

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
16

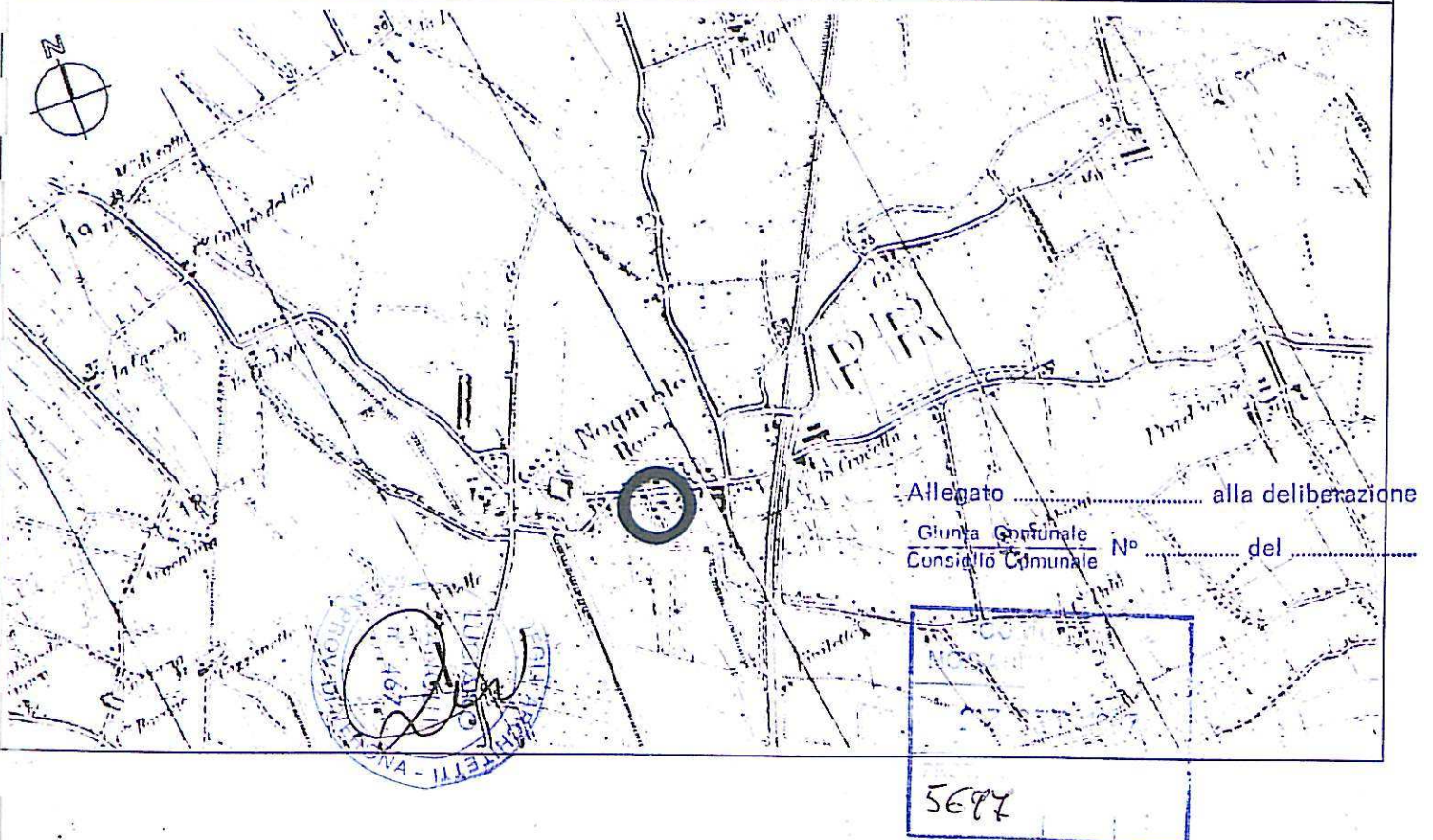
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FEUDO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1) - COROGRAFIA - SCALA 1:25.000:

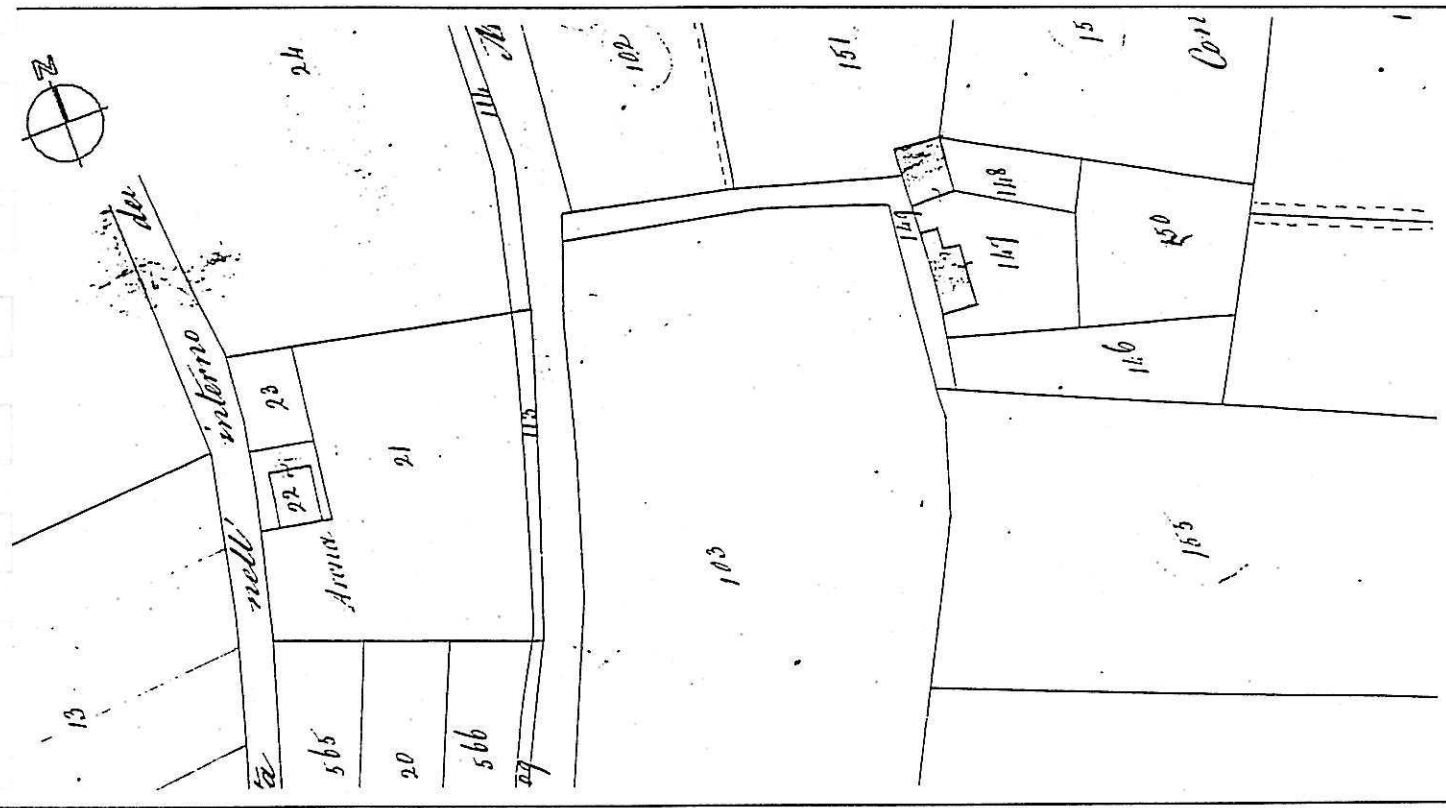


Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
EL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

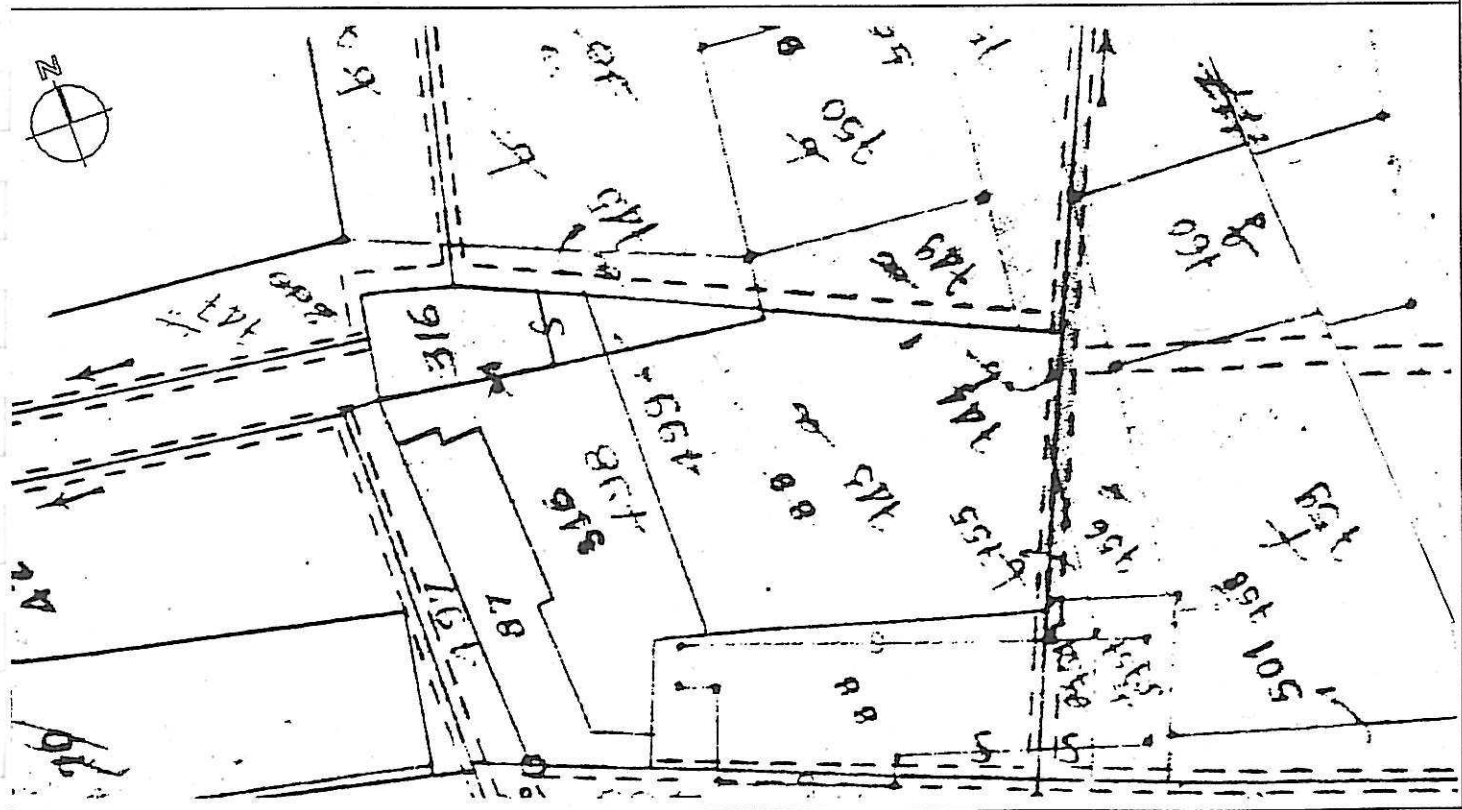
CORTE N°
16

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA
CORTE : FEUDO

2) - CATASTO AUSTRO-UNGARICO - SCALA 1:2000



3) - CATASTO ATTUALE - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

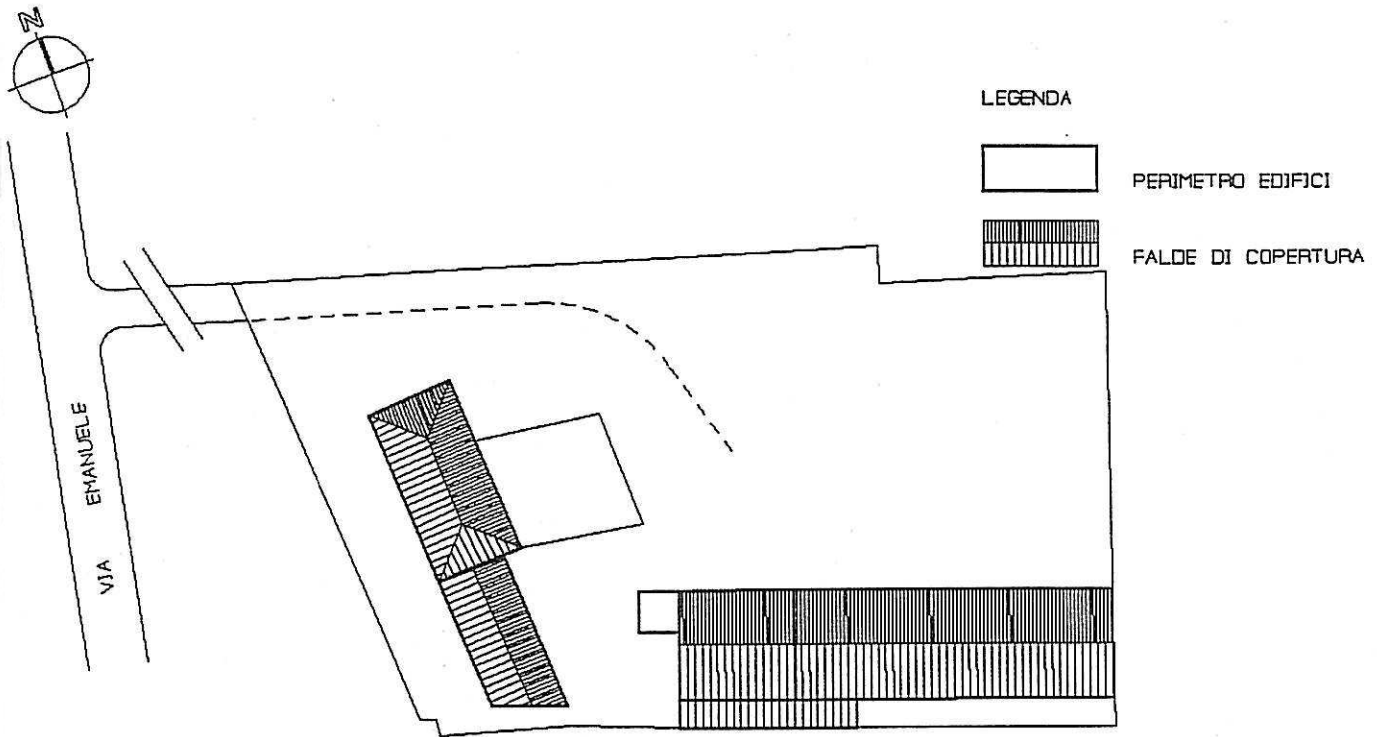
CORTE N°

16

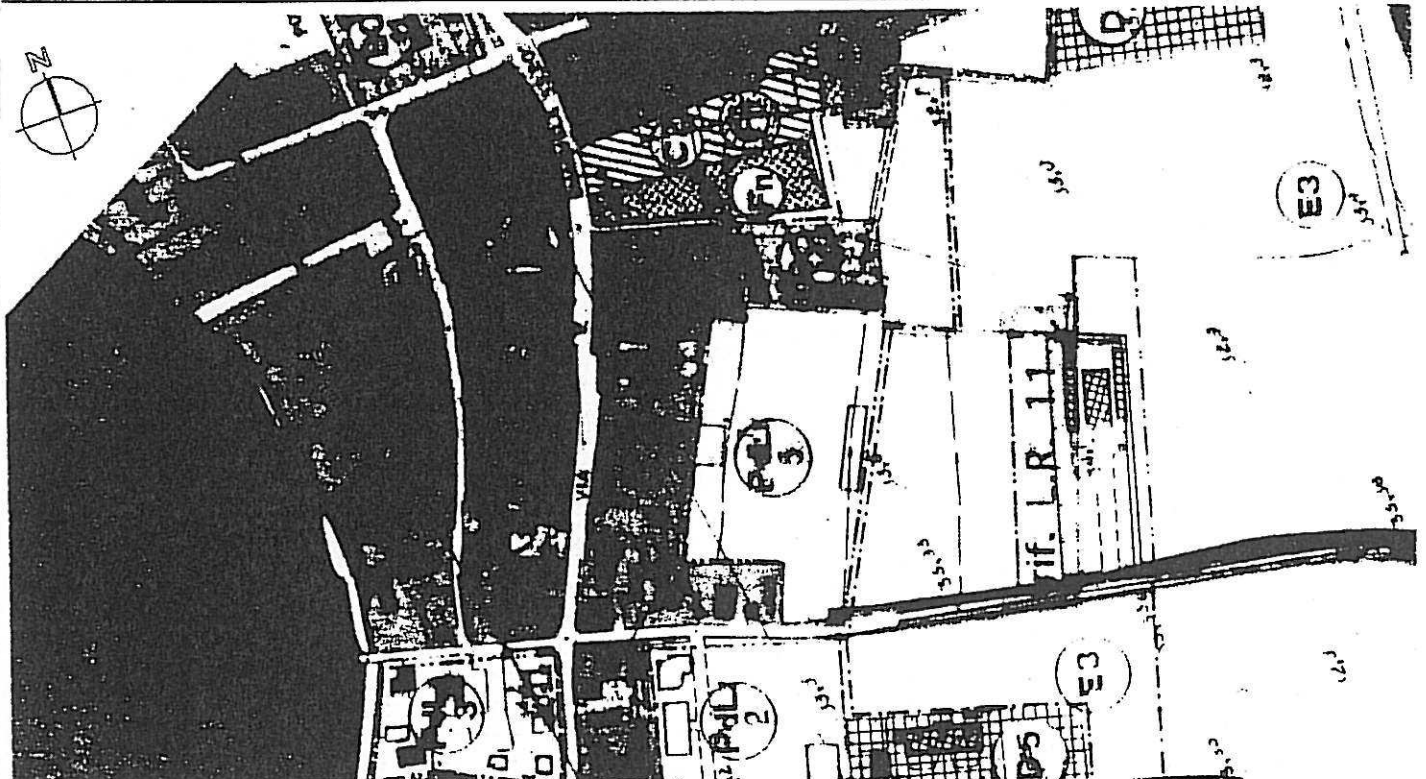
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FEUDO

4) - RILIEVO TOPOGRAFICO - SCALA 1:1000



5) - ESTRATTO DI P.R.G. - SCALA 1:5000

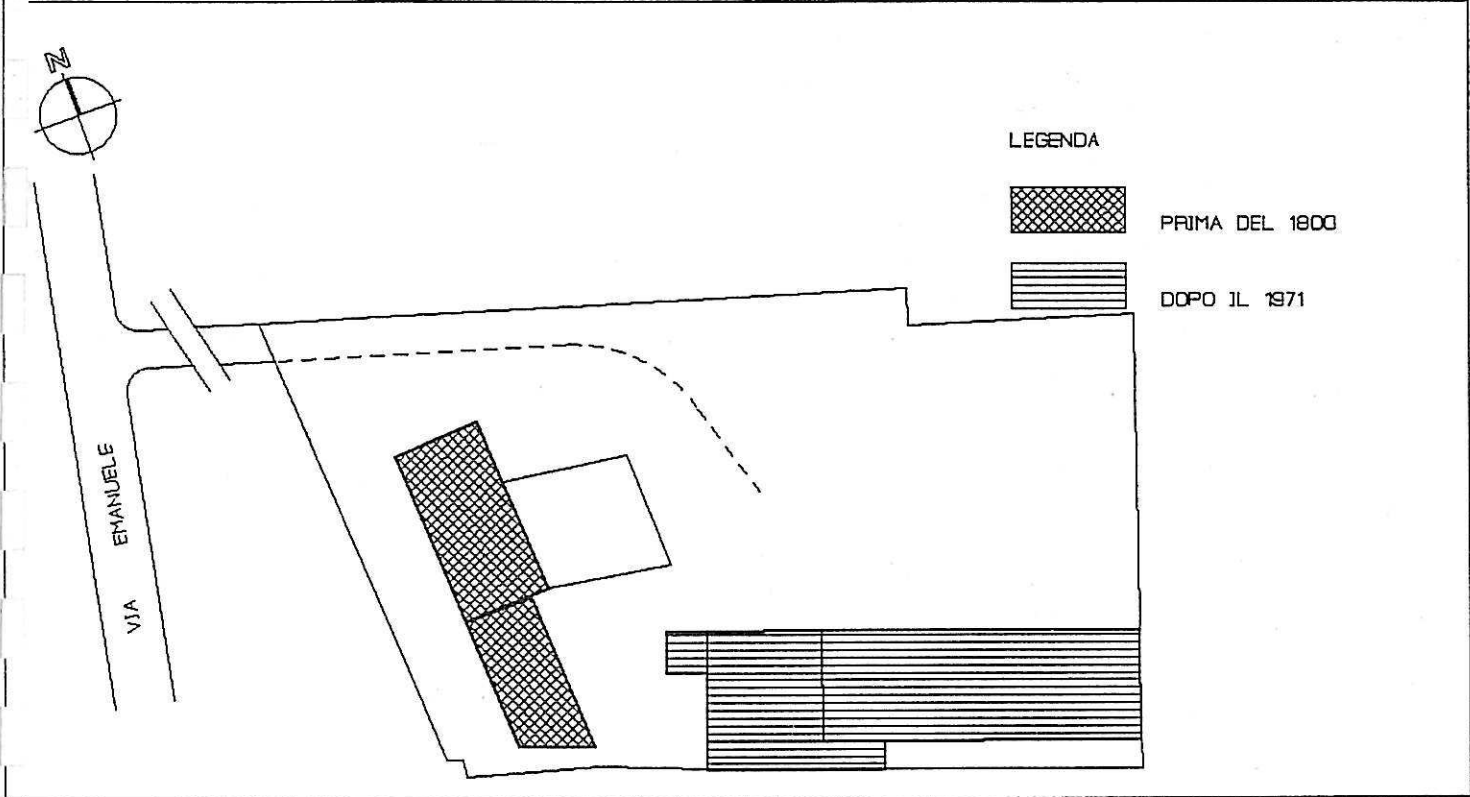


Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VIA MELLAFFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6
TEL. 045/7901002 - FAX 045/7901398

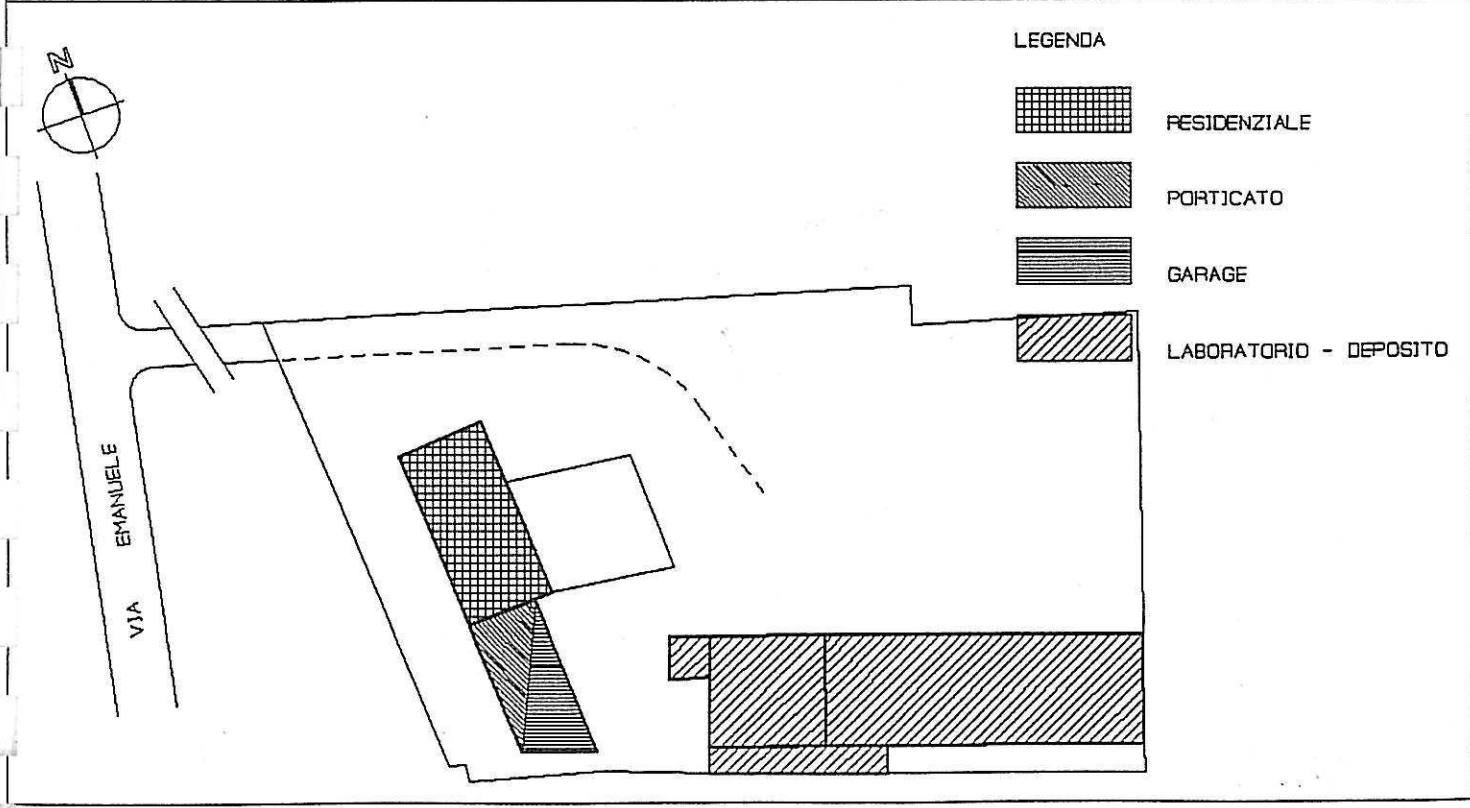
CORTE N°
16

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA
CORTE : FEUDO

6) - CLASSE DI ETA' DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000



7) - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6

TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

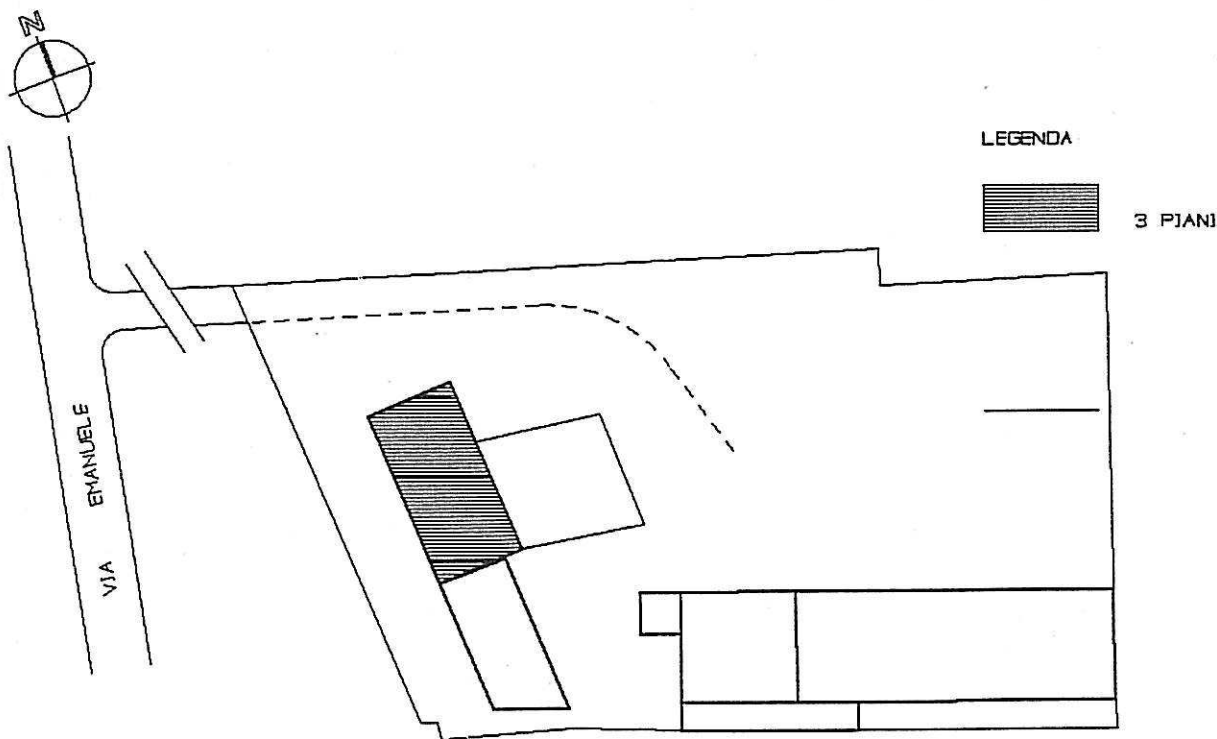
CORTE N°

16

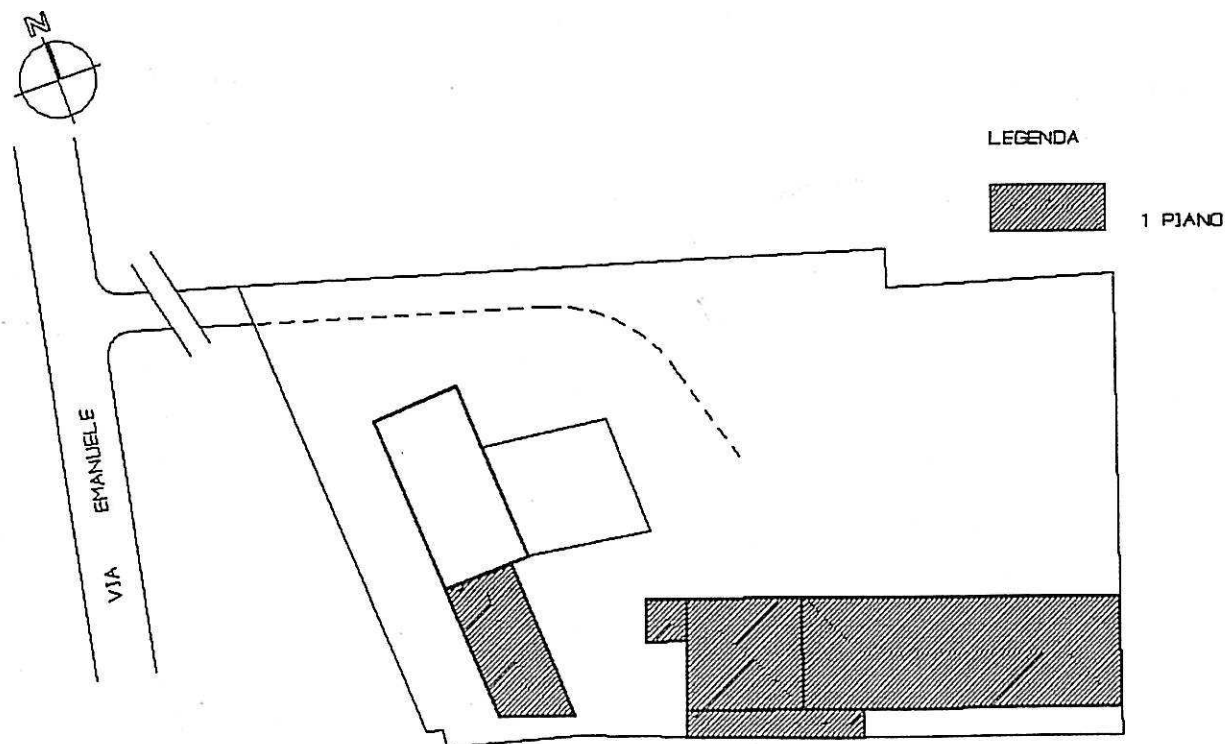
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FEUDO

8) - NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI - SCALA 1:1000



9) - NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI NON RESIDENZIALI - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6

TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

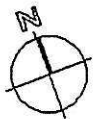
CORTE N°

16

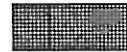
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FEUDO

10) - STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI - - SCALA 1:1000

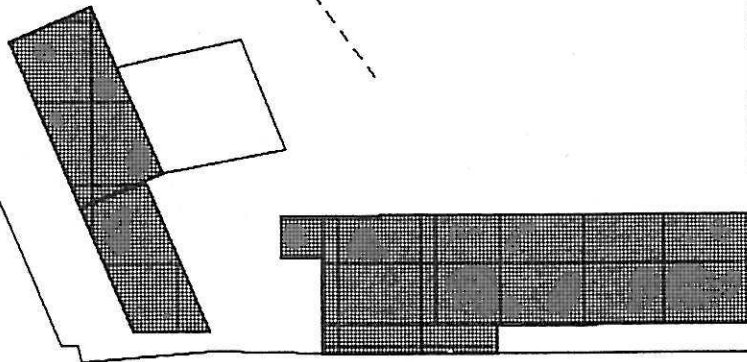


LEGENDA

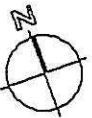


BUONO

VIA EMANUELE



11) - TIPOLOGIA DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI - SCALA 1:1000

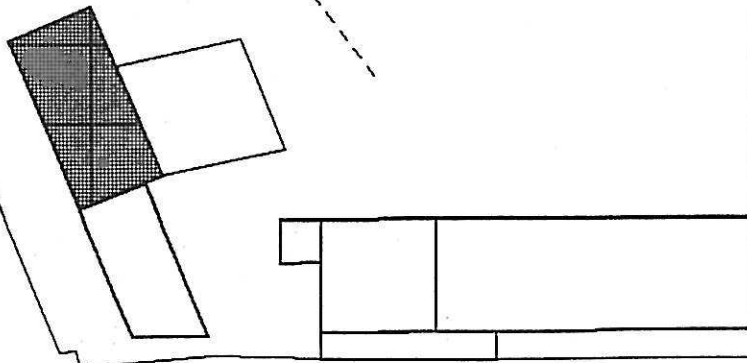


LEGENDA



BIFAMILIARE

VIA EMANUELE



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6

TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

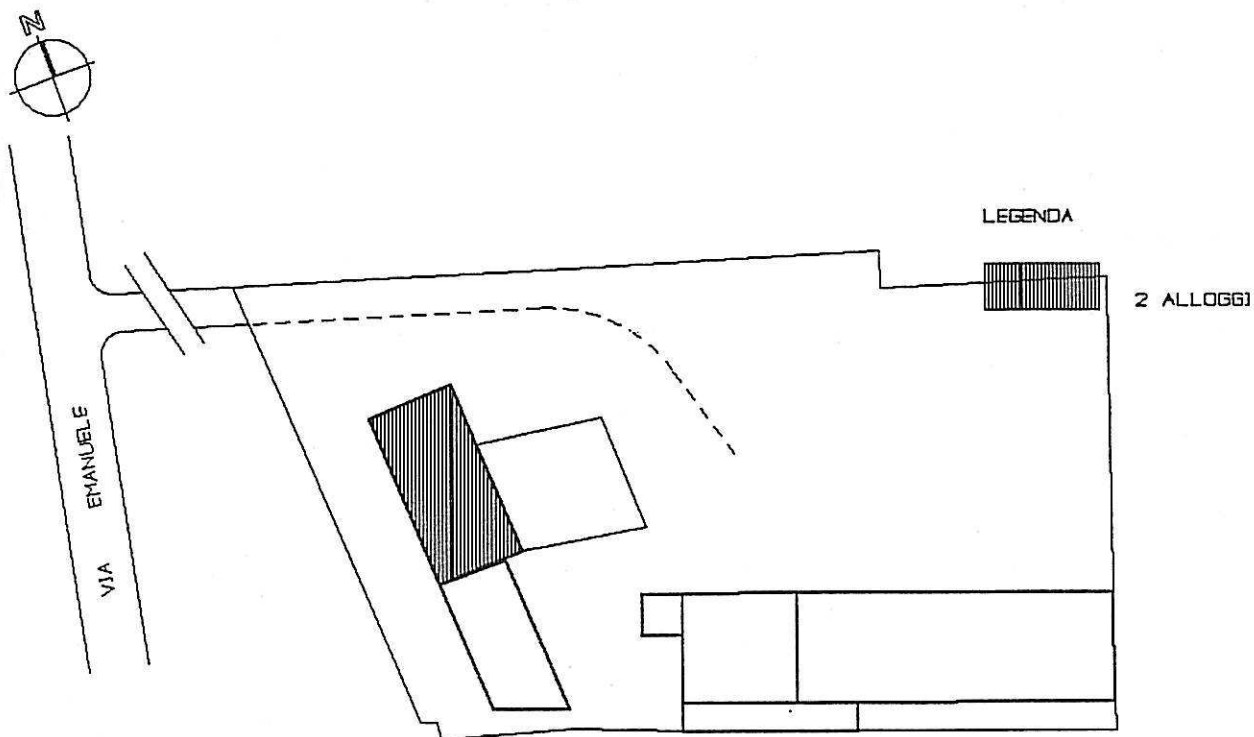
CORTE N°

16

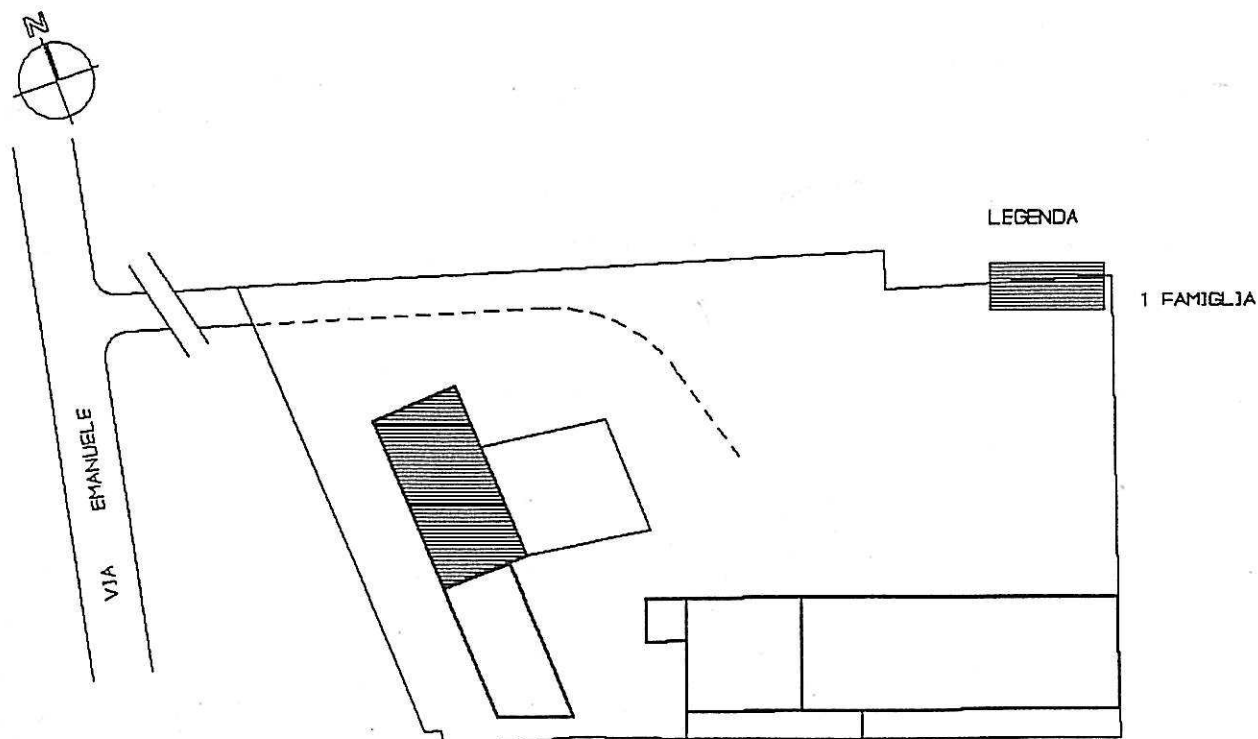
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FEUDO

12) - NUMERO DEGLI ALLOGGI - SCALA 1:1000



13) - NUMERO DELLE FAMIGLIE - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6

TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

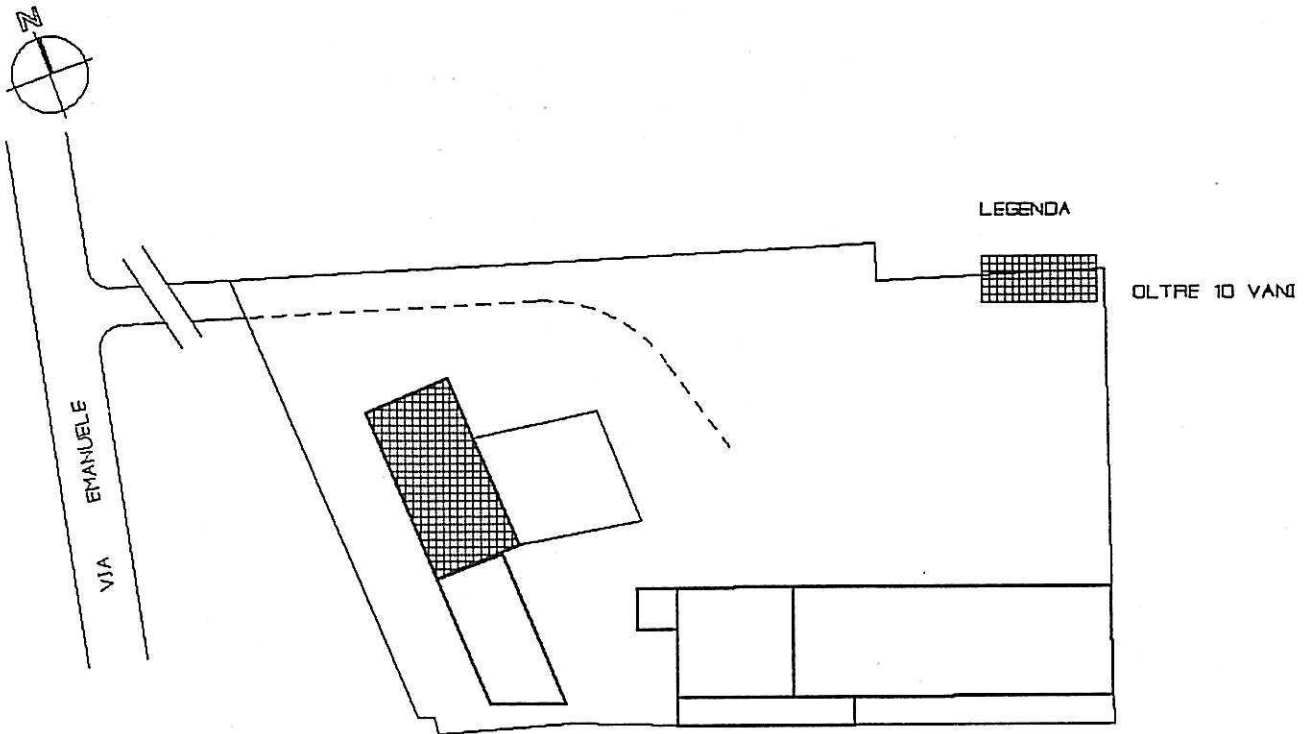
CORTE N°

16

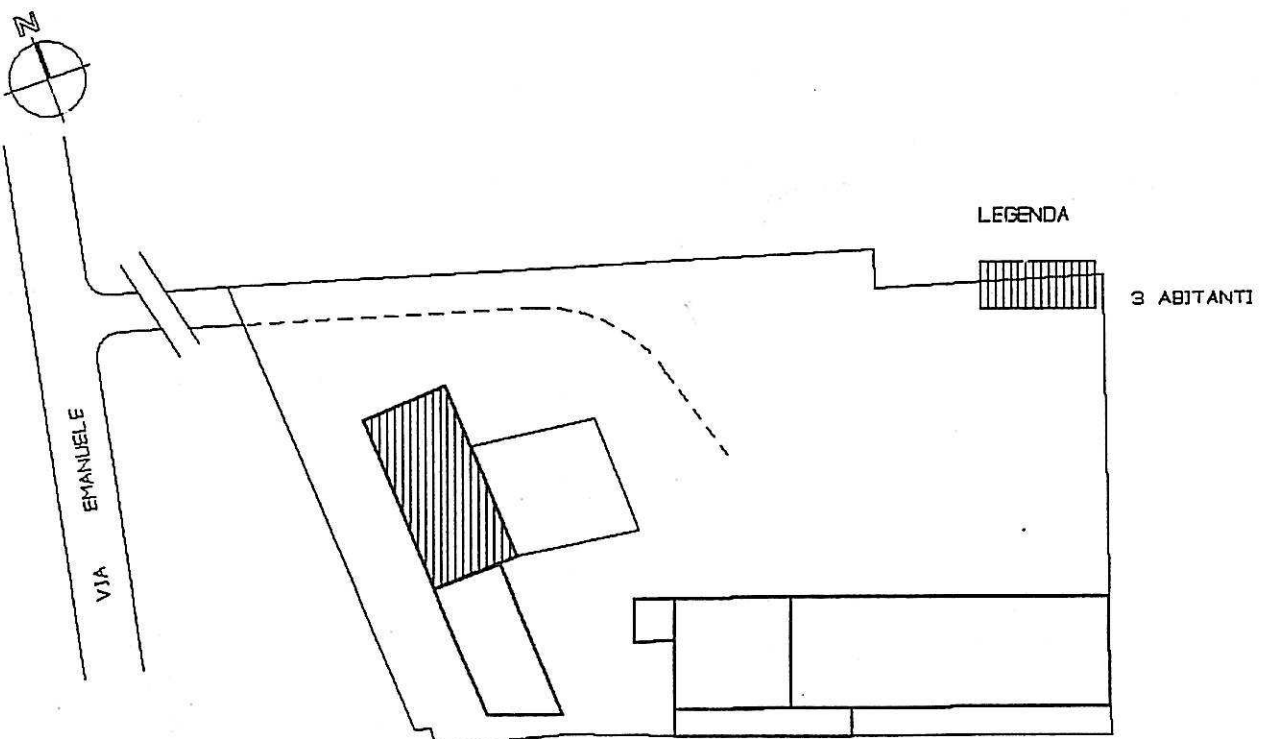
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FEUDO

14) - NUMERO DEI VANI - SCALA 1:1000



15) - NUMERO DEGLI ABITANTI - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

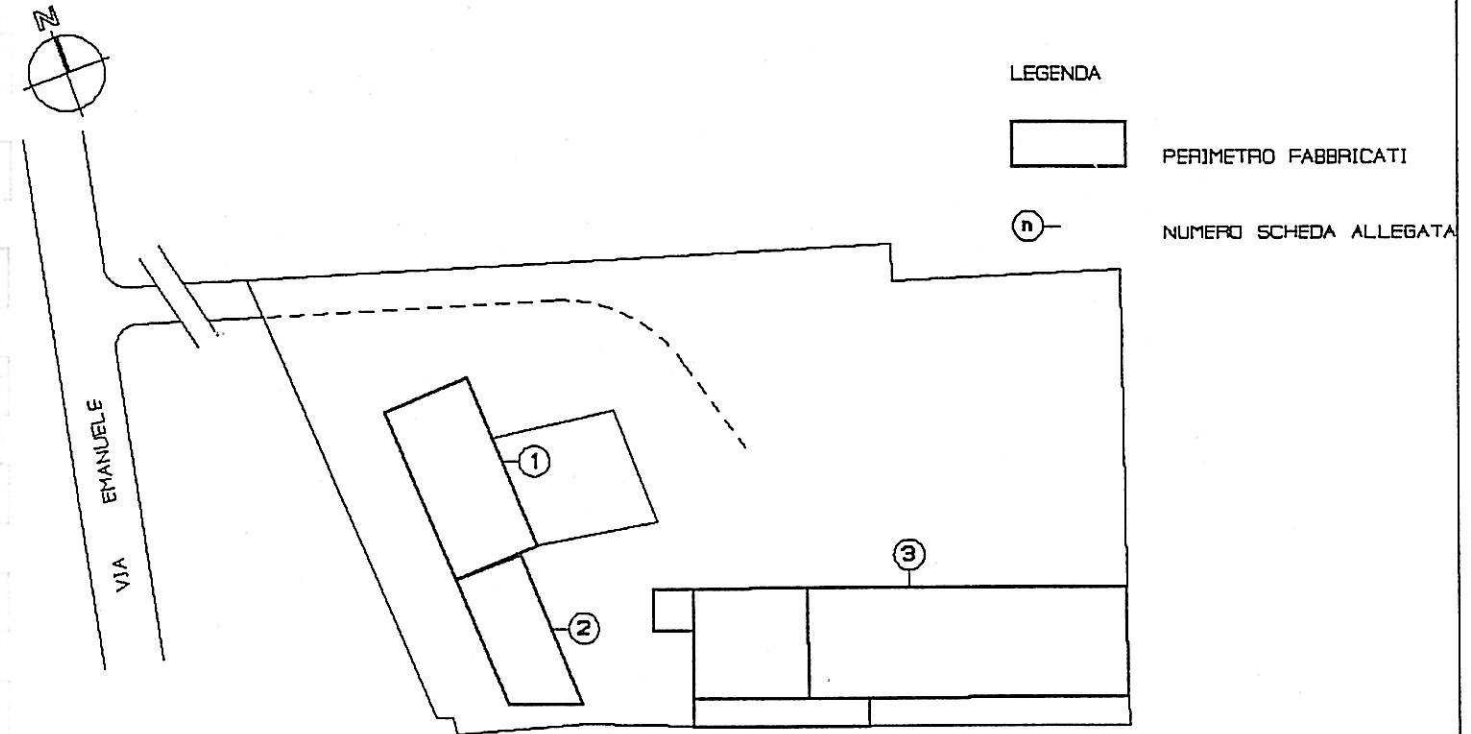
CORTE N°

16

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FEUDO

16) -- NUMERO DELLE SCHEDE -- SCALA 1:1000



17) - INDICI STEREOMETRICI

ALLOGGI:			
	occupati	2	
	non occupati	0	
	totale	2	
FAMIGLIE:		1	
VANI:			
	occupati	27	
	non occupati	0	
	totale	27	
ABITANTI:		3	
SUP. AMBITO:		MQ 6.265	
SUP. COPERTA:		MQ 1.395	
VOLUME RESIDENZIALE:		MC. 2.313	
VOLUME TOTALE:		MC. 7.448	
RUSTICI:			0
STALLE:			0
MAGAZZINI:			1
GARAGES:			1
TETTOIE E BARACCHE:			1
ARTIGIANATO DI PRODUZIONE:			1
ARTIGIANATO DI SERVIZIO:			0
ATTIVITA' COMMERCIALE:			0
BAR:			0
PIZZERIE:			0
RISTORANTI:			0
UFFICI PRIVATI:			0
STUDI PROFESSIONALI:			0
SEDE DI ENTI ED ASSOCIAZIONI:			0

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°

16

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FEUDO

18) - RELAZIONE

- NON FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LA CORTE COMPARE AL CATASTO AUSTRIACO NELLA SOLA RESIDENZA
L'INTERO IMMOBILE HA SUBITO NEL TEMPO DELLE VARIAZIONI TALI
DA MANTENERLO SOSTANZIALMENTE INTEGRO E BEN CONSERVATO
INFATTI GLI INTERVENTI HANNO RIGUARDATO COSTRUZIONE DI UN NUOVO
CORPO DI FABBRICA PER ATTIVITA' PRODUTTIVA
L'IMMOBILE PER LA SUA COLLOCAZIONE ED IL SUO UTILIZZO SI
CARATTERIZZA ATTUALMENTE COME INSEDIAMENTO URBANO.

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLÉONE 3° 6
 TEL. 045/7901002 - FAX 045/7901398

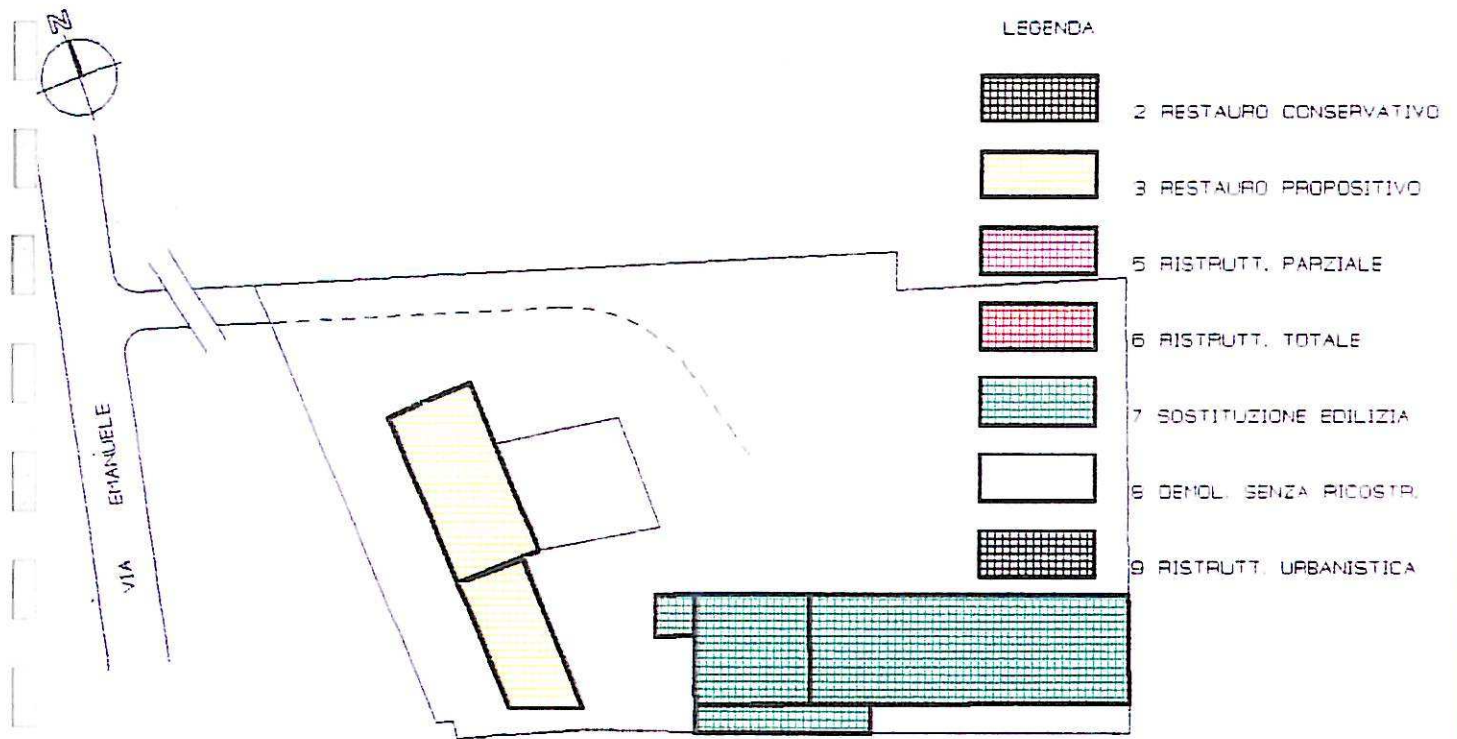
CORTE N°

16

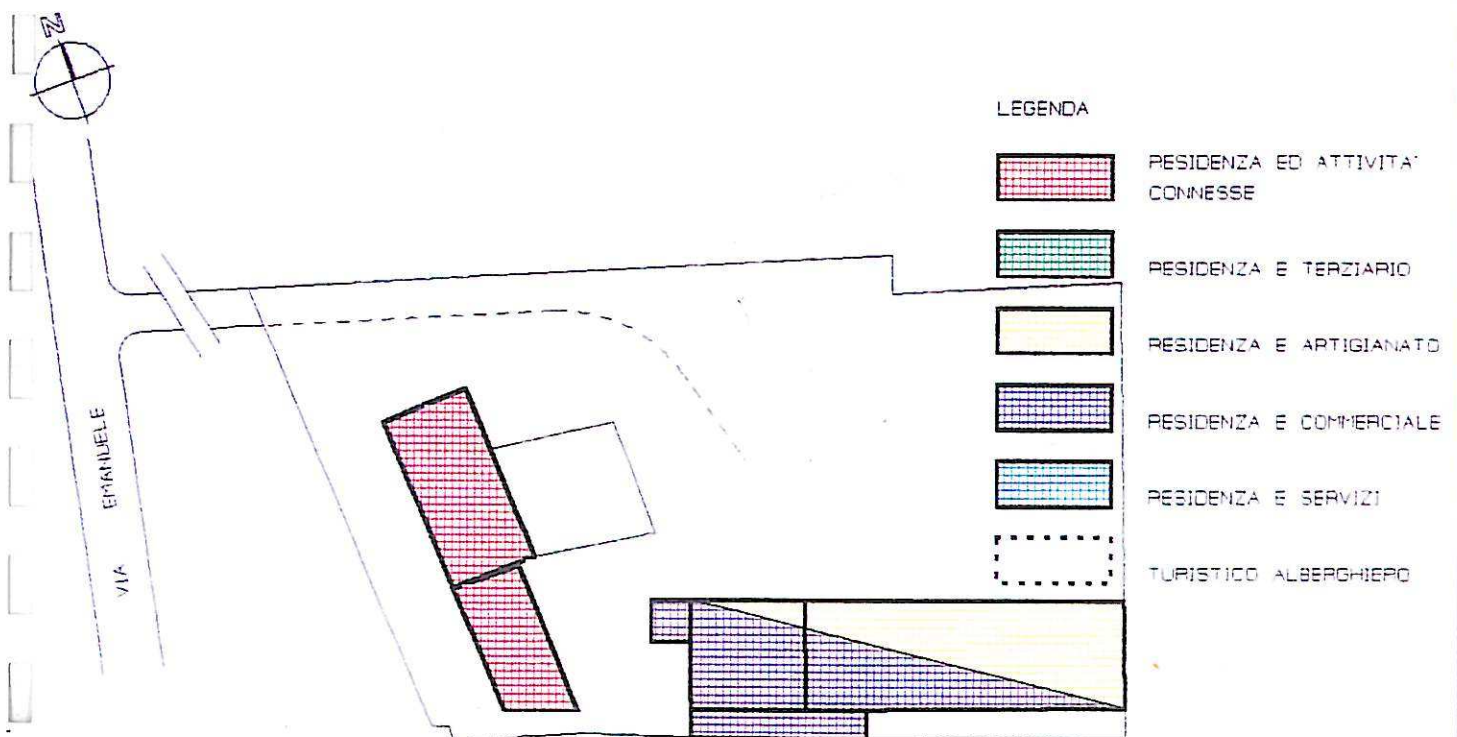
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE FEUDO

19) - GRADO DI PROTEZIONE DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000



20) - DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6

TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

16) CORTE FEUDO

FABBRICATO N° 1

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA

LOCALITA' : BAGNOLO

VIA : VITTORIO VENETO

DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 28 - MAPPALI N° 87

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 8.35

VOLUME MC. 2313

SUP. COPERTA MQ. 277

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADA)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1845

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

INTERVENTI SUCCESSIVI ANNO 1979

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOLOLO DI FIUME

ALTRO

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

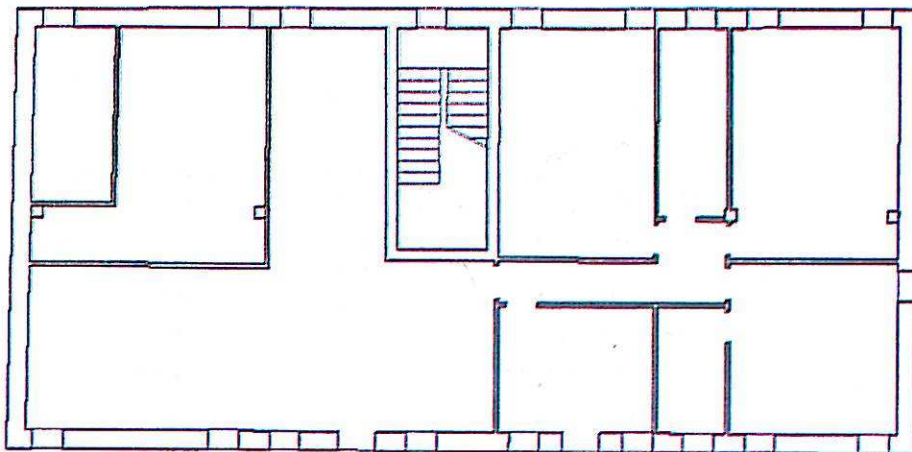
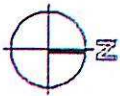
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO EDIFICATO SULLA BASE DI PREESISTENZE DI ANTICA ORIGINE
PUR AVENDO SUBITO INTERVENTI SUCCESSIVI MANTIENE INALTERATE
LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1995

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6.

TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

16) CORTE FEUDO

FABBRICATO N° 2

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : BAGNOLO VIA : VITTORIO VENETO
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 28 - MAPPALI N° 87

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 4.60

VOLUME MC. 814

SUP. COPERTA MQ. 177

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1099/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1845

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

INTERVENTI SUCCESSIVI ANNO 1979

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOTOLO DI FIUME

ALTRO

STRUTTURE ORIZ E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

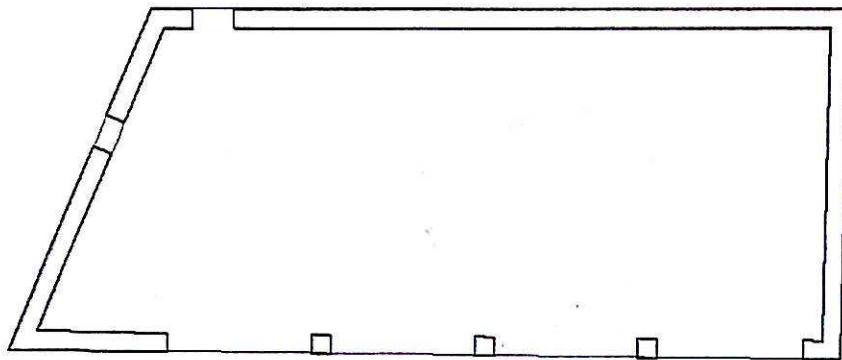
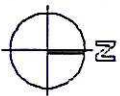
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO EDIFICATO SULLA BASE DI PREESISTENZE DI ANTICA ORIGINE PUR AVENDO SUBITO INTERVENTI SUCCESSIVI MANTIENE INALTERATE LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAGLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA
B

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

16) CORTE FEUDO

FABBRICATO N° 3

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : BAGNOLO VIA : VITTORIO VENETO
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 28 - MAPPALI N° 88

DATI METRICI

ALT.MT. 3.10-3.35-4.35-6.00 VOLUME MC. 4321 SUP. COPERTA MQ. 941

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39
L.S. 1497/39
L.R. 24/85
ALTRO

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO
CENTRO STORICO MINORE
NUCLEO RURALE STORICO
ALTRO

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)
GIARDINO
ORTO
SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO
SCULTOREO
PITTORICO
ALTRO

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1975

PRESENTI DAL:
CATASTO AUSTRIACO
CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO
CATASTO ATTUALE

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI
RISTRUTTURAZIONI
SOSTITUZIONI
NUOVE COSTRUZIONI

PROPRIETA'

PUBBLICA
RELIGIOSA
PRIVATA
ALTRO

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI
PORTICI
CORNICI \ PARAMENTI
ALTRO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA
COTTO
CIOTOLO DI FIUME
ALTRO

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO
CEMENTO ARMATO
LATERO-CEMENTO
LEGNO

MANTI DI COPERTURA

COPPI
TEGOLE
LAMIERA
ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO
MEDIO
CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO
MEDIO
CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO
MEDIO
CATTIVO

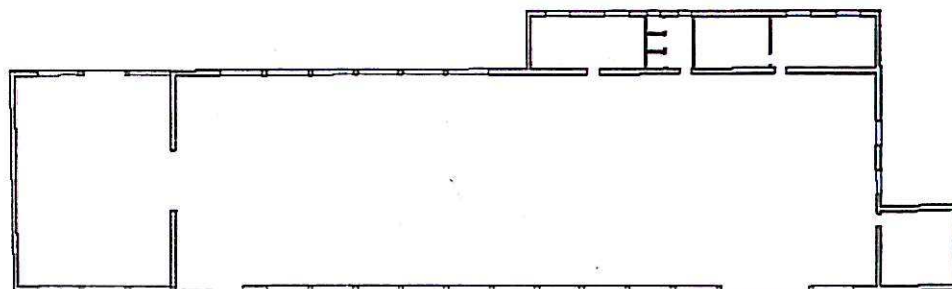
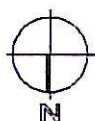
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO COSTITUISCE RECENTE COSTRUZIONE A CARATTERE PRODUTTIVO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:500



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :