

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° B  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°

11

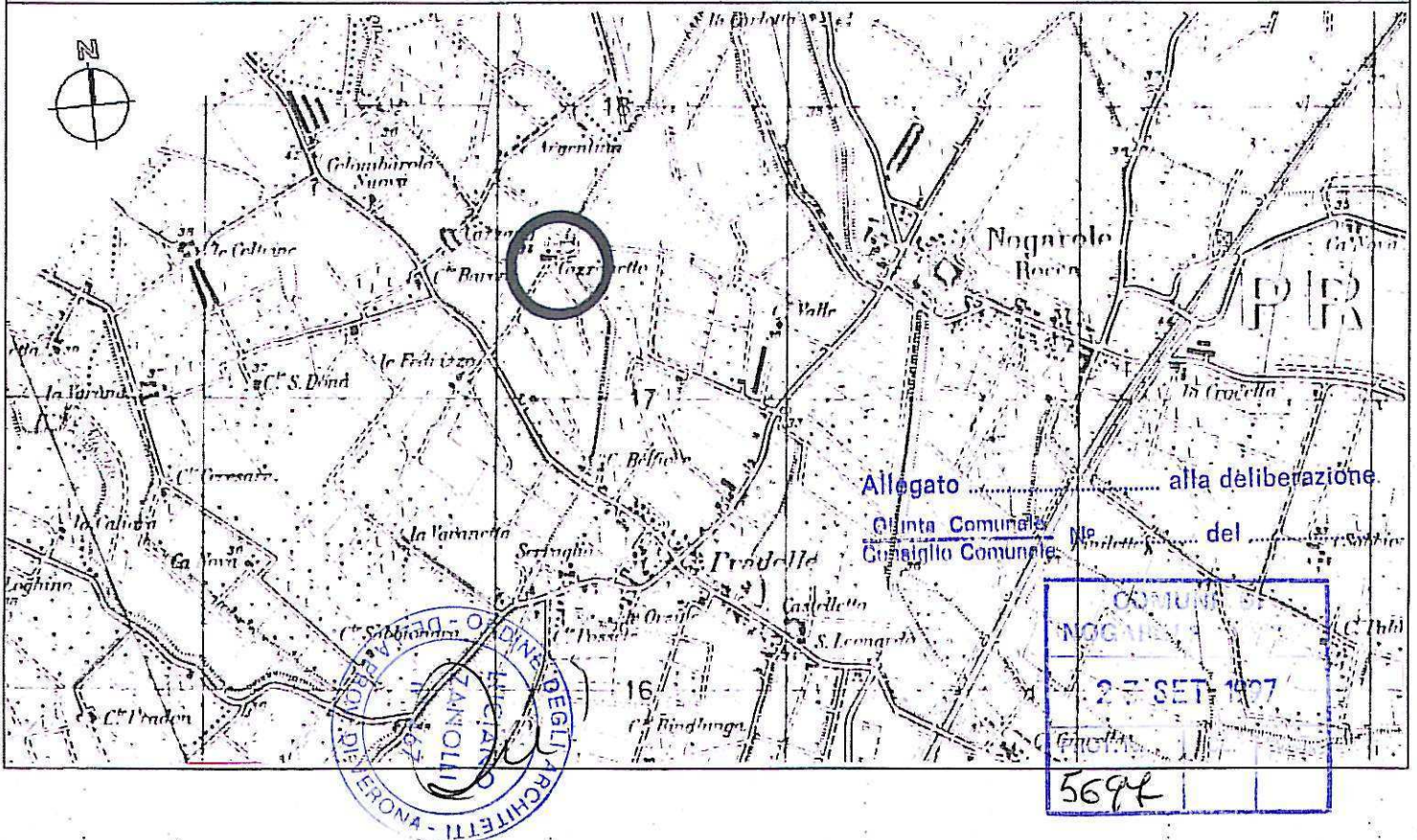
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CAZZANETTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1) - COROGRAFIA - SCALA 1:25.000:



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

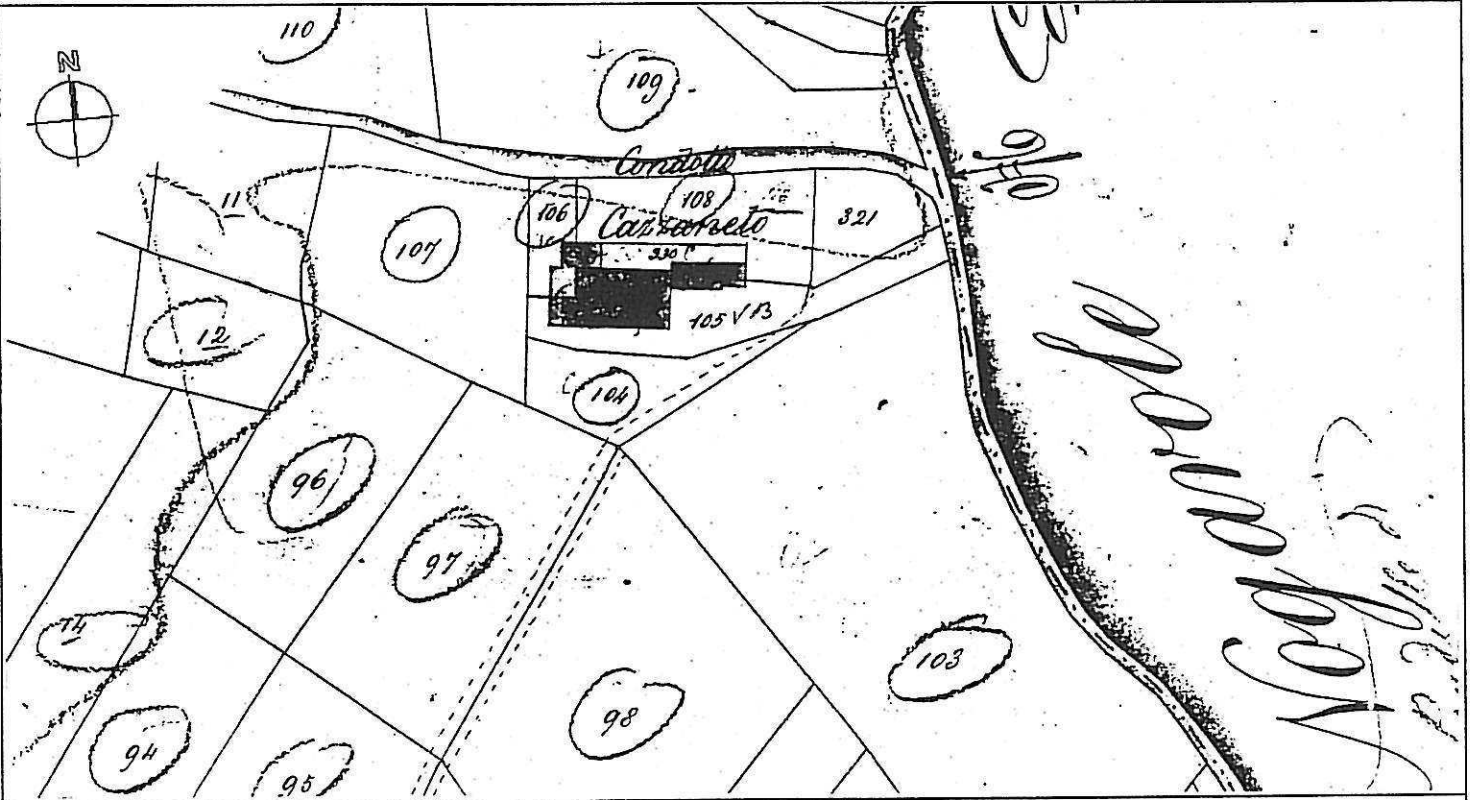
CORTE N°

11

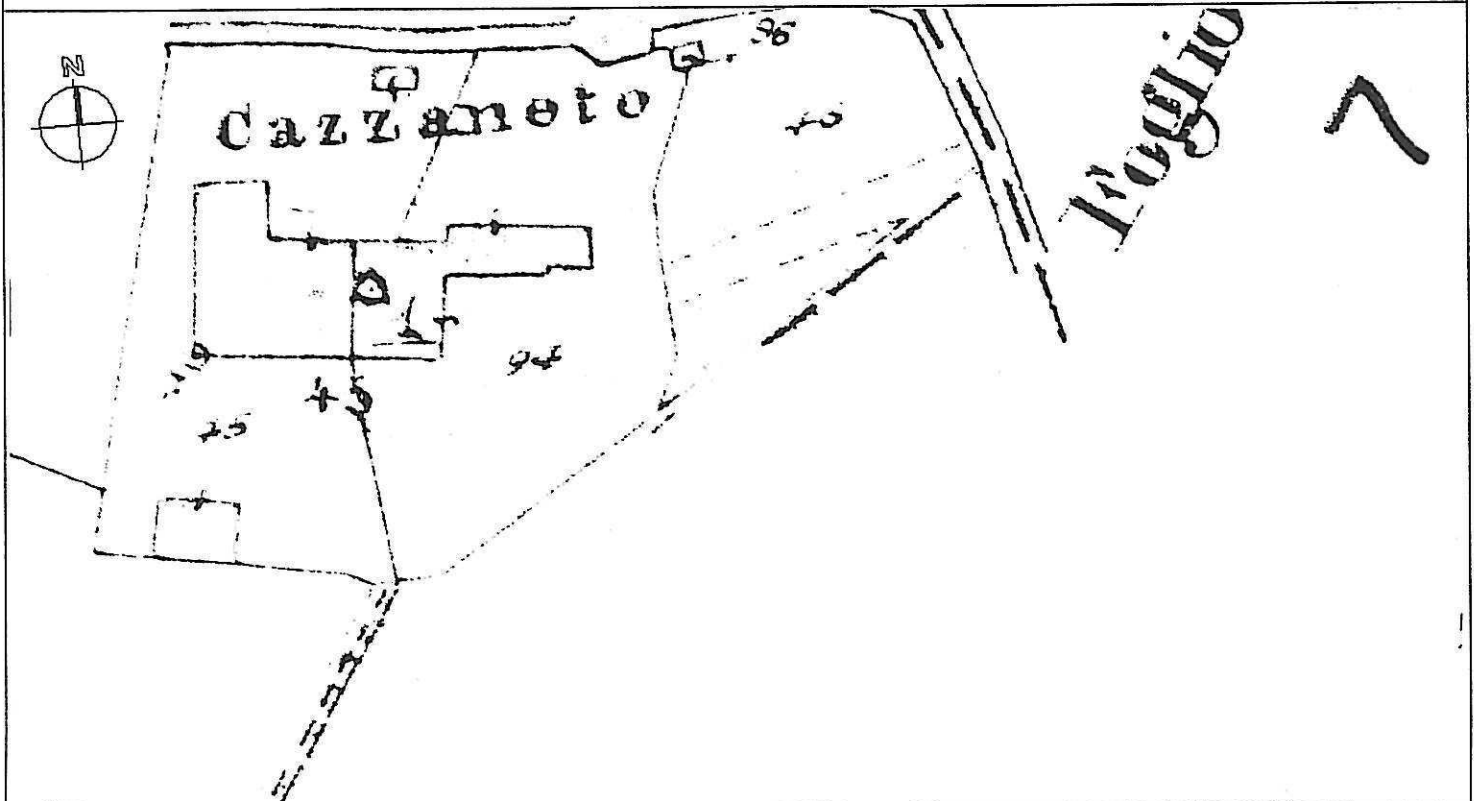
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CAZZANETTO

2) - CATASTO AUSTRO-UNGARICO - SCALA 1:2000



3) - CATASTO ATTUALE - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

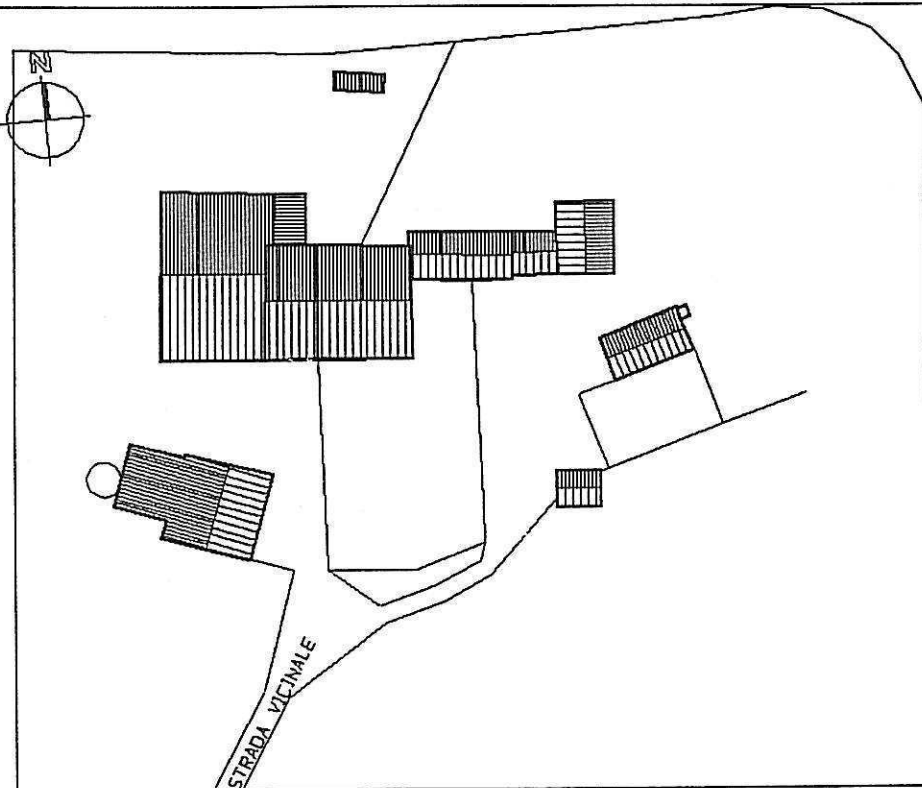
CORTE N°

11

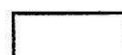
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CAZZANETTO

4) - RILIEVO TOPOGRAFICO - SCALA 1:1000



LEGENDA



PERIMETRO EDIFICI



FALDE DI COPERTURA

5) - ESTRATTO DI P.R.G. - SCALA 1:5000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

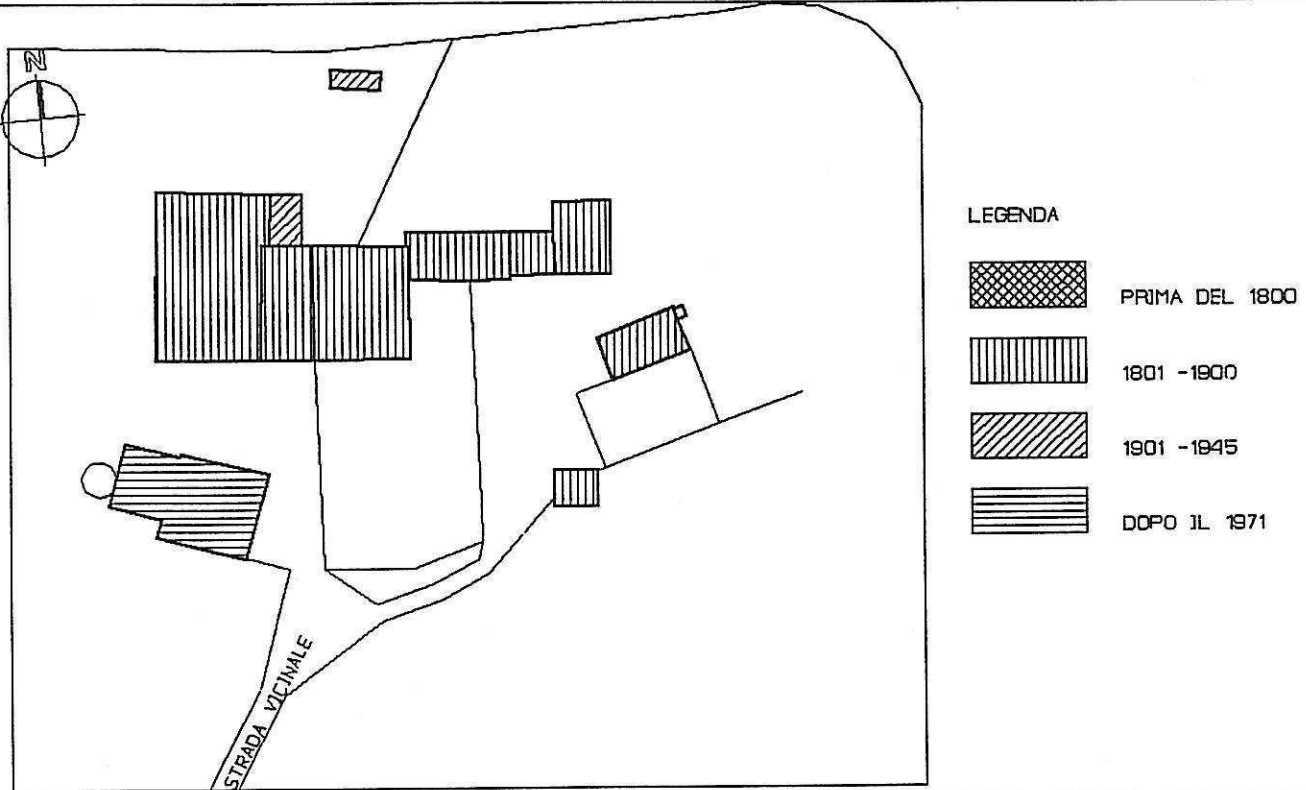
CORTE N°

11

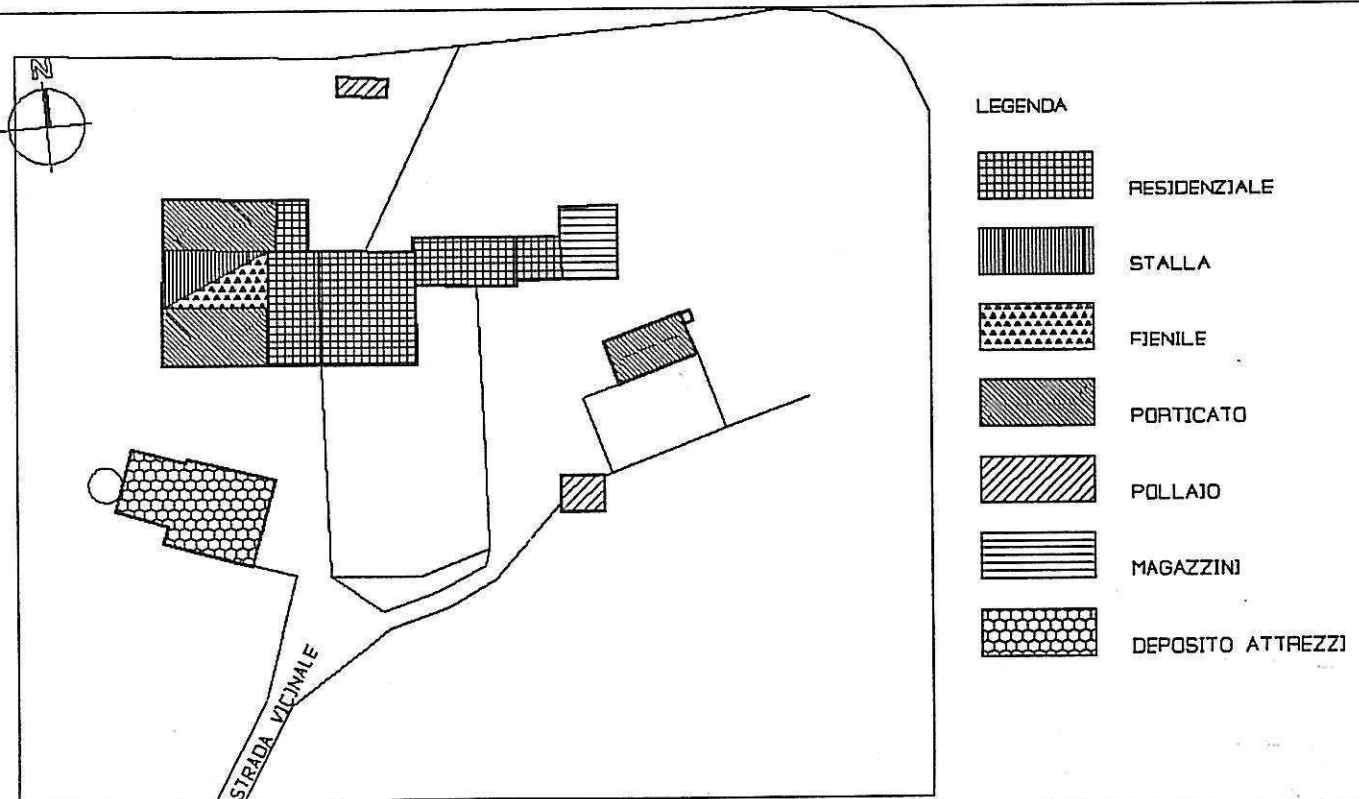
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CAZZANETTO

6) - CLASSE DI ETA' DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000



7) - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

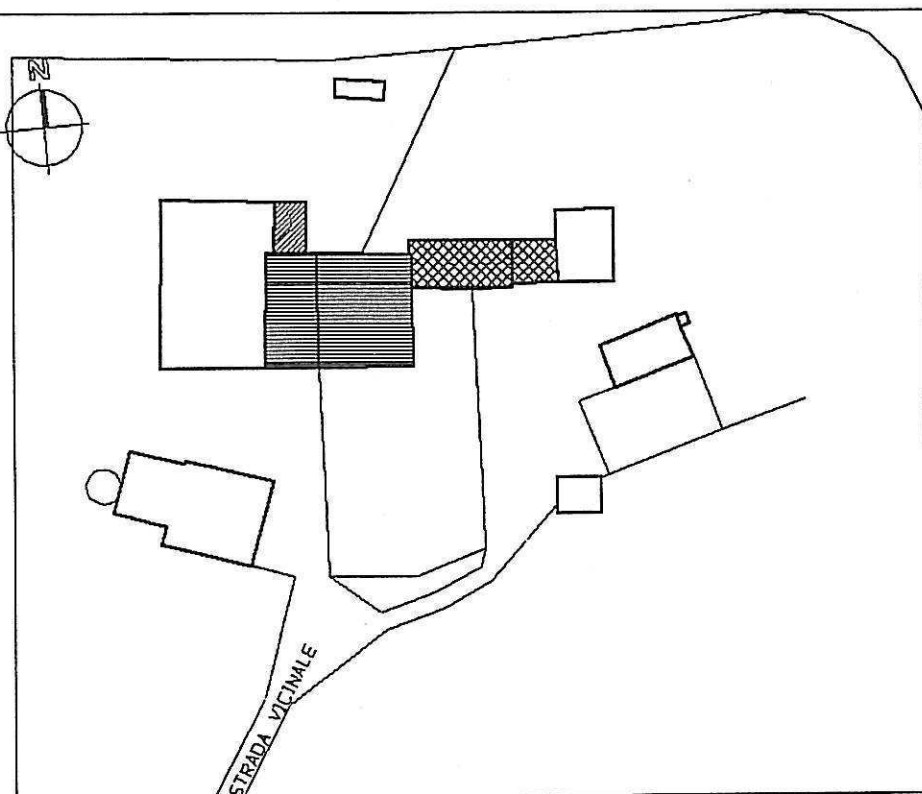
CORTE N°

11

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CAZZANETTO

8) - NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI- SCALA 1:1000



LEGENDA



1 PIANO

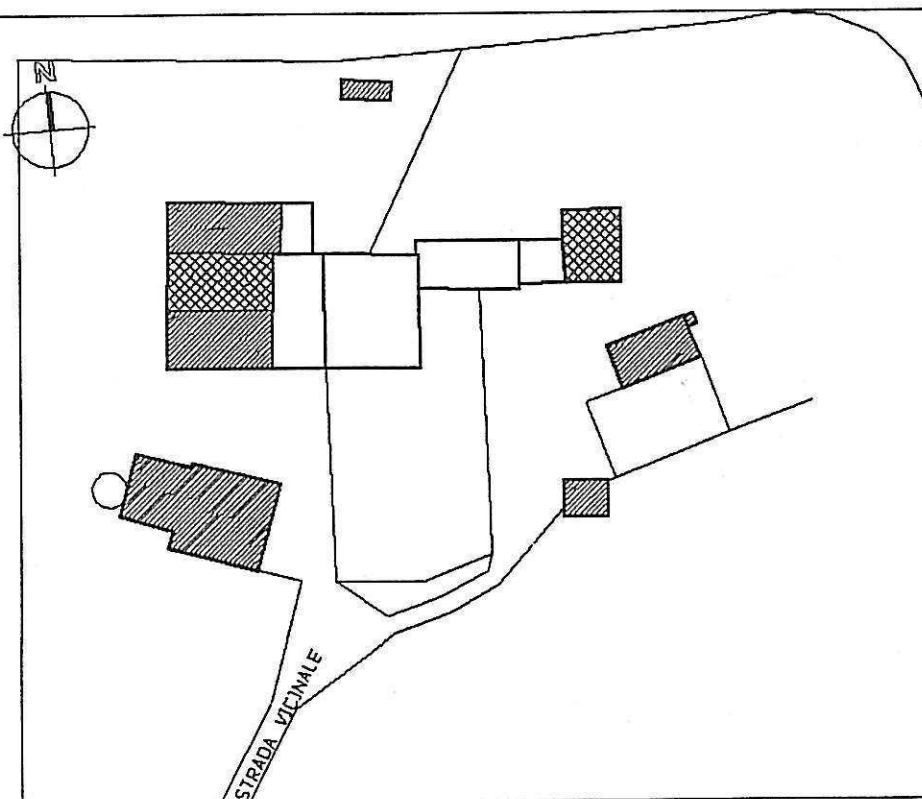


2 PIANI



2 PIANI CON GRANAIO

9) - NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI NON RESIDENZIALI - SCALA 1:1000



LEGENDA



1 PIANO



2 PIANI



3 PIANI

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6

TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

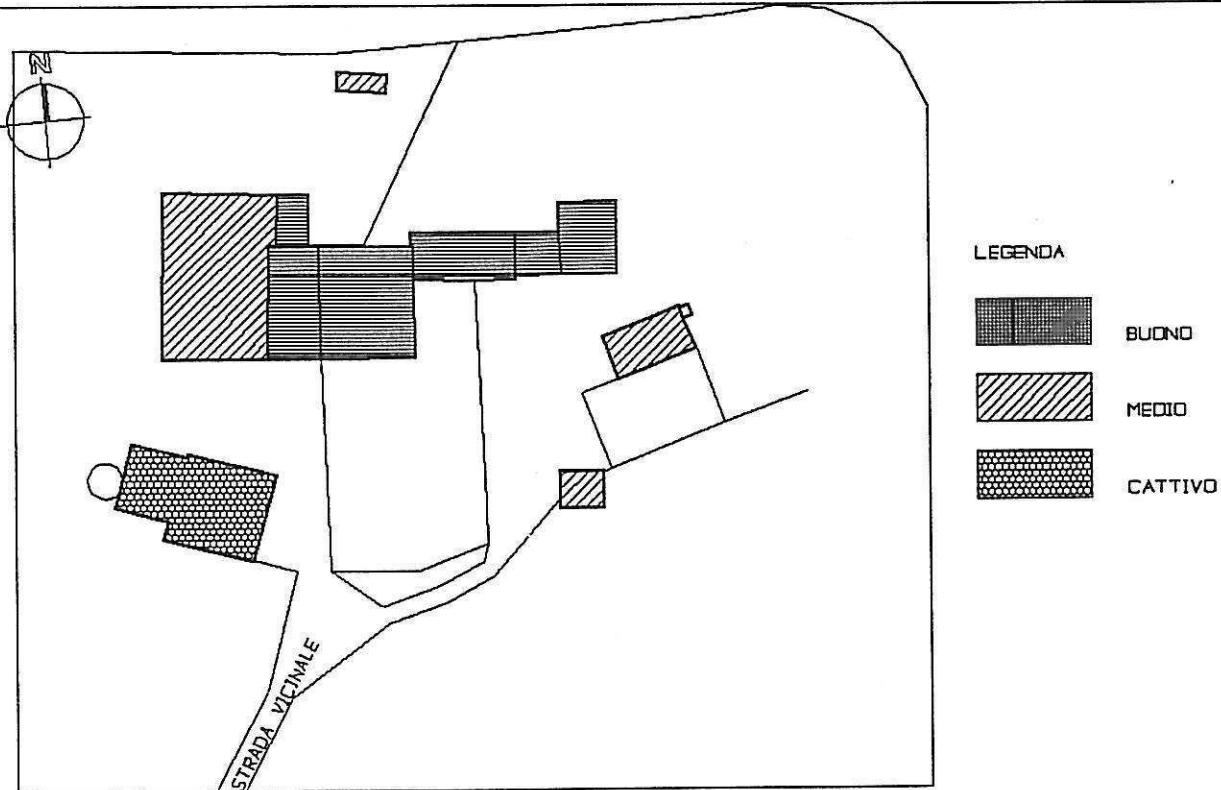
CORTE N°

11

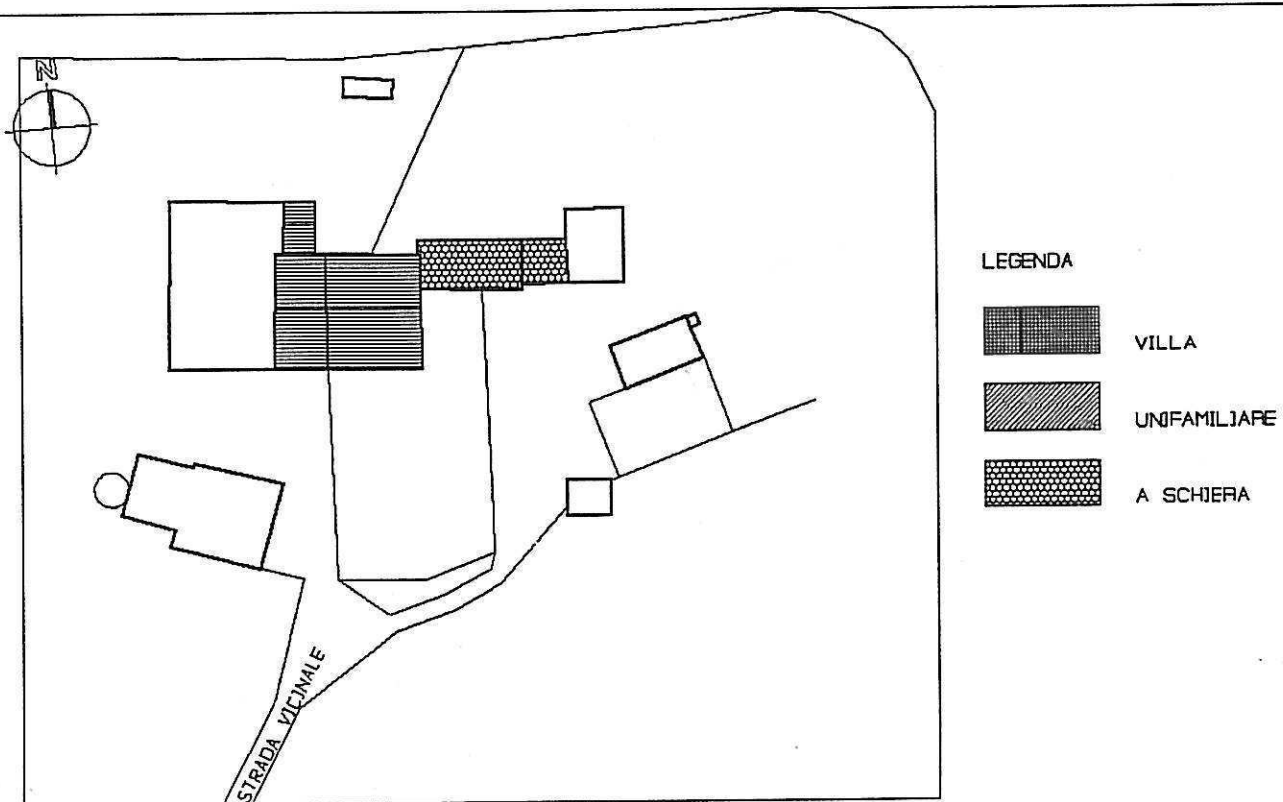
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CAZZANETTO

10) - STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI -- SCALA 1:1000



11) - TIPOLOGIA DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6

TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

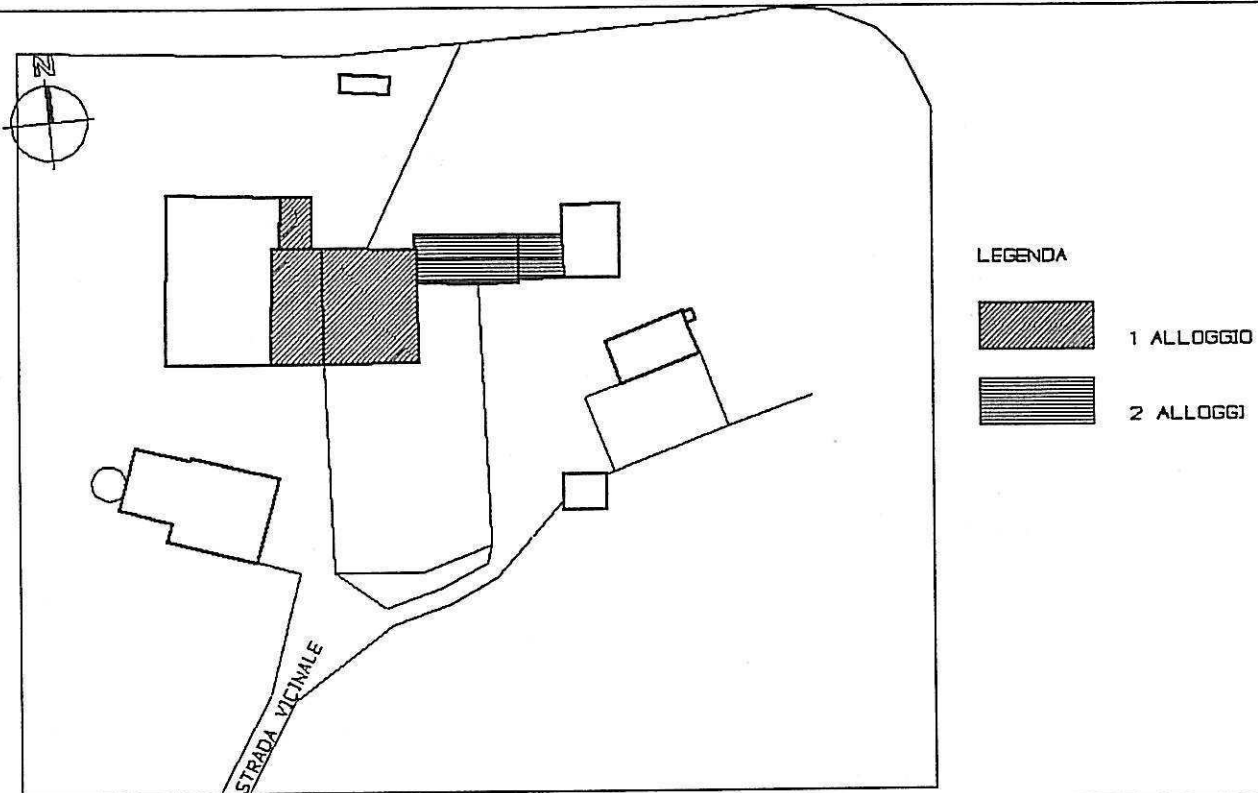
CORTE N°

11

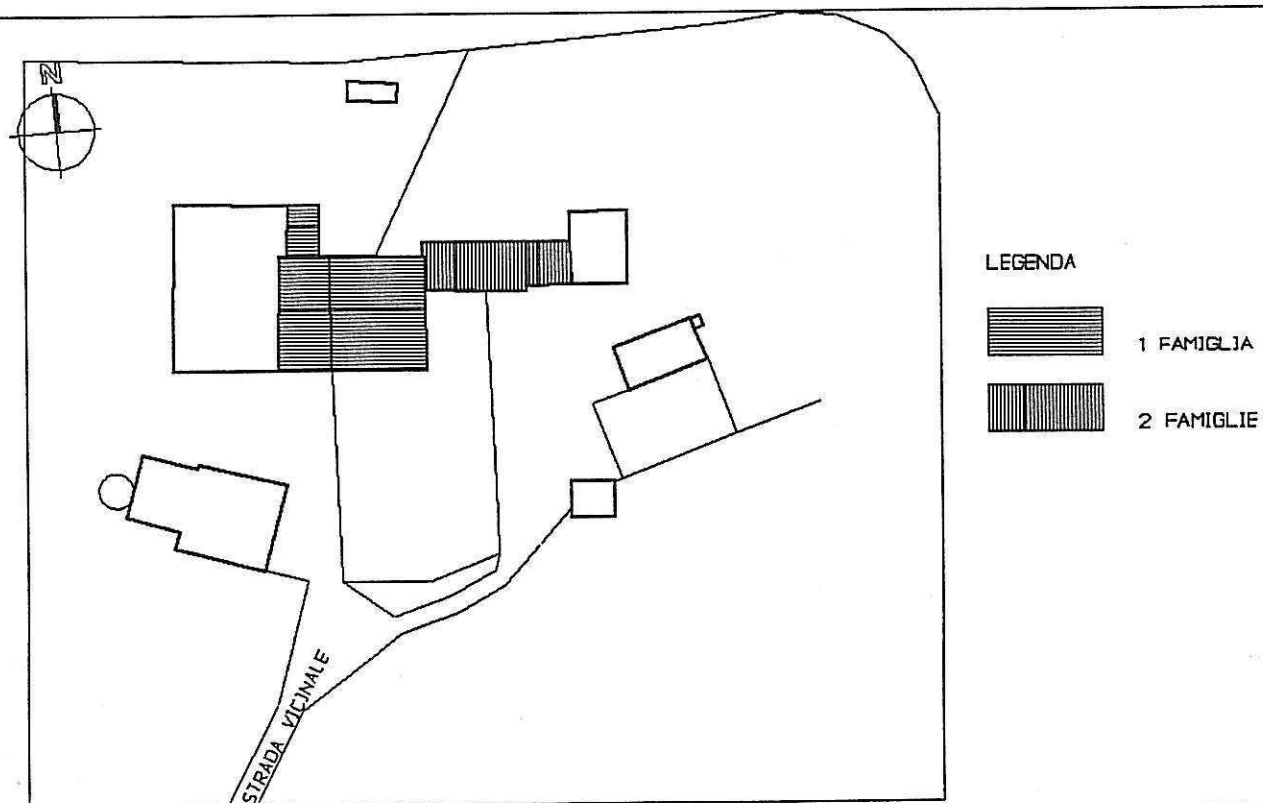
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CAZZANETTO

12) - NUMERO DEGLI ALLOGGI - SCALA 1:1000



13) - NUMERO DELLE FAMIGLIE - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

11) CORTE CAZZANETTO

FABBRICATO N° 6

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : CAZZANETTO VIA : IV NOVEMBRE  
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 1 - MAPPALI N° 45

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 3.85

VOLUME MC. 62

SUP. COPERTA MQ. 16

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1930

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOTOLO DI FIUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

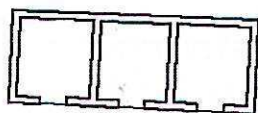
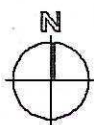
## DESCRIZIONE

L'EDIFICIO HA SUBITO TRAFORMAZIONI NELLA COPERTURA E NELLA CONFORMAZIONE DELLE FORATURE DA PERDERE TOTALMENTE LE CARATTERISTICHE ORIGINALI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1996

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

11) CORTE CAZZANETTO

FABBRICATO N° 7

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : CAZZANETTO VIA : IV NOVEMBRE  
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 1 - MAPPALI N° 94

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 2.20-4.95

VOLUME MC. 326

SUP. COPERTA MQ. 67

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1099/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1910

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SUCCESSIVI ANNO 1945

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOLOLO DI FIUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

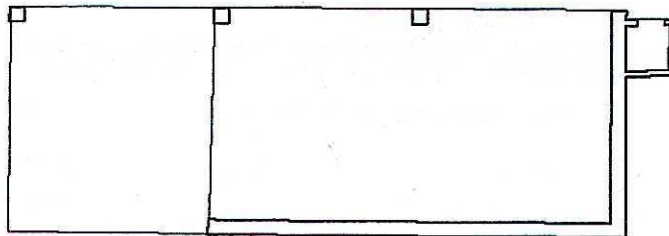
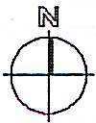
### DESCRIZIONE

L'EDIFICIO PUR NON PRESENTE ALL'IMPIANTO ASUME CONNOTAZIONI DI CORRETTA COSTRUZIONE A PORTICO CON LEGGERE MODIFICAZIONI NON SIGNIFICATIVE

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1995

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

11) CORTE CAZZANETTO

FABBRICATO N° 8

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : CAZZANETTO VIA : IV NOVEMBRE  
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 1 - MAPPALI N° 94

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 2.15

VOLUME MC. 58

SUP. COPERTA MQ. 27

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1900

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOTOLO DI FIUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

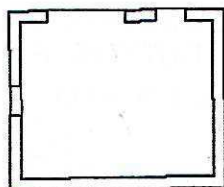
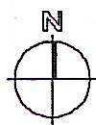
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO NON ASSUME ALCUN VALORE DI TESTIMONIANZA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6

TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

11) CORTE CAZZANETTO

FABBRICATO N° 9

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : CAZZANETTO VIA : IV NOVEMBRE

DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 1 - MAPPALI N° 45

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 2.20-2.85

VOLUME MC. 614

SUP. COPERTA MQ. 238

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

Vertical column with 4 boxes, 2nd box checked.

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

Vertical column with 4 boxes, 3rd box checked.

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

Vertical column with 4 boxes, 2nd and 4th boxes checked.

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

Vertical column with 4 empty boxes.

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1967

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

Vertical column with 3 boxes, 3rd box checked.

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

Vertical column with 4 empty boxes.

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

Vertical column with 4 boxes, 3rd box checked.

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

Vertical column with 4 empty boxes.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOTOLO DI FIUME

ALTRO

Vertical column with 4 boxes, 4th box checked.

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

Vertical column with 4 boxes, 1st box checked.

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

Vertical column with 4 boxes, 1st and 3rd boxes checked.

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

Vertical column with 3 boxes, 2nd box checked.

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

Vertical column with 3 boxes, 2nd box checked.

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

Vertical column with 3 boxes, 2nd box checked.

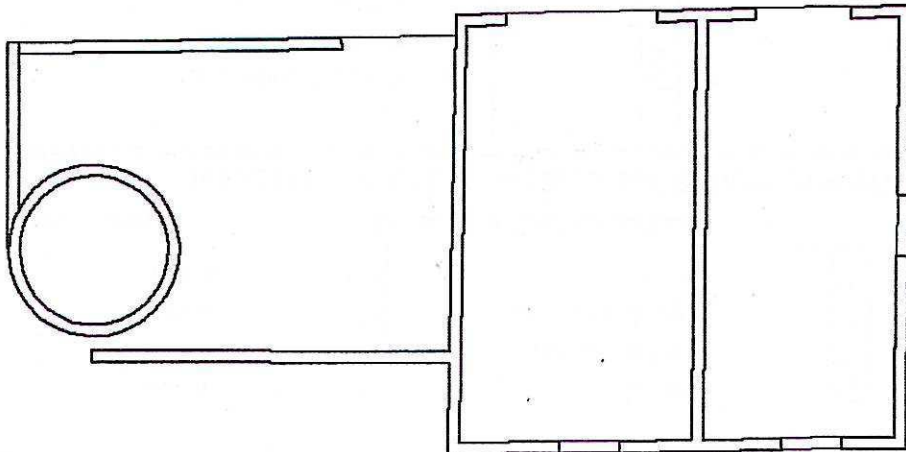
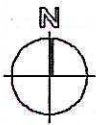
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO COSTITUISCE RECENTE COSTRUZIONE PER DEPOSITO ATTREZZI  
IMPROVVISATO ANCHE NELLA COSTRUZIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1996

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 9° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

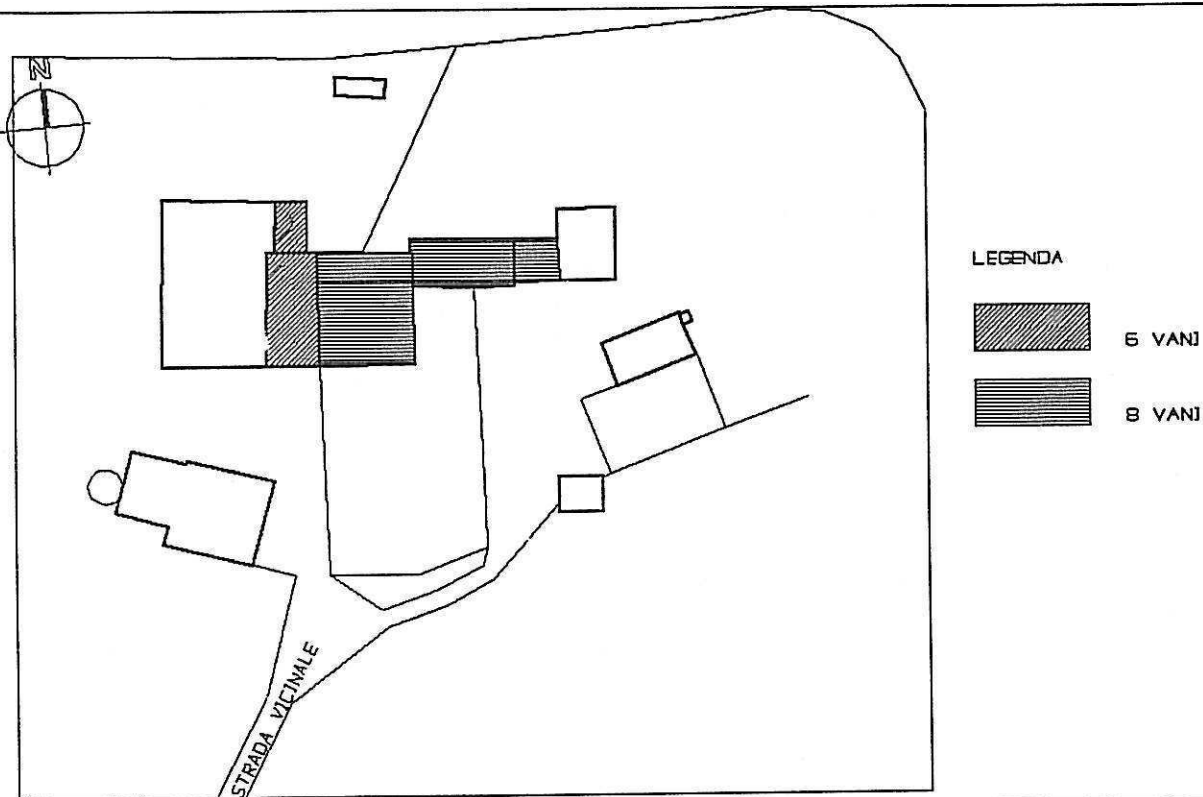
CORTE N°

11

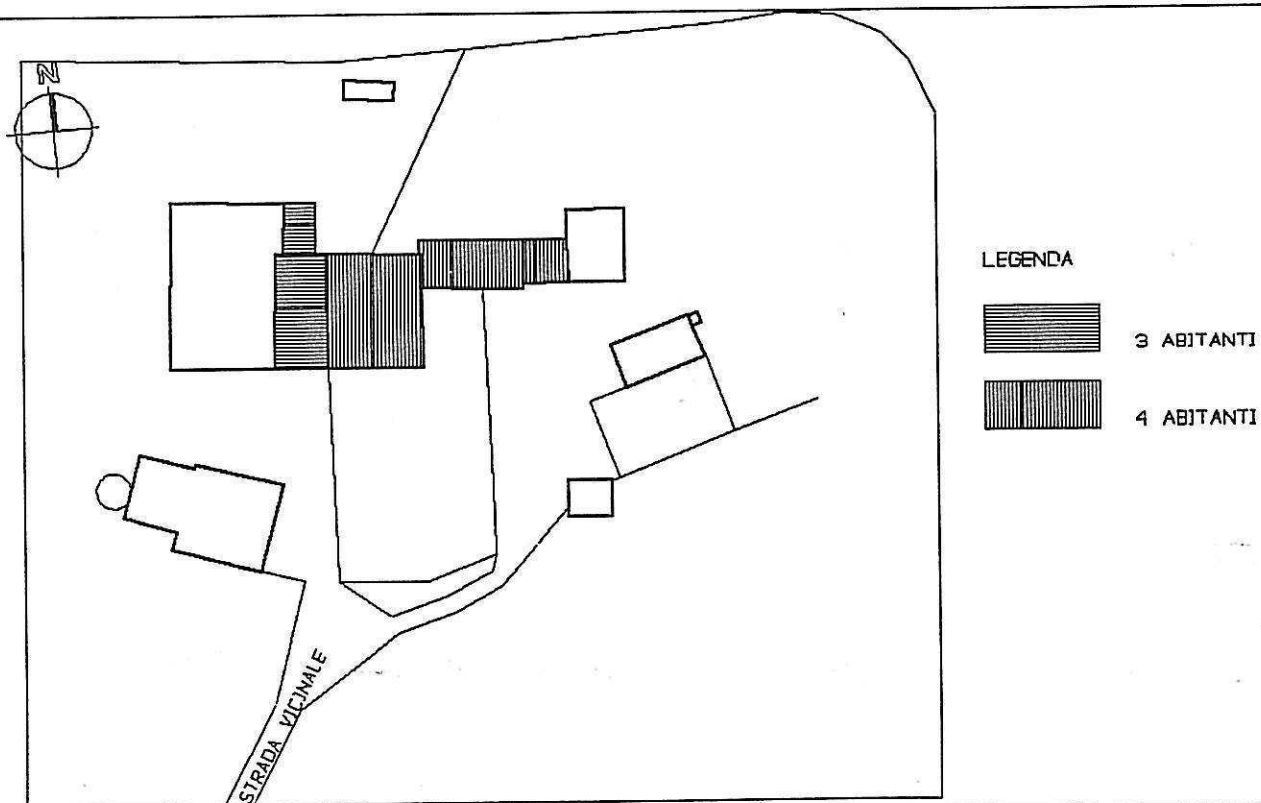
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CAZZANETTO

14) - NUMERO DEI VANI - SCALA 1:1000



15) - NUMERO DEGLI ABITANTI - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

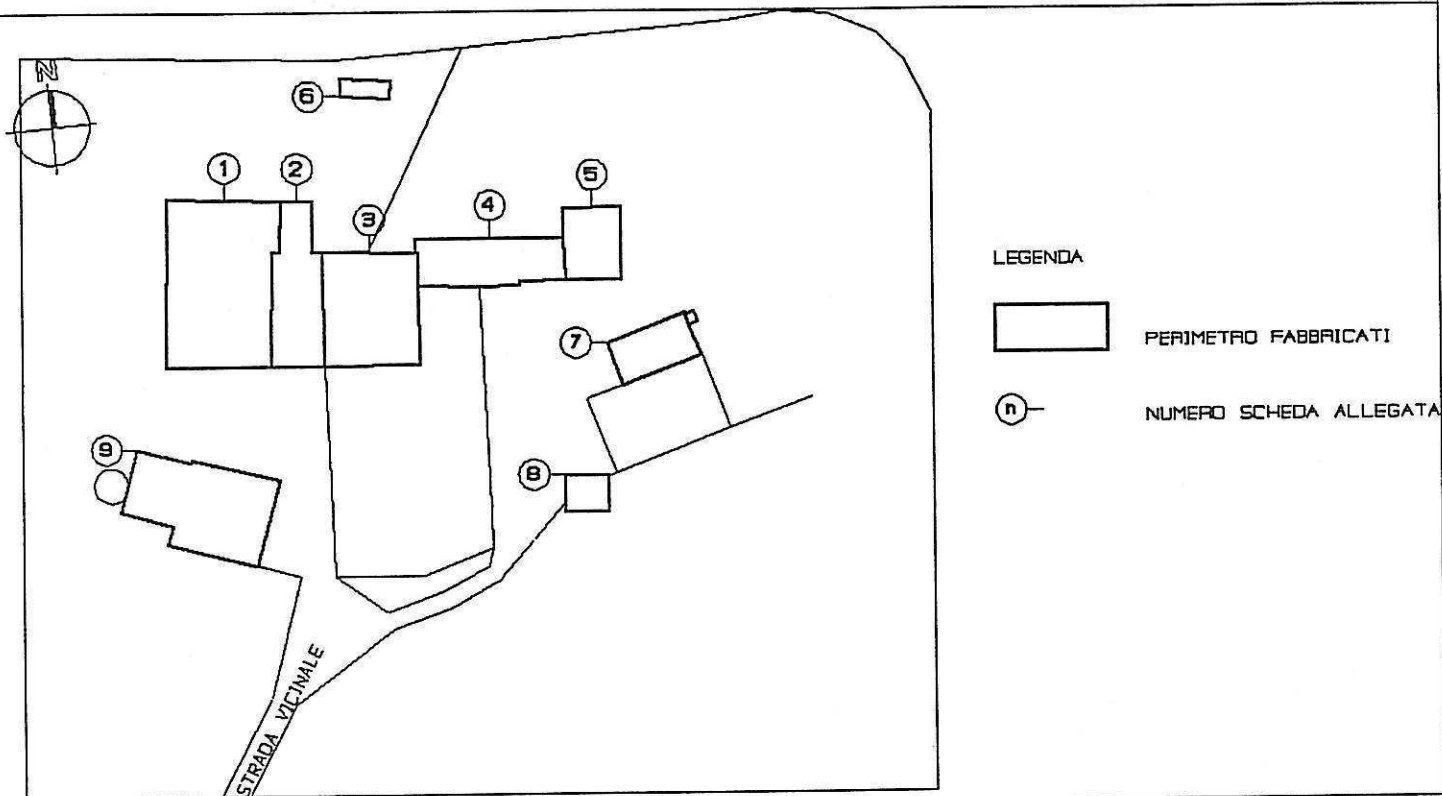
CORTE N°

11

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CAZZANETTO

16) -- NUMERO DELLE SCHEDE -- SCALA 1:1000



17) - INDICI STEREOMETRICI

ALLOGGI:		
occupati		4
non occupati		0
totale		4
FAMIGLIE:		4
VANI:		
occupati		22
non occupati		0
totale		22
ABITANTI:		1
SUP. AMBITO:		MQ. 12.500
SUP. COPERTA:		MQ. 1.364
VOLUME RESIDENZIALE:		MC. 3.149
VOLUME TOTALE:		MC. 6.745

RUSTICI:	3
STALLE:	1
MAGAZZINI:	2
GARAGES:	0
TETTOIE E BARACCHE:	3
ARTIGIANATO DI PRODUZIONE:	0
ARTIGIANATO DI SERVIZIO:	0
ATTIVITA' COMMERCIALE:	0
BAR:	0
PIZZERIE:	0
RISTORANTI:	0
UFFICI PRIVATI:	0
STUDI PROFESSIONALI:	0
SEDE DI ENTI ED ASSOCIAZIONI:	0

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901998

CORTE N°

11

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CAZZANETTO

18) - RELAZIONE

- NON FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LA CORTE APPARE IN FORMA QUASI COMPLETA AL CATASTO AUSTRIACO  
L'INTERO IMMOBILE HA SUBITO NEL TEMPO DELLE VARIAZIONI  
CHE SI POSSONO CONSIDERARE NON INCIDENTI SULLA COSTITUZIONE  
TIPO-MORFOLOGICA DELL'INSEDIAMENTO ORIGINALE E PERTANTO LA  
STESSA APPARE SOSTANZIALMENTE INTEGRA E BEN CONSERVATA.  
INFATTI GLI INTERVENTI HANNO RIGUARDATO COSTRUZIONE DI NUOVI  
CORPI DI FABBRICA ACCESSORI ALL'ATTIVITA', LASCIANDO IMMUTATI  
QUELLI PREESISTENTI SALVNDOLI PARZIALMENTE DAL DEGRADO  
L'IMMOBILE ATTUALMENTE ASSUME PREVALENTEMENTE FUNZIONE  
RESIDENZIALE

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901298

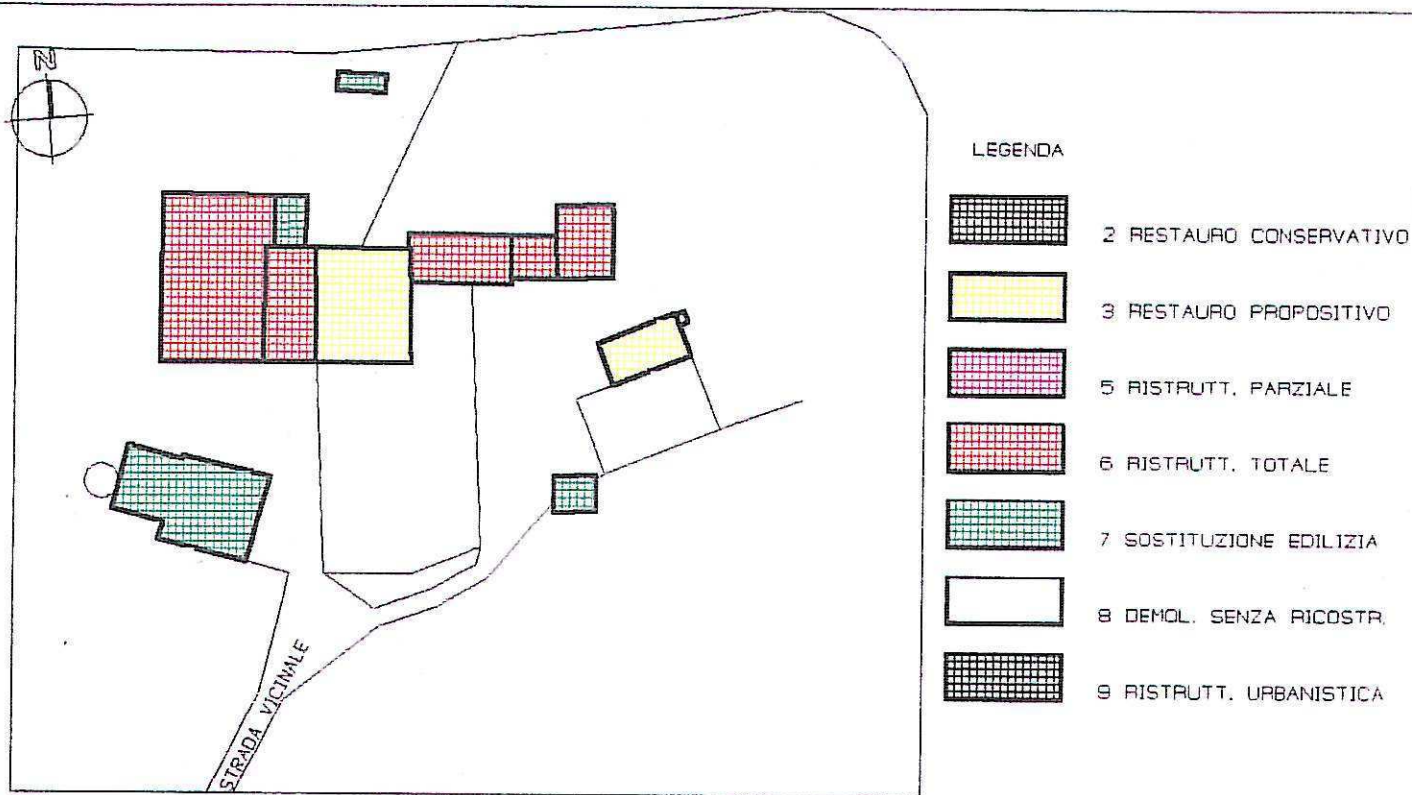
CORTE N°

11

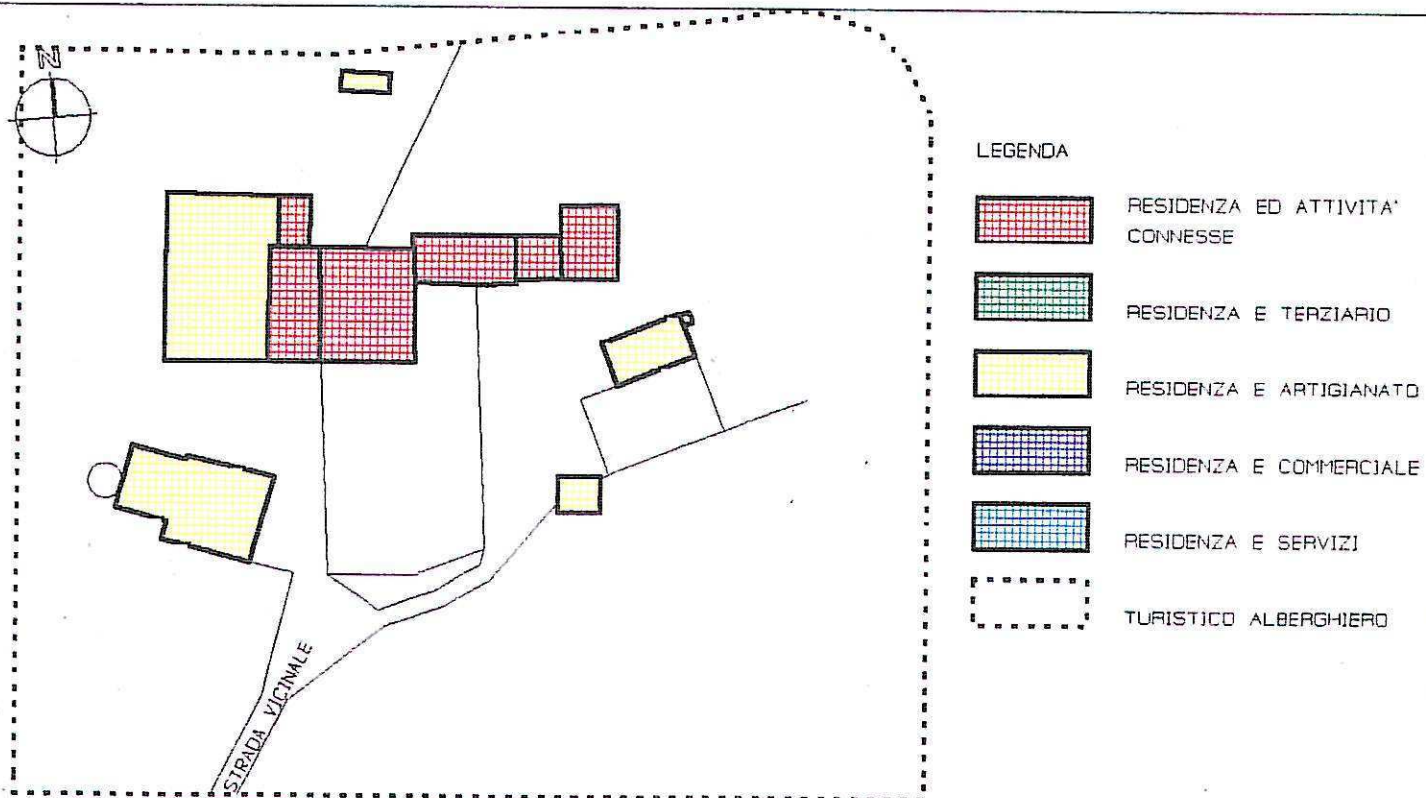
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : CAZZANETTO

19) - GRADO DI PROTEZIONE DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000



20) - DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA  
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

11) CORTE CAZZANETTO

FABBRICATO N° 1

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : CAZZANETTO VIA : IV NOVEMBRE  
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 1 - MAPPALI N° 45

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 5.50-7.40

VOLUME MC. 2080

SUP. COPERTA MQ. 308

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1700

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOLOLO DI FIUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

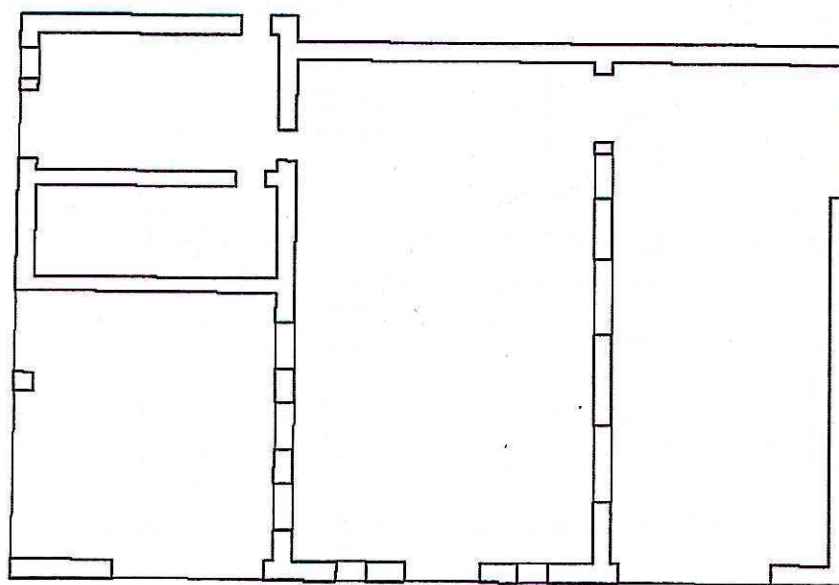
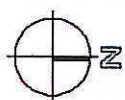
## DESCRIZIONE

L'EDIFICIO SEPPUR CON QUALCHE LEGGERA MODIFICA SI PRESENTA COME ALL'IMPIANTO ORIGINALE ANCHE NELLE DIVISIONI INTERNE E NELLA PARTITURA DELLE FACCIATE.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6  
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901399

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA  
 COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

11) CORTE CAZZANETTO

FABBRICATO N° 2

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : CAZZANETTO VIA : IV NOVEMBRE  
 DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 1 - MAPPALI N° 45

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 3.65-7.85 VOLUME MC. 903 SUP. COPERTA MQ. 130

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39   
 L.S. 1497/39   
 L.R. 24/85   
 ALTRO

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO   
 CENTRO STORICO MINORE   
 NUCLEO RURALE STORICO   
 ALTRO

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)   
 GIARDINO   
 ORTO   
 SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO   
 SCULTOREO   
 PITTORICO   
 ALTRO

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1700

PRESENTI DAL:  
 CATASTO AUSTRIACO   
 CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO   
 CATASTO ATTUALE

INTERVENTI SUCCESSIVI ANNO 1966

RESTAURI   
 RISTRUTTURAZIONI   
 SOSTITUZIONI   
 NUOVE COSTRUZIONI

PROPRIETA'

PUBBLICA   
 RELIGIOSA   
 PRIVATA   
 ALTRO

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI   
 PORTICI   
 CORNICI \ PARAMENTI   
 ALTRO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA   
 COTTO   
 CIOTOLO DI FIUME   
 ALTRO

STRUTTURE ORIZ E DI TETTO

FERRO   
 CEMENTO ARMATO   
 LATERO-CEMENTO   
 LEGNO

MANTI DI COPERTURA

COPPI   
 TEGOLE   
 LAMIERA   
 ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO   
 MEDIO   
 CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO   
 MEDIO   
 CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO   
 MEDIO   
 CATTIVO

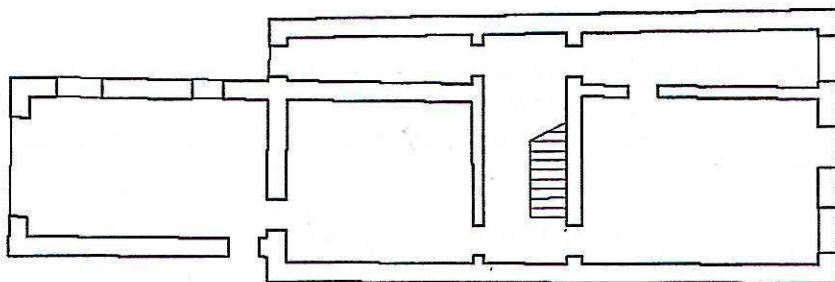
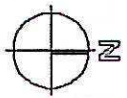
## DESCRIZIONE

L'EDIFICIO SUBENDO UNA RISTRUTTURAZIONE ED UN AMOLIAMENTO HA PERSO QUASI COMPLETAMENTE LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE MANTENENDO INALTERATE SOLAMENTE ALCUNE POSIZIONI DELLE APERTURE ORIGINALI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

11) CORTE CAZZANETTO

FABBRICATO N° 3

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : CAZZANETTO

VIA : IV NOVEMBRE

DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 1 - MAPPALI N° 94

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 7.85

VOLUME MC. 1468

SUP. COPERTA MQ. 187

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1700

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SUCCESSIVI ANNO 1966

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOLOLO DI FIUME

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

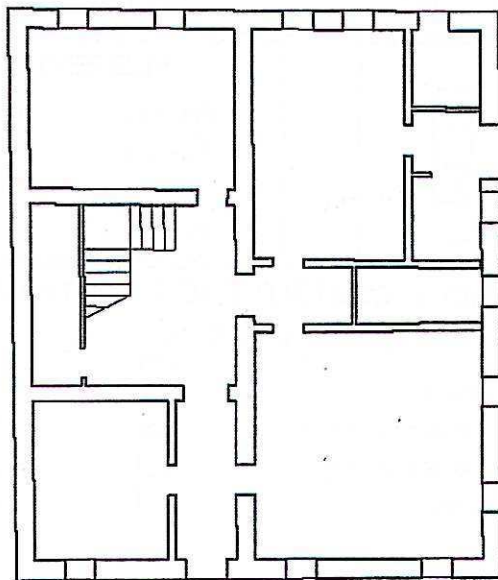
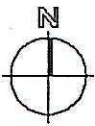
## DESCRIZIONE

L'EDIFICIO HA SUBITO SOLO LEGGERI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E PERTANTO MANTIENE INALTERATE TUTTE LE SUE CARATTERISTICHE FORMALI ED ARCHITETTONICHE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA  
**B**

PROVINCIA DI VERONA  
 COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

11) CORTE CAZZANETTO

FABBRICATO N° 4

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : CAZZANETTO VIA : IV NOVEMBRE  
 DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 1 - MAPPALI N° 94

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 6.30-6.55 VOLUME MC. 778 SUP. COPERTA MQ. 120

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39   
 L.S. 1497/39   
 L.R. 24/85   
 ALTRO

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO   
 CENTRO STORICO MINORE   
 NUCLEO RURALE STORICO   
 ALTRO

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)   
 GIARDINO   
 ORTO   
 SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO   
 SCULTOREO   
 PITTORICO   
 ALTRO

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1700

PRESENTI DAL:  
 CATASTO AUSTRIACO   
 CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO   
 CATASTO ATTUALE

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI   
 RISTRUTTURAZIONI   
 SOSTITUZIONI   
 NUOVE COSTRUZIONI

PROPRIETA'

PUBBLICA   
 RELIGIOSA   
 PRIVATA   
 ALTRO

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI   
 PORTICI   
 CORNICI \ PARAMENTI   
 ALTRO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA   
 COTTO   
 CIOTOLO DI FIUME   
 ALTRO

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO   
 CEMENTO ARMATO   
 LATERO-CEMENTO   
 LEGNO

MANTI DI COPERTURA

COPPI   
 TEGOLE   
 LAMIERA   
 ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO   
 MEDIO   
 CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO   
 MEDIO   
 CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO   
 MEDIO   
 CATTIVO

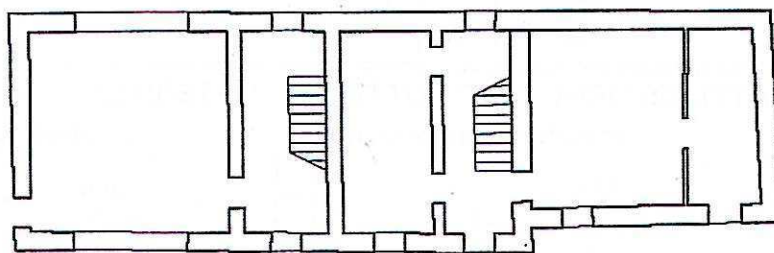
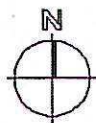
## DESCRIZIONE

L'EDIFICIO HA SUBITO SOLO LEGGERI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E PERTANTO MANTIENE INALTERATE TUTTE LE SUE CARATTERISTICHE FORMALI ED ARCHITETTONICHE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA  
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

11) CORTE CAZZANETTO

FABBRICATO N° 5

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : CAZZANETTO VIA : IV NOVEMBRE  
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 1 - MAPPALI N° 94

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 6.40

VOLUME MC. 454

SUP. COPERTA MQ. 71

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1953

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOTOLO DI FIUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

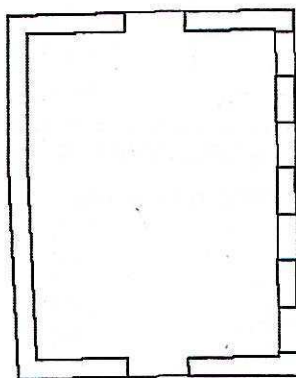
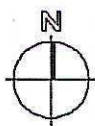
## DESCRIZIONE

L'EDIFICIO HA SUBITO SOLO LEGGERI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E PERTANTO MANTIENE INALTERATE TUTTE LE SUE CARATTERISTICHE FORMALI ED ARCHITETTONICHE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :