

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

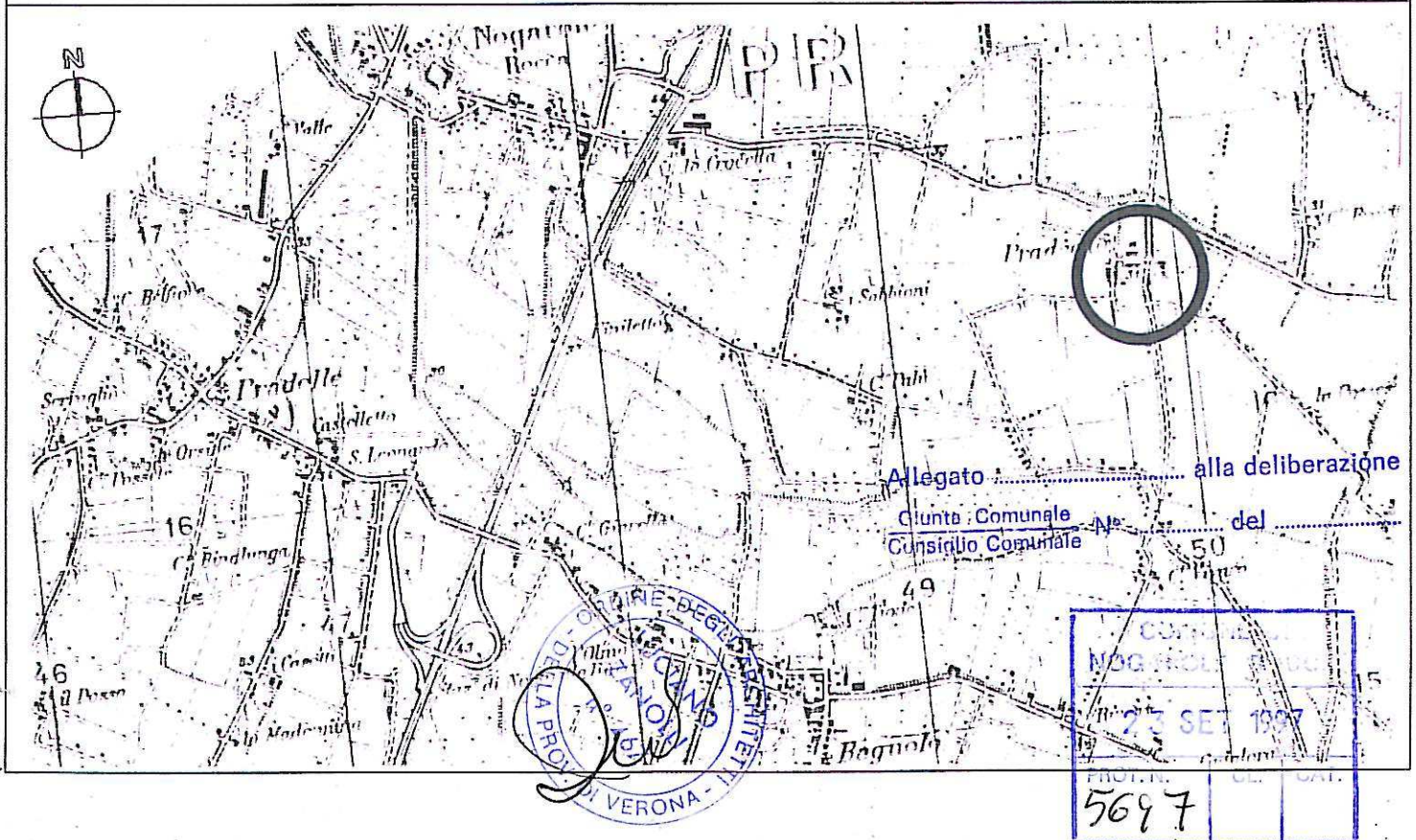
CORTE N°
10

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA
CORTE : PRA DE CAO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1) - COROGRAFIA - SCALA 1:25.000:



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

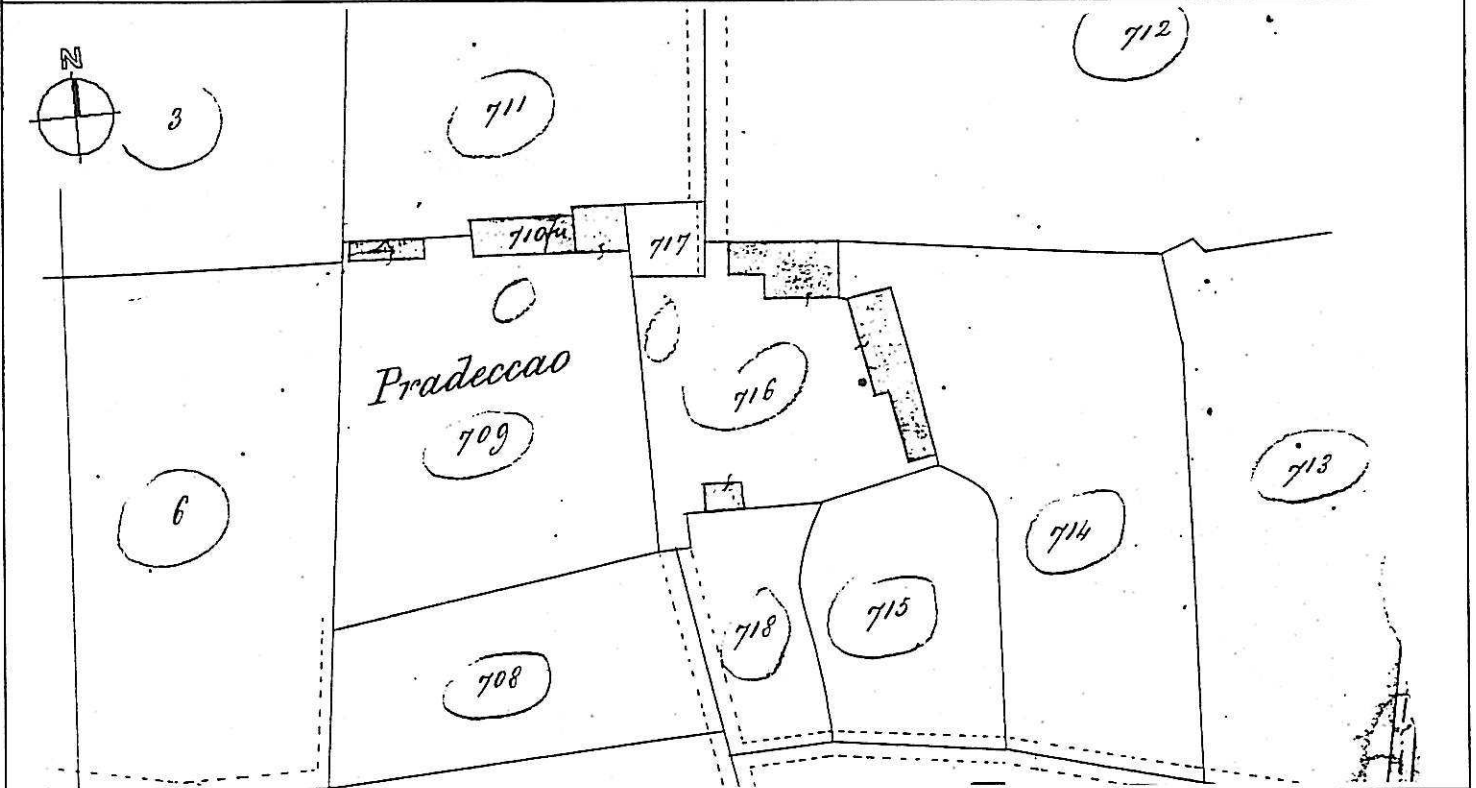
CORTE N°

10

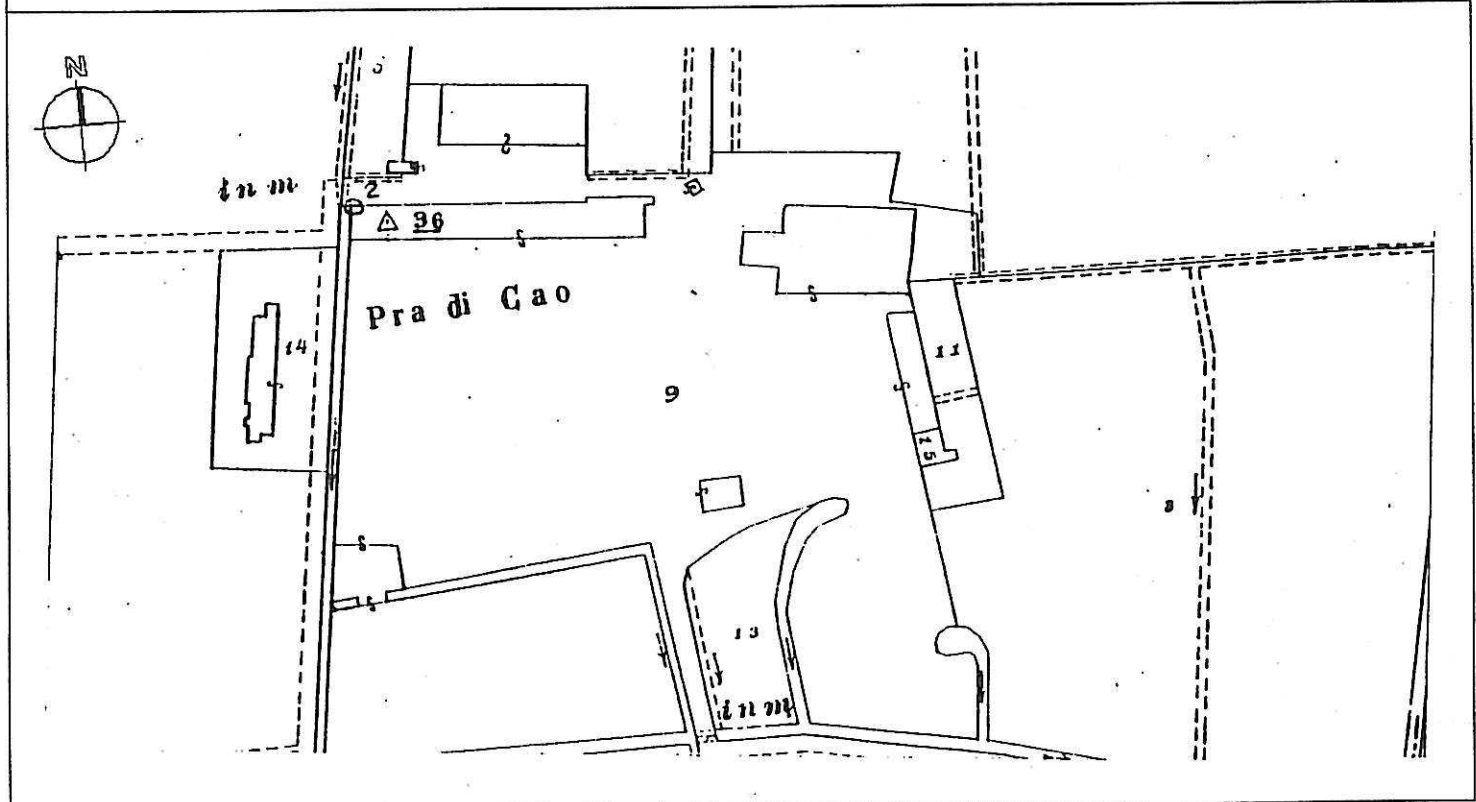
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : PRA DE CAO

2) - CATASTO AUSTRO-UNGARICO - SCALA 1:2000



3) - CATASTO ATTUALE - SCALA 1:2000

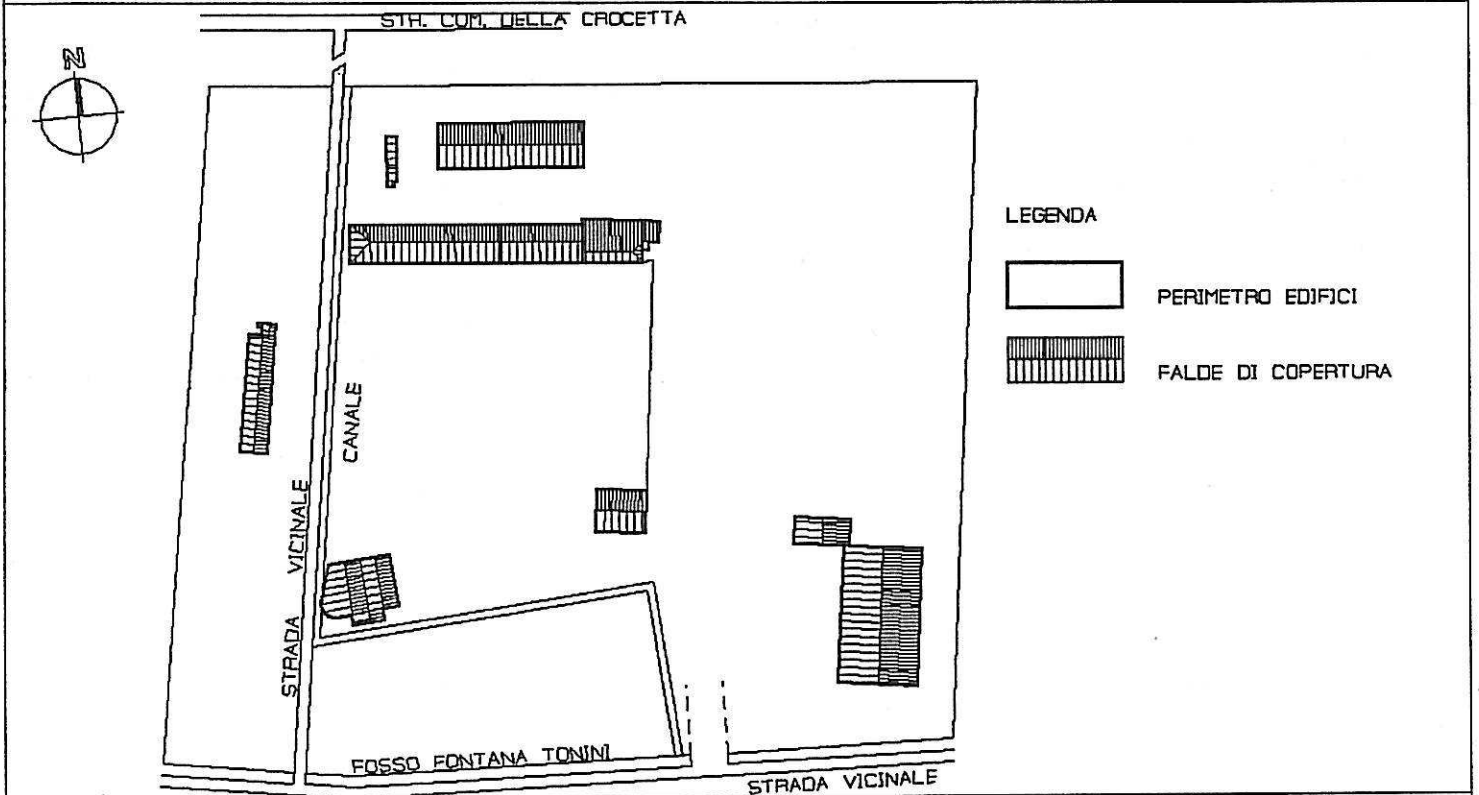


Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
10

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA
CORTE : PRA DE CAO

4) - RILIEVO TOPOGRAFICO - SCALA 1:2000



5) - ESTRATTO DI P.R.G. - SCALA 1:5000



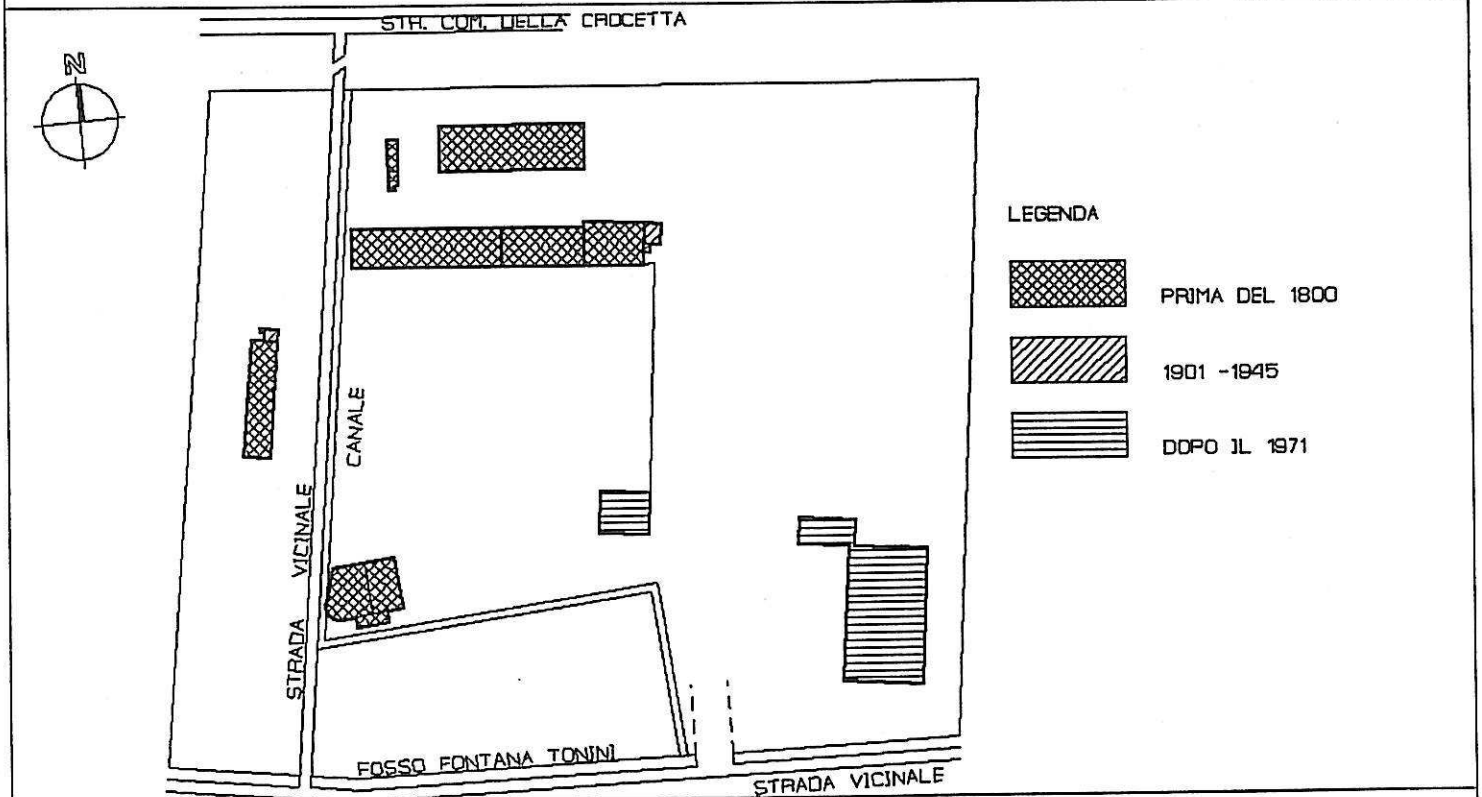
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDONE 3° 6
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
10

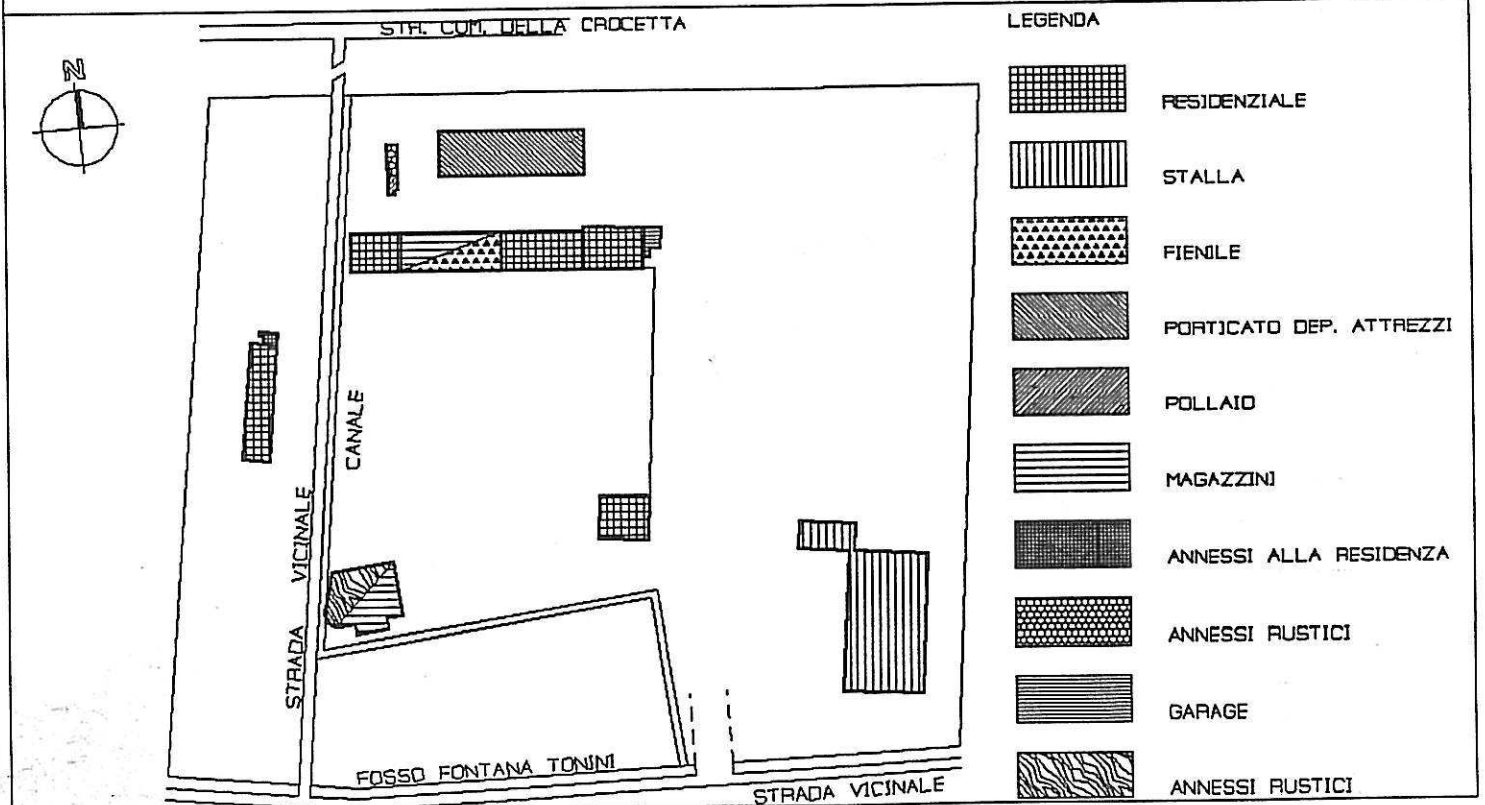
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : PRA DE CAO

6) - CLASSE DI ETÀ DEGLI EDIFICI - SCALA 1:2000



7) - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE - SCALA 1:2000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

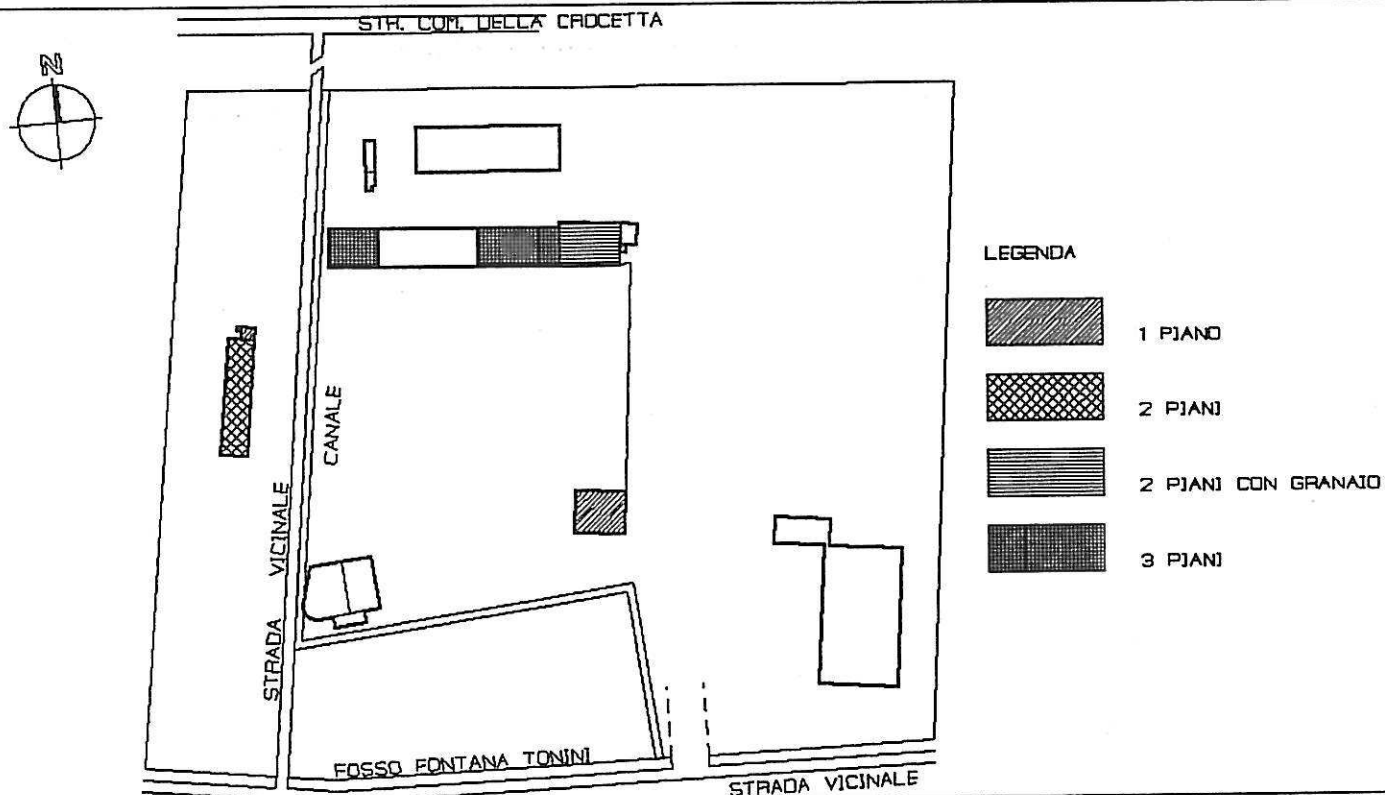
CORTE N°

10

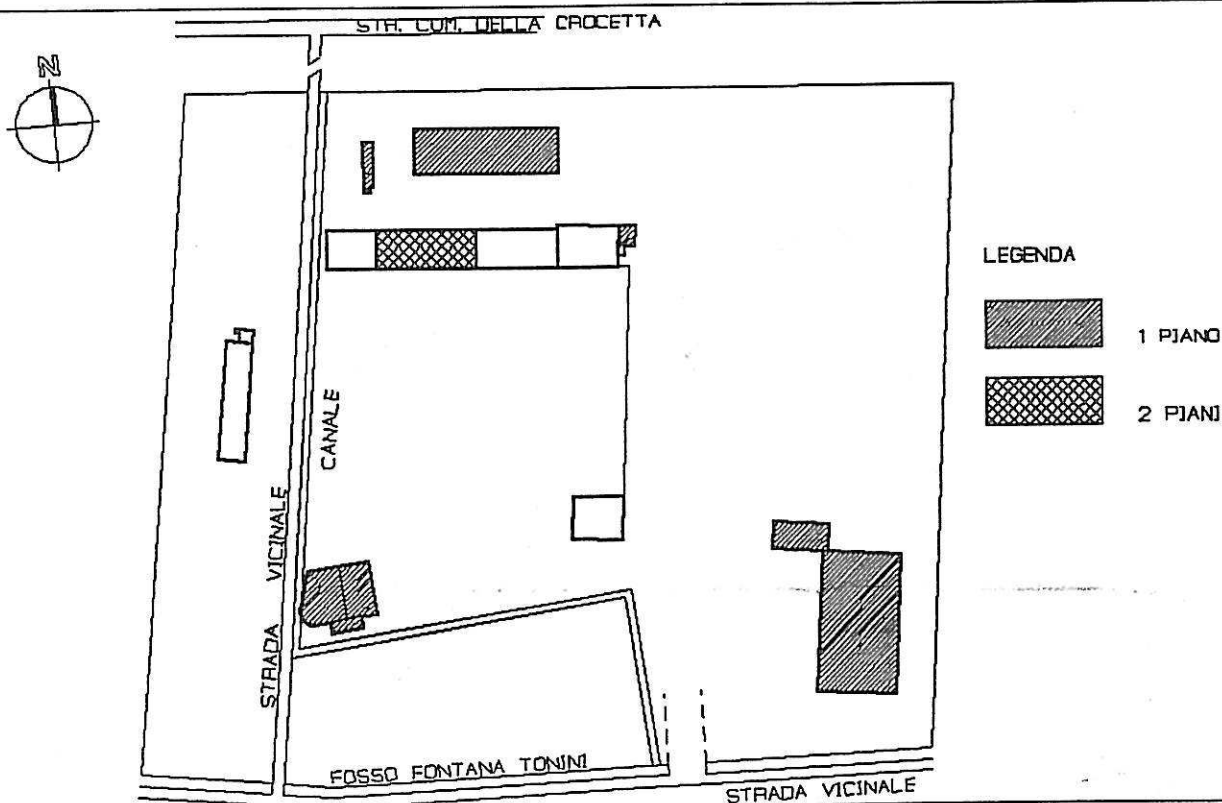
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : PRA DE CAO

8) - NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI- SCALA 1:2000



9) - NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI NON RESIDENZIALI - SCALA 1:2000



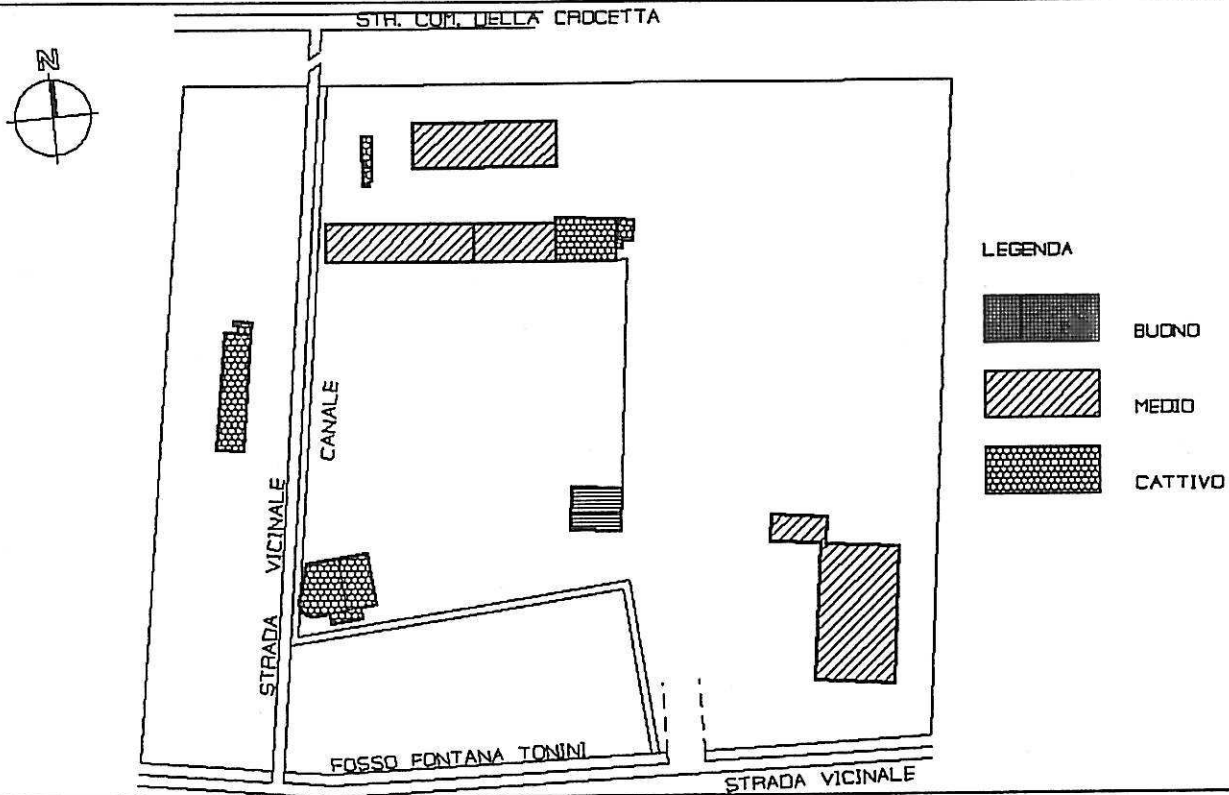
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
10

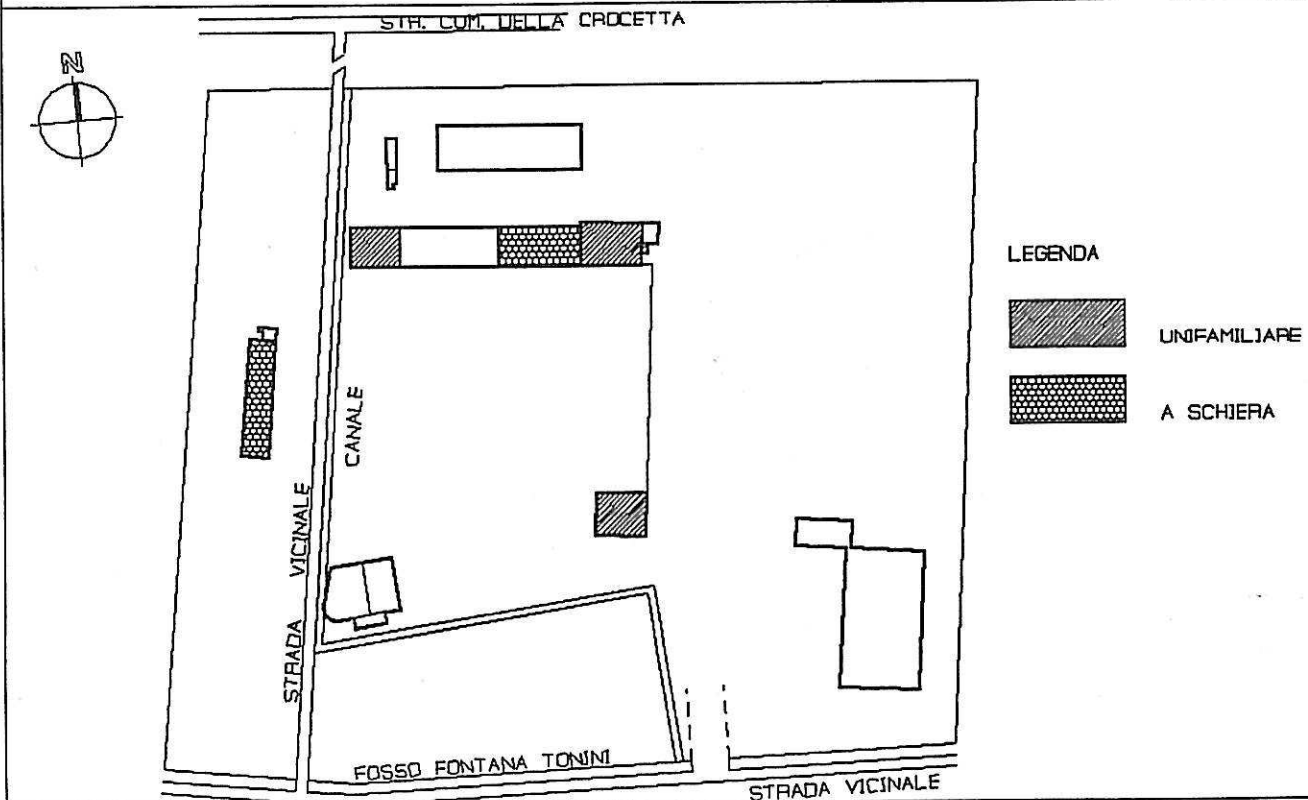
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : PRA DE CAO

10) - STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI - SCALA 1:2000



11) - TIPOLOGIA DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI - SCALA 1:2000

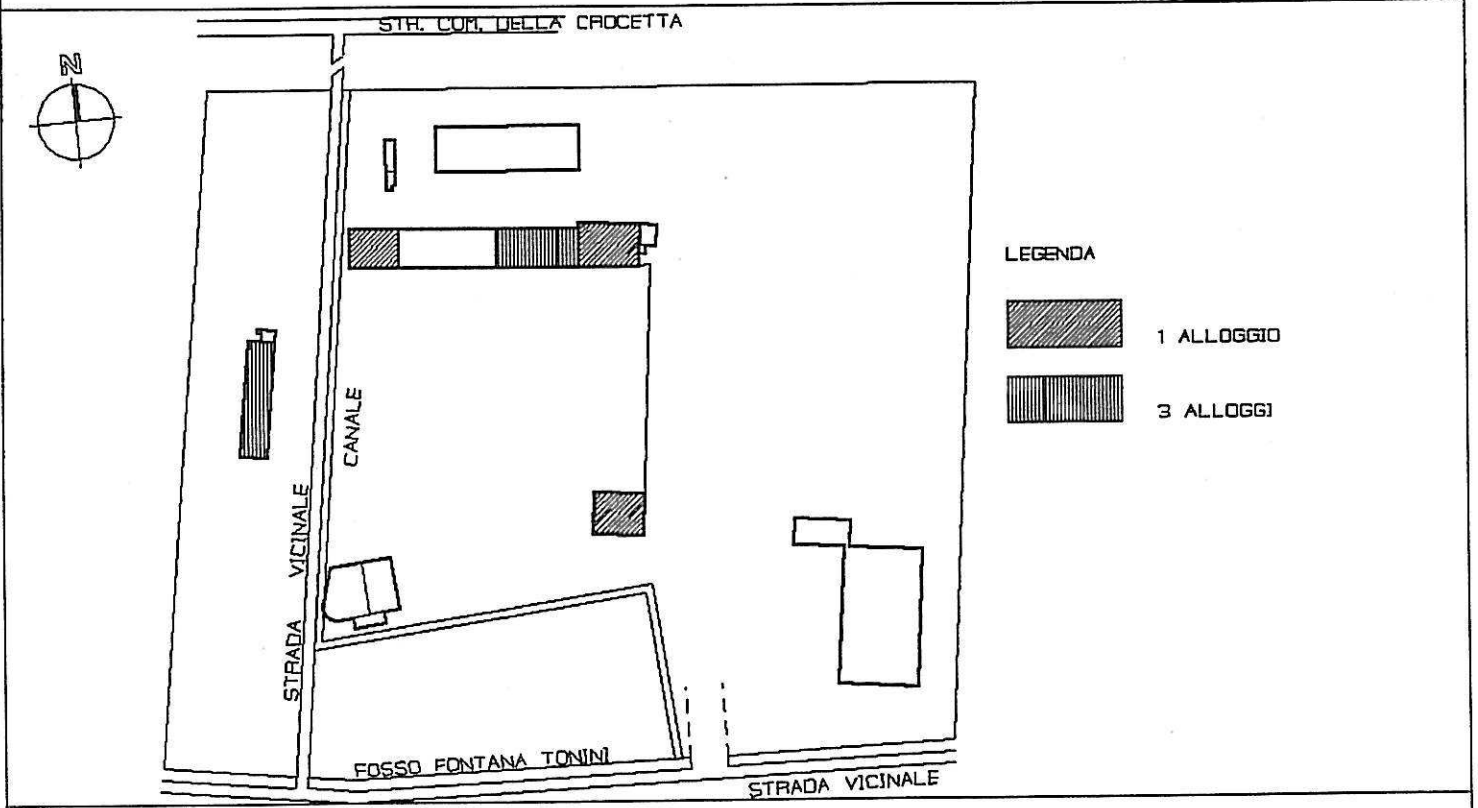


Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

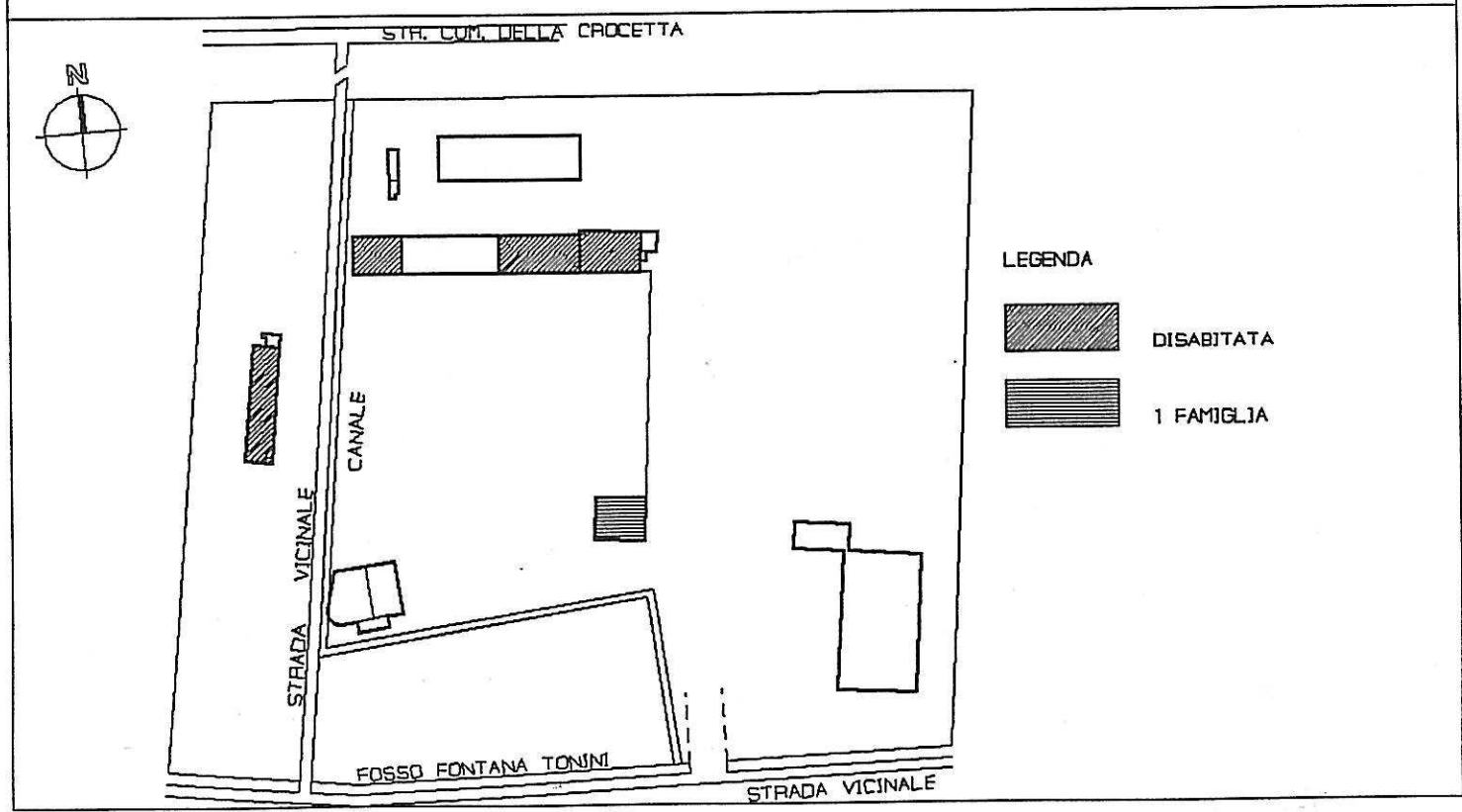
CORTE N°
10

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA
CORTE : PRA DE CAO

12) - NUMERO DEGLI ALLOGGI - SCALA 1:2000



13) - NUMERO DELLE FAMIGLIE - SCALA 1:2000

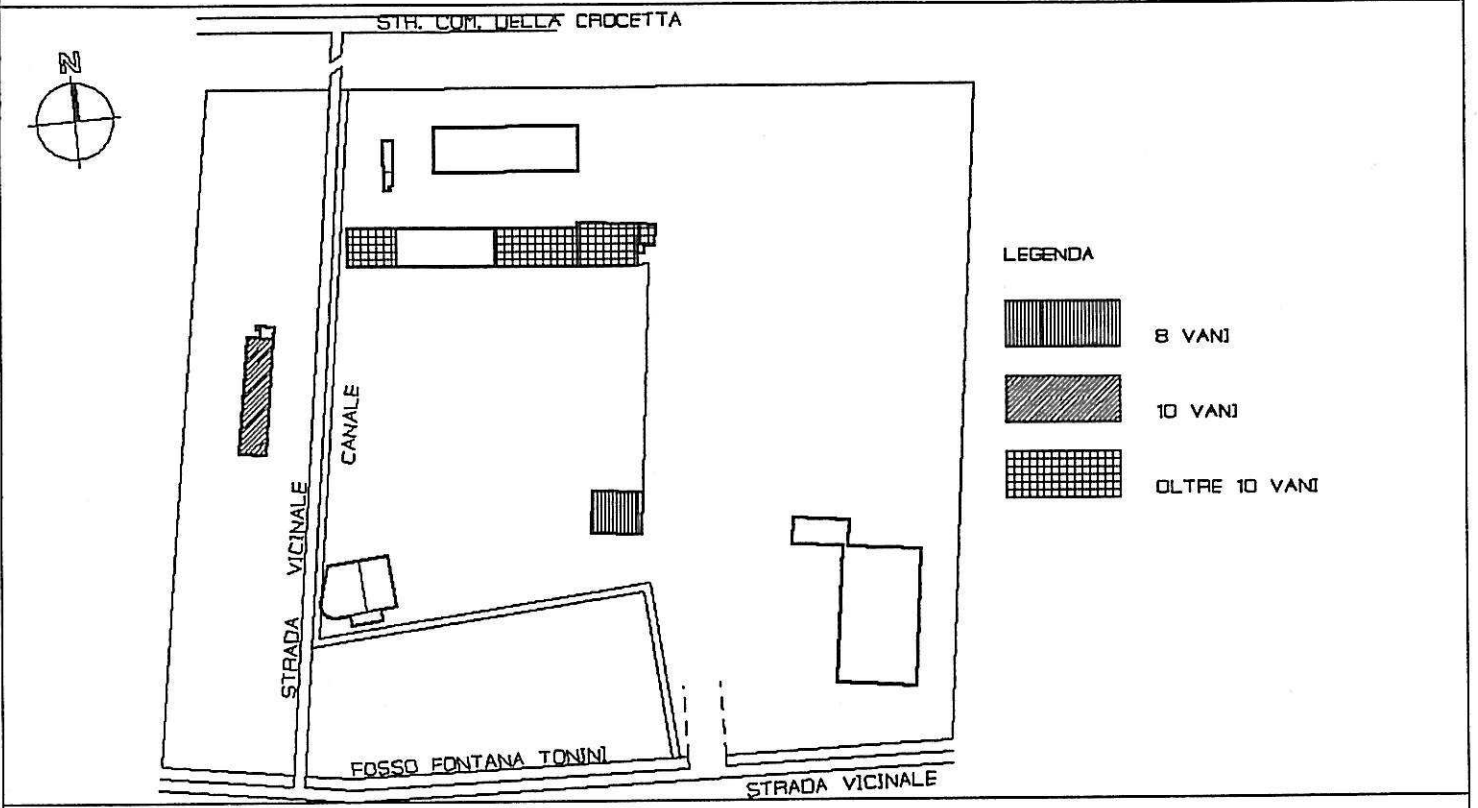


Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

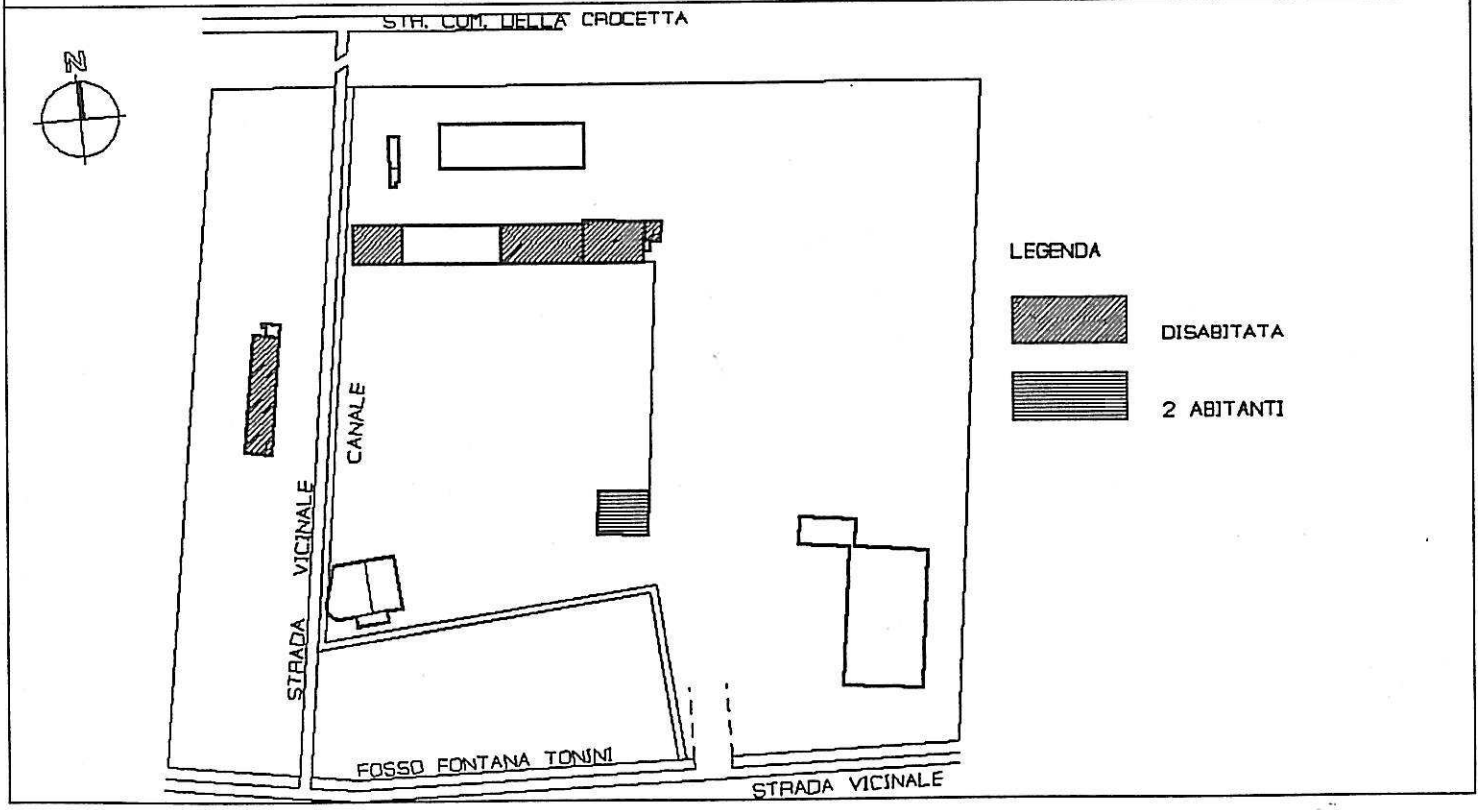
CORTE N°
10

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA
CORTE : PRA DE CAO

14) - NUMERO DEI VANI - SCALA 1:2000



15) - NUMERO DEGLI ABITANTI - SCALA 1:2000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

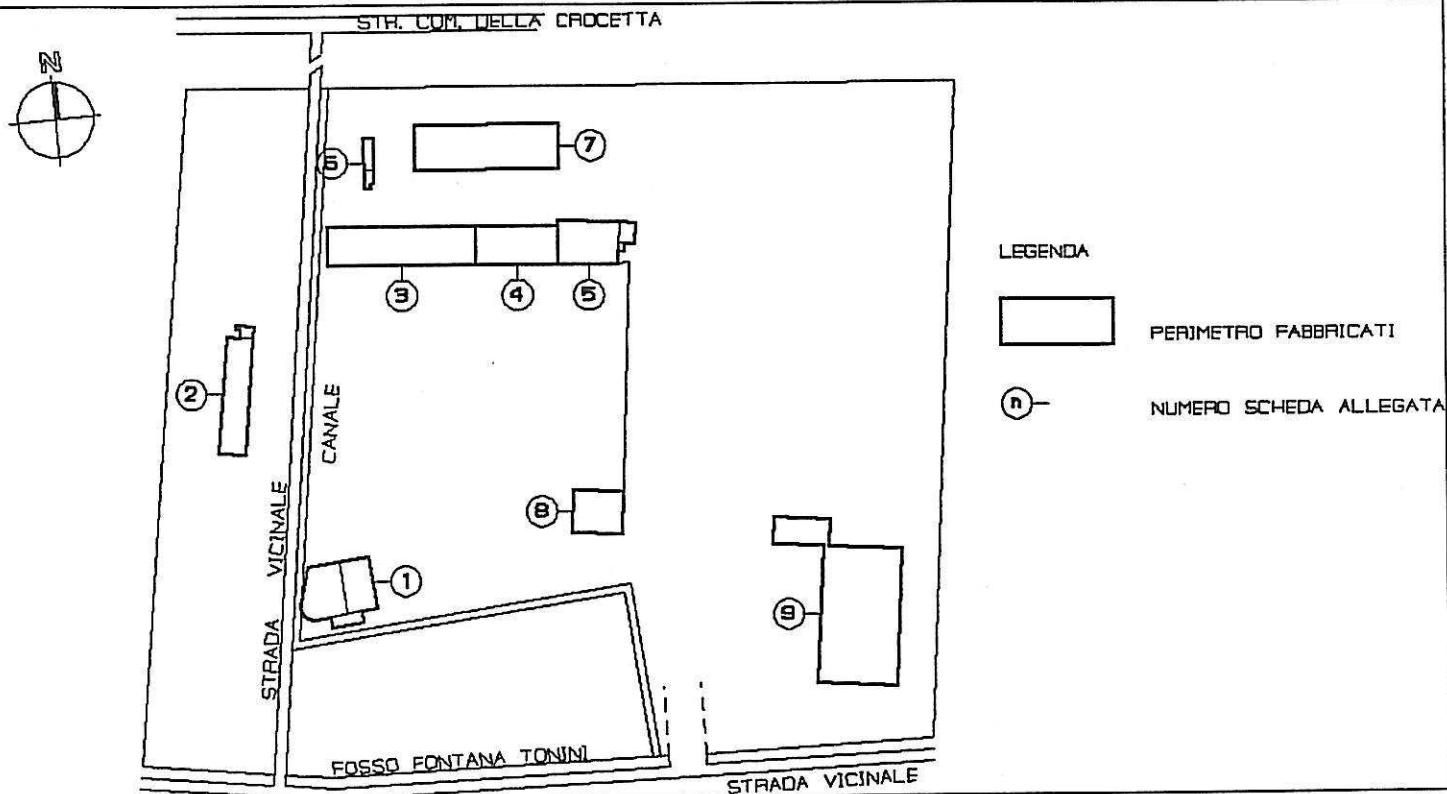
CORTE N°

10

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : PRA DE CAO

16) - NUMERO DELLE SCHEDE - SCALA 1:2000



17) - INDICI STEREOMETRICI

ALLOGGI:		
occupati		1
non occupati		8
totale		9
FAMIGLIE:		1
VANI:		
occupati		8
non occupati		55
totale		63
ABITANTI:		2
SUP. AMBITO:		MQ. 35.862
SUP. COPERTA:		MQ. 2.807
VOLUME RESIDENZIALE:		MC. 6.709
VOLUME TOTALE:		MC. 15.925

RUSTICI:	3
STALLE:	1
MAGAZZINI:	3
GARAGES:	1
TETTOJE E BARACCHE:	1
ARTIGIANATO DI PRODUZIONE:	0
ARTIGIANATO DI SERVIZIO:	0
ATTIVITA' COMMERCIALE:	0
BAR:	0
PIZZERIE:	0
RISTORANTI:	0
UFFICI PRIVATI:	0
STUDI PROFESSIONALI:	0
SEDE DI ENTI ED ASSOCIAZIONI:	0

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°

10

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : PRA DE CAO

18) - RELAZIONE

- PARZIALMENTE FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LA CORTE COMPARE SU PREESISTENZE AL CATASTO AUSTIACO
L'INTERO IMMOBILE HA SUBITO NEL TEMPO DELLE VARIAZIONI CHE
HANNO COMPORTATO ANCHE LA SOSTITUZIONE DI EDIFICI ORIGINALI
ARRIVANDO AI GIORNI NOSTRI CON CARATTERISTICHE TIPO-MORFOLOGICHE
DI BUONA IMPOSTAZIONE
RECENTEMENTE GLI INTERVENTI HANNO RIGUARDATO COSTRUZIONE DI NUOVI
CORPI DI FABBRICA ACCESSORI ALL'ATTIVITA', LASCIANDO IMMUTATI
QUELLI PREESISTENTI SALVANDOLI DAL DEGRADO
LA CORTE CONTIENE ANCHE ALCUNI ELEMENTI DI PARTICOLARE VALORE
ARCHITETTONICO QUALI LE ELEGANTI ARCADE DEL PORTICO PRINCIPALE
NONCHE' L'ANDRONE DI ACCESSO NORD ALLA CORTE
GLI ELEMENTI CHE MAGGIORMENTE SONO ANDATI IN DISUSO SONO APPUNTO
QUELLE DI ANTICA ORIGINE NON PIU' IDONEE ALLA COLTIVAZIONE
E ALL'ALLEVAMENTO

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
 TEL. 045/7901002 - FAX 045/7901398

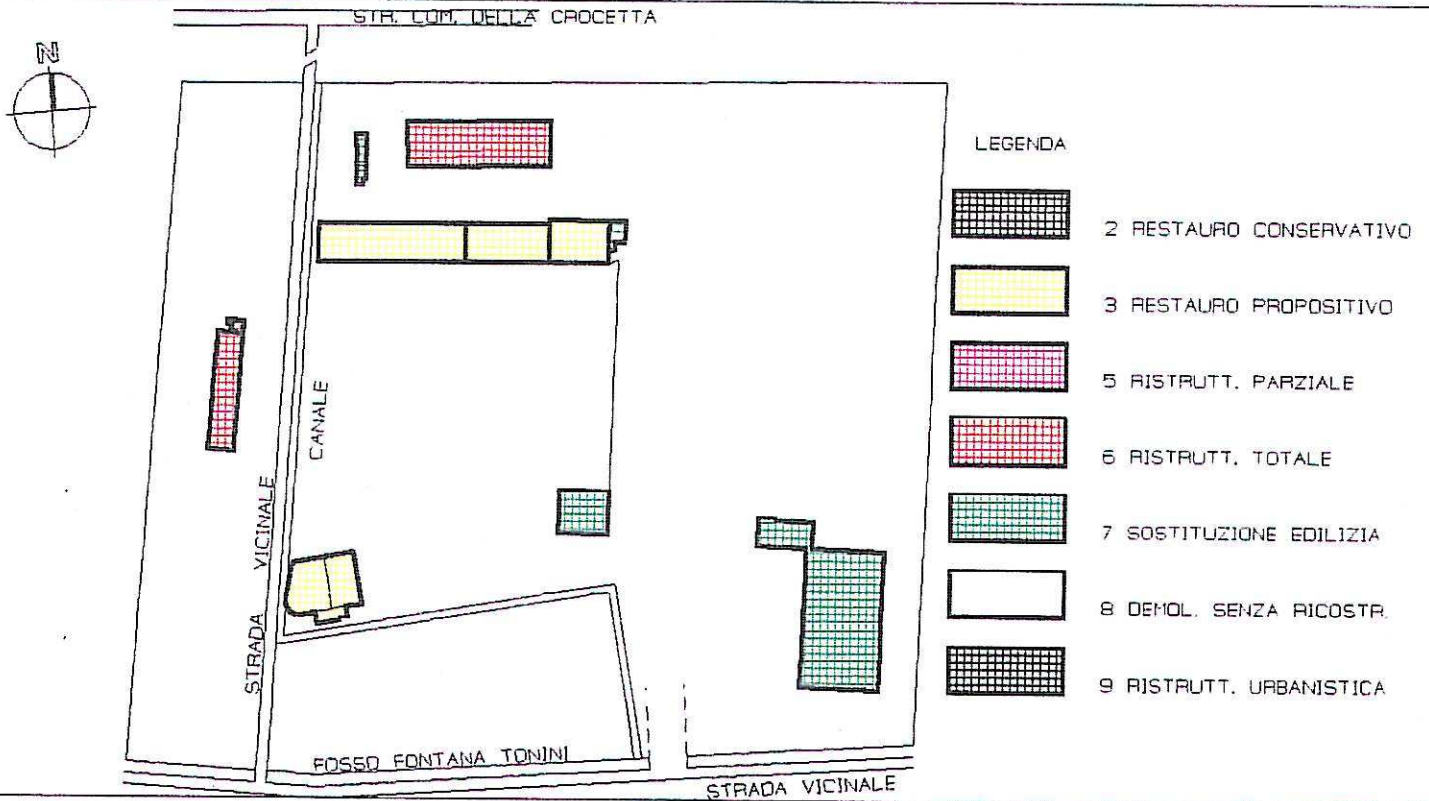
CORTE N°

10

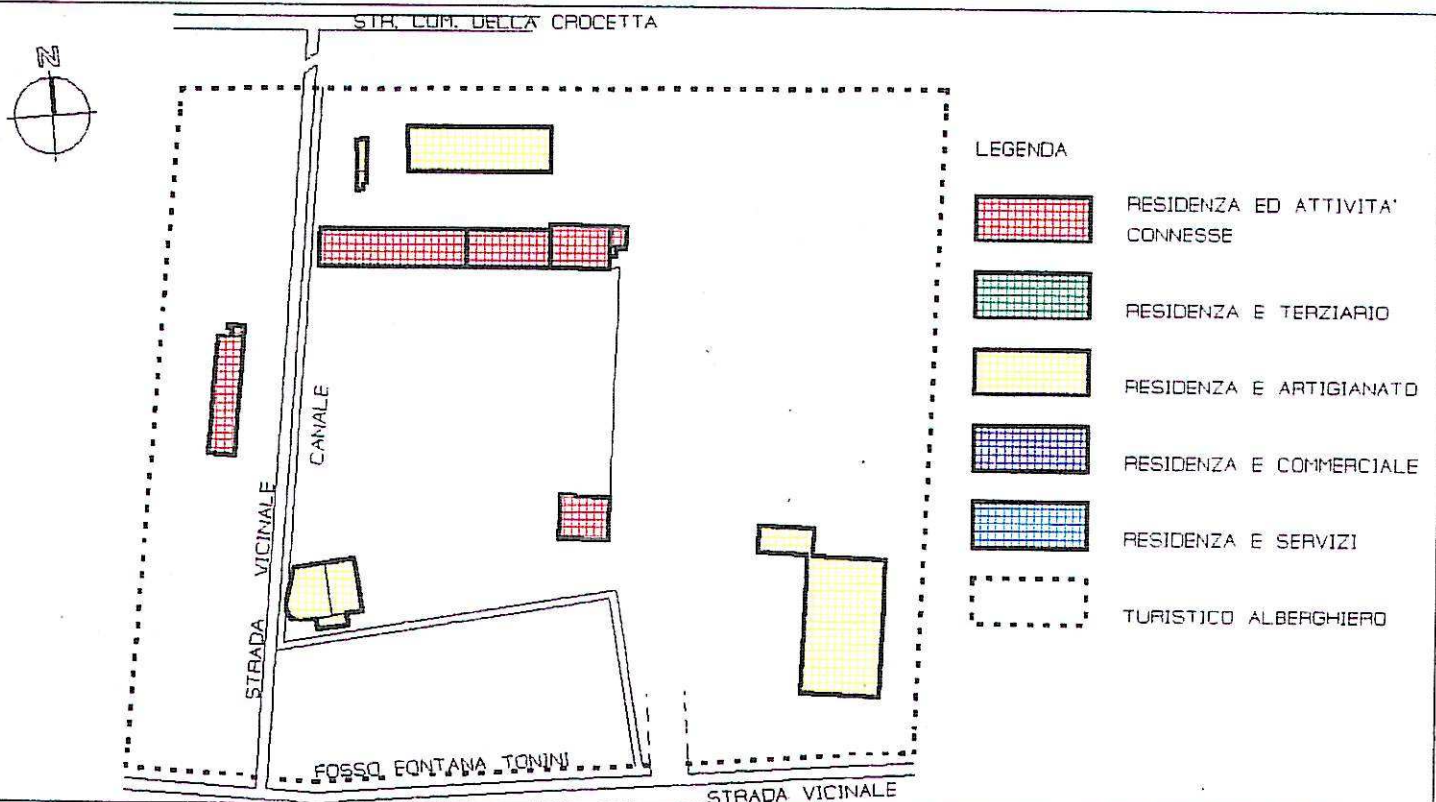
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : PRA DE CAO

19) - GRADO DI PROTEZIONE DEGLI EDIFICI - SCALA 1:2000



20) - DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO - SCALA 1:2000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA
 COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

10) CORTE PRA DE CAO

FABBRICATO N° 1

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : PRA DE CAO VIA : CROCETTA
 DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 19 - MAPPALI N° 9

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 3.65-4.60 VOLUME MC. 1278 SUP. COPERTA MQ. 283

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39
 L.S. 1497/39
 L.R. 24/85
 ALTRO

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO
 CENTRO STORICO MINORE
 NUCLEO RURALE STORICO
 ALTRO

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)
 GIARDINO
 ORTO
 SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO
 SCULTOREO
 PITTORICO
 ALTRO

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1900

PRESENTI DAL:
 CATASTO AUSTRIACO
 CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO
 CATASTO ATTUALE

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI
 RISTRUTTURAZIONI
 SOSTITUZIONI
 NUOVE COSTRUZIONI

PROPRIETA'

PUBBLICA
 RELIGIOSA
 PRIVATA
 ALTRO

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI
 PORTICI
 CORNICI \ PARAMENTI
 ALTRO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA
 COTTO
 CIOTOLO DI FIUME
 ALTRO

STRUTTURE ORIZ E DI TETTO

FERRO
 CEMENTO ARMATO
 LATERO-CEMENTO
 LEGNO

MANTI DI COPERTURA

COPPI
 TEGOLE
 LAMIERA
 ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO
 MEDIO
 CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO
 MEDIO
 CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO
 MEDIO
 CATTIVO

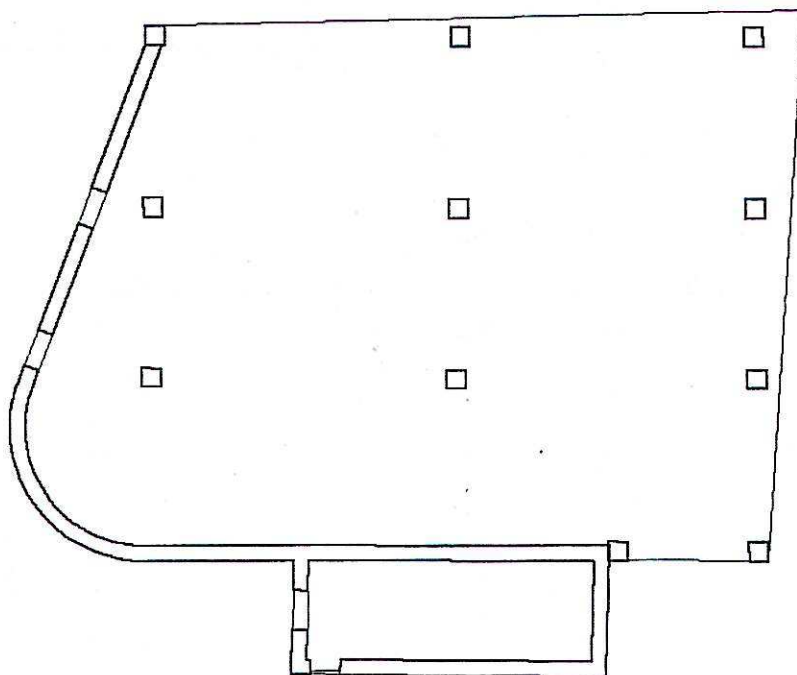
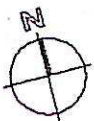
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO NON DI ANTICA ORIGINE SORTO COME MOLINO E MAGAZZINO
RAPPRESENTA BUON ESEMPIO DI FABBRICATO RURALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

10) CORTE PRA DE CAO

FABBRICATO N° 2

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : PRA DE CAO VIA : CROCETTA
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 19 - MAPPALI N° 14

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 2.20-2.65-6.00

VOLUME MC. 1327

SUP. COPERTA MQ. 235

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1900

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOCILO DI FIUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

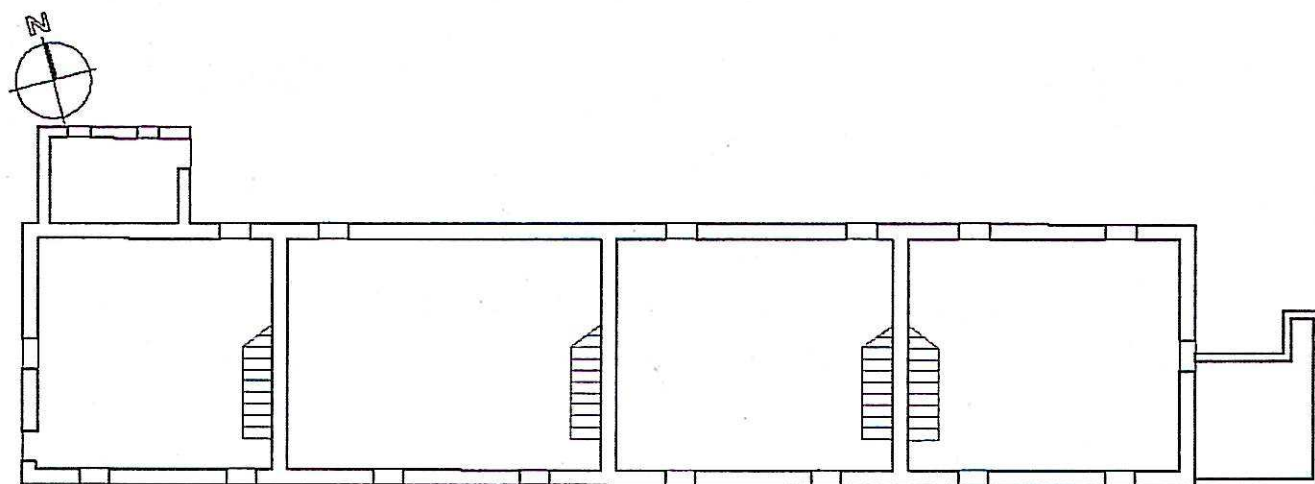
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO NON DI ANTICA ORIGINE SORTO COME MOLINO E MAGAZZINO
RAPPRESENTA BUON ESEMPIO DI FABBRICATO RURALE RESIDENZIALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

10) CORTE PRA DE CAO

FABBRICATO N° 3

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : PRA DE CAO VIA : CROCETTA
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 19 - MAPPALI N° 9

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 8.75

VOLUME MC. 3386

SUP. COPERTA MQ. 387

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1845

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOLOLO DI FIUME

ALTRO

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

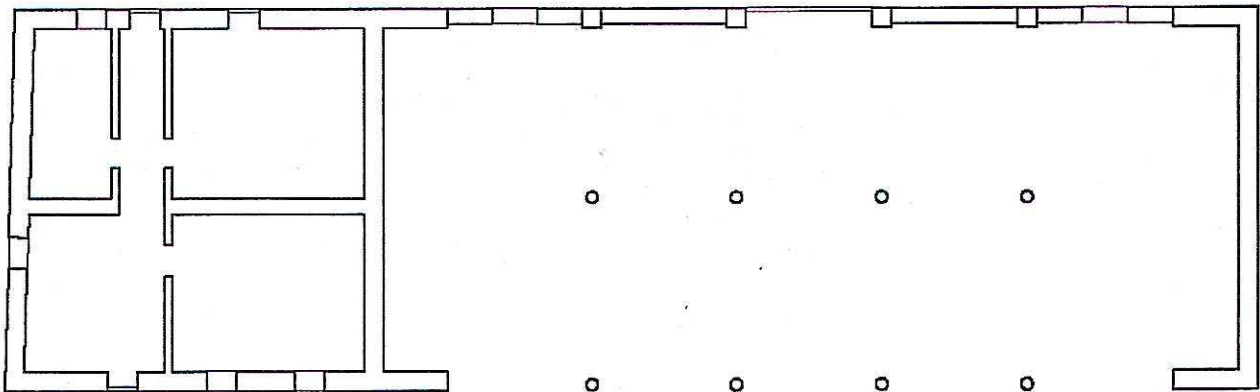
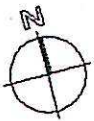
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO SORTO SULLA BASE DI PREESISTENZE DI ANTICA ORIGINE
CONTRADDISTINTO DALLE ELEGANTI ARCATE MANTIENE INALTERATE TUTTE
LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

10) CORTE PRA DE CAO

FABBRICATO N° 4

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : PRA DE CAO VIA : CROCETTA
 DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 19 - MAPPALI N° 9

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 8.75

VOLUME MC. 1925

SUP. COPERTA MQ. 220

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1845

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SUCCESSIVI: NESSUNO

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOLOLO DI FIUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

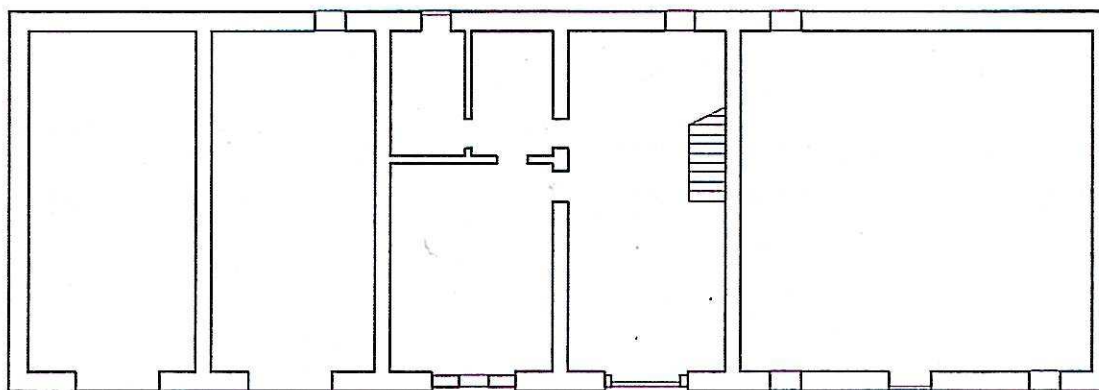
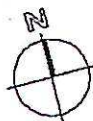
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO SORTO SULLA BASE DI PREESISTENZE DI ANTICA ORIGINE
CONTRADDISTINTO DAI PORTALI ARCUATI DI INGRESSO MANTIENE INALTERATE
TUTTE LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6

TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

10) CORTE PRA DE CAO

FABBRICATO N° 5

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : PRA DE CAO VIA : CROCETTA
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 19 - MAPPALI N° 9

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 2.30-3.10-6.40

VOLUME MC. 1218

SUP. COPERTA MQ. 205

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1845

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

INTERVENTI SUCCESSIVI ANNO 1950

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOLOLO DI FIUME

ALTRO

STRUTTURE ORIZ E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

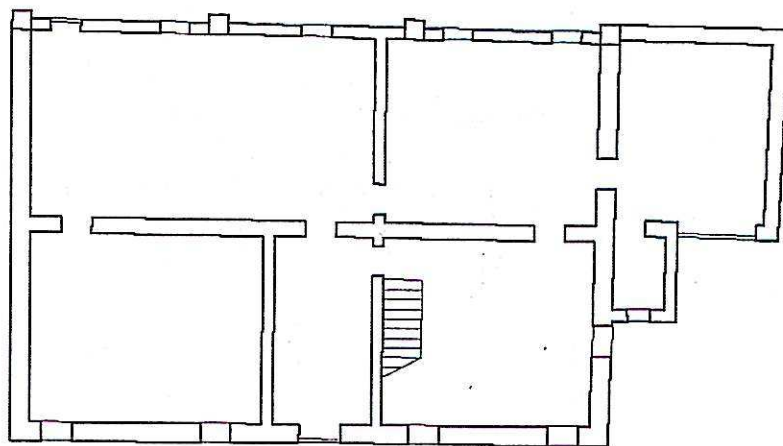
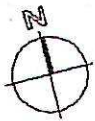
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO SORTO SULLA BASE DI PREESISTENZE DI ANTICA ORIGINE
MANTIENE INALTERATE TUTTE LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

10) CORTE PRA DE CAO

FABBRICATO N° 6

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : PRA DE CAO

VIA : CROCETTA

DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 19 - MAPPALI N° 6

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 2.15-3.18

VOLUME MC. 96

SUP. COPERTA MQ. 34

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1900

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOTOLO DI FIUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

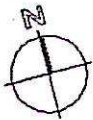
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO NON DI ANTICA ORIGINE COSTITUISCE PROGRESSIVA AGGREGAZIONE
DI CORPI DI FABBRICA INSIGNIFICANTI ARCHITETTONICAMENTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA
 COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

10) CORTE PRA DE CAO

FABBRICATO N° 7

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : PRA DE CAO VIA : CROCETTA
 DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 19 - MAPPALI N° 7

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 6.50 VOLUME MC. 2893 SUP. COPERTA MQ. 445

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39
 L.S. 1497/39
 L.R. 24/85
 ALTRO

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO
 CENTRO STORICO MINORE
 NUCLEO RURALE STORICO
 ALTRO

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)
 GIARDINO
 ORTO
 SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO
 SCULTOREO
 PITTORICO
 ALTRO

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1900

PRESENTI DAL:
 CATASTO AUSTRIACO
 CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO
 CATASTO ATTUALE

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI
 RISTRUTTURAZIONI
 SOSTITUZIONI
 NUOVE COSTRUZIONI

PROPRIETA'

PUBBLICA
 RELIGIOSA
 PRIVATA
 ALTRO

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI
 PORTICI
 CORNICI \ PARAMENTI
 ALTRO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA
 COTTO
 CIOTOLO DI FIUME
 ALTRO

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO
 CEMENTO ARMATO
 LATERO-CEMENTO
 LEGNO

MANTI DI COPERTURA

COPPI
 TEGOLE
 LAMIERA
 ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO
 MEDIO
 CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO
 MEDIO
 CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO
 MEDIO
 CATTIVO

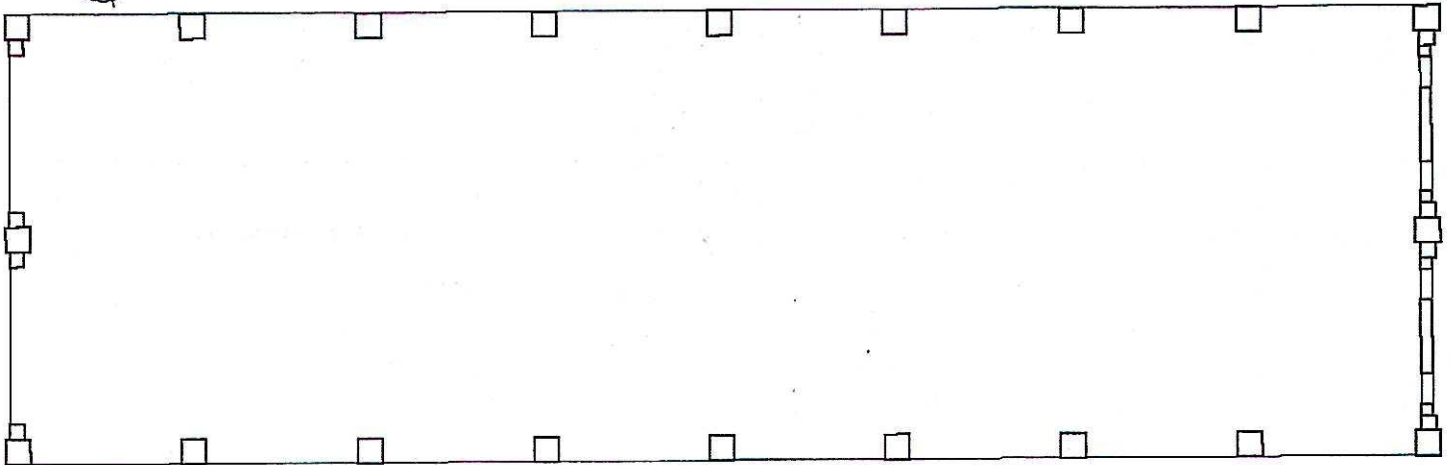
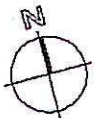
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO NON DI ANTICA ORIGINE COSTITUISCE BUON ESEMPIO DI PORTICO MANTENUTO INALTERATO NEL TEMPO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

10) CORTE PRA DE CAO

FABBRICATO N° 8

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : PRA DE CAO

VIA : CROCETTA

DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 19 - MAPPALI N° 9

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 4.85

VOLUME MC. 708

SUP. COPERTA MQ. 146

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO **ANNO 1975**

INTERVENTI SUCCESSIVI **NESSUNO**

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOTOLO DI FIUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

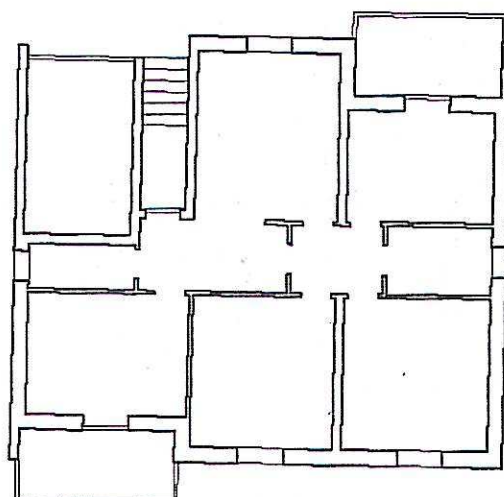
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO COSTITUISCE TIPICA VILLETTA DEGLI ANNI 70 COMPLETAMENTE
ESTRANEO ALL'EDIFICAZIONE DI TUTTO L'INTORNO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA
B

PROVINCIA DI VERONA
 COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

10) CORTE PRA DE CAO

FABBRICATO N° 9

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : PRA DE CAO VIA : CROCETTA
 DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 19 - MAPPALI N° 9

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 3.50-4.60 VOLUME MC. 3094 SUP. COPERTA MQ. 892

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1099/39
 L.S. 1497/39
 L.R. 24/85
 ALTRO

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO
 CENTRO STORICO MINORE
 NUCLEO RURALE STORICO
 ALTRO

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)
 GIARDINO
 ORTO
 SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO
 SCULTOREO
 PITTORICO
 ALTRO

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1975

PRESENTI DAL:
 CATASTO AUSTRIACO
 CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO
 CATASTO ATTUALE

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI
 RISTRUTTURAZIONI
 SOSTITUZIONI
 NUOVE COSTRUZIONI

PROPRIETA'

PUBBLICA
 RELIGIOSA
 PRIVATA
 ALTRO

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI
 PORTICI
 CORNICI \ PARAMENTI
 ALTRO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA
 COTTO
 CIOTOLO DI FIUME
 ALTRO

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO
 CEMENTO ARMATO
 LATERO-CEMENTO
 LEGNO

MANTI DI COPERTURA

COPPI
 TEGOLE
 LAMIERA
 ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO
 MEDIO
 CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO
 MEDIO
 CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO
 MEDIO
 CATTIVO

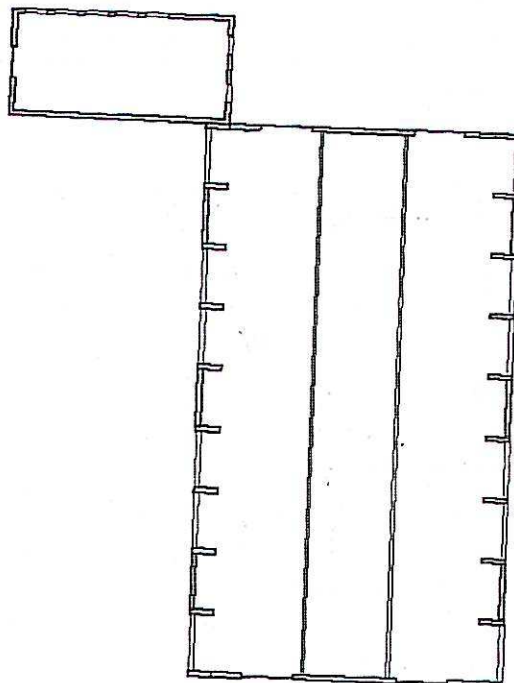
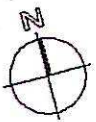
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO A STALLA COSTRUITO SOLO RECENTEMENTE NON ASSUME ALCUNA VALENZA ARCHITETTONICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :