strumentale	0,10%	===
Aree Fabbricabili	1,00%	===
Terreni agricoli	<b>ESENTE</b>	

L'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione.



Sul sito internet del Comune [www.comune.brinzio.va.it](http://www.comune.brinzio.va.it) è presente una sezione dedicata all'IMU <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=b182>, in cui il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo dell'IMU dovuta e alla stampa del relativo modello F24.

**Chi fosse interessato potrà richiedere il calcolo direttamente all'Ufficio Tributi, telefonando al n. 0332/435714 oppure tramite e-mail: [info@comune.brinzio.va.it](mailto:info@comune.brinzio.va.it).**