

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6

TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°

3

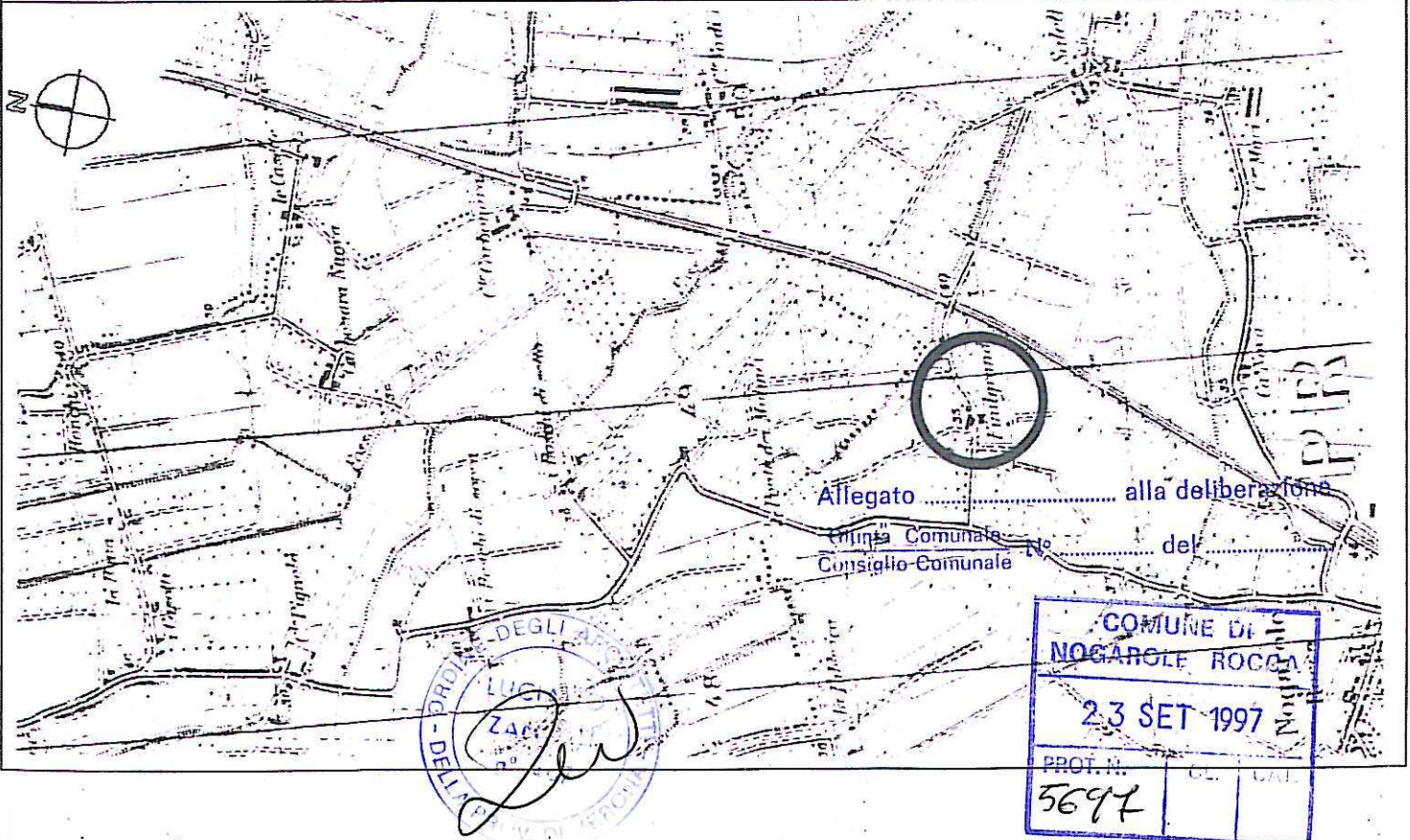
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FENILGRANDE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1) - COROGRAFIA - SCALA 1:25.000:



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

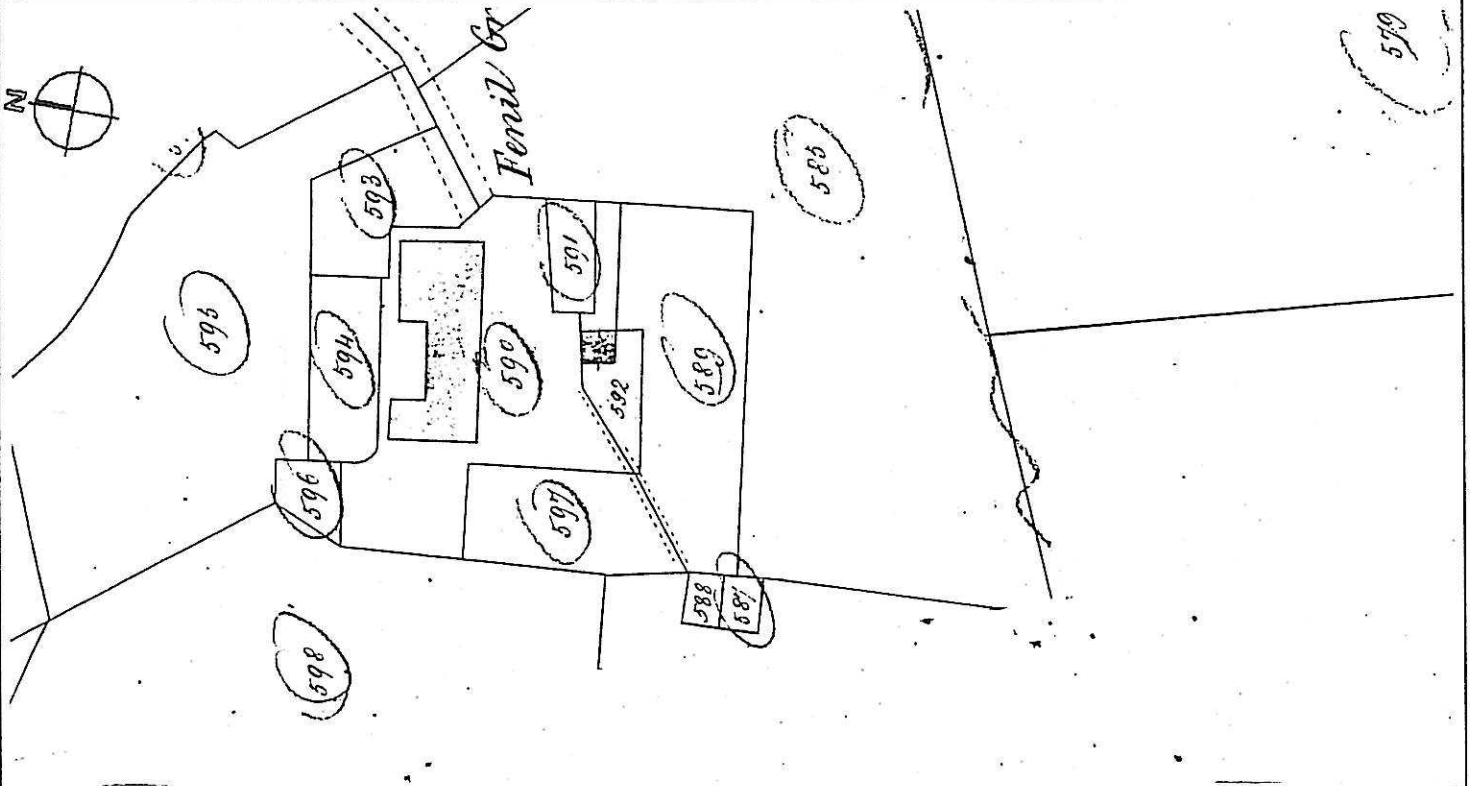
CORTE N°

3

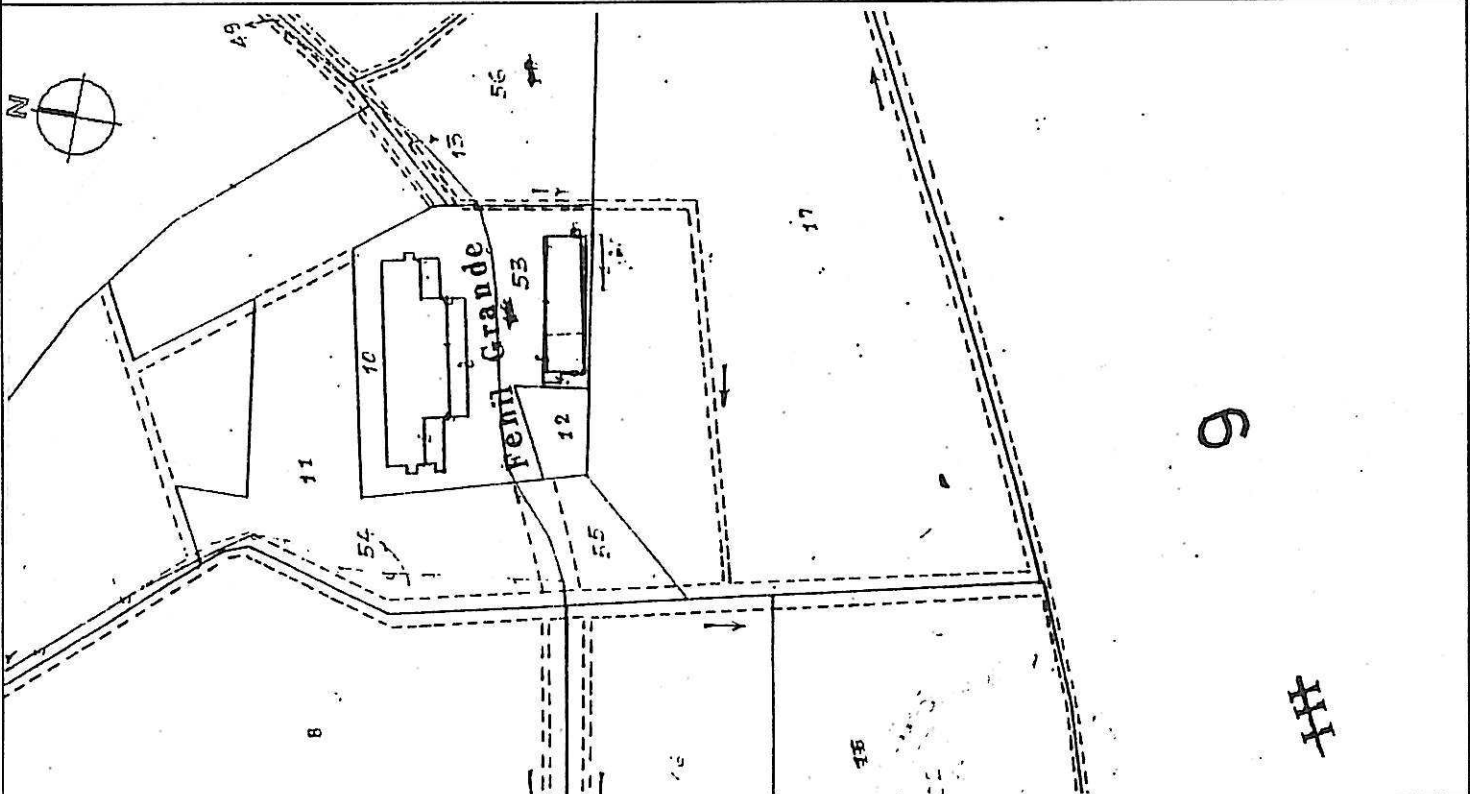
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FENILGRANDE

2) - CATASTO AUSTRO-UNGARICO - SCALA 1:2000



3) - CATASTO ATTUALE - SCALA 1:2000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

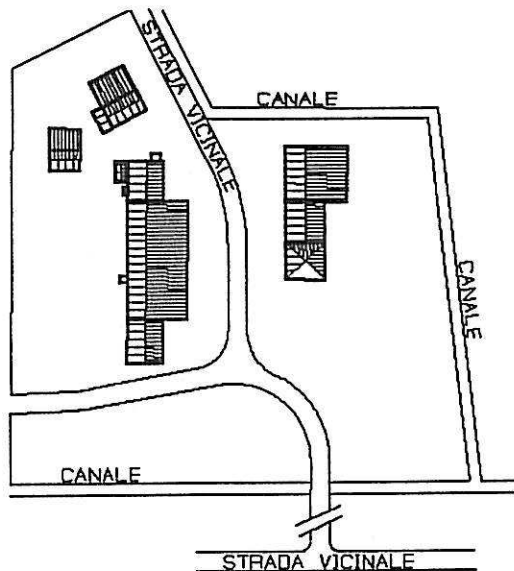
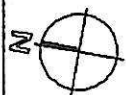
CORTE N°

3

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FENILGRANDE

4) - RILIEVO TOPOGRAFICO - SCALA 1:2000



LEGENDA

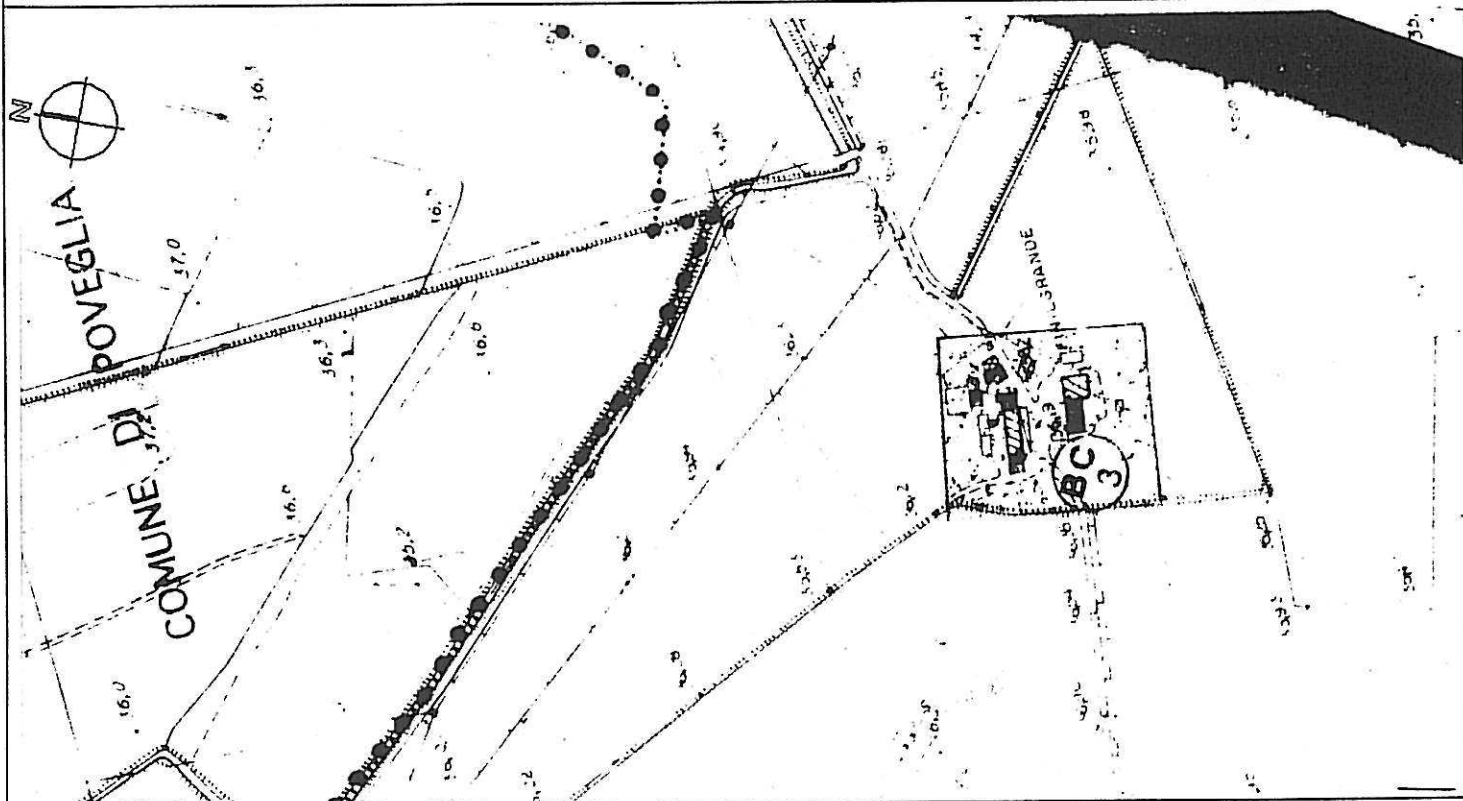


PERIMETRO EDIFICI



FALDE DI COPERTURA

5) - ESTRATTO DI P.R.G. - SCALA 1:5000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

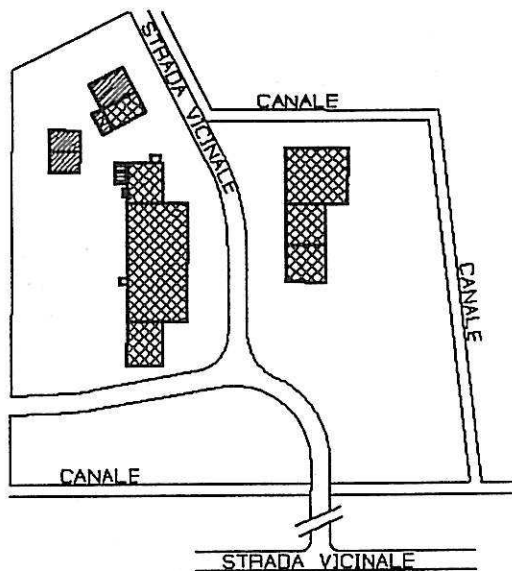
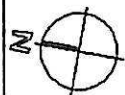
CORTE N°

3

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FENILGRANDE

6) - CLASSE DI ETA' DEGLI EDIFICI - SCALA 1:2000



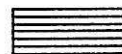
LEGENDA



PRIMA DEL 1800

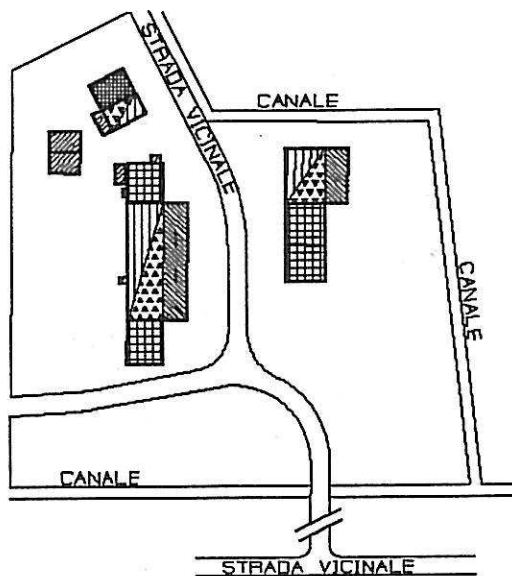
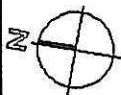


1945 - 1961

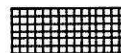


DOPO IL 1971

7) - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE - SCALA 1:2000



LEGENDA



RESIDENZIALE



STALLA



FIENILE



PORTICATO



POLLAIO



TETTOIA

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

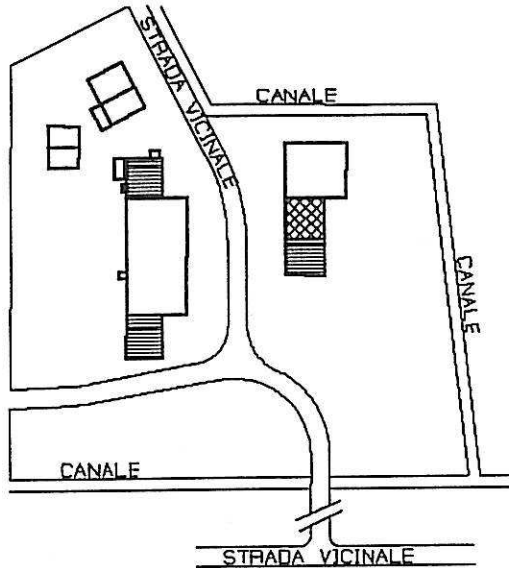
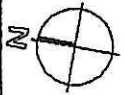
CORTE N°

3

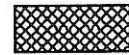
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FENILGRANDE

8) - NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI - SCALA 1:2000



LEGENDA

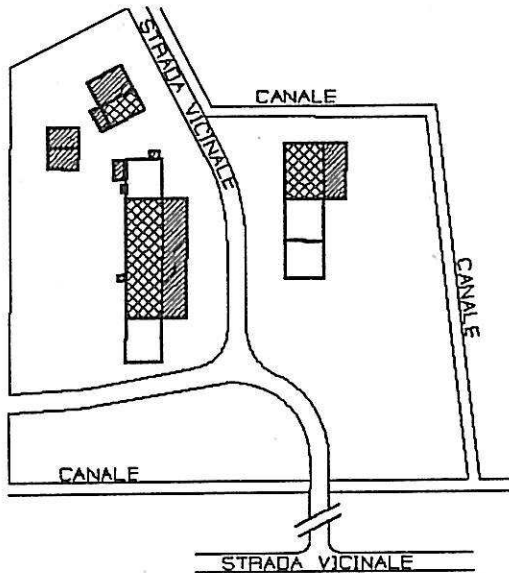
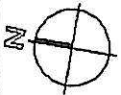


2 PIANI



3 PIANI

9) - NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI NON RESIDENZIALI - SCALA 1:2000



LEGENDA



1 PIANO



2 PIANI

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6
TEL. 045/780.1002 - FAX 045/7801398

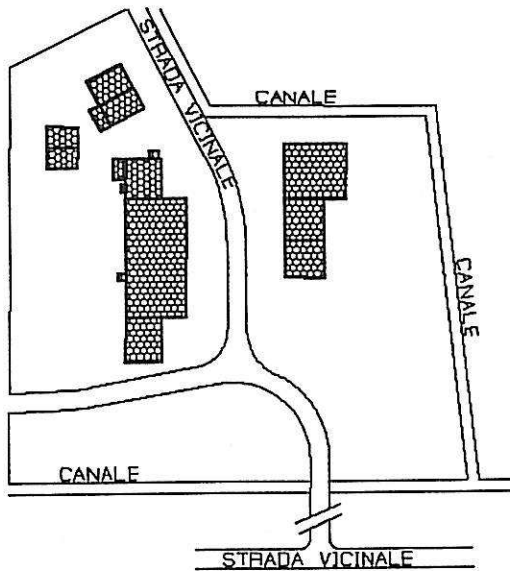
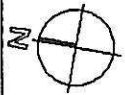
CORTE N°

3

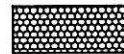
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FENILGRANDE

10) - STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI - SCALA 1:2000

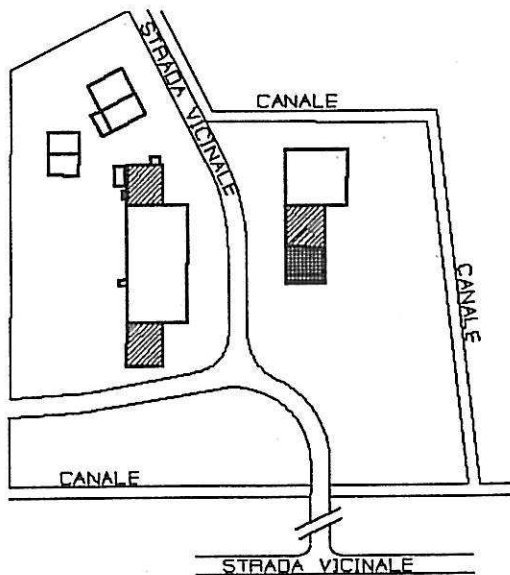
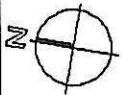


LEGENDA



MEDIO \ CATTIVO

11) - TIPOLOGIA DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI - SCALA 1:2000



LEGENDA



VILLA



UNFAMILIARE

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

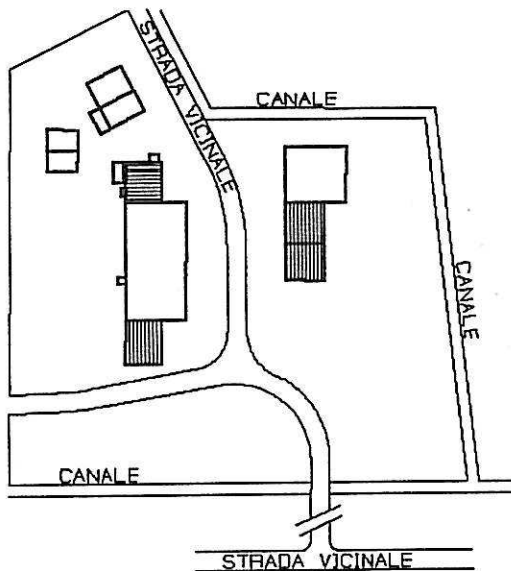
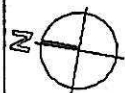
CORTE N°

3

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FENILGRANDE

12) - NUMERO DEGLI ALLOGGI - SCALA 1:2000



LEGENDA

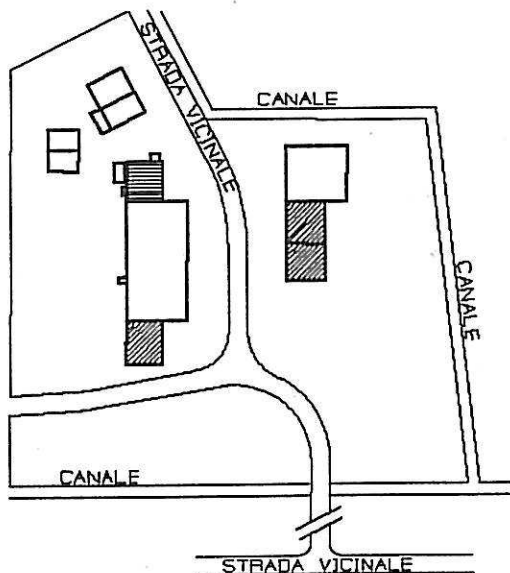
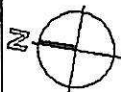


1 ALLOGGIO



2 ALLOGGI

13) - NUMERO DELLE FAMIGLIE - SCALA 1:2000



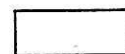
LEGENDA



1 FAMIGLIA



2 FAMIGLIE



3 FAMIGLIE

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 9° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

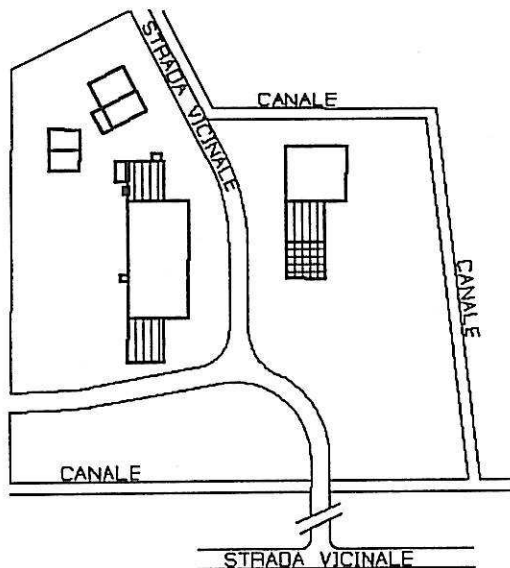
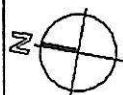
CORTE N°

3

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FENILGRANDE

14) - NUMERO DEI VANI - SCALA 1:2000



LEGENDA

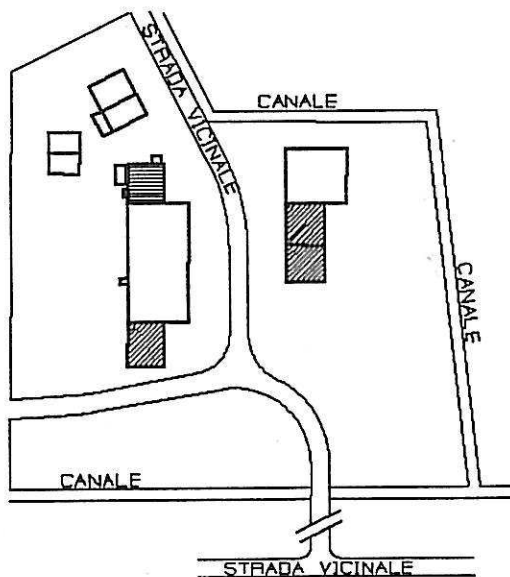
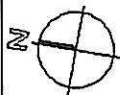


8 VANI



OLTRE 10 VANI

15) - NUMERO DEGLI ABITANTI - SCALA 1:2000



LEGENDA



DISABITATA



2 ABITANTI

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

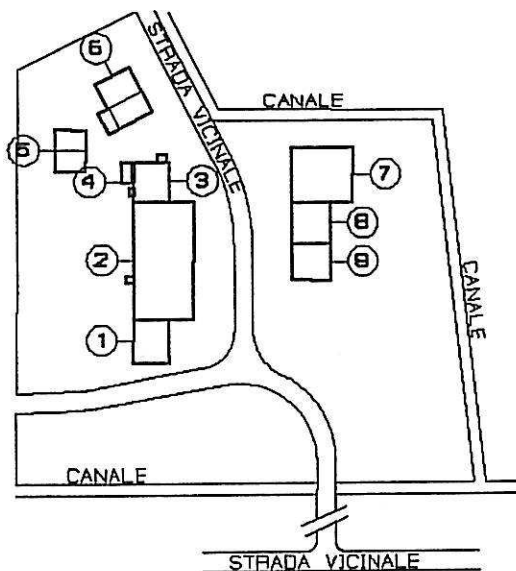
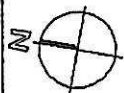
CORTE N°

3

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FENILGRANDE

16) - NUMERO DELLE SCHEDE - SCALA 1:2000



LEGENDA



PERIMETRO FABBRICATI



NUMERO SCHEDA ALLEGATA

17) - INDICI STEREOMETRICI

ALLOGGI:		
occupati		1
non occupati		3
totale		4
FAMIGLIE:		1
VANI:		
occupati		8
non occupati		28
totale		36
ABITANTI:		2
SUP. AMBITO:		MQ. 9.301
SUP. COPERTA:		MQ. 1.397
VOLUME RESIDENZIALE:		MC. 3.346
VOLUME TOTALE:		MC. 9.765

FUSTICI:	3
STALLE:	3
MAGAZZINI:	3
GARAGES:	0
TETTOIE E BARACCHE:	3
ARTIGIANATO DI PRODUZIONE:	0
ARTIGIANATO DI SERVIZIO:	0
ATTIVITA' COMMERCIALE:	0
BAR:	0
PIZZERIE:	0
RISTORANTI:	0
UFFICI PRIVATI:	0
STUDI PROFESSIONALI:	0
SEDE DI ENTI ED ASSOCIAZIONI:	0

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°

3

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FENILGRANDE

18) - RELAZIONE

- NON FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LA CORTE COMPARE IN FORMA QUASI COMPLETA AL CATASTO AUSTRIACO
L'INTERO IMMOBILE NON HA SUBITO NEL TEMPO VARIAZIONI DI SORTA
E PERTANTO MANTIENE INTEGRA L'IMPOSTAZIONE TIPO- MORFOLOGICA
ED ANCHE DAL PUNTO DI VISTA FISICO-STRUTTURALE NONOSTANTE SIA
IN COMPLETO ABBANDONO APPARE SOSTANZIALMENTE BEN CONSERVATA.
LA CORTE CONTIENE ANCHE ALCUNI ELEMENTI DI PARTICOLARE VALORE
ARCHITETTONICO QUALE L'EDIFICIO A TORRE DELL'ALA SUD.
TUTTI ELEMENTI COMPONENTI LA CORTE SONO IN COMPLETO DISUSO
SOSTITUITI DA NUOVI IMPIANTI PIU' FUNZIONALI ALLA COLTIVAZIONE

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

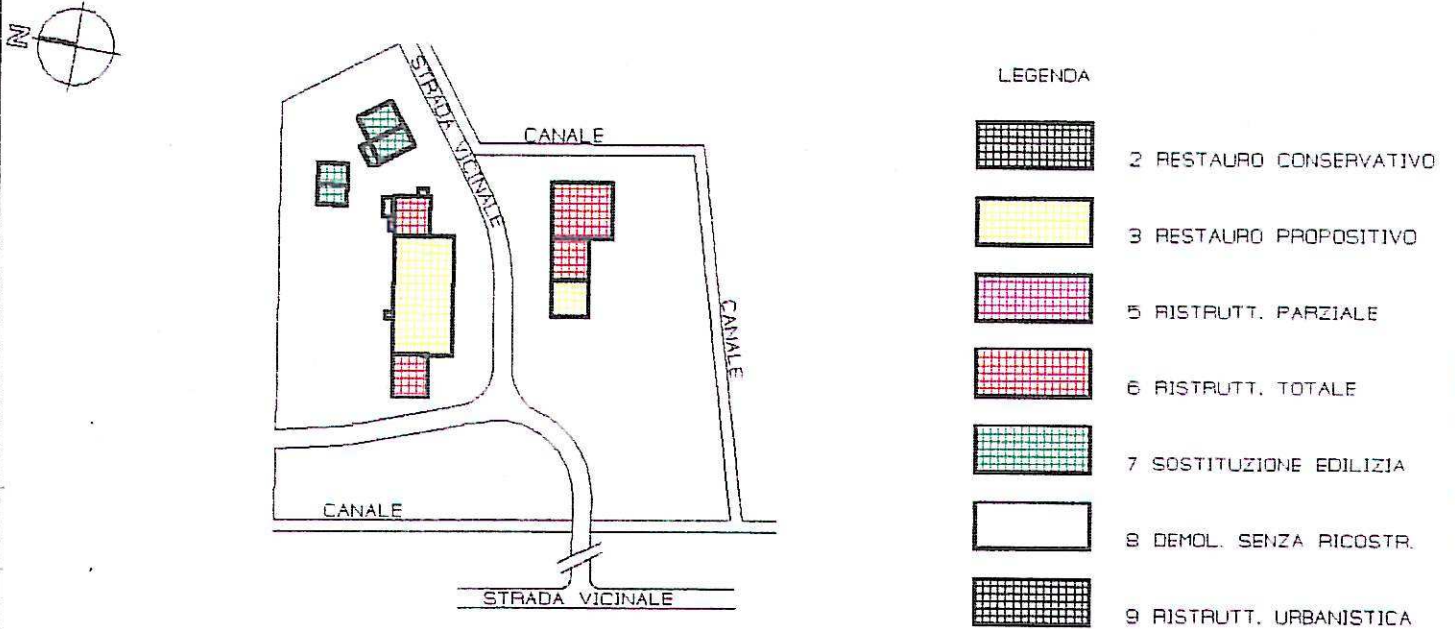
CORTE N°

3

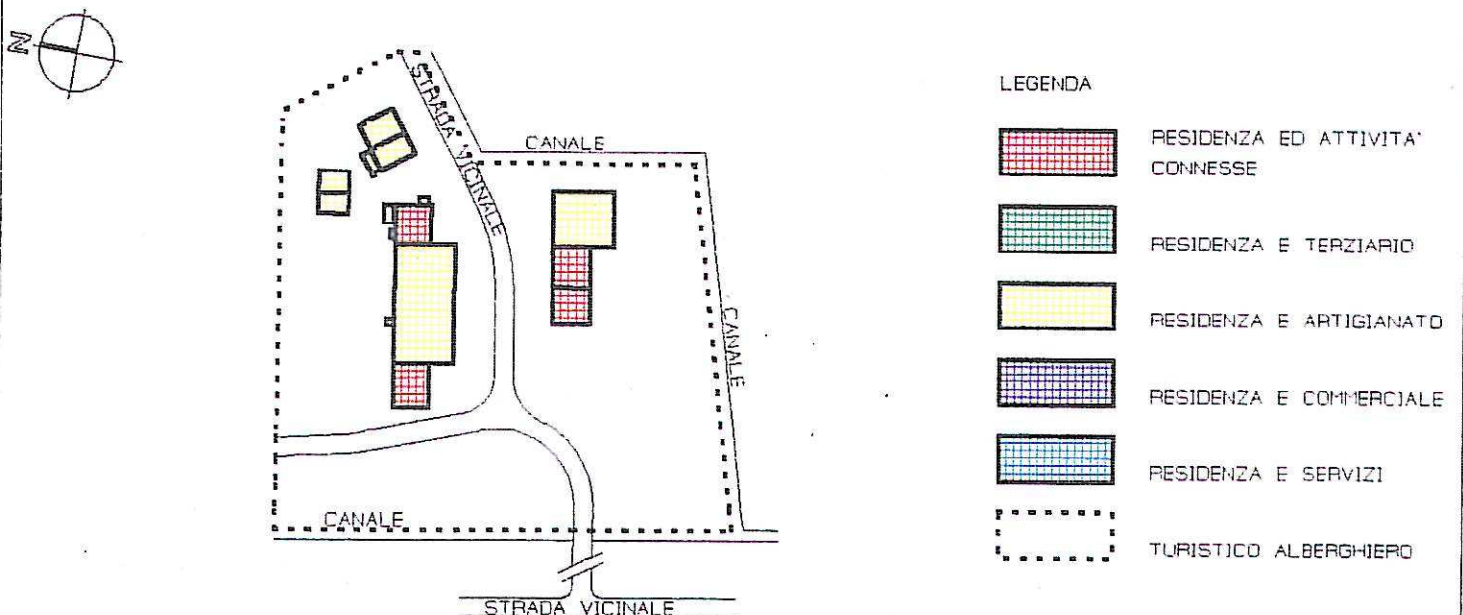
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FENILGRANDE

19) - GRADO DI PROTEZIONE DEGLI EDIFICI - SCALA 1:2000



20) - DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO - SCALA 1:2000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

3) CORTE FENILGRANDE

FABBRICATO N° 1

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : FENIL GRANDE VIA : del MULINELLO
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 4 - MAPPALI N° 10

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 7.70

VOLUME MC. 832

SUP. COPERTA MQ. 108

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1850

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOCOLO DI FIUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

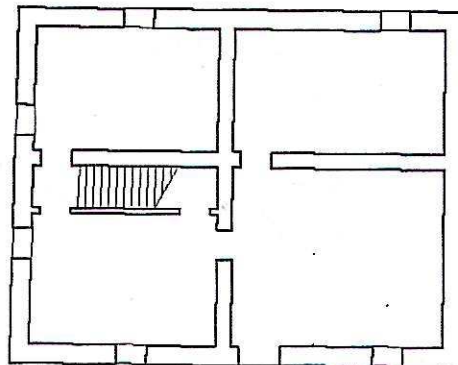
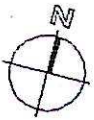
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO ERETTO SULLA BASE DI PREESISTENZE DI ANTICA ORIGINE
ATTUALMENTE INUTILIZZATO NON AVENDO SUBITO MODIFICAZIONI DI SORTA
MANTIENE INTATTO TUTTO IL PROPRIO VALORE DI TESTIMONIANZA SOTTO
L'ASPETTO TIPOLOGICO E FORMALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA
 COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

3) CORTE FENILGRANDE

FABBRICATO N° 2

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : FENIL GRANDE VIA : del MULINELLO
 DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 4 - MAPPALI N° 10

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 2.20-7.15

VOLUME MC. 3.510

SUP. COPERTA MQ. 493

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1850

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOCOLO DI FIUME

ALTRO

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

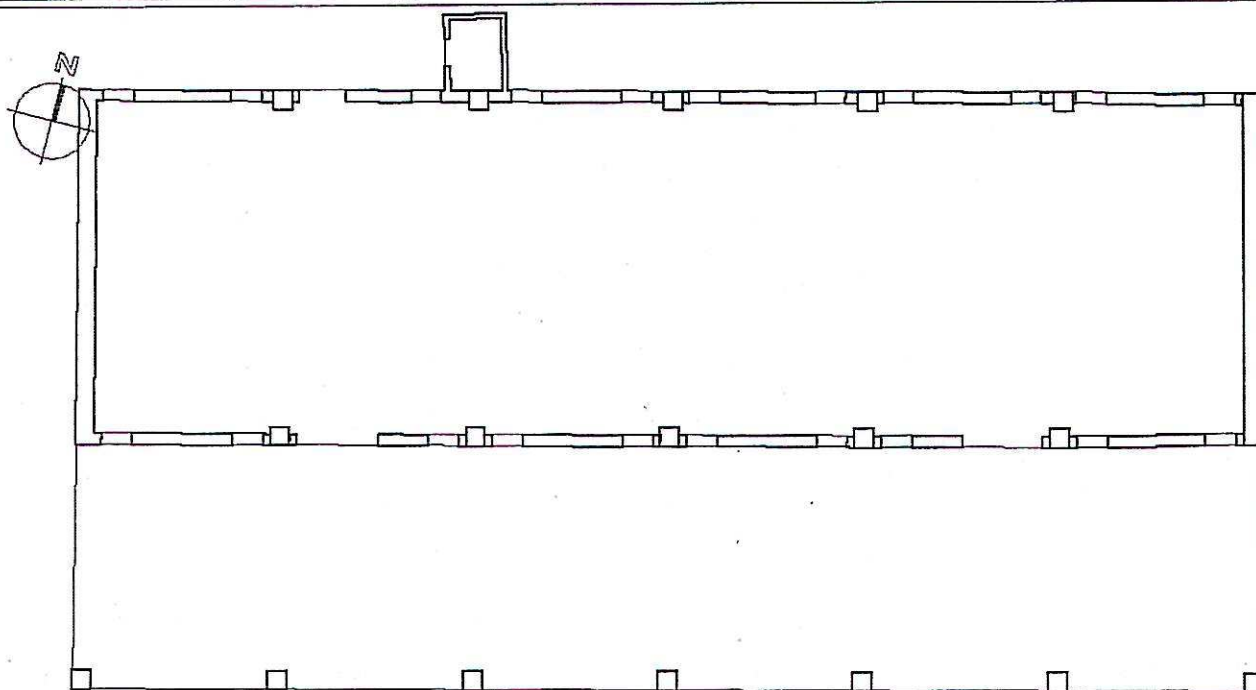
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO ERETTO SULLA BASE DI PREESISTENZE DI ANTICA ORIGINE
ATTUALMENTE INUTILIZZATO. NON AVENDO SUBITO MODIFICAZIONI DI SORTA
MANTIENE INTATTO TUTTO IL PROPRIO VALORE DI TESTIMONIANZA SOTTO
L'ASPETTO TIPOLOGICO E FORMALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1996

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

3) CORTE FENILGRANDE

FABBRICATO N° 3

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : FENIL GRANDE VIA : del MULINELLO
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 4 - MAPPALI N° 10

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 8.05-2.20-3.30

VOLUME MC. 804

SUP. COPERTA MQ. 105

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO **ANNO 1850**

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SUCCESSIVI **NESSUNO**

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOTOLO DI FIUME

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

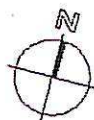
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO ERETTO SULLA BASE DI PREESISTENZE DI ANTICA ORIGINE
ATTUALMENTE INUTILIZZATO NON AVENDO SUBITO MODIFICAZIONI DI SORTA
MANTIENE INTATTO TUTTO IL PROPRIO VALORE DI TESTIMONIANZA SOTTO
L'ASPETTO TIPOLOGICO E FORMALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

3) CORTE FENILGRANDE

FABBRICATO N° 4

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : FENIL GRANDE VIA : del MULINELLO
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 4 - MAPPALI N° 10

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 2.00

VOLUME MC. 28

SUP. COPERTA MQ. 14

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO

ANNO 1985

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SUCCESSIVI

NESSUNO

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOCOLO DI FIUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

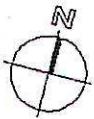
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO E' COSTITUITO DA BARACCA IN LAMIERA AD USO GARAGE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1996

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 5
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA
 COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

3) CORTE FENILGRANDE

FABBRICATO N° 5

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : FENIL GRANDE VIA : del MULINELLO
 DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 4 - MAPPALI N° 11

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 2.70-3.50

VOLUME MC. 269

SUP. COPERTA MQ. 87

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39
 L.S. 1497/39
 L.R. 24/85
 ALTRO

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO
 CENTRO STORICO MINORE
 NUCLEO RURALE STORICO
 ALTRO

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)
 GIARDINO
 ORTO
 SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO
 SCULTOREO
 PITTORICO
 ALTRO

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1960

PRESENTI DAL:
 CATASTO AUSTRIACO
 CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO
 CATASTO ATTUALE

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI
 RISTRUTTURAZIONI
 SOSTITUZIONI
 NUOVE COSTRUZIONI

PROPRIETA'

PUBBLICA
 RELIGIOSA
 PRIVATA
 ALTRO

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI
 PORTICI
 CORNICI \ PARAMENTI
 ALTRO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA
 COTTO
 CIOTOLO DI FIUME
 ALTRO

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO
 CEMENTO ARMATO
 LATERO-CEMENTO
 LEGNO

MANTI DI COPERTURA

COPPI
 TEGOLE
 LAMIERA
 ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO
 MEDIO
 CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO
 MEDIO
 CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO
 MEDIO
 CATTIVO

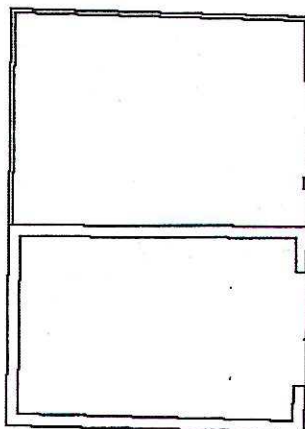
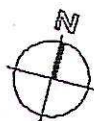
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO E' COSTITUITO DA GARAGE IN MURATURA CON SUCCESSIVA AGGIUNTA DI PARTE IN LAMIERA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA -- SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1996

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6

TEL. 045/7901002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

3) CORTE FENILGRANDE

FABBRICATO N° 6

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : FENIL GRANDE

VIA : del MULINELLO

DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 4 - MAPPALI N° 11

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 6.85-4.30-2.30

VOLUME MC. 767

SUP. COPERTA MQ. 150

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1850

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOTOLO DI FIUME

ALTRO

STRUTTURE ORIZ E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

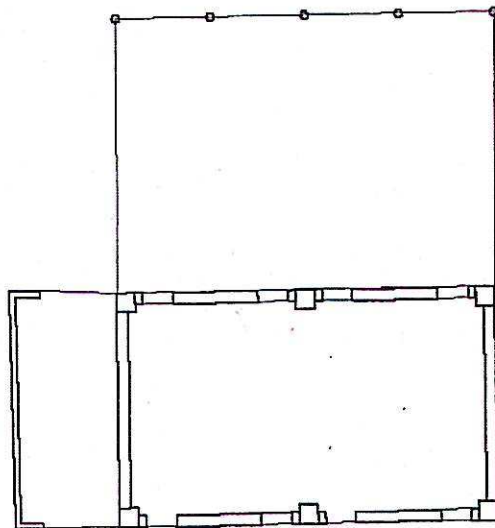
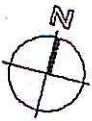
DESCRIZIONE

L EDIFICIO SEPPUR DI NON ANTICA ORIGINE ASSUME ASPETTI RILEVANTI PER L'ELEGANZA DELLE PROPRIE FORME

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

3) CORTE FENILGRANDE

FABBRICATO N° 7

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : FENIL GRANDE VIA : del MULINELLO
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 4 - MAPPALI N° 17 53

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 7.85

VOLUME MC. 1.845

SUP. COPERTA MQ. 235

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1850

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOLOLO DI FIUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

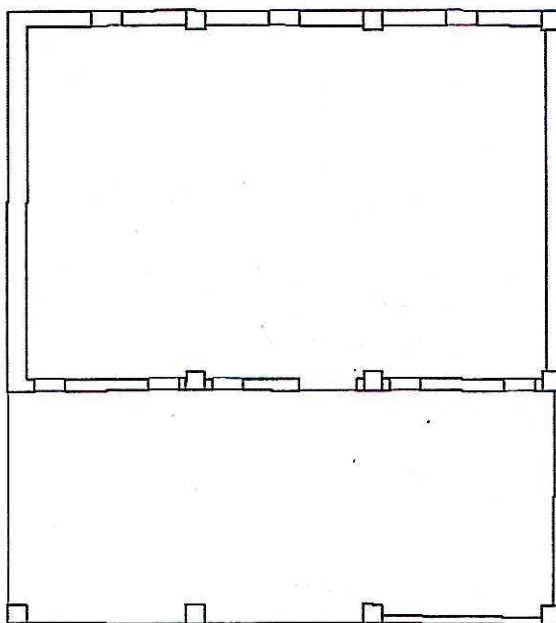
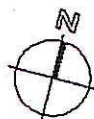
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO ERETTO SULLA BASE DI PREESISTENZE DI ANTICA ORIGINE
ATTUALMENTE INUTILIZZATO NON AVENDO SUBITO MODIFICAZIONI DI SORTA
MANTIENE INTATTO TUTTO IL PROPRIO VALORE DI TESTIMONIANZA SOTTO
L'ASPETTO TIPOLOGICO E FORMALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

3) CORTE FENILGRANDE

FABBRICATO N° 8

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : FENIL GRANDE VIA : del MULINELLO
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 4 - MAPPALI N° 53

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 6.35

VOLUME MC. 692

SUP. COPERTA MQ. 109

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1850

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOCOLO DI FIUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

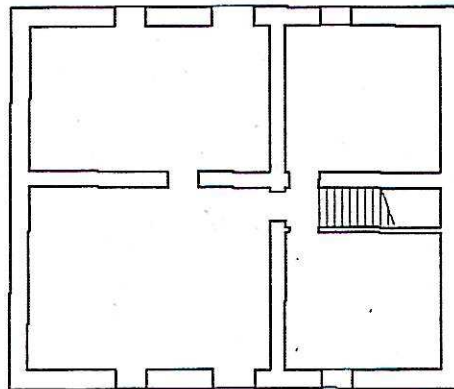
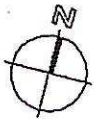
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO ERETTO SULLA BASE DI PREESISTENZE DI ANTICA ORIGINE
ATTUALMENTE INUTILIZZATO NON AVENDO SUBITO MODIFICAZIONI DI SORTA
MANTIENE INTATTO TUTTO IL PROPRIO VALORE DI TESTIMONIANZA SOTTO
L'ASPETTO TIPOLOGICO E FORMALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESADLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

3) CORTE FENILGRANDE

FABBRICATO N° 9

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : FENIL GRANDE VIA : del MULINELLO
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 4 - MAPPALI N° 53

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 10.60

VOLUME MC. 1.018

SUP. COPERTA MQ. 96

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1850

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOLOLO DI FIUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

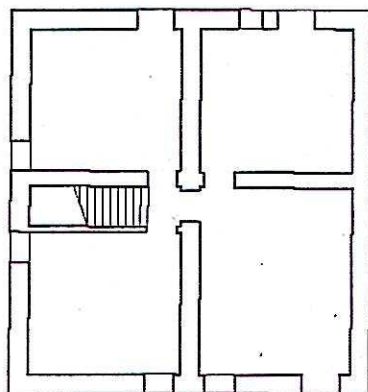
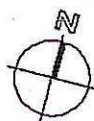
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO ERETTO SULLA BASE DI PREESISTENZE DI ANTICA ORIGINE
ATTUALMENTE INUTILIZZATO NON AVENDO SUBITO MODIFICAZIONI DI SORTA
MANTIENE INTATTO TUTTO IL PROPRIO VALORE DI TESTIMONIANZA SOTTO
L'ASPETTO TIPOLOGICO E FORMALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :