

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
19

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA
CORTE : CASA TEBALDI 2

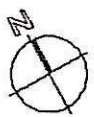
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1) - COROGRAFIA - SCALA 1:25.000:

Allegato alla deliberazione

Giunta Comunale No del



6		
NUM. PROT.		
1997 SET 1997		
PROT. N.	CL.	CA.
5694		

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

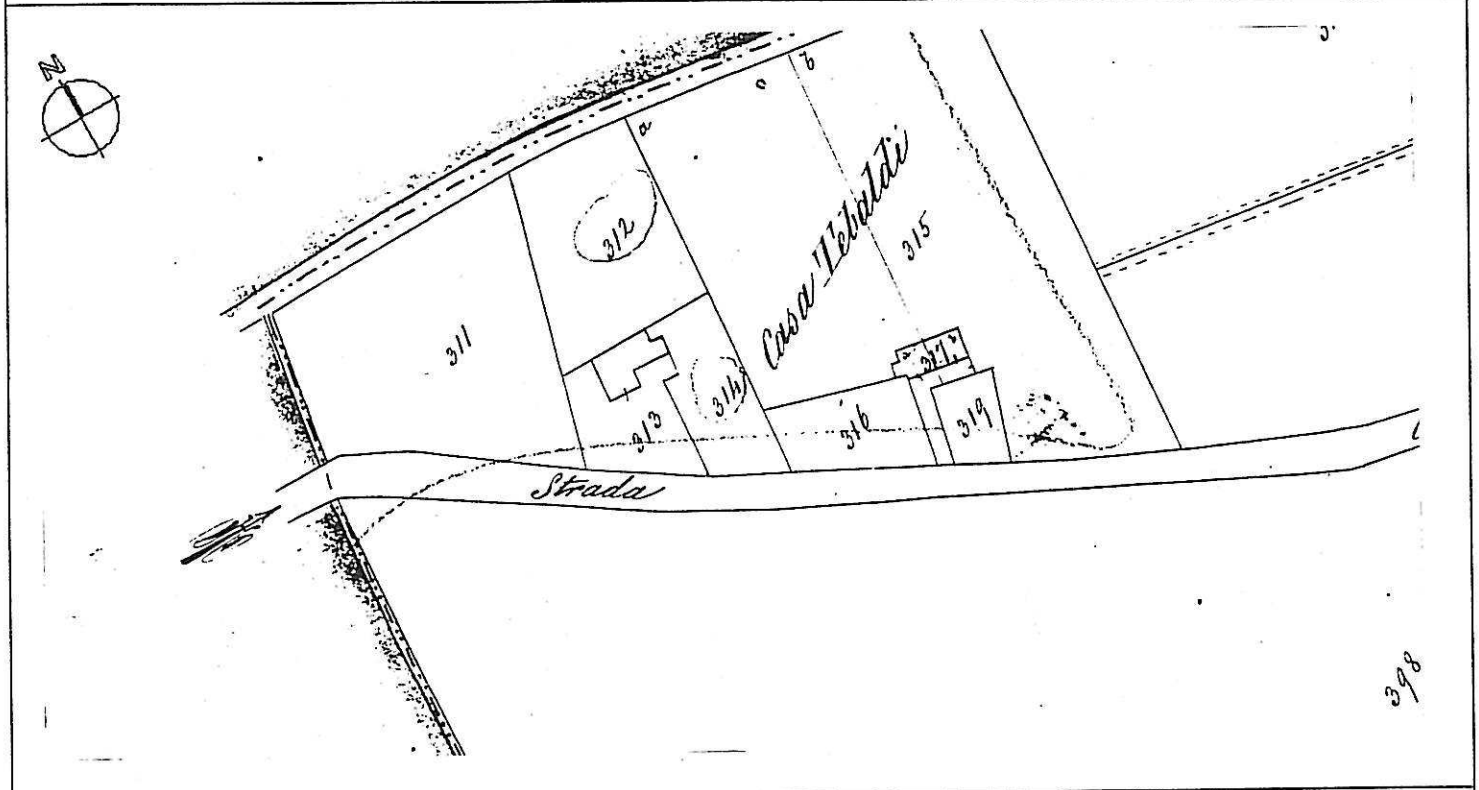
CORTE N°

19

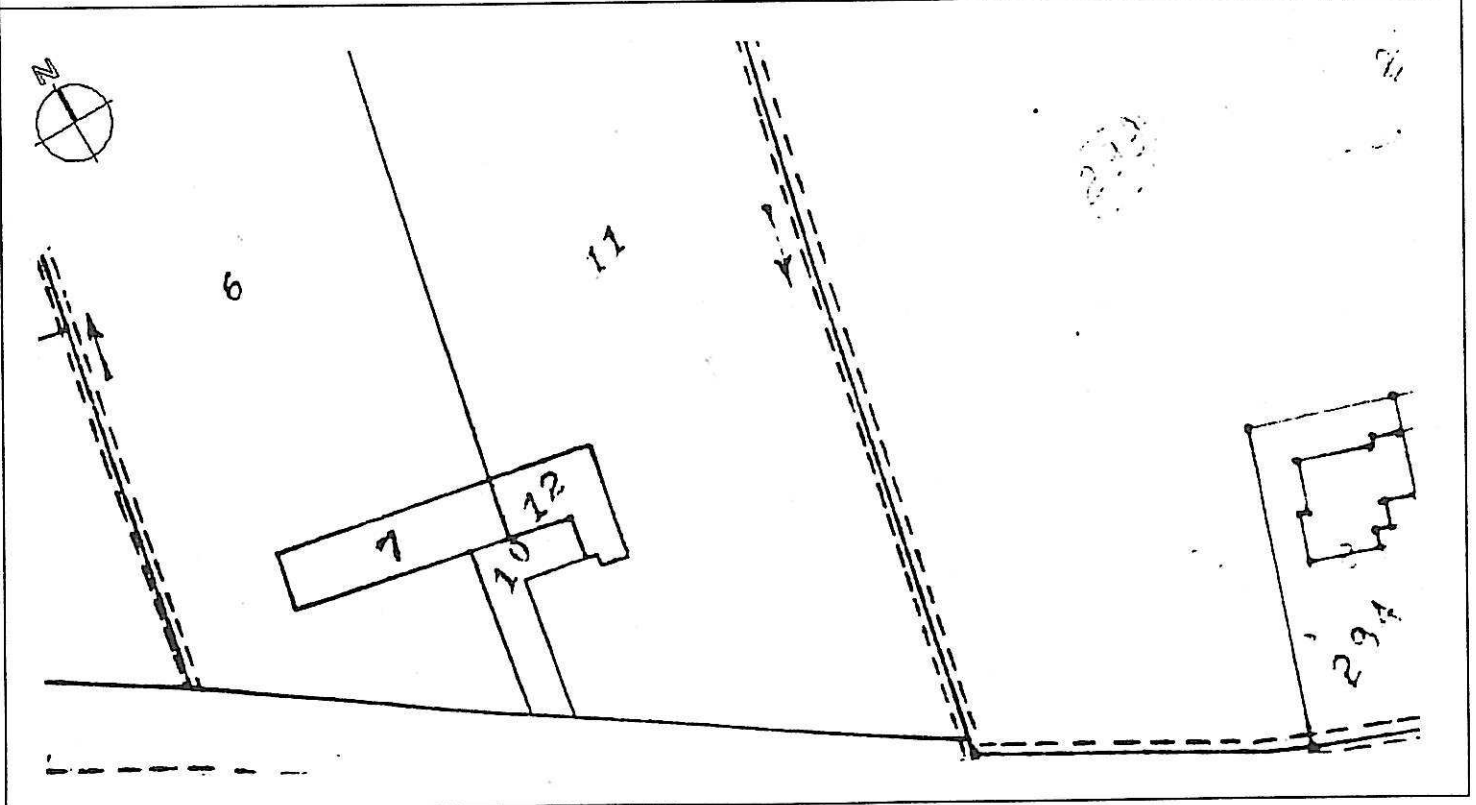
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CASA TEBALDI 2

2) - CATASTO AUSTRO-UNGARICO - - - SCALA 1:2000



3) - CATASTO ATTUALE - - - SCALA 1:1000

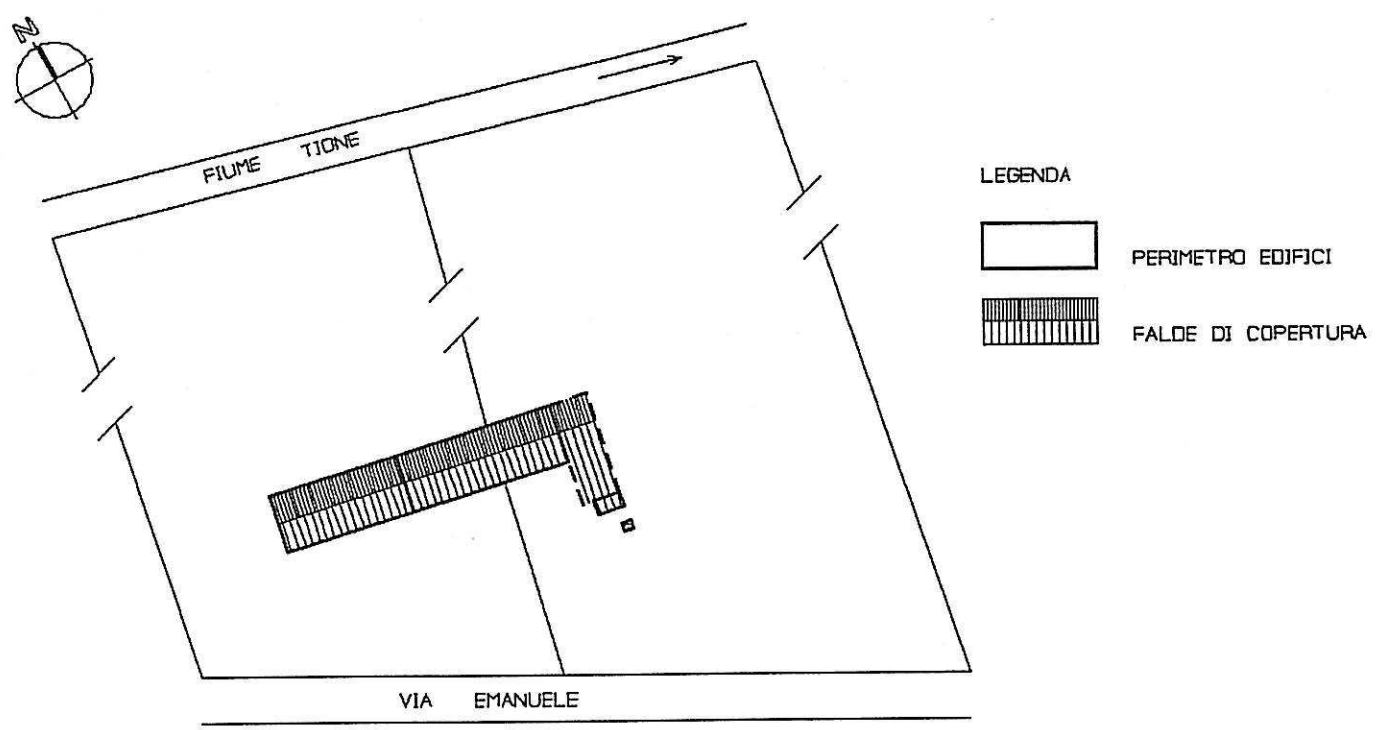


Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

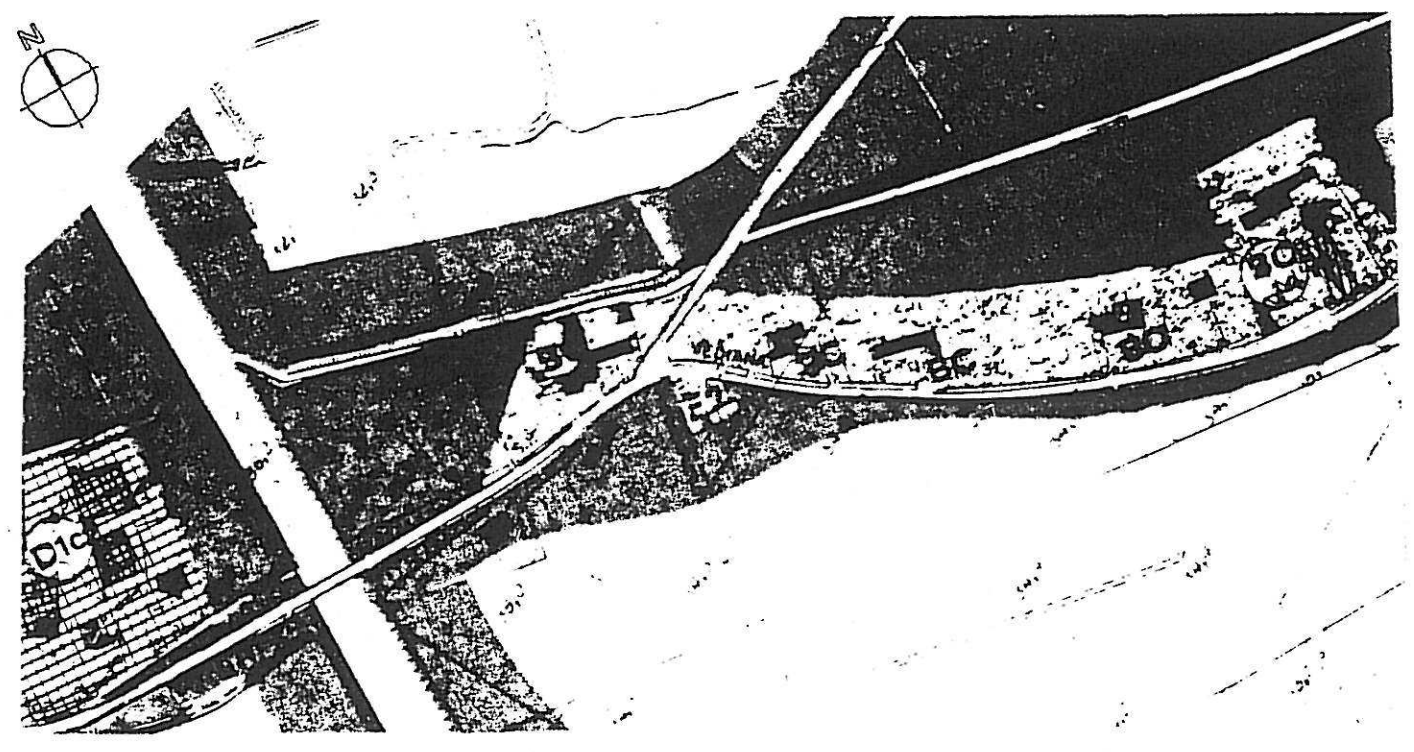
CORTE N°
19

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA
CORTE : **CASA TEBALDI 2**

4) - RILIEVO TOPOGRAFICO - SCALA 1:1000



5) - ESTRATTO DI P.R.G. - SCALA 1:5000

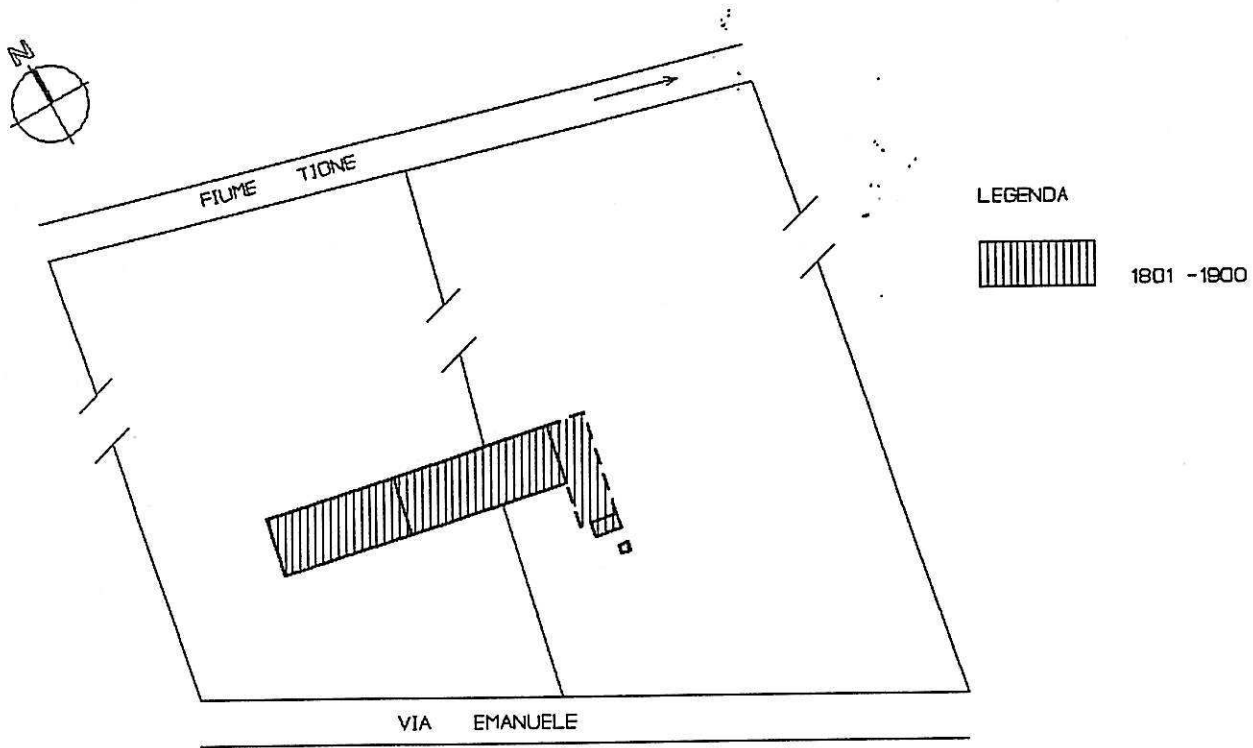


Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

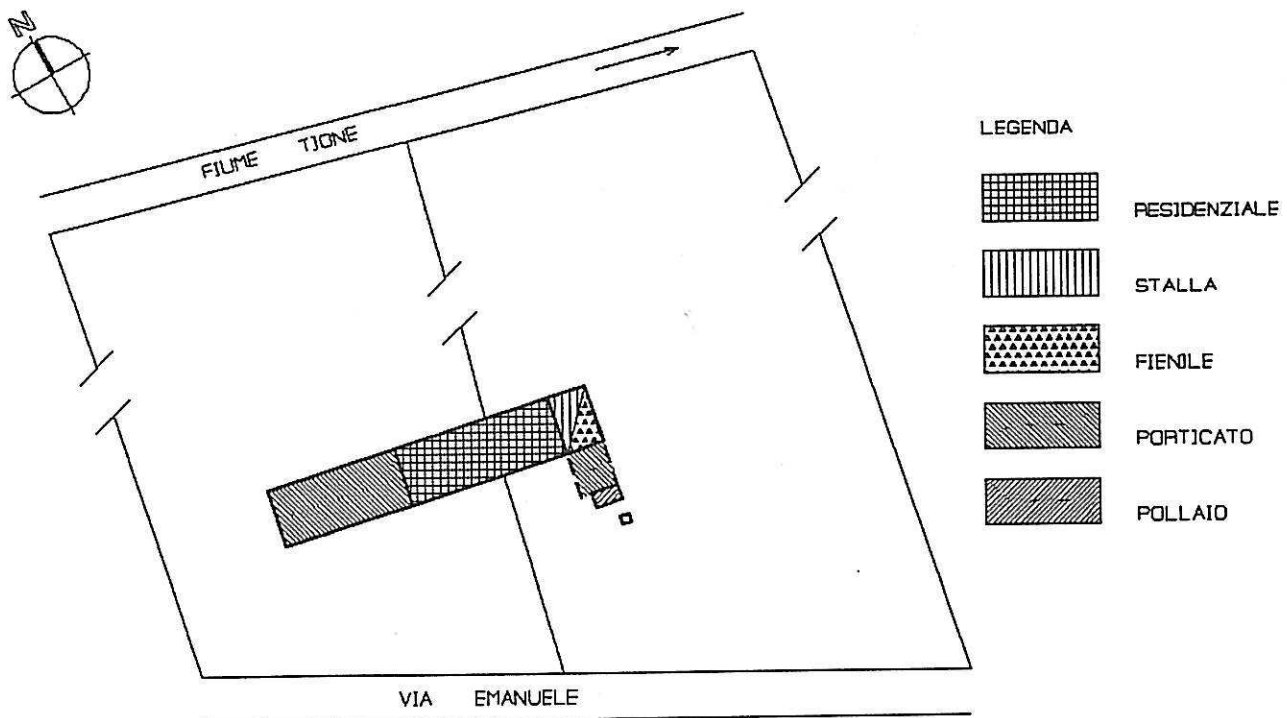
CORTE N°
19

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA
CORTE : CASA TEBALDI 2

6) - CLASSE DI ETA' DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000



7) - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

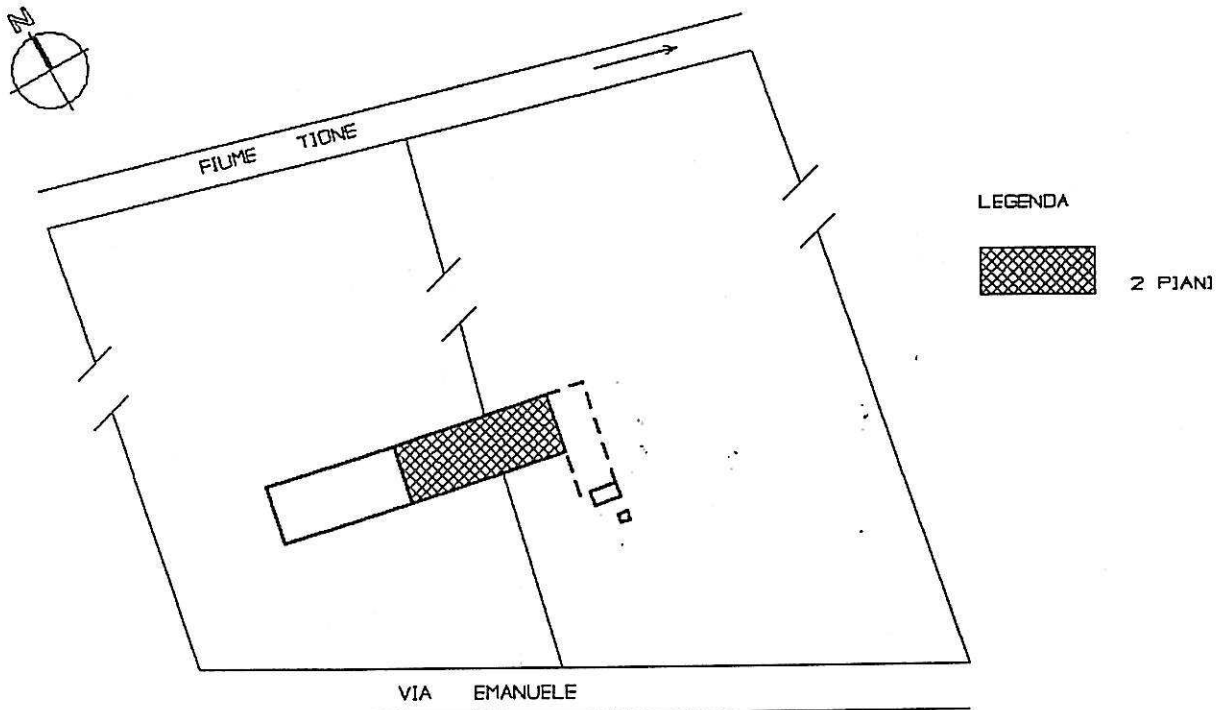
CORTE N°

19

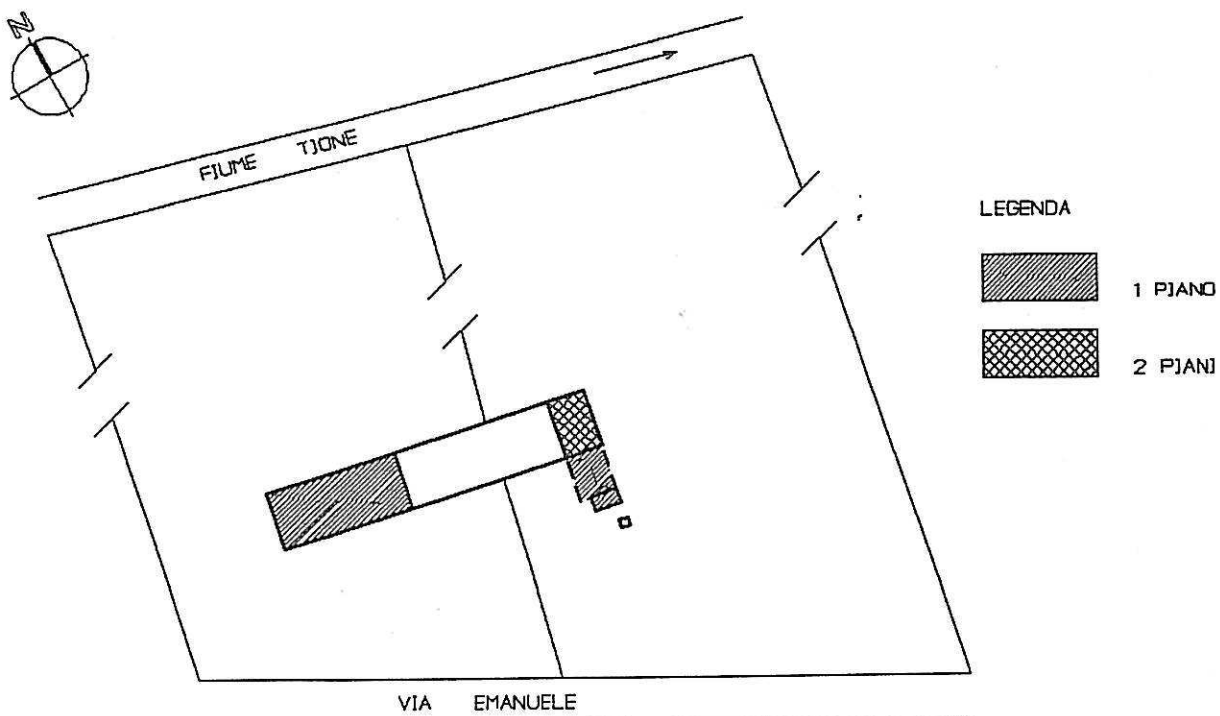
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CASA TEBALDI 2

8) - NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI - SCALA 1:1000



9) - NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI NON RESIDENZIALI - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

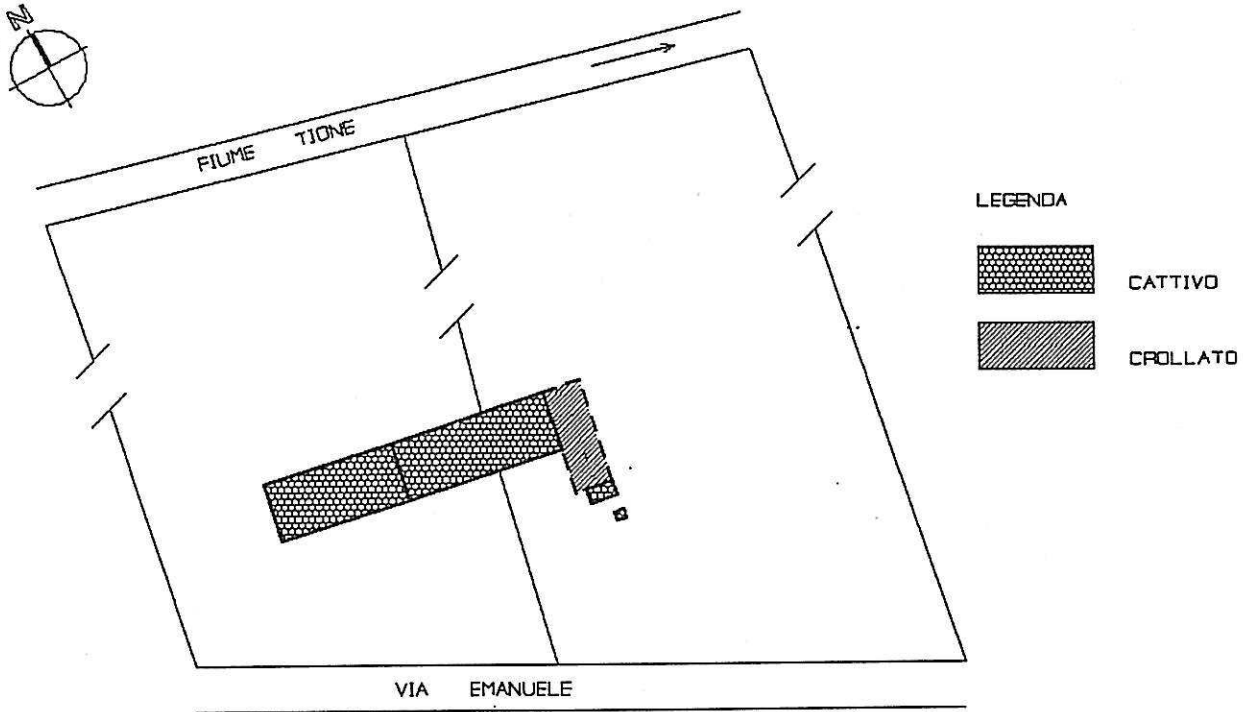
CORTE N°

19

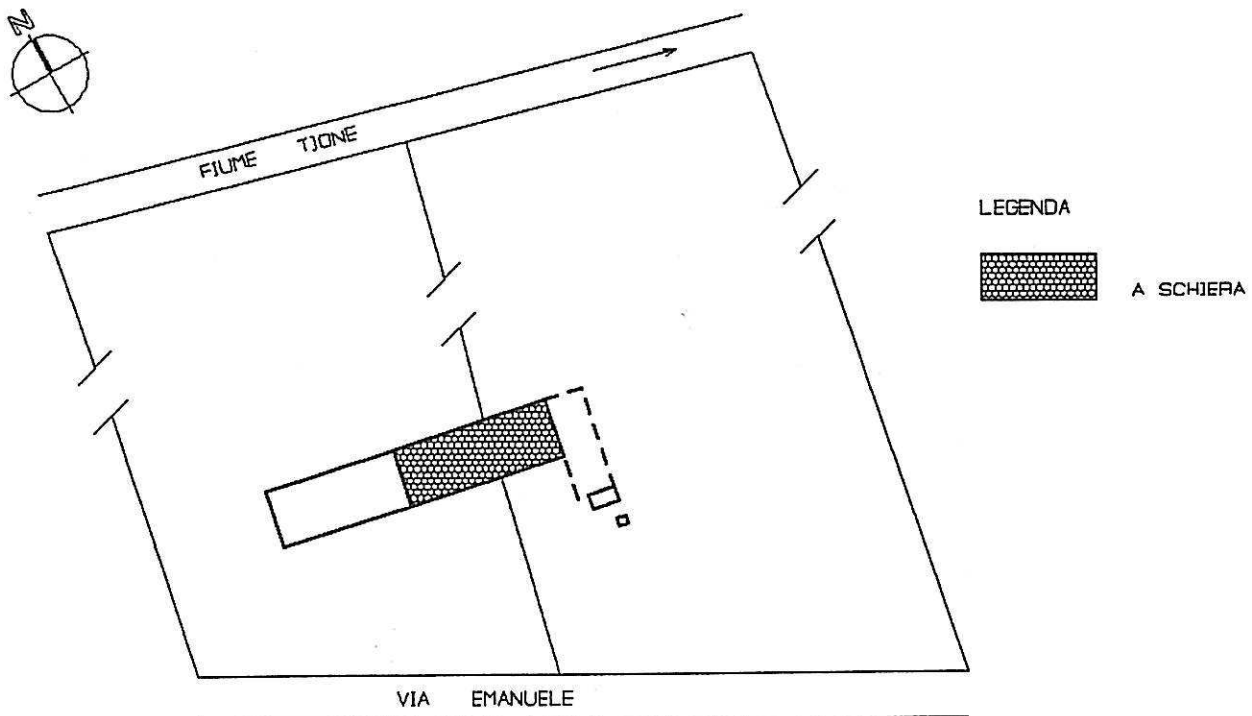
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CASA TEBALDI 2

10) - STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000



11) - TIPOLOGIA DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI - SCALA 1:1000



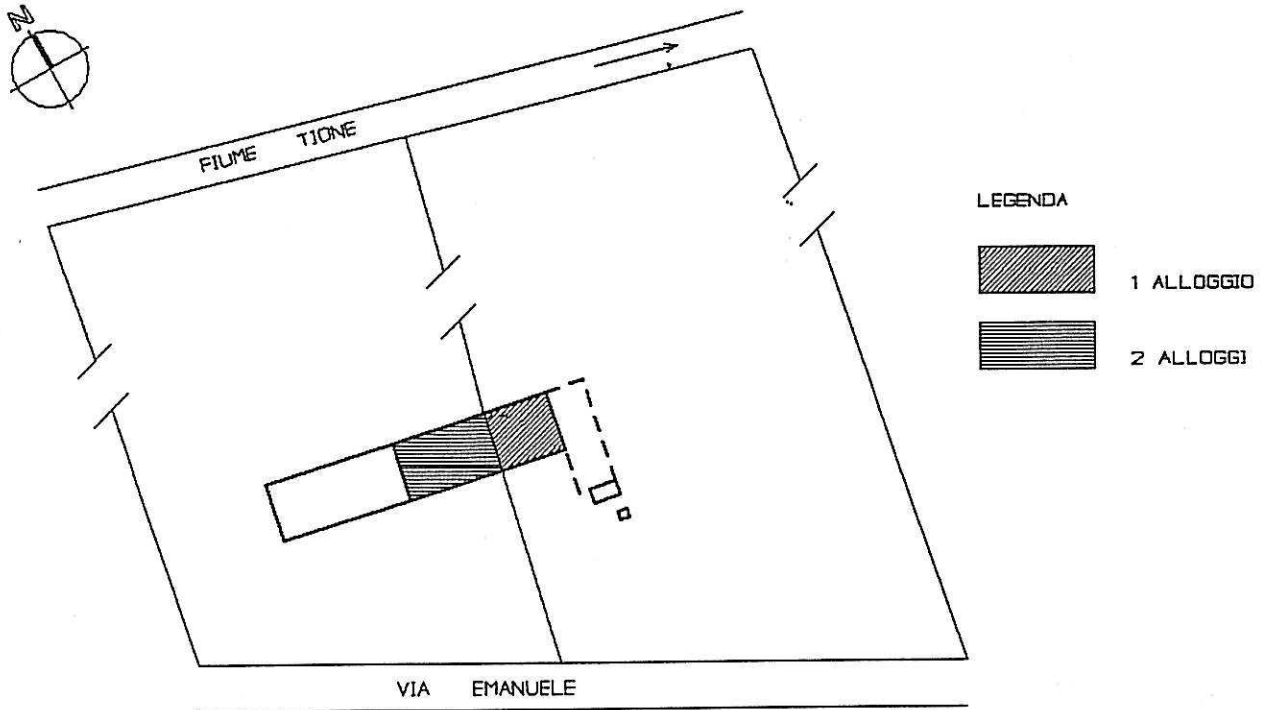
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901998

CORTE N°
19

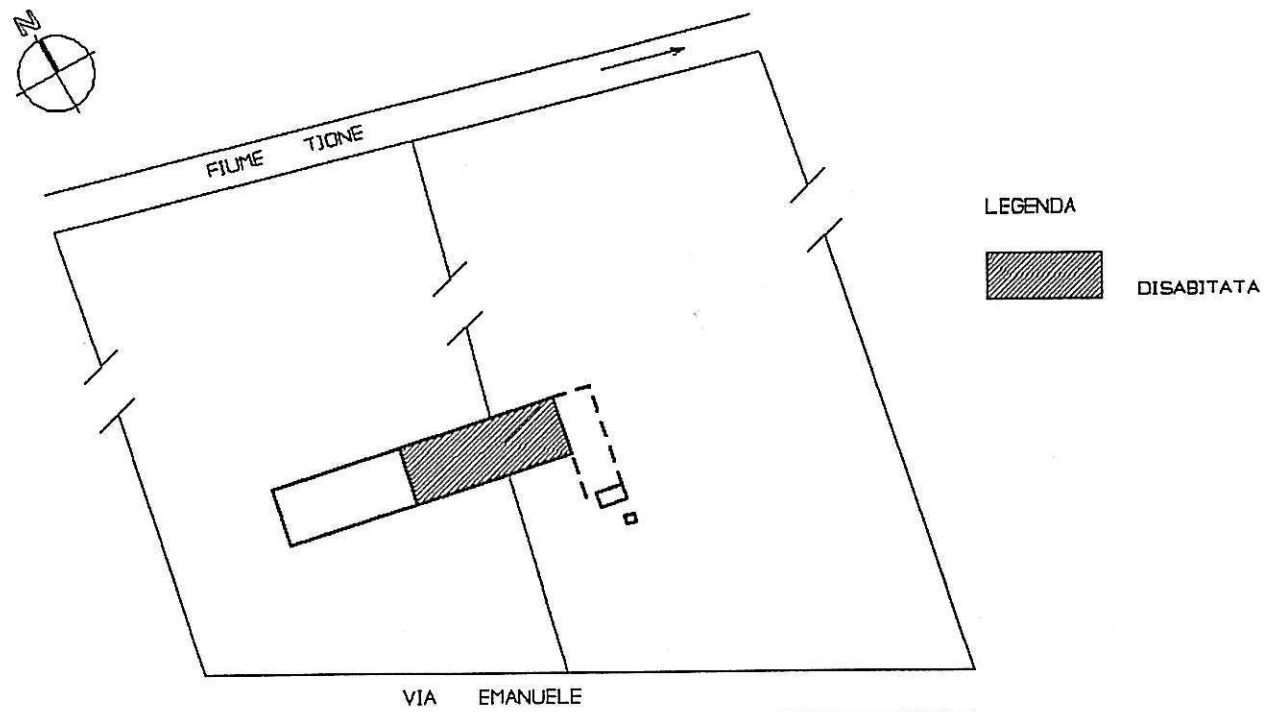
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : **CASA TEBALDI 2**

12) - NUMERO DEGLI ALLOGGI - SCALA 1:1000



13) - NUMERO DELLE FAMIGLIE - SCALA 1:1000



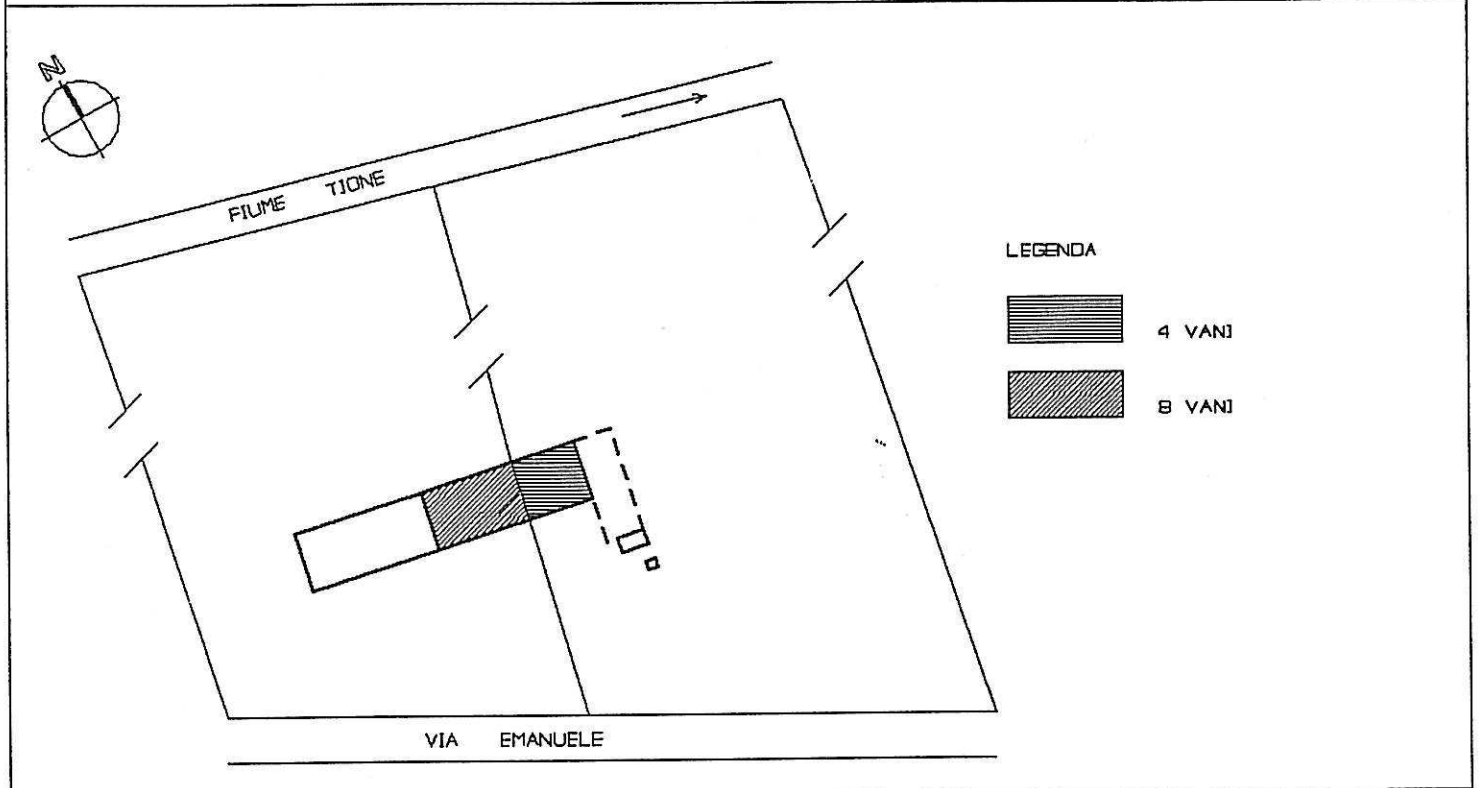
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
19

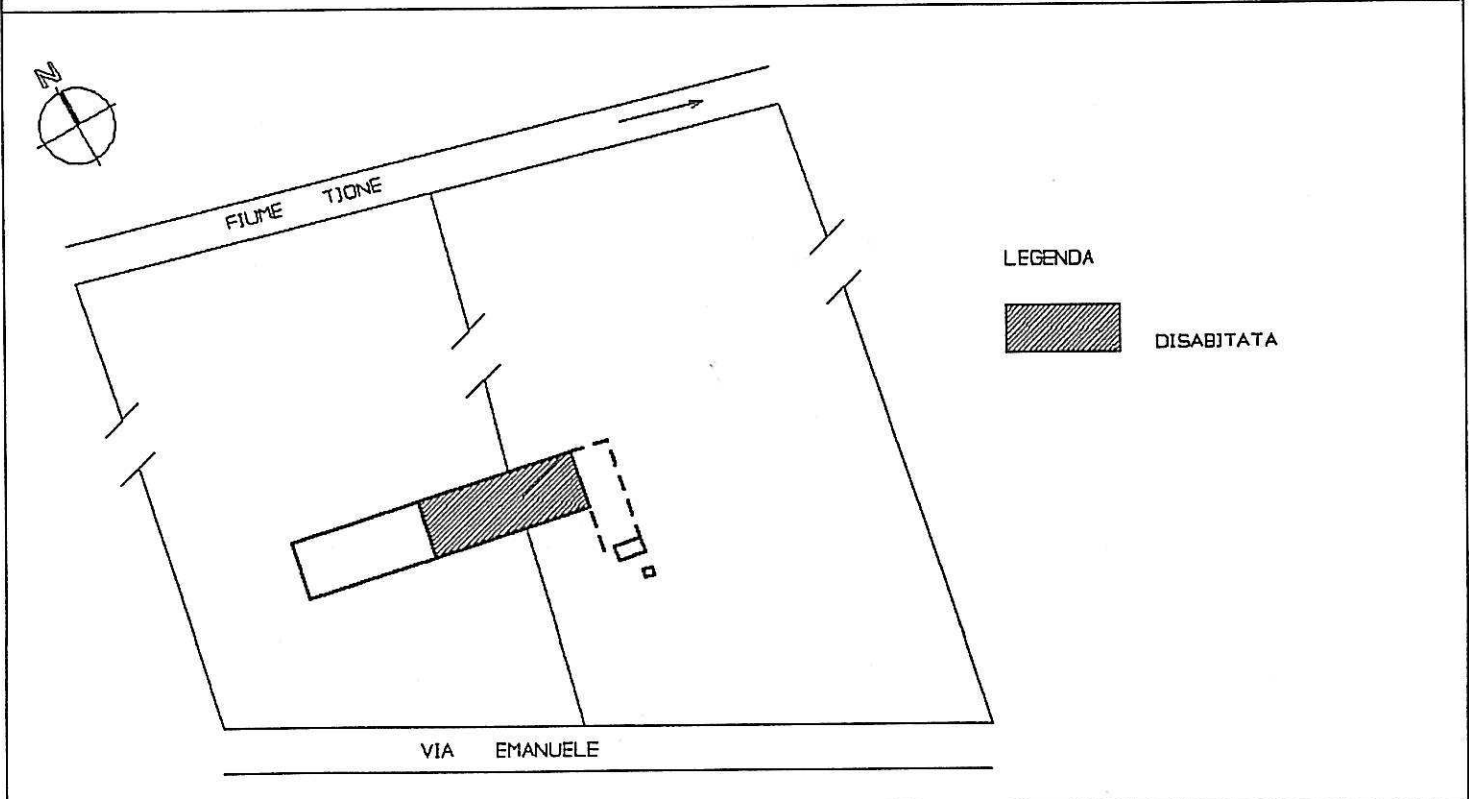
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CASA TEBALDI 2

14) - NUMERO DEI VANI - SCALA 1:1000



15) - NUMERO DEGLI ABITANTI - SCALA 1:1000



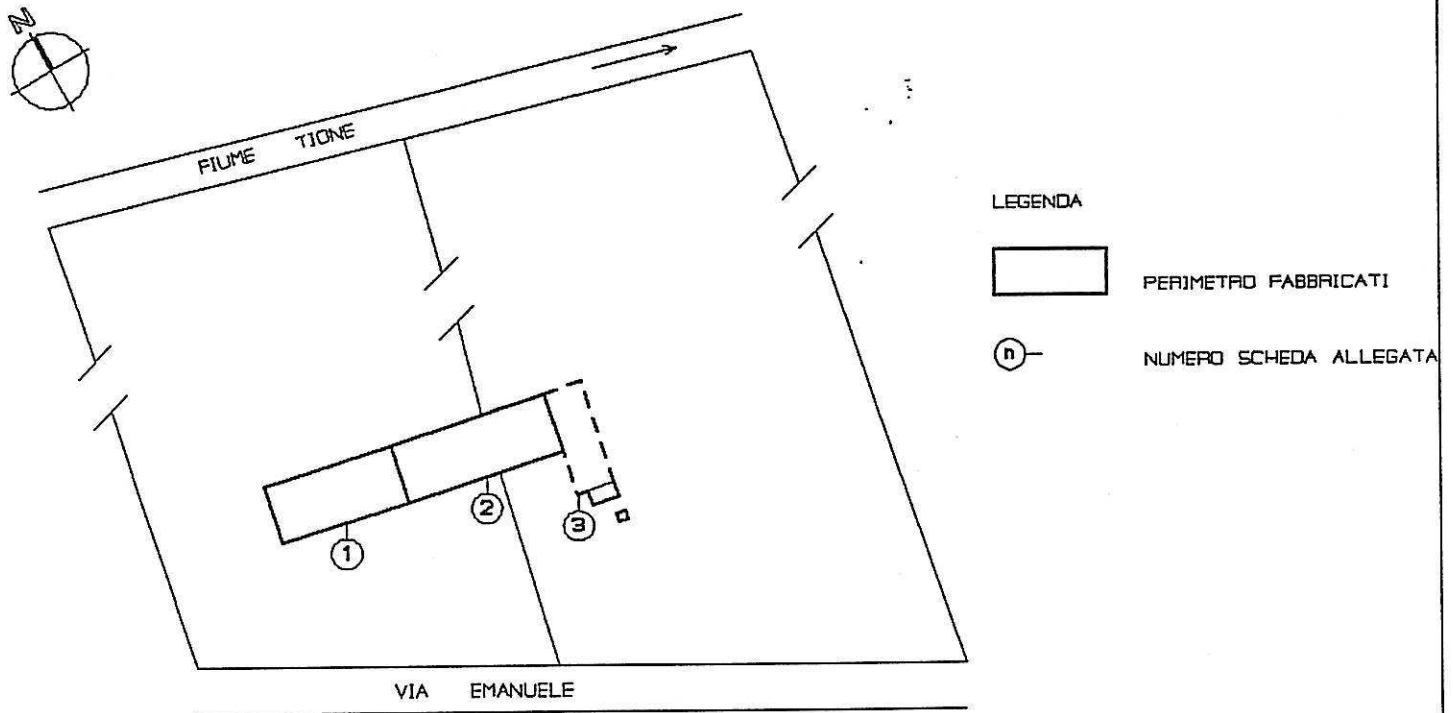
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
19

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CASA TEBALDI 2

16) - NUMERO DELLE SCHEDE - SCALA 1:1000



17) - INDICI STEREOMETRICI

ALLOGGI:		
occupati		0
non occupati		2
totale		2
FAMIGLIE:		0
VANI:		
occupati		0
non occupati		12
totale		12
ABITANTI:		0
SUP. AMBITO:		MQ. 11.795
SUP. COPERTA:		MQ. 348
VOLUME RESIDENZIALE:		MC. 1.043
VOLUME TOTALE:		MC. 1.842

RUSTICI:	1
STALLE:	1
MAGAZZINI:	1
GARAGES:	0
TETTOIE E BARACCHE:	2
ARTIGIANATO DI PRODUZIONE:	0
ARTIGIANATO DI SERVIZIO:	0
ATTIVITA' COMMERCIALE:	0
BAR:	0
PIZZERIE:	0
RISTORANTI:	0
UFFICI PRIVATI:	0
STUDI PROFESSIONALI:	0
SEDE DI ENTI ED ASSOCIAZIONI:	0

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°

19

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CASA TEBALDI 2

18) - RELAZIONE

- NON FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

L'INTERO IMMOBILE NON HA SUBITO NEL TEMPO DELLE VARIAZIONI
DI SORTA ED IL SUO STATO DI TOTALE ABBANDONO LO HA PORTATO AL
PARZIALE CROLLO DI UNA SUA PARTE ANCHE SE LA STESSA APPARE
RICOSTRUIBILE SOTTO L'ASPETTO TIPO-MORFOLOGICO ORIGINALE.

LA CORTE NON CONTIENE ALCUN ELEMENTO DI PARTICOLARE VALORE
ARCHITETTONICO O DECORATIVO.

TUTTI GLI ELEMENTI COMPONENTI LA CORTE SONO IN DISUSO ED
HANNO PERDUTO LA LORO FUNZIONE RURALE.

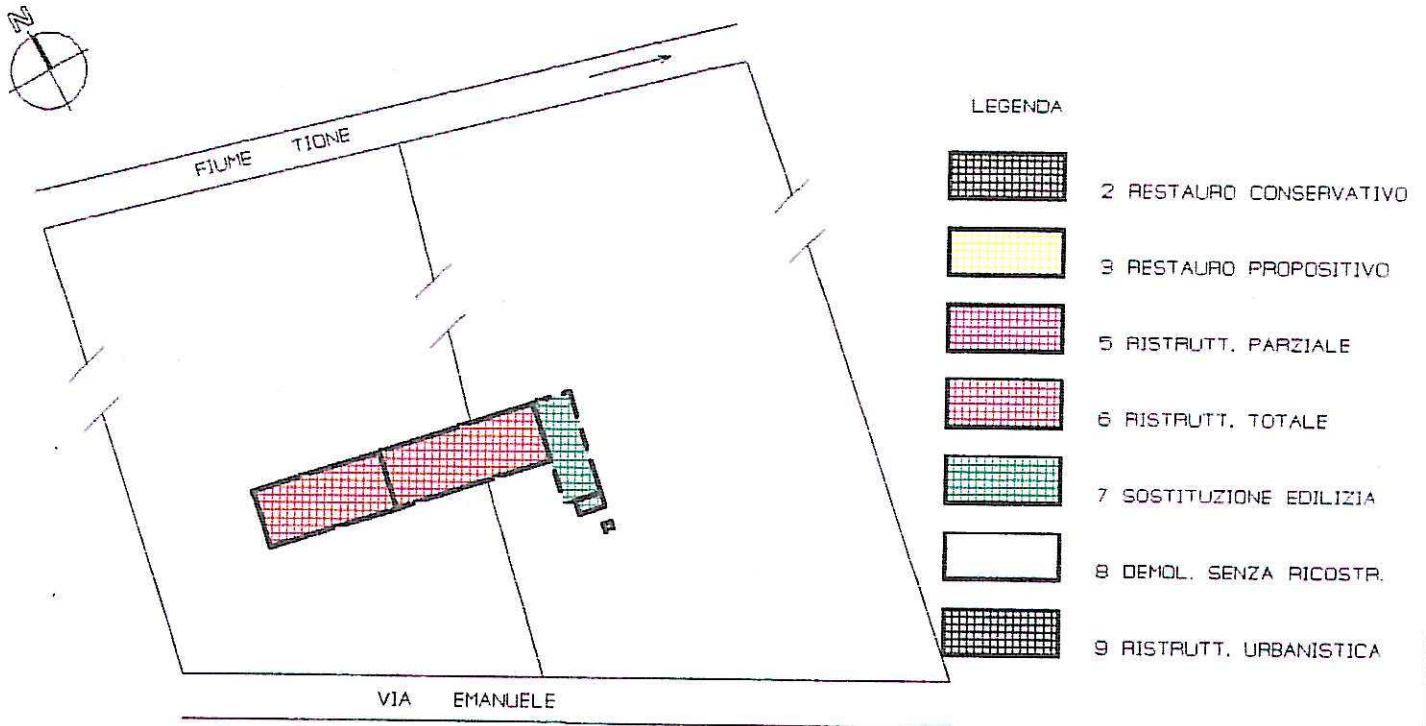
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
19

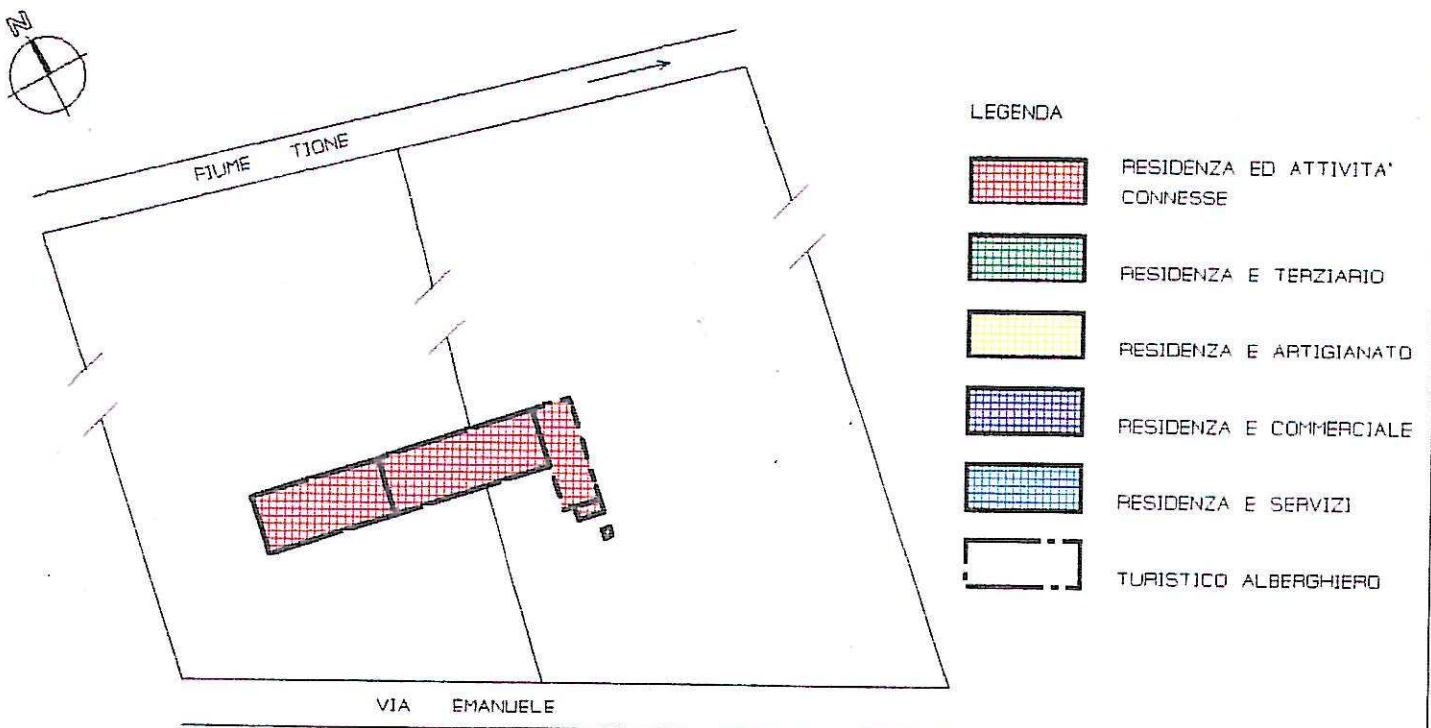
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : **CASA TEBALDI 2**

19) - GRADO DI PROTEZIONE DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000



20) - DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

19) CORTE TEBALDI 2

FABBRICATO N° 1

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : BAGNOLO VIA : GIARELLA
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 27 - MAPPALI N° 7

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 5.35

VOLUME MC. 562

SUP. COPERTA MQ. 105

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39
L.S. 1497/39
L.R. 24/85
ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO
CENTRO STORICO MINORE
NUCLEO RURALE STORICO
ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)
GIARDINO
ORTO
SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO
SCULTOREO
PITTORICO
ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1845

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

PRESENTI DAL:
CATASTO AUSTRIACO
CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO
CATASTO ATTUALE

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

RESTAURI
RISTRUTTURAZIONI
SOSTITUZIONI
NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA
RELIGIOSA
PRIVATA
ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI
PORTICI
CORNICI \ PARAMENTI
ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA
COTTO
CIOTOLO DI FIUME
ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO
CEMENTO ARMATO
LATERO-CEMENTO
LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI
TEGOLE
LAMIERA
ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO
MEDIO
CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO
MEDIO
CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO
MEDIO
CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

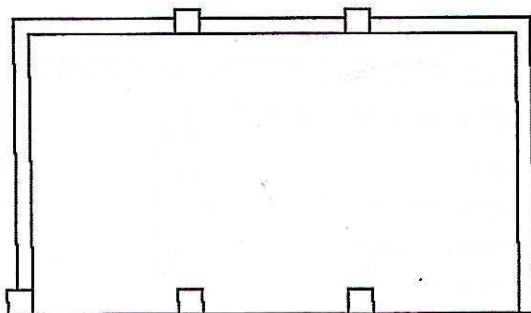
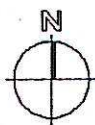
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO MANTIENE INALTERATE LE PROPRIE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI NON AVENDO SUBITO MODIFICHE SOSTANZIALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1996

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6

TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

19) CORTE TEBALDI 2

FABBRICATO N° 2

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA

LOCALITA' : BAGNOLO

VIA : GIARELLA

DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 27 - MAPPALI N° 7 12

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 5.35

VOLUME MC. 1043

SUP. COPERTA MQ. 195

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

Vertical column of 4 boxes, 2nd box checked.

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

Vertical column of 4 boxes, 3rd box checked.

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

Vertical column of 4 boxes, 2nd box checked.

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

Vertical column of 4 empty boxes.

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1845

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

Vertical column of 4 boxes, 1st box checked.

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

Vertical column of 4 empty boxes.

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

Vertical column of 4 boxes, 3rd box checked.

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

Vertical column of 4 empty boxes.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COFFO

CIOTOLO DI FIUME

ALTRO

Vertical column of 4 boxes, 2nd and 3rd boxes checked.

STRUTTURE ORIZ E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

Vertical column of 4 boxes, 4th box checked.

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

Vertical column of 4 boxes, 1st box checked.

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

Vertical column of 3 boxes, 2nd box checked.

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

Vertical column of 3 boxes, 2nd box checked.

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

Vertical column of 3 boxes, 2nd box checked.

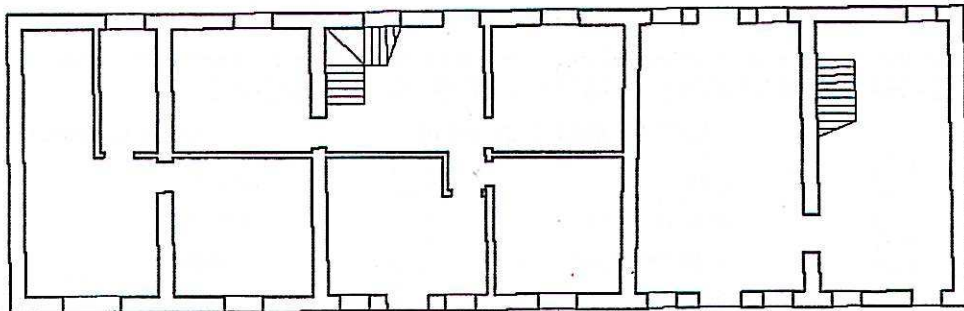
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO MANTIENE INALTERATE LE PROPRIE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI PUR AVENDO SUBITO MODIFICHE RECENTI NEL CORPO DI COLLEGAMENTO TRA ABITAZIONE E PORTICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAGLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6

TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

19) CORTE TEBALDI 2

FABBRICATO N° 3

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA

LOCALITA' : BAGNOLO

VIA : GIARELLA

DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 27 - MAPPALI N° 12

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 2.10-2.95-5.35

VOLUME MC. 237

SUP. COPERTA MQ. 48

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO

ANNO 1845

INTERVENTI SUCCESSIVI

NESSUNO

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI - CROLLO

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOTOLO DI FIUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

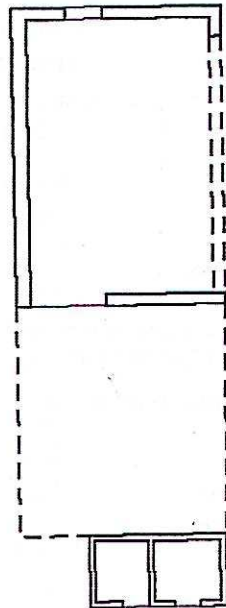
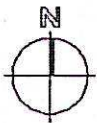
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO E' PRATICAMENTE CROLLATO RIMANENDO A TESTIMONIANZA SOLO
ALCUNA PORZIONI DI MURATURE CHE NE RENDONO RICONOSCIBILE LA
COMPOSIZIONE TIPOLOGICA ORIGINALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :