



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : protocollo@pec.comune.sedini.ss.it



DETERMINAZIONE N° 19 del 24/01/2024

OGGETTO: Redazione e stipula atto notarile per trasferimento diritti di uso civico - CIG B0112E0727 - impegno di spesa affidamento incarico art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Visto il d.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014;
Visti il d.lgs. n. 118/2011 ed in particolare l'art.10 commi 12 e 16;
Visto il d.lgs. n. 165/2001; visti gli artt. 107 e 109, comma 2, del t.u. degli ee.ll. 267/2000;
Visto l'art. 183, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;
Visto il d.lgs 36/2023;
Visto il regolamento comunale dei contratti;
Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale sia di contabilità che quello sui controlli interni;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011 e in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

- Richiamate:
- il Documento Unico di Programmazione 2024/2026, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 27.07.2023, aggiornato con delibera del Consiglio Comunale n° 45 in data 28.12.2024;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 46 in data 28.12.2024, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2024/2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 28/06/2022 con la quale è stato adottato il Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) per il periodo 2022/2024;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 01 in data 09.01.2024, con il quale è stata attribuita al Dott. Giovanni Zichi la responsabilità del servizio dell'Area Tecnica e Ambientale

Premesso che presso il Comune di Sedini insistono diversi terreni gravati da uso civico per effetto del Decreto del Commissario Regionale per gli usi civici di Cagliari del 09.08.1946 repertorio n° 38;

Rilevato che tra i terreni vincolati ad uso civico, attualmente alcuni risultano ubicati nel centro abitato e ceduti a privati, in data anteriore al Decreto commissariale citato, i quali hanno edificato, previo rilascio di concessione edilizia, case di civile abitazione;

Riscontrato che nel corso degli anni la non coerenza tra la situazione attributiva della demanialità di derivazione catastale non aggiornata e la situazione originaria veritiera ha originato gravi criticità che hanno comportano l'impossibilità da parte dei proprietari di immobili di civile abitazione o loro eredi, ricadenti in zone sottoposte a vincolo di uso civico, di disporre del titolo di proprietà e trasferire il bene trasferire;

Preso atto che l'amministrazione non dispone di proprietà immobiliari idonee su cui trasferire il vincolo demaniale di uso civico e pertanto deve procedere all'acquisizione di aree idonee;

Rilevato che sul territorio del Comune di Sedini, in Reg. Fulcadizzi, insiste un appezzamento di terreno, identificato al Catasto Terreni del Comune di Sedini al Foglio Omissis particella Omissis di 7.964,00 mq. di proprietà del Sig. omissis, idoneo al trasferimento ai fini del trasferimento del vincolo di uso civico;

Richiamata la D.C.C. n.37 del 14/11/2023 di autorizzazione all'acquisto di un terreno ai fini del trasferimento di usi civici situato in agro si Sedini;

Premesso che per consentire il trasferimento dei diritti dell'uso civico di alcuni terreni dal centro abitato in agro è necessario redigere l'atto di compravendita in quanto consentirà di avere nella propria disponibilità l'area su cui poter trasferire i diritti di uso civico;

Atteso che per l'acquisizione dei beni di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

Verificato, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che:

- non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

Dato atto che il bene da acquisire:

- è di importo inferiore a 5.000,00 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006);

- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto della fornitura in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto preventivo di spesa acquisito al prot. 291 del 18/01/2024 con il quale il professionista interpellato per le vie brevi si è dichiarato disposto ad eseguire l'incarico ;

Considerato che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura Responsabile del Servizio da indagini di mercato informali.

Ritenuto possibile affidare l'appalto del servizio all'operatore economico Dott. Luca Carrato Notaio con studio in Olbia Viale Aldo Moro 365 e Sassari Via Enrico Costa 62 P.IVA 14447521007 in quanto:

- trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione della fornitura, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal certificato di regolarità contributiva DURC INPS_39250162 richiesto il 15/01/2024 con scadenza validità il 14/05/2024;
Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B0112E0727;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1 - che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 - di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico Dott. Luca Carrato Notaio con studio in Olbia Viale Aldo Moro 365 e Sassari Via Enrico Costa 62 P.IVA 14447521007 il servizio di "Redazione e stipula atto notarile di compravendita per trasferimento diritti usi civici", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023;

3 - di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: trasferire diritti di uso civico da alcuni terreni nel centro abitato all'agro;
- b) oggetto del contratto: servizio di "Redazione e stipula atto notarile di compravendita per trasferimento diritti usi civici"

c) forma del contratto: scritta verrà dato valore contrattuale al presente atto di affidamento;

d) clausole essenziali: tempi per espletamento della fornitura 15 giorni dalla data del presente atto;

4 - di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro €. 2.500,00 comprensivo di imposte bolli e tasse;

5 - di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	467001	Descrizione	SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI		
Miss./Progr.	8.01.1.0103	PdC finanz.	1.03.02.11.000	Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	B0112E0727	CUP	
Creditore	Dott. Luca Carrato Notaio				
Causale	servizio di "stipula e redazione atto di compravendita per trasferimento diritti di uso civico"				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	€. 2.500,00	Frazionabile in 12	

6 - di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000;

7 - di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG B0112E0727 e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di anac negli importi fissati con deliberazione dell'anac 621/2022 e ssmmii;

8 - di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso a tribunale amministrativo regionale (tar) – regione sardegna, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online

9 - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10 - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

11 - di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

12- di dare atto che che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

13 - di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Giovanni Zichi

14 - di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:

- Al Responsabile Unico del Procedimento;

- Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno

Sedini, li 24/01/2024

Il Responsabile del Servizio:

Dott.Giovanni Zichi



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 34**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **Redazione e stipula atto notarile per trasferimento diritti di uso civico - CIG B0112E0727 - impegno di spesa affidamento incarico art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023.**

Nr. adozione settore: **6** Nr. adozione generale: **19**

Data adozione: **24/01/2024**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 23/01/2024

Il Responsabile dell'Area
Dott.Giovanni Zichi

Visto Contabile

UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 23/01/2024

Il Responsabile dell' Area Amministrativa Finanziaria
Ivan A. Diana

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **24/01/2024** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore
Giovanni Zichi