

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°

18

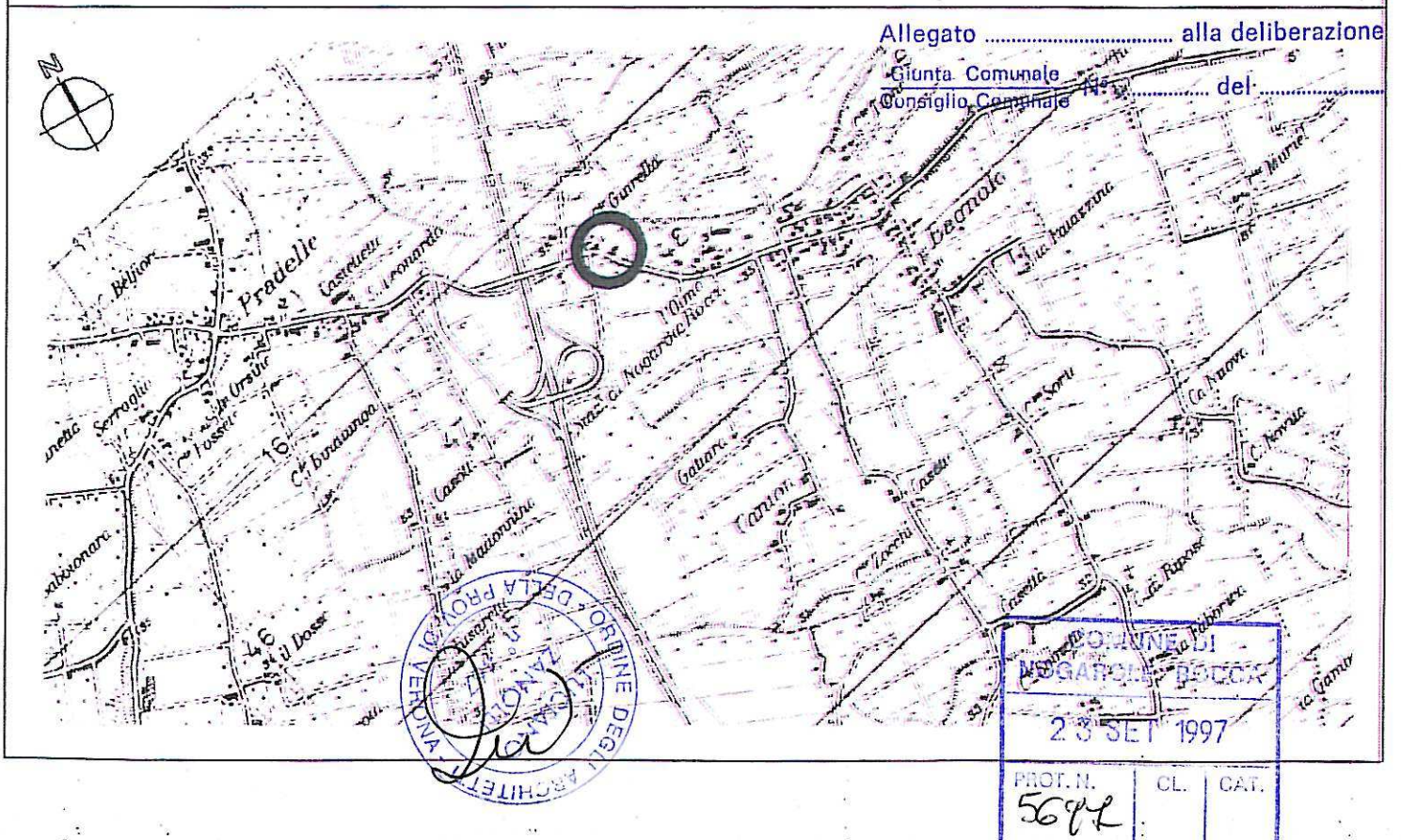
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CASA NEGRETTI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1) - COGROGRAFIA - SCALA 1:25.000:



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

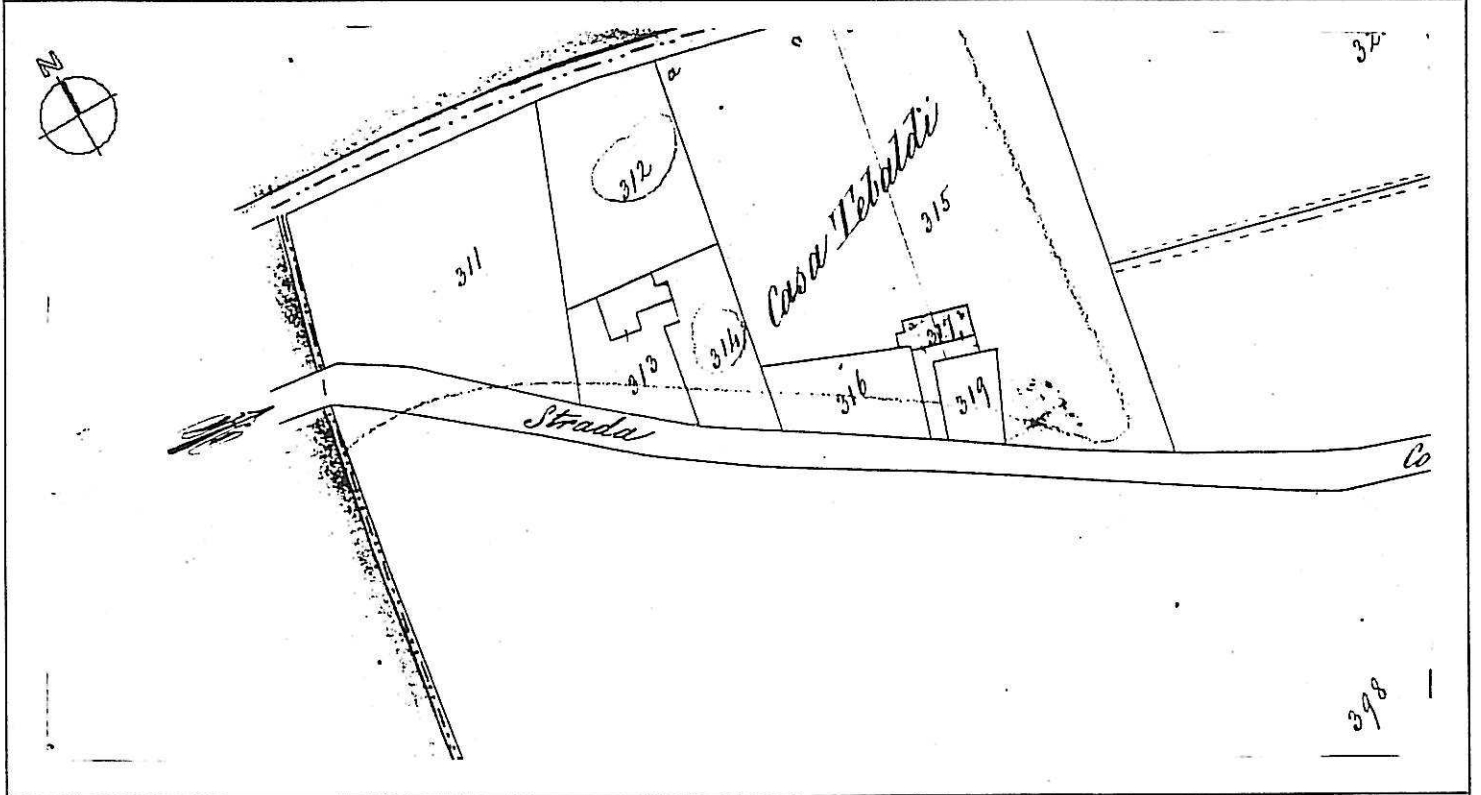
CORTE N°

18

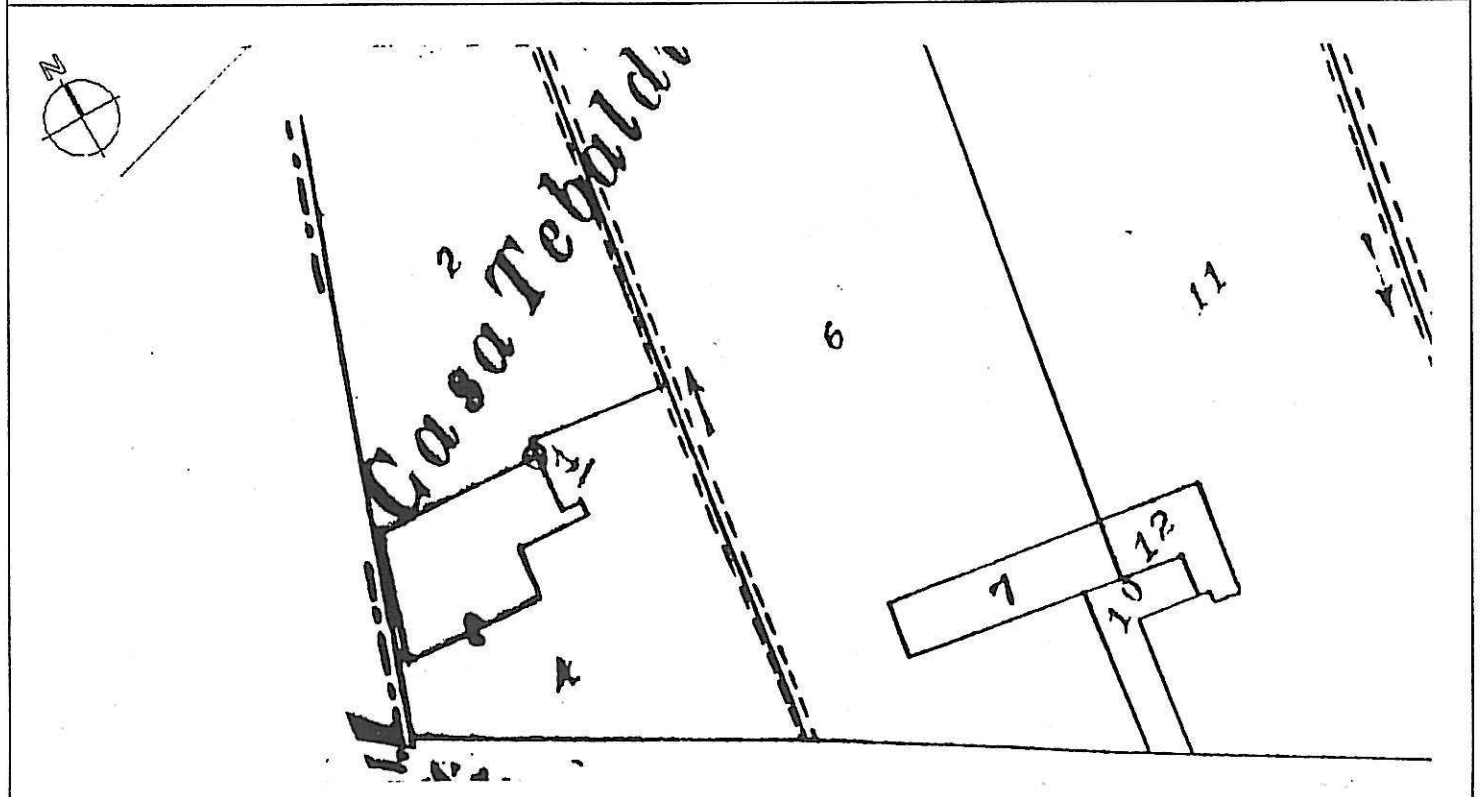
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CASA NEGRETTI

2) - CATASTO AUSTRO-UNGARICO - SCALA 1:2000



3) - CATASTO ATTUALE - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

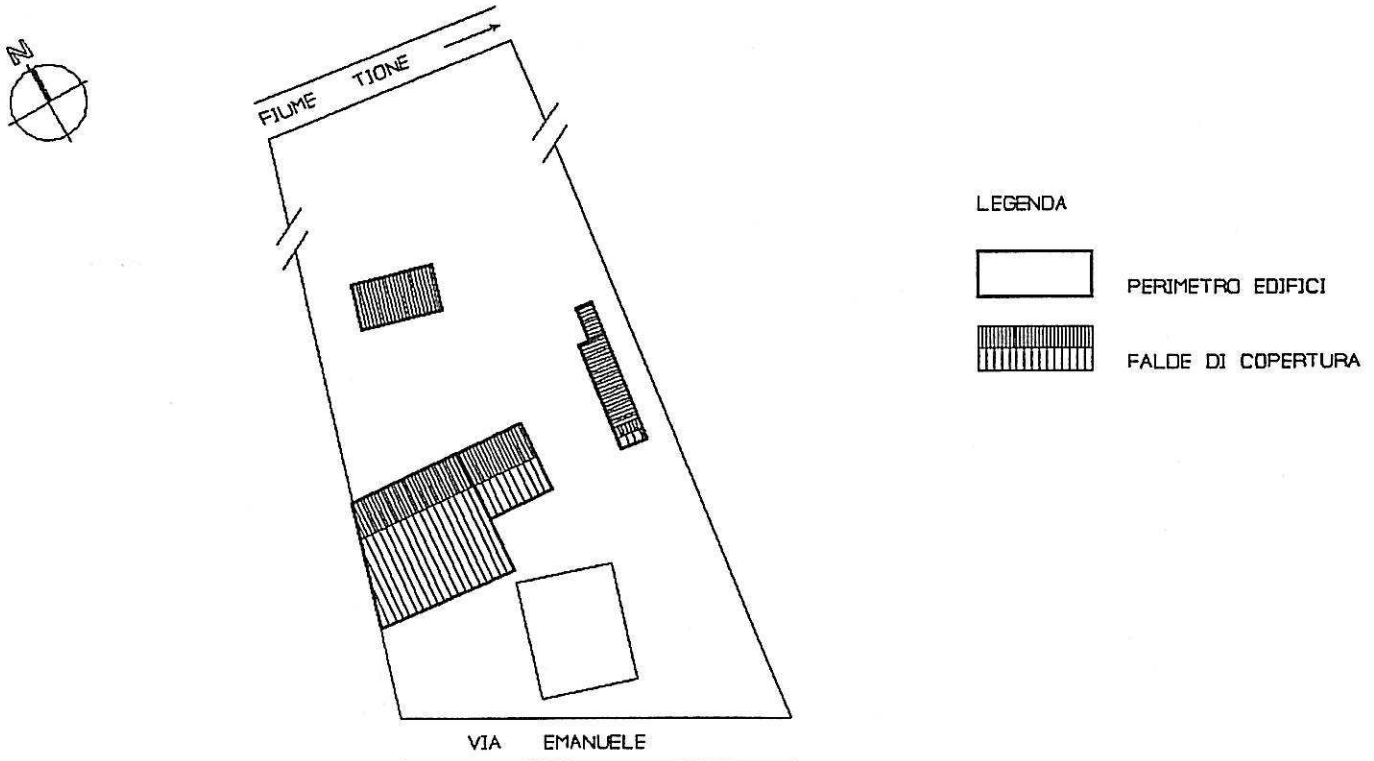
CORTE N°

18

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CASA NEGRETTI

4) - RILIEVO TOPOGRAFICO - SCALA 1:1000



5) - ESTRATTO DI P.R.G. - SCALA 1:5000

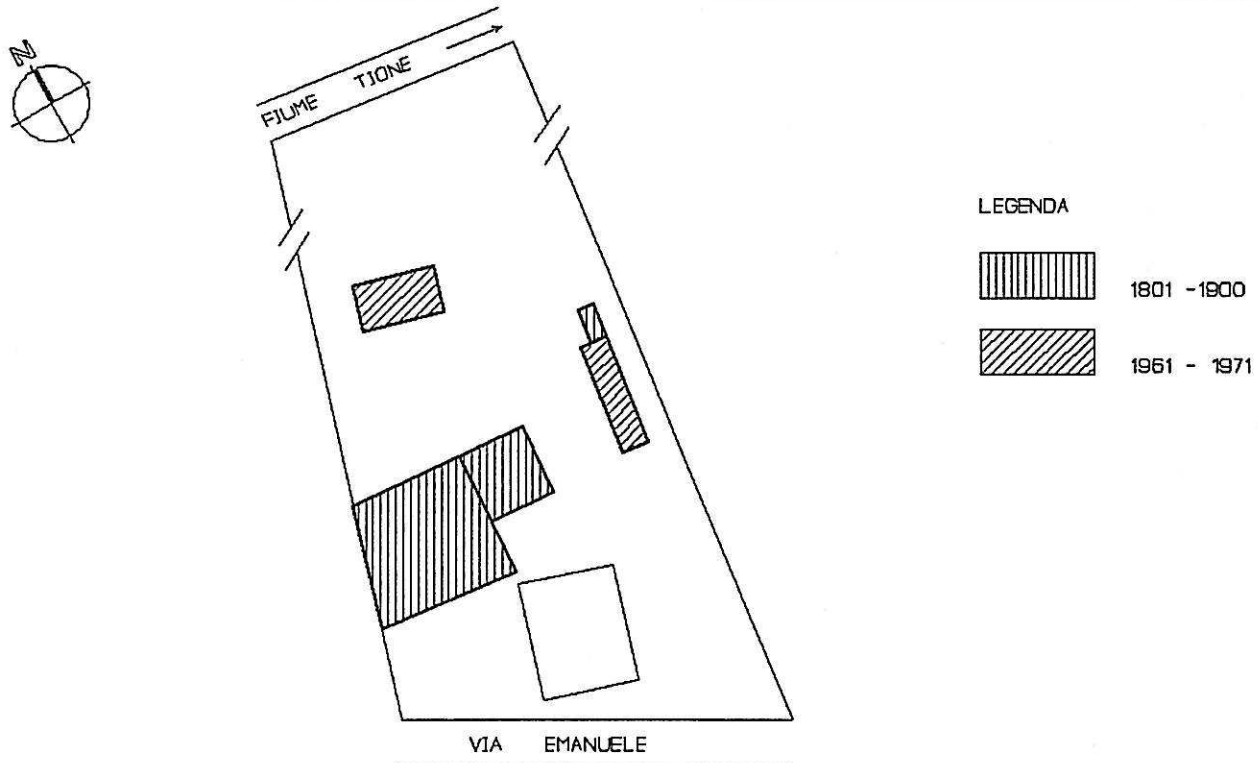


Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

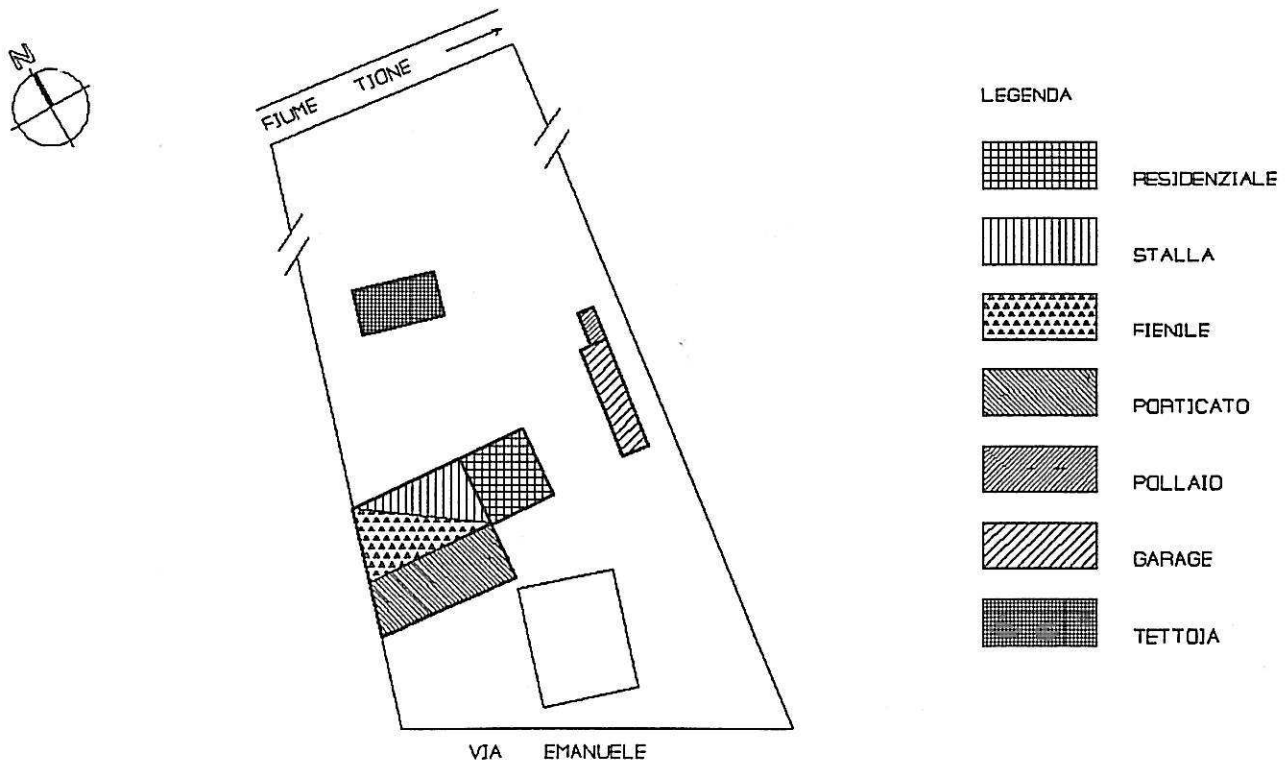
CORTE N°
18

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA
CORTE : CASA NEGRETTI

6) - CLASSE DI ETA' DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000



7) - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

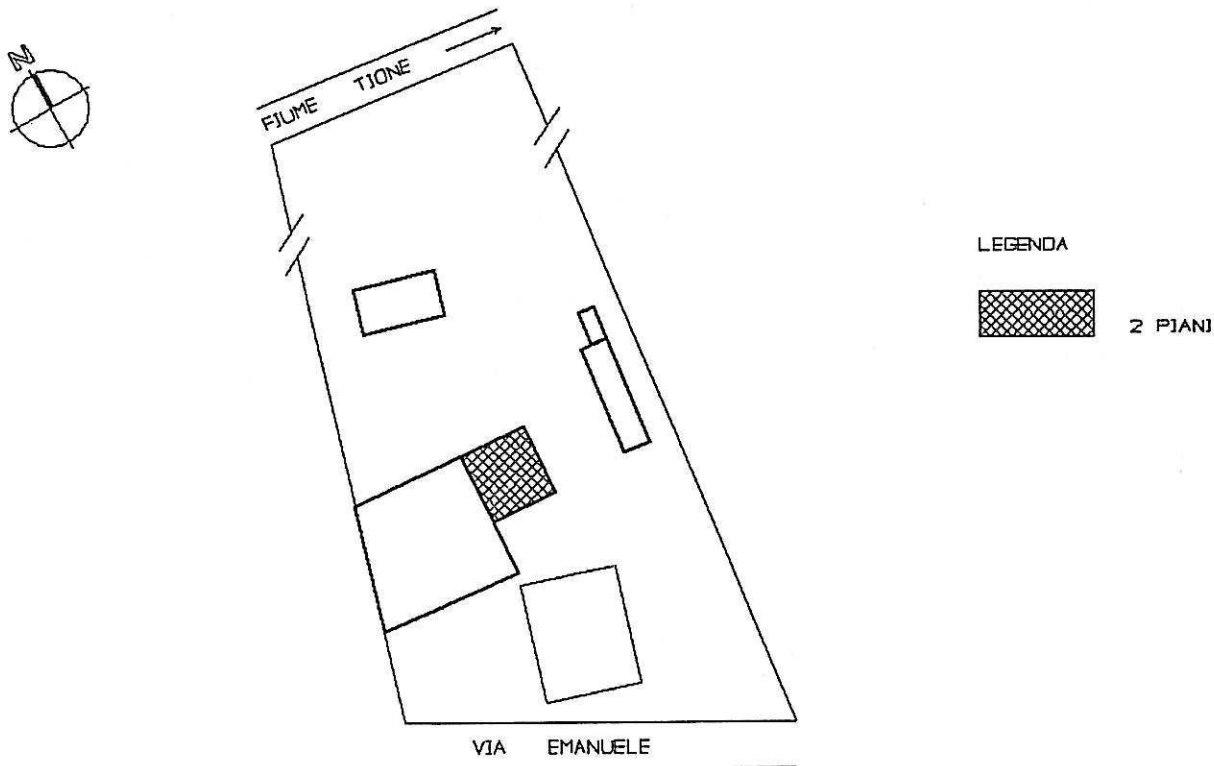
CORTE N°

18

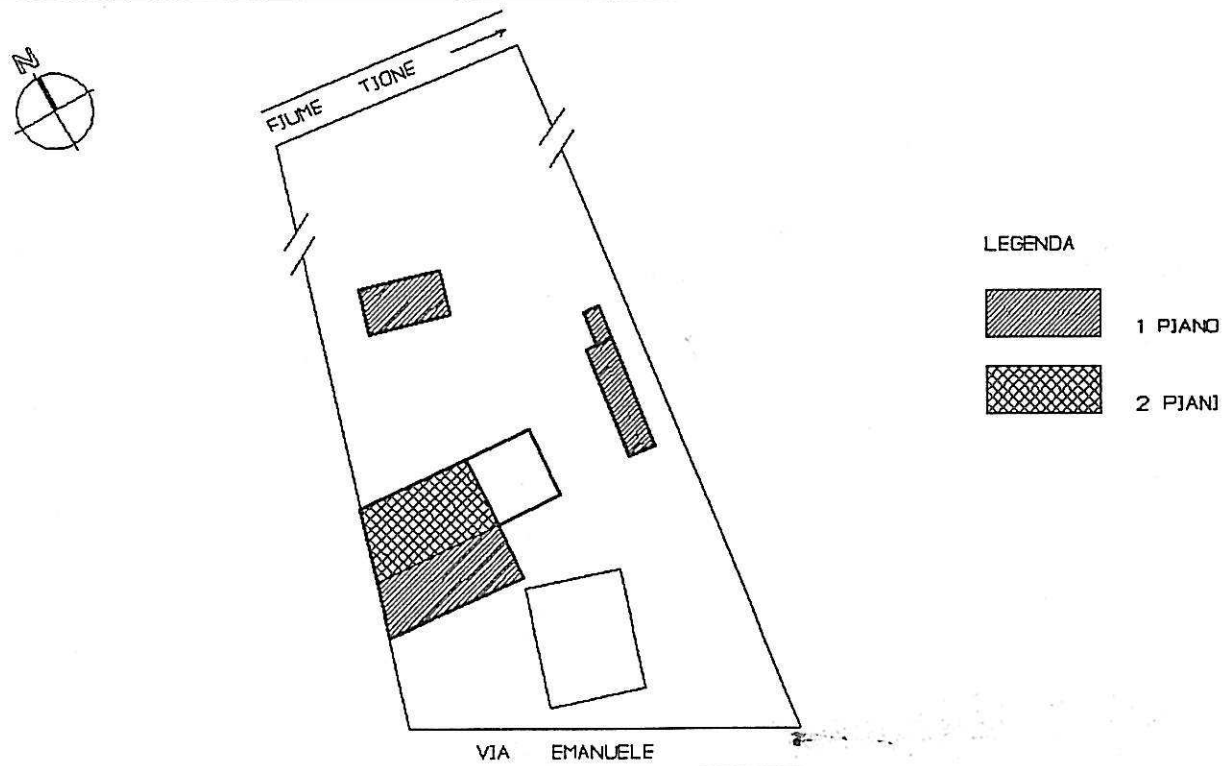
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CASA NEGRETTI

8) - NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI- SCALA 1:1000



9) - NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI NON RESIDENZIALI - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

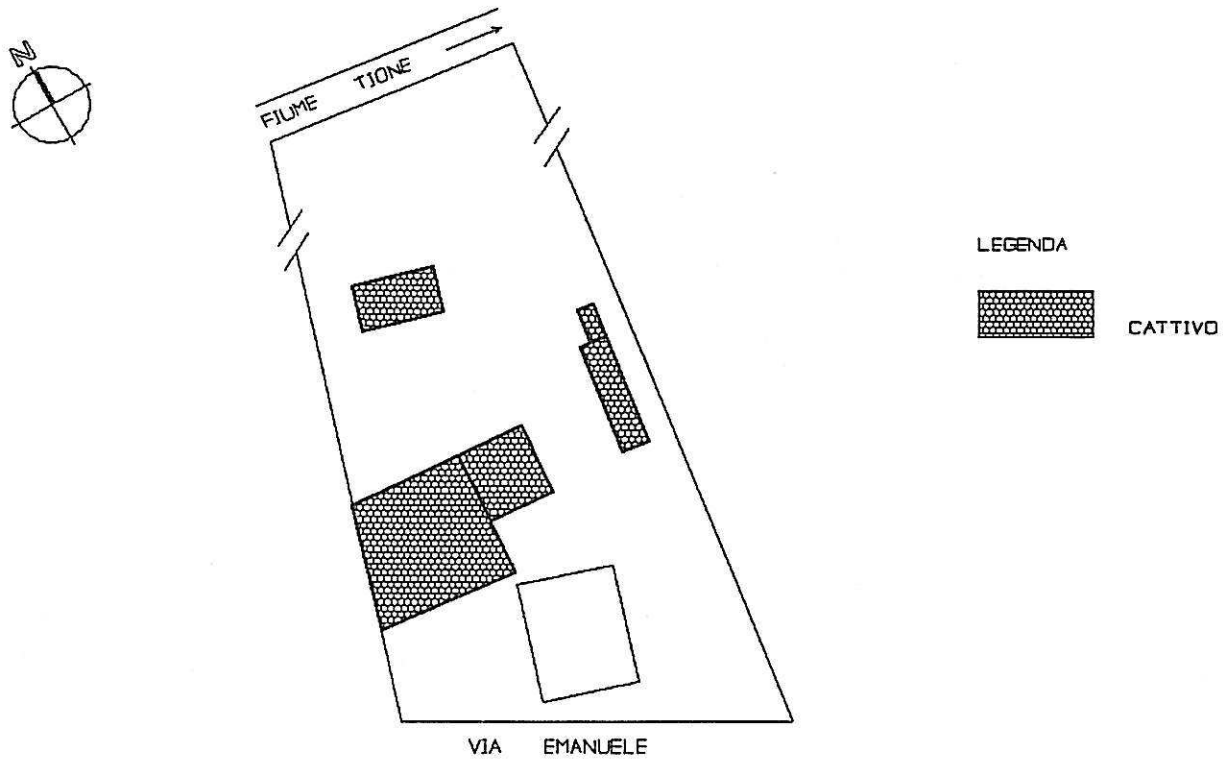
CORTE N°

18

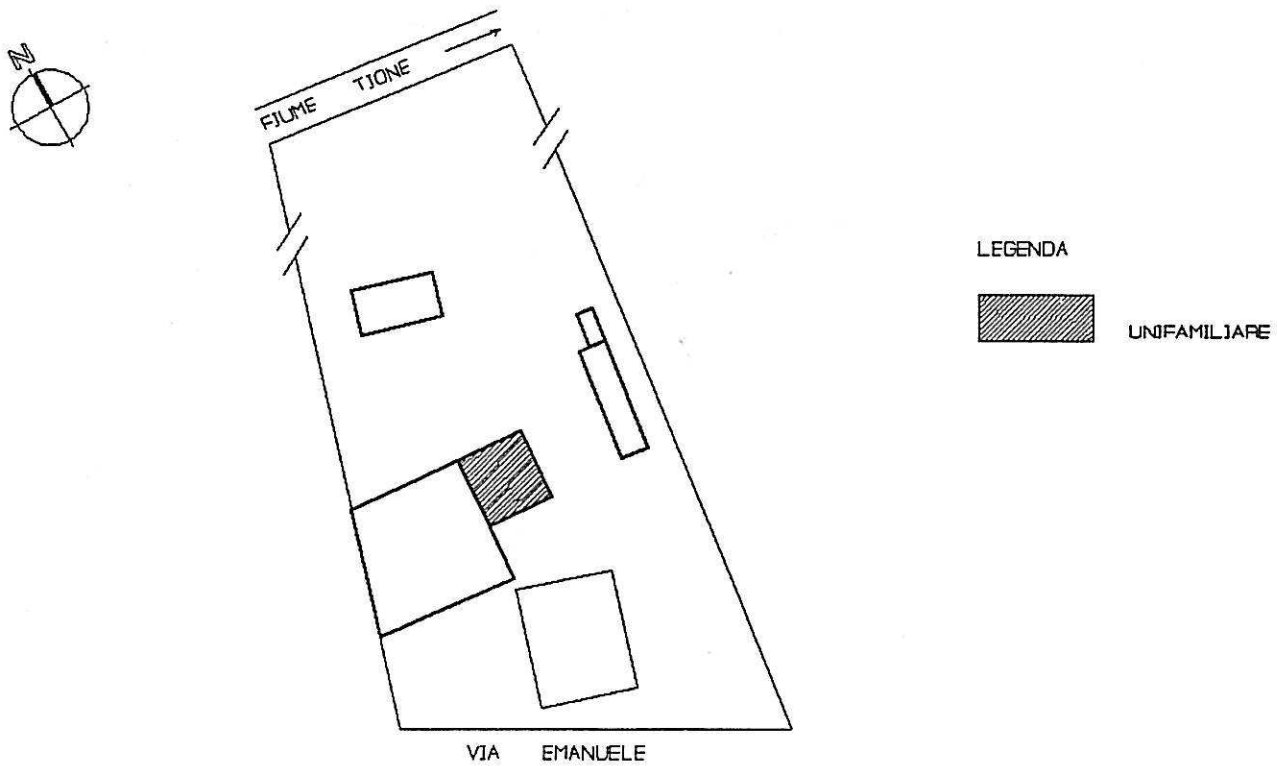
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CASA NEGRETTI

10) - STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000



11) - TIPOLOGIA DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6

TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

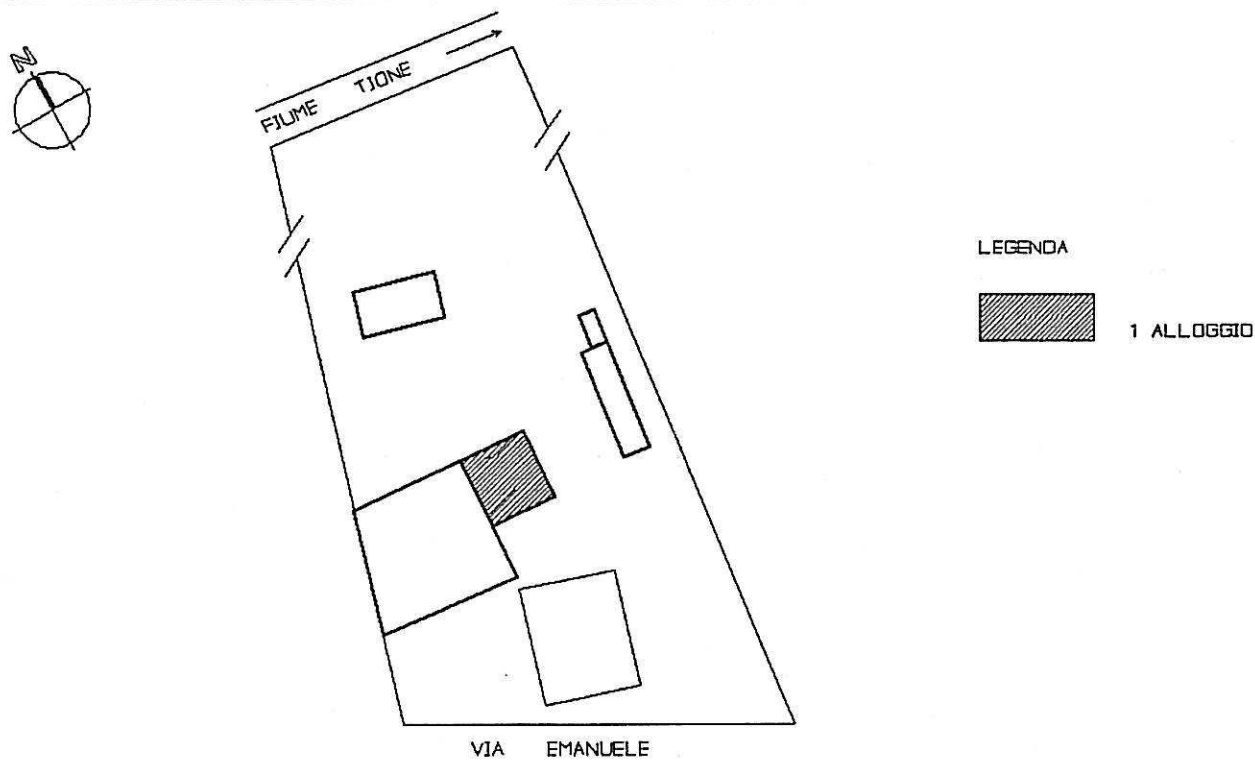
CORTE N°

18

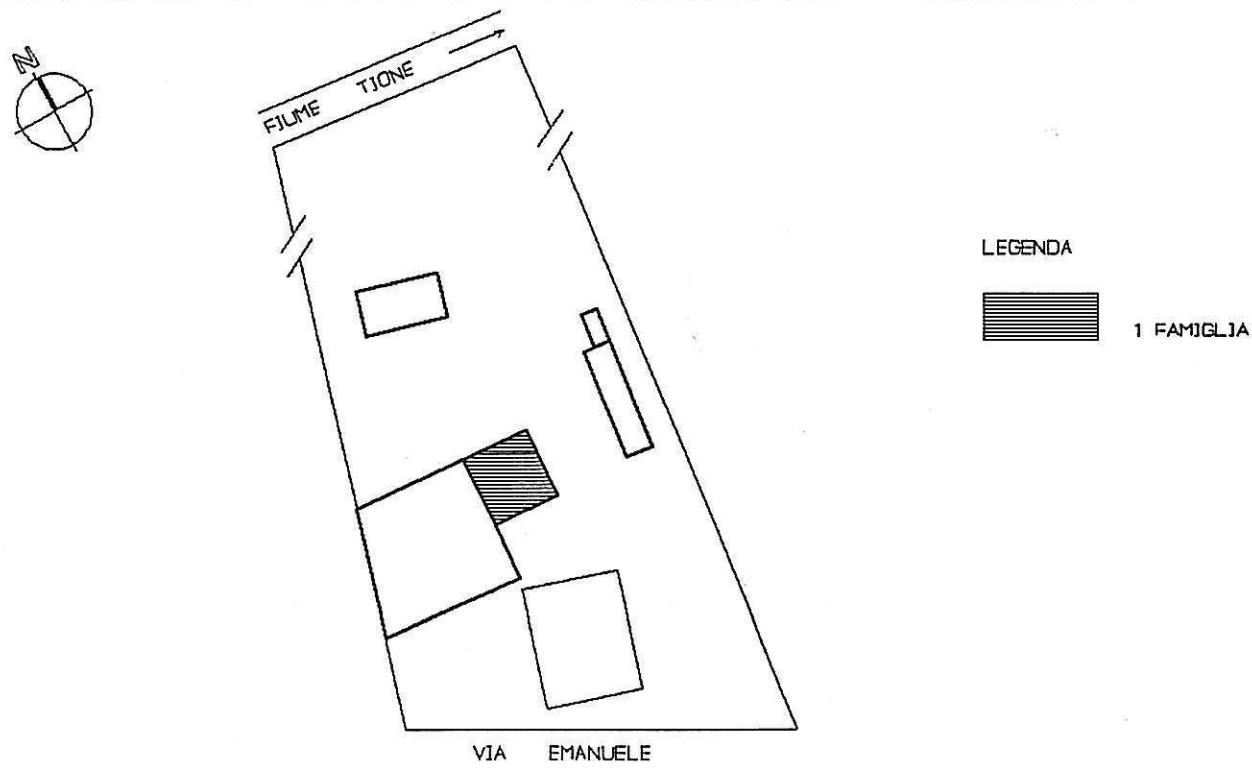
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CASA NEGRETTI

12) - NUMERO DEGLI ALLOGGI - SCALA 1:1000



13) - NUMERO DELLE FAMIGLIE - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

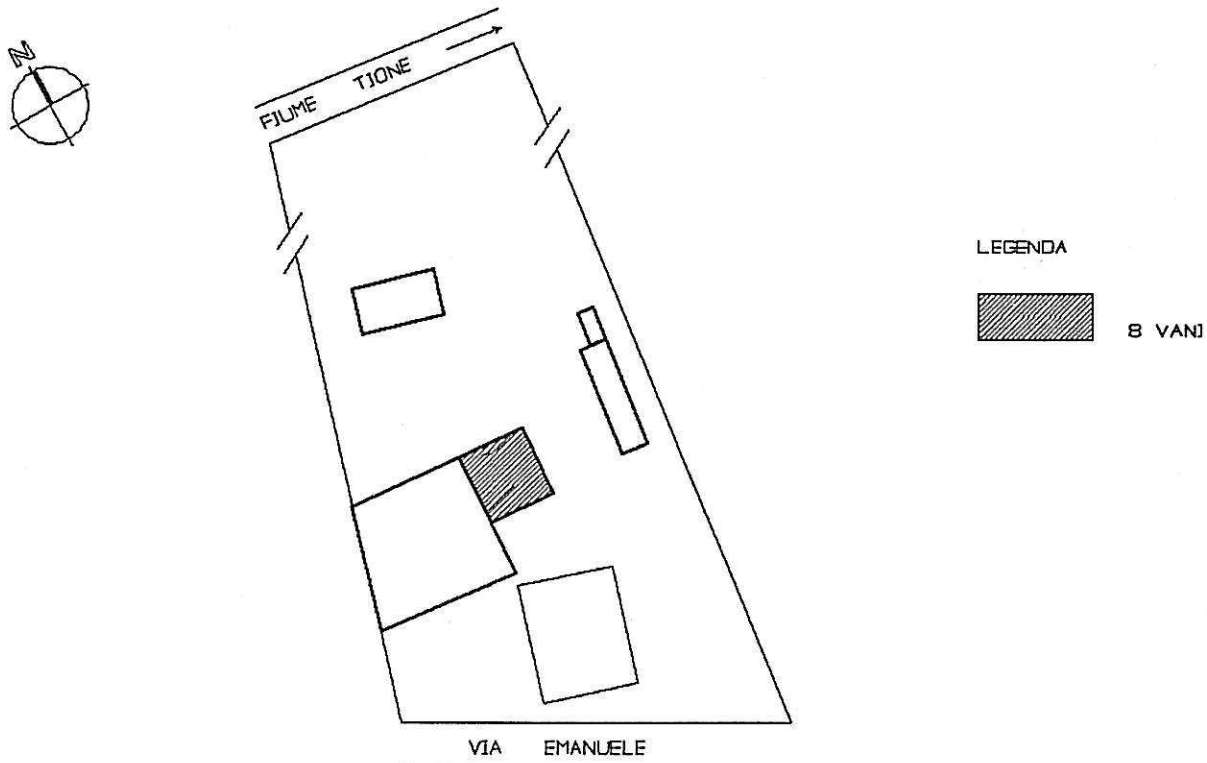
CORTE N°

18

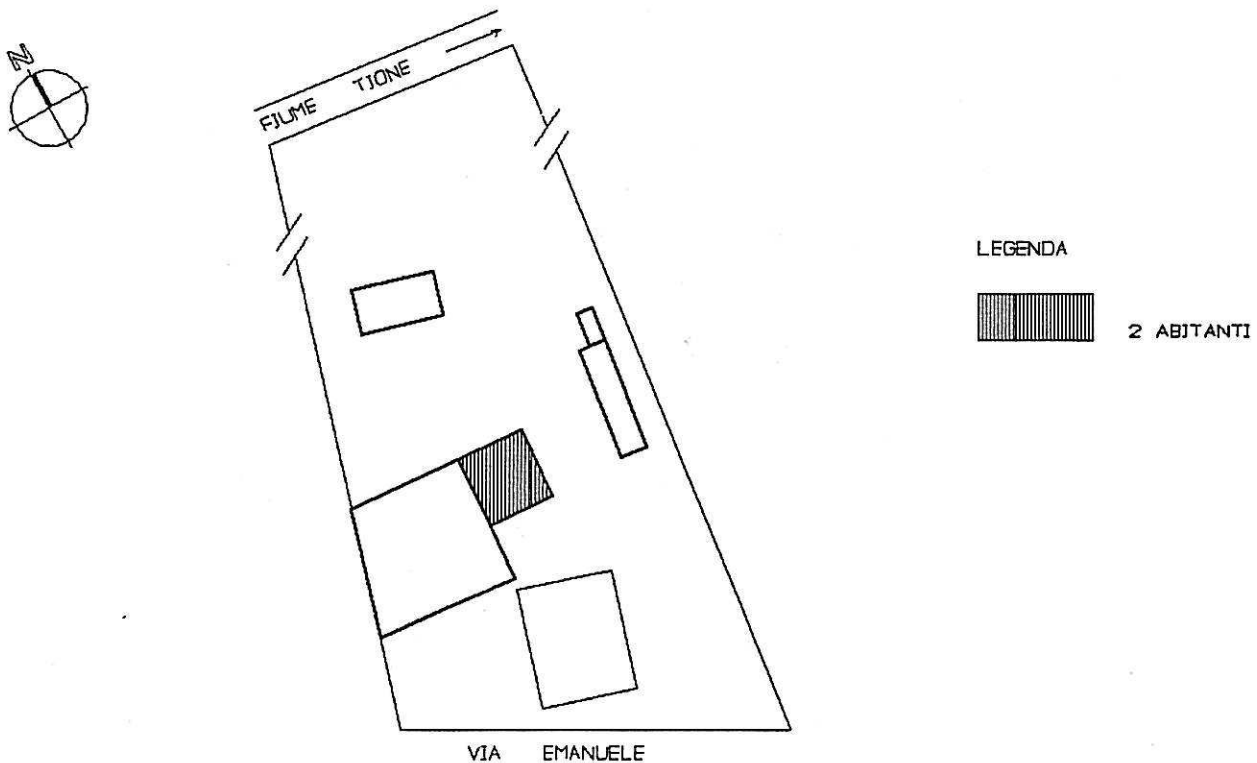
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CASA NEGRETTI

14) - NUMERO DEI VANI - - SCALA 1:1000



15) - NUMERO DEGLI ABITANTI - - SCALA 1:1000

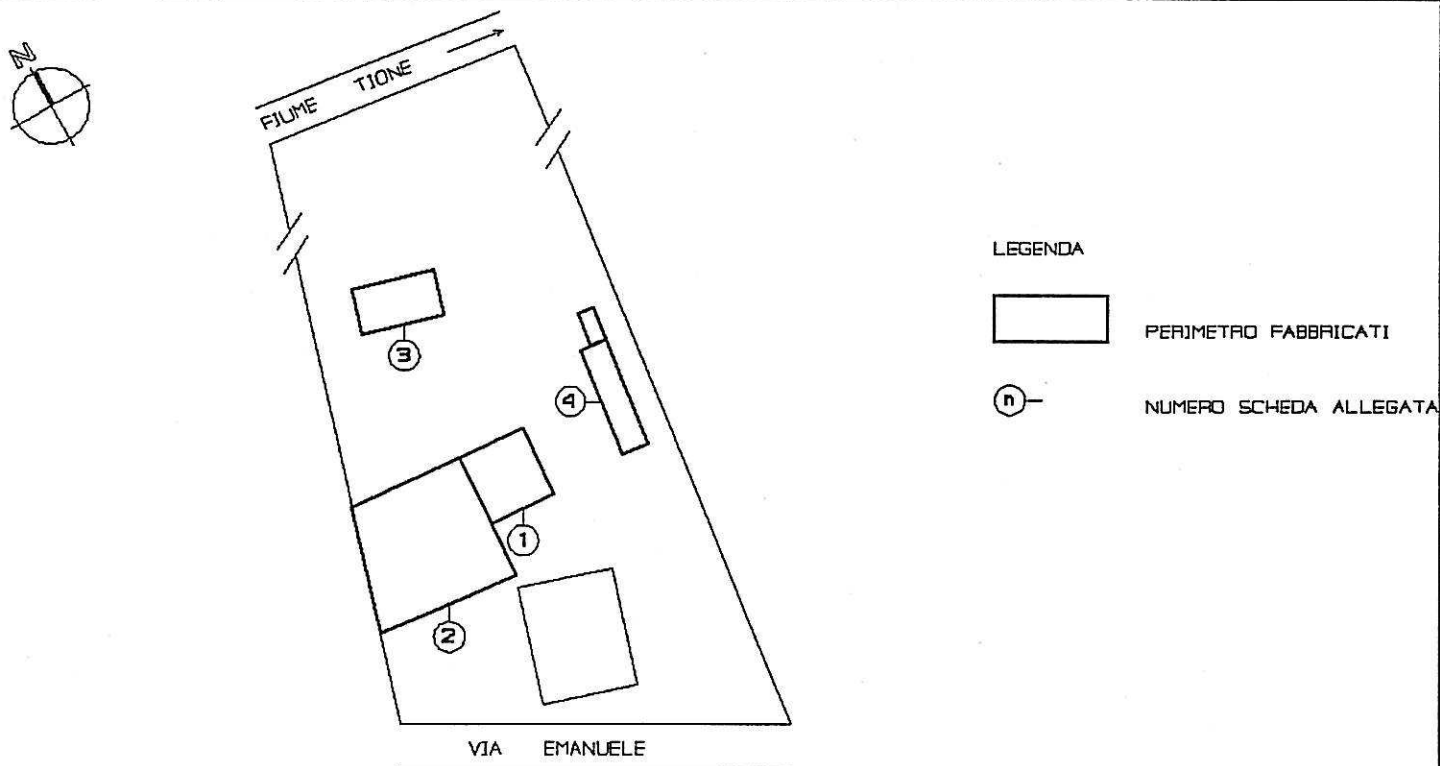


Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
18

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA
 CORTE : CASA NEGRETTI

16) - NUMERO DELLE SCHEDE - SCALA 1:1000



17) - INDICI STEREOMETRICI

ALLOGGI:		
occupati		1
non occupati		0
totale		1
FAMIGLIE:		1
VANI:		
occupati		8
non occupati		0
totale		8
ABITANTI:		2
SUP. AMBITO:		MQ. 4.095
SUP. COPERTA:		MQ. 512
VOLUME RESIDENZIALE:		MC. 522
VOLUME TOTALE:		MC. 2.392

RUSTICI:	1
STALLE:	1
MAGAZZINI:	1
GARAGES:	1
TETTOIE E BARACCHE:	2
ARTIGIANATO DI PRODUZIONE:	0
ARTIGIANATO DI SERVIZIO:	0
ATTIVITA' COMMERCIALE:	0
BAR:	0
PIZZERIE:	0
RISTORANTI:	0
UFFICI PRIVATI:	0
STUDI PROFESSIONALI:	0
SEDE DI ENTI ED ASSOCIAZIONI:	0

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°

18

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CASA NEGRETTI

18) - RELAZIONE

- FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

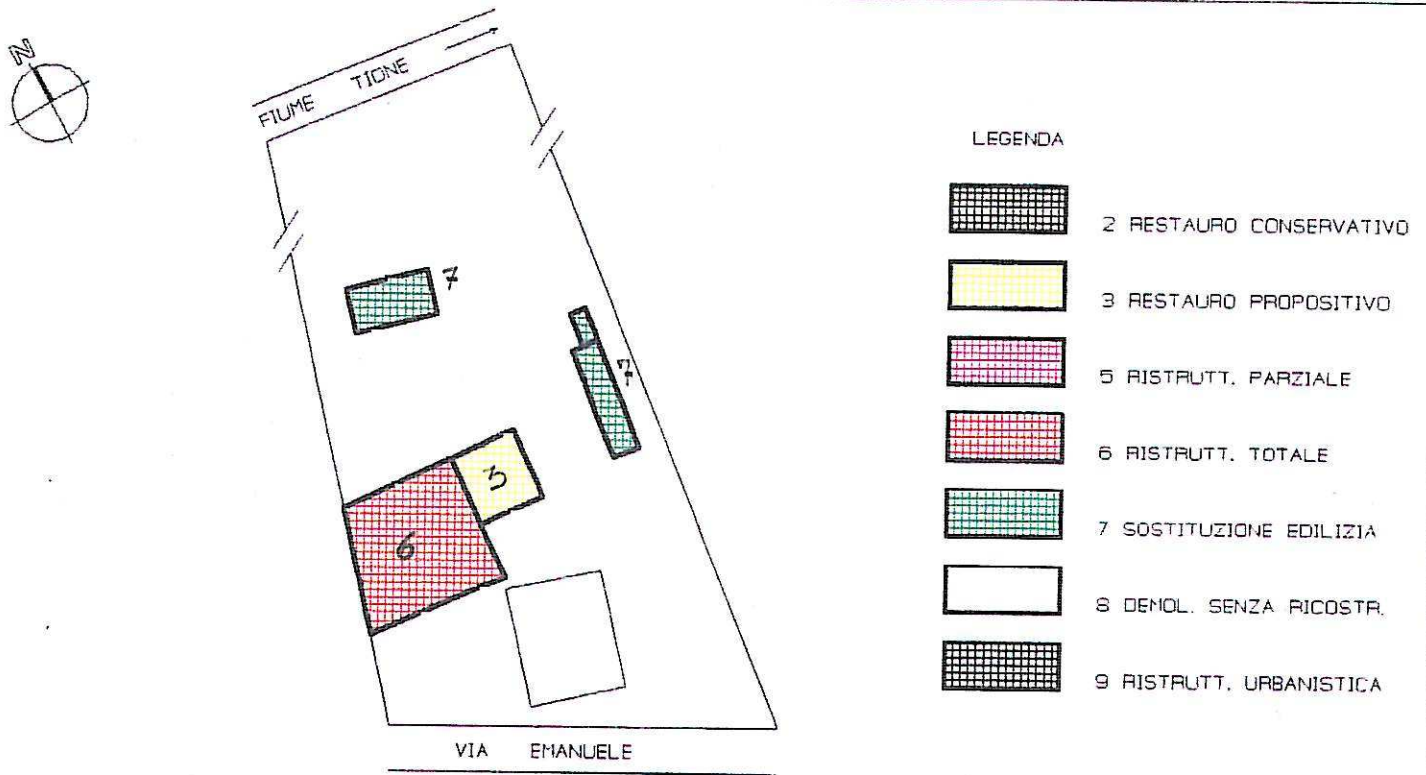
LA CORTE COMPARE IN FORMA QUASI COMPLETA AL CATASTO AUSTRIACO
L'INTERO IMMOBILE NON HA SUBITO NEL TEMPO DELLE VARIAZIONI
CHE SI POSSONO CONSIDERARE INCIDENTI SULLA COSTITUZIONE
TIPO-MORFOLOGICA DELL'INSEDIAMENTO ORIGINALE E PERTANTO LA
STESSA APPARE SOSTANZIALMENTE INTEGRA E BEN CONSERVATA.
GLI IMMOBILI PRINCIPALI VERSANO ATTUALMENTE IN CONDIZIONE
DI TOTALE ABBANDONO NON ESSENDO PIU' IDONEI ALLA COLTIVAZIONE
ED ALL'ALLEVAMENTO

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

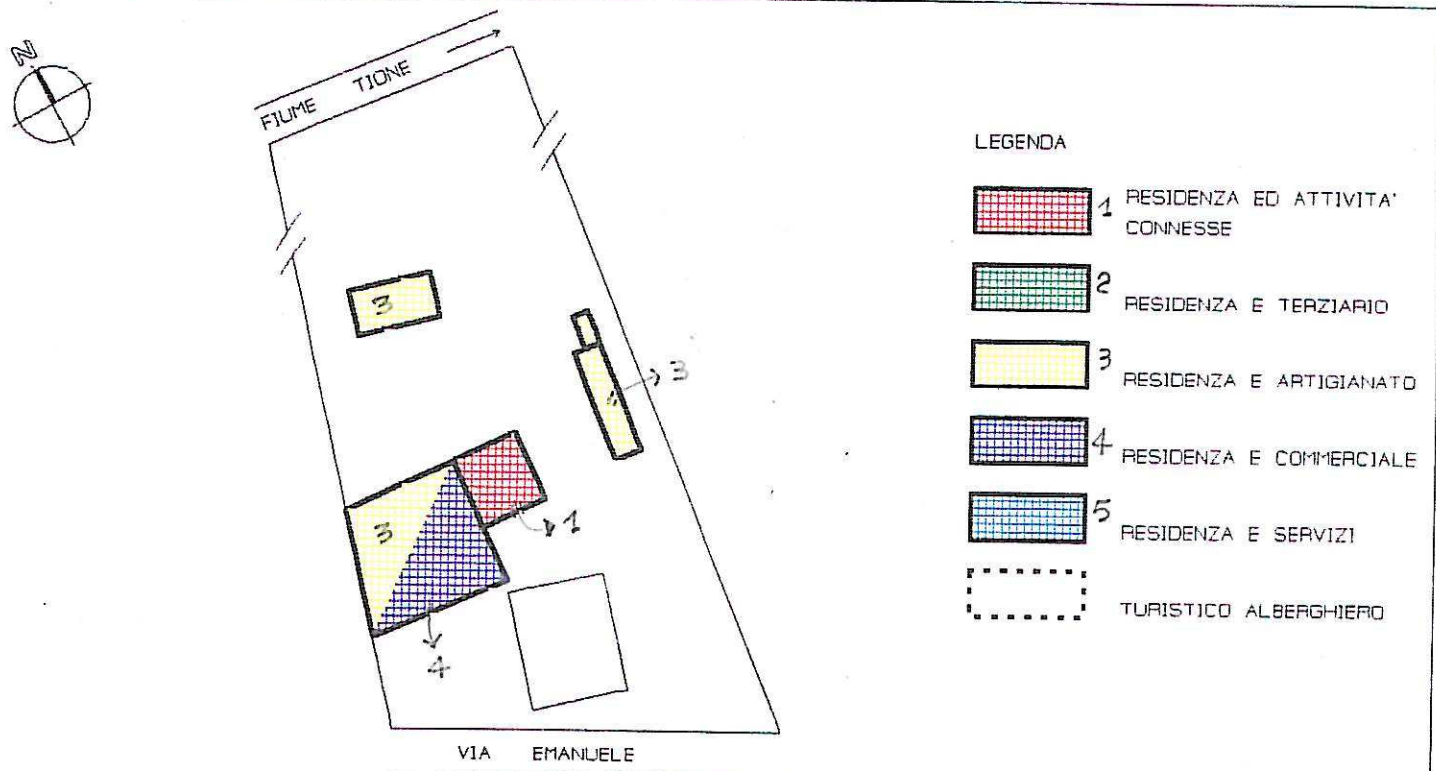
CORTE N°
18

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA
 CORTE : **CASA NEGRETTI**

19) - GRADO DI PROTEZIONE DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000



20) - DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

18) CORTE NEGRETTI

FABBRICATO N° 1

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA

LOCALITA' : BAGNOLO

VIA : GIARELLA

DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 27 - MAPPALI N° 4

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 6.00

VOLUME MC. 522

SUP. COPERTA MQ. 87

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

EPOCA DI IMPIANTO **ANNO 1845**

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

INTERVENTI SUCCESSIVI **NESSUNO**

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CLOTTOLO DI FIUME

ALTRO

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

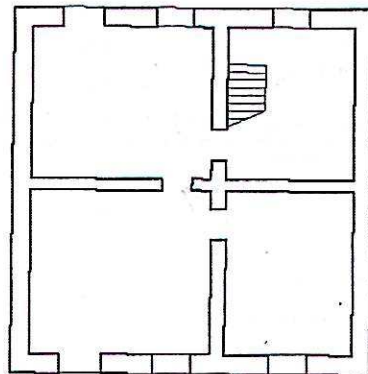
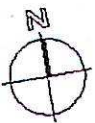
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO DI ANTICA ORIGINE CONSERVA INTATTE LE CARATTERISTICHE ORIGINALI NELLA PARTITURA DELLE FORATURE E NEGLI ORNAMENTI DEGLI ELEMENTI DI GRONDA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESADLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA
 COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

18) CORTE NEGRETTI

FABBRICATO N° 2

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : BAGNOLO VIA : GIARELLA
 DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 27 - MAPPALI N° 4

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 5.00

VOLUME MC. 1470

SUP. COPERTA MQ. 294

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1845

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOLOLO DI FIUME

ALTRO

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

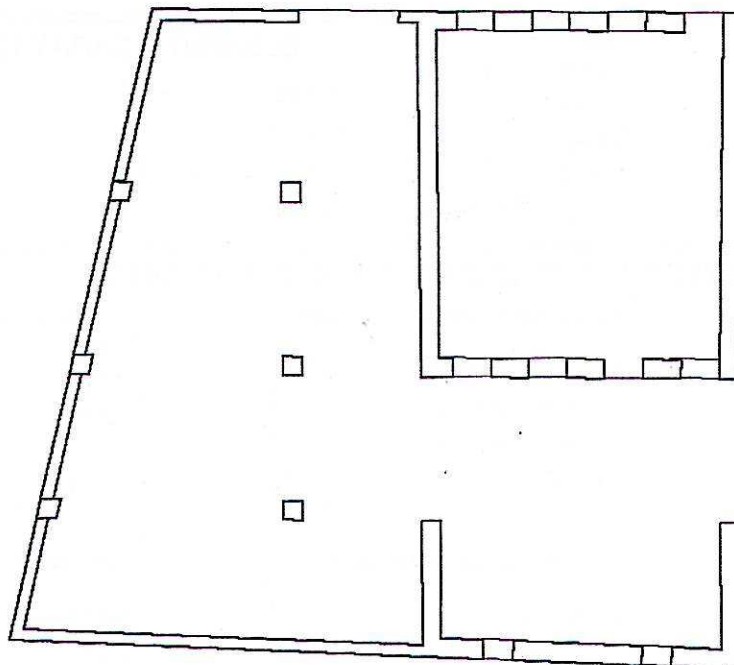
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO COSTITUENTE IL SECONDO ELEMENTO DI AGGREGAZIONE SIGNIFICATIVO ANCHE SE GLI ELEMENTI ARCHITETTONICI SONO DI SCARSO VALORE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1996

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/7901002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

18) CORTE NEGRETTI

FABBRICATO N° 3

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : BAGNOLO VIA : GIARELLA
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 27 - MAPPALI N° 2

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 3.65

VOLUME MC. 241

SUP. COPERTA MQ. 66

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1960

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOTOLO DI FIUME

ALTRO

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

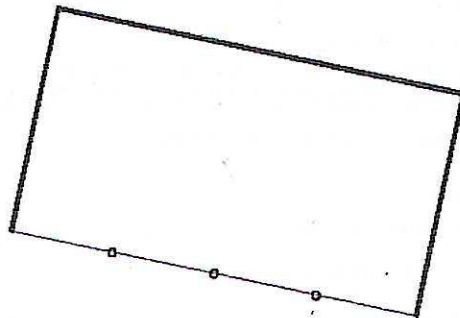
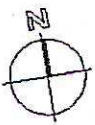
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO CHE COSTITUISCE BARACCA PER DEPOSITO SI PRESENTA DEL TUTTO ESTRANEO ALLA COMPOSIZIONE DELLA CORTE E PRIVO DI QUALSIASI SIGNIFICATO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6

TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

18) CORTE NEGRETTI

FABBRICATO N° 4

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA

LOCALITA' : BAGNOLO

VIA : GIARELLA

DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 27 - MAPPALI N° 2-4

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 2.10-2.50

VOLUME MC. 159

SUP. COPERTA MQ. 65

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

Vertical grid with 4 boxes, 2nd box checked.

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

Vertical grid with 4 boxes, 3rd box checked.

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

Vertical grid with 4 boxes, 2nd box checked.

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

Vertical grid with 4 empty boxes.

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1960

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

Vertical grid with 3 empty boxes.

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

Vertical grid with 4 empty boxes.

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

Vertical grid with 4 boxes, 3rd box checked.

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

Vertical grid with 4 empty boxes.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOLOLO DI FIUME

ALTRO

Vertical grid with 4 boxes, 2nd and 4th boxes checked.

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

Vertical grid with 4 boxes, 2nd and 4th boxes checked.

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

Vertical grid with 4 boxes, 1st and 3rd boxes checked.

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

Vertical grid with 3 boxes, 3rd box checked.

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

Vertical grid with 3 boxes, 3rd box checked.

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

Vertical grid with 3 boxes, 3rd box checked.

DESCRIZIONE

L'EDIFICIO CHE COSTITUISCE BARACCA PER DEPOSITO SI PRESENTA DEL TUTTO ESTRANEO ALLA COMPOSIZIONE DELLA CORTE E PRIVO DI QUALSIASI SIGNIFICATO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200

