



# COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

DETERMINAZIONE AREA ECONOMICO FINANZIARIA REG.GEN. N. 284 DEL 13-05-2026

REG. SETT. N. 62 DEL 13-05-2026

**OGGETTO:** CONTRATTO DI PRESTITO ORDINARIO CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. PER ACQUISTO TERRENO DA DESTINARE A PARCHEGGIO (CUP B54H25001700001). DETERMINA DI LIQUIDAZIONE

## IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

### Richiamati:

- Deliberazione di G.M. n. 183 del 12/12/2025, esecutiva agli effetti di legge, avente per oggetto: *“DUPs e bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027 - Realizzazione di area a parcheggio nell’ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140, m 1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant’Alessio Siculo”*;
- Deliberazione n. G.m. n. 194 Del 23/12/2025, esecutiva agli effetti di legge, *“Integrazione deliberazione di G.M. n. 183 del 12/12/2025: “DUPs e bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027 - Realizzazione di area a parcheggio nell’ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140, m 1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant’Alessio Siculo – CUP: B54H25001700001”*;
- Deliberazione consiliare n. 01 del 08/01/2026, esecutiva agli effetti di legge, *“Realizzazione di area a parcheggio nell’ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140, m 1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant’Alessio Siculo. Integrazione Documento Unico di programmazione semplificato 2025-2027”*;
- Deliberazione C.C. n. 10 del 23.04.2026, esecutiva agli effetti di legge: *“Deliberazione G.M. n. 194/2025 come integrata con deliberazione con provvedimento n. 19/2025 – Deliberazione consiliare n. 01/2026 – Delibera di G.M. n. 71 del 10.04.2026 - Acquisto di un terreno per la realizzazione di area a parcheggio nell’ambito del territorio comunale. Approvazione della procedura di frazionamento del lotto di terreno e individuazione nuove particelle e metrature”*;

### Richiamati, altresì:

- Determina del responsabile Area Economico – finanziaria reg. Gen. 731 del 23.12.2025 – Reg. Sett. N. 167 del 23.12.2025 *“Determinazione a contrattare (art. 192 TUEL) – Prestito ordinario”*;

- Determina del responsabile Area Economico – finanziaria reg. Gen. 747 del 31.12.2025 – Reg. Sett. N. 172 del 31.12.2025 “*Perfezionamento contratto di prestito ordinario con cassa depositi e Prestiti S.p.A. per acquisito terreno da destinare a parcheggio (CUP: B54H25001700001). Accertamento d’entrata e impegno di spesa. Regolarizzo contabile previsto dal principio contabile applicato, Allegato n. 4/2 al d. lgs. 118/2011*”;

Visto il contratto di prestito n. 01/01.42/001.02 stipulato con cassa Depositi e Prestiti, sottoscritto dall’Ente in data 30.12.2025, per l’importo di € 350.000,00, di durata ventennale;

Visto il Documento Unico di Programmazione semplificato (DUPs) 2025/2027, approvato con deliberazione consiliare n. 23 del 02/12/2025, esecutivo ai sensi di legge;

Visto il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027, approvato con deliberazione consiliare n. 24 del 02/12/2025, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il Documento Unico di Programmazione semplificato (DUPs) 2026 – 2028, approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 25/03/2026, esecutivo ai sensi di legge;

Visto il Bilancio di previsione finanziario 2026 – 2028, approvato con deliberazione consiliare n. 6 del 25.03.2026, esecutivo ai sensi di legge;

Dato atto che si procederà alla stipulazione dei contratti compravendita dell’immobile di che trattasi con rogito del notaio Anna Ventura con studio in Santa Teresa di Riva

Che ai fini dell’erogazione del prestito di cui al citato contratto n. 01/01.42/001.02 occorre inviare alla cassa Depositi e Prestiti apposito atto di liquidazione relativo alla spesa per l’acquisto e alle spese notarili e di registrazione;

Vista la parcella proforma del citato Studio Notarile, prot. n. 5873/2026;

Tanto premesso e considerato,

## **DETERMINA**

1. Di liquidare a favore della Fondazione di Religione e di Culto Casa Sollievo della Sofferenza Opera di san Pio da Petralcina, Viale Cappuccini snc 71013 – San Giovanni Rotondo - CF: 00148660717 la somma di € 300.000,00 ai fini della stipula del contratto di compravendita dell’immobile sotto indicato sito nel comune di Sant’Alessio Siculo (CUP: **B54H25001700001**):

Terreno di circa 825 mq fg 5 part. 1331  
Fabbricato cat A/2 fg 5 part 1141 sub 1  
Fabbricato cat. C/3 fg 5 part. 1143 sub 2

2. Di liquidare a favore dello studio notarile Ventura Anna, in santa Teresa di riva (ME) la somma di € 30.000,00 per la prestazione di rogito e registrazione relativa al contratto di compravendita dell’immobile di cui al precedente p. 1., come da parcella proforma acquisita al prot. n. 5873 del 12.05.2026.

3. Dare atto che si procederà al pagamento della somma relativa all'acquisto nei modi e tempi previsti dalla legge ai fini della stipula del contratto e di erogazione del relativo mutuo da parte della cassa DD.PP.;

4. Dare atto che si procederà a pagare allo studio Notarile la somma spettante ad acquisizione di apposita fattura.



Il Responsabile ad interim  
Area Economico - finanziaria  
Dott. Domenico Aliberti

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**Il Responsabile del servizio finanziario**

VISTO l'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett. "i" della L.R.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla determina

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Li 23-05-2026

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO 330.000,00  
sui seguenti codici e numeri:

Codice <u>08-01-2.05.99.99.999</u>	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui <u>cap. 2915/10</u>	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li 23-05-2026



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Domenico Aliberti