

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
20

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA
CORTE : FORONI

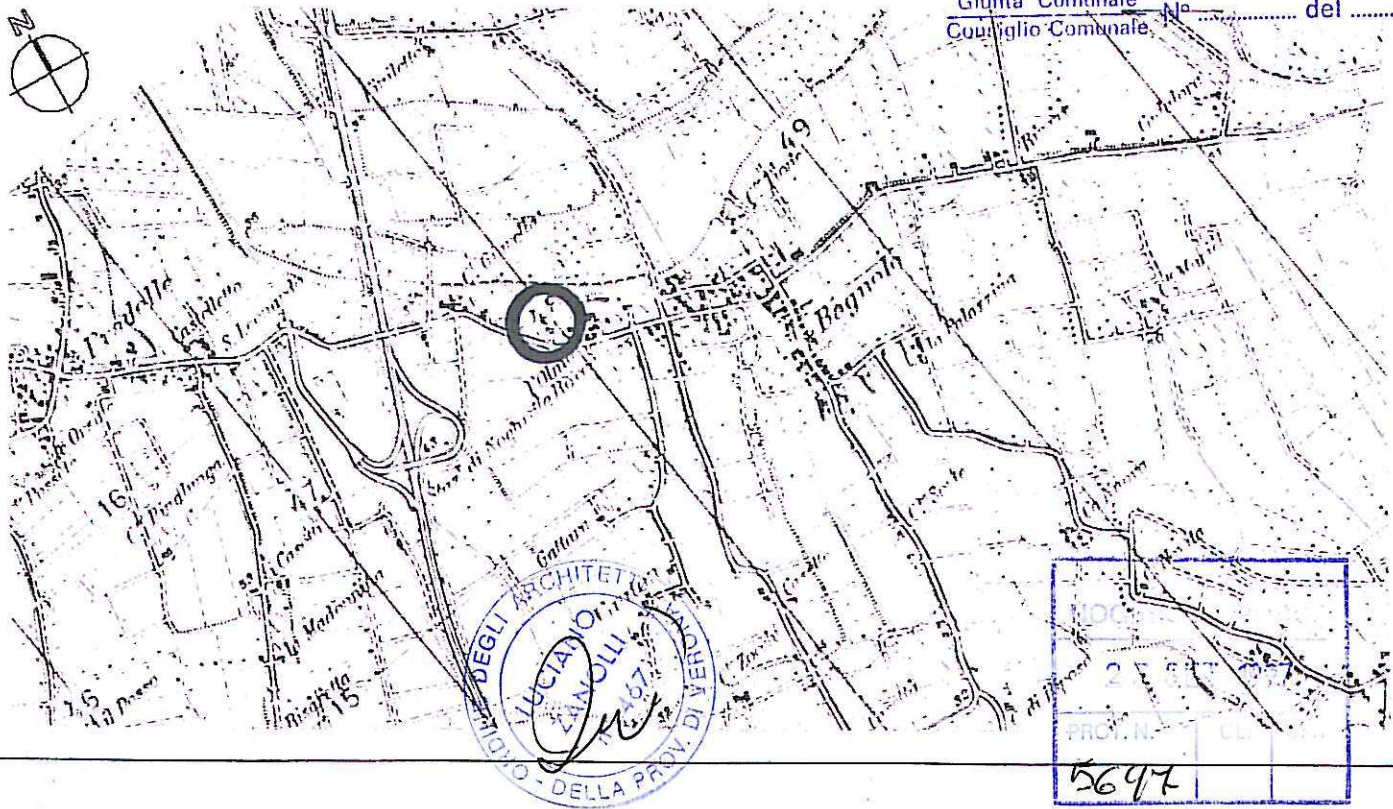
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1) - COROGRAFIA - SCALA 1:25.000:

Allegato alla deliberazione

Giunta Comunale No del
Consiglio Comunale

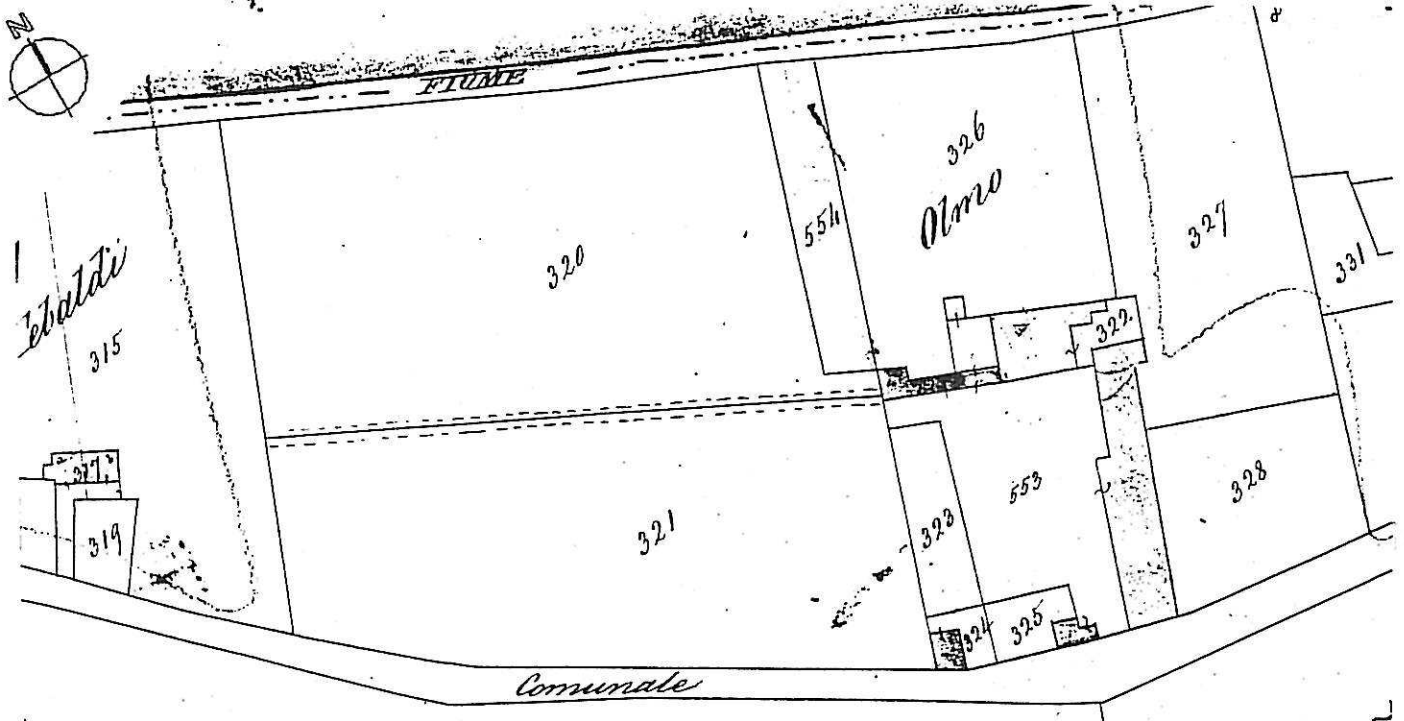


Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

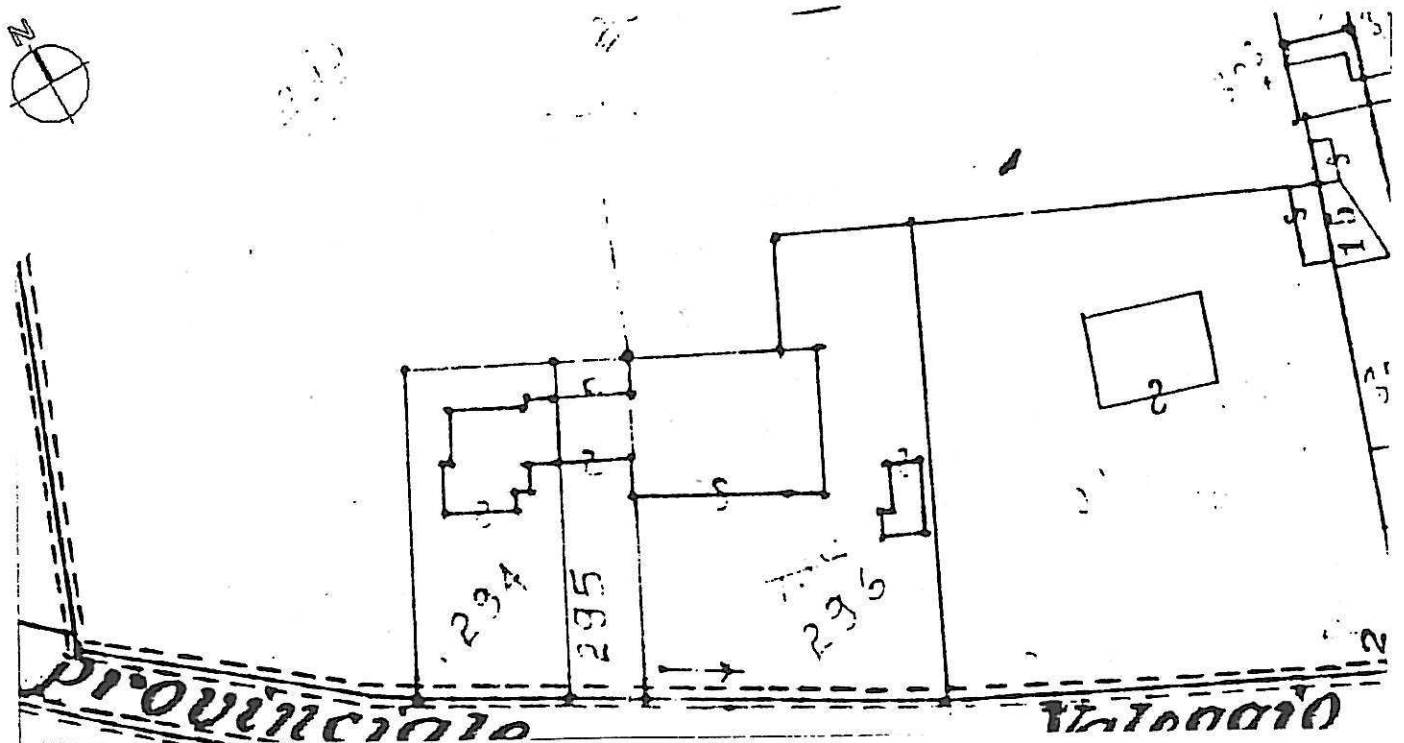
CORTE N°
20

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA
CORTE : FORONI

2) - CATASTO AUSTRO-UNGARICO - SCALA 1:2000



3) - CATASTO ATTUALE - SCALA 1:1000



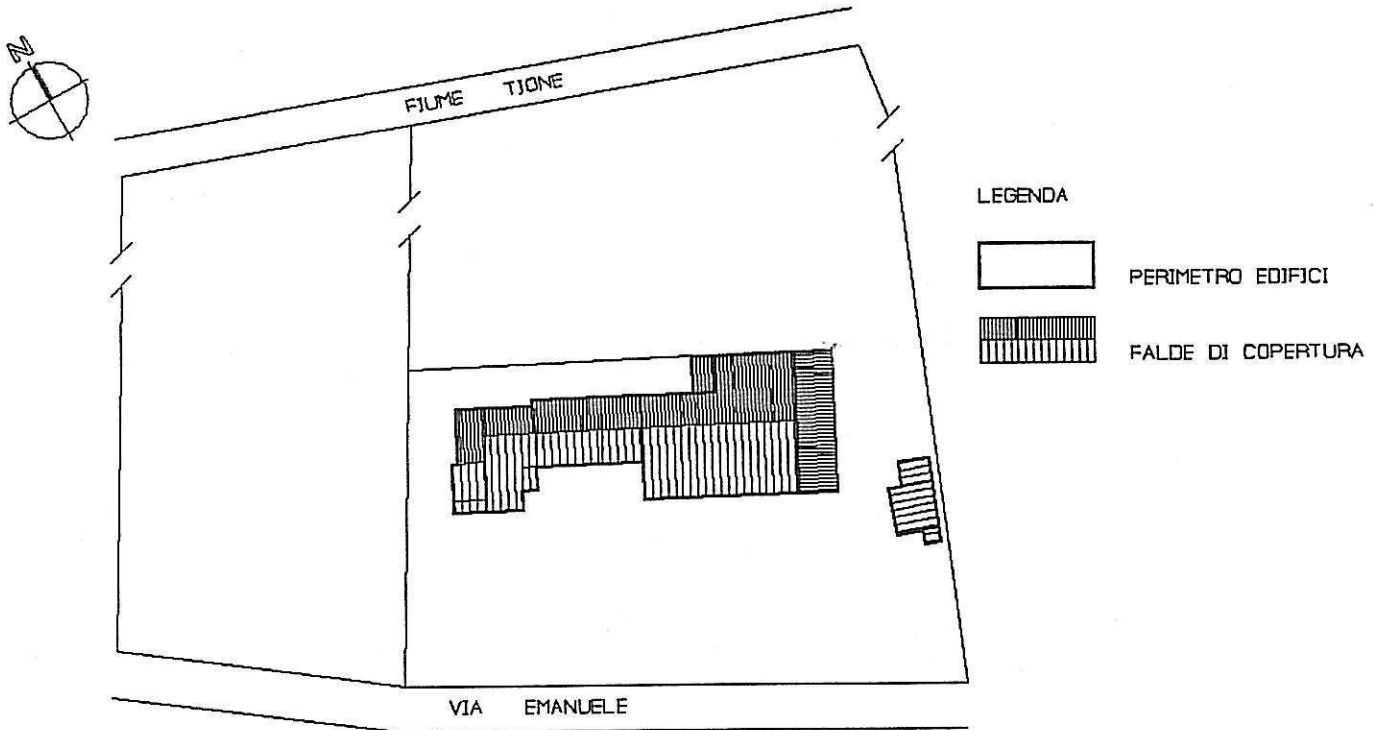
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
20

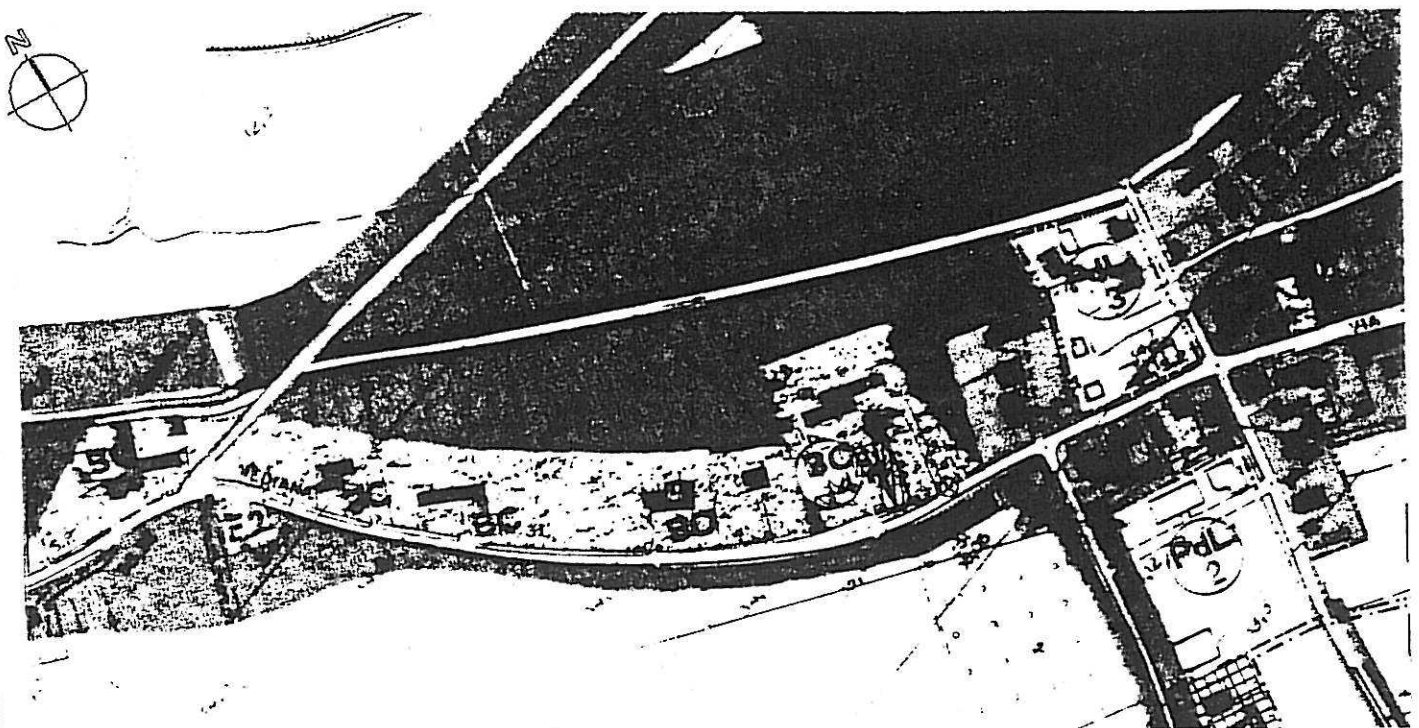
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FORONI

4) - RILIEVO TOPOGRAFICO - SCALA 1:1000



5) - ESTRATTO DI P.R.G. - SCALA 1:5000



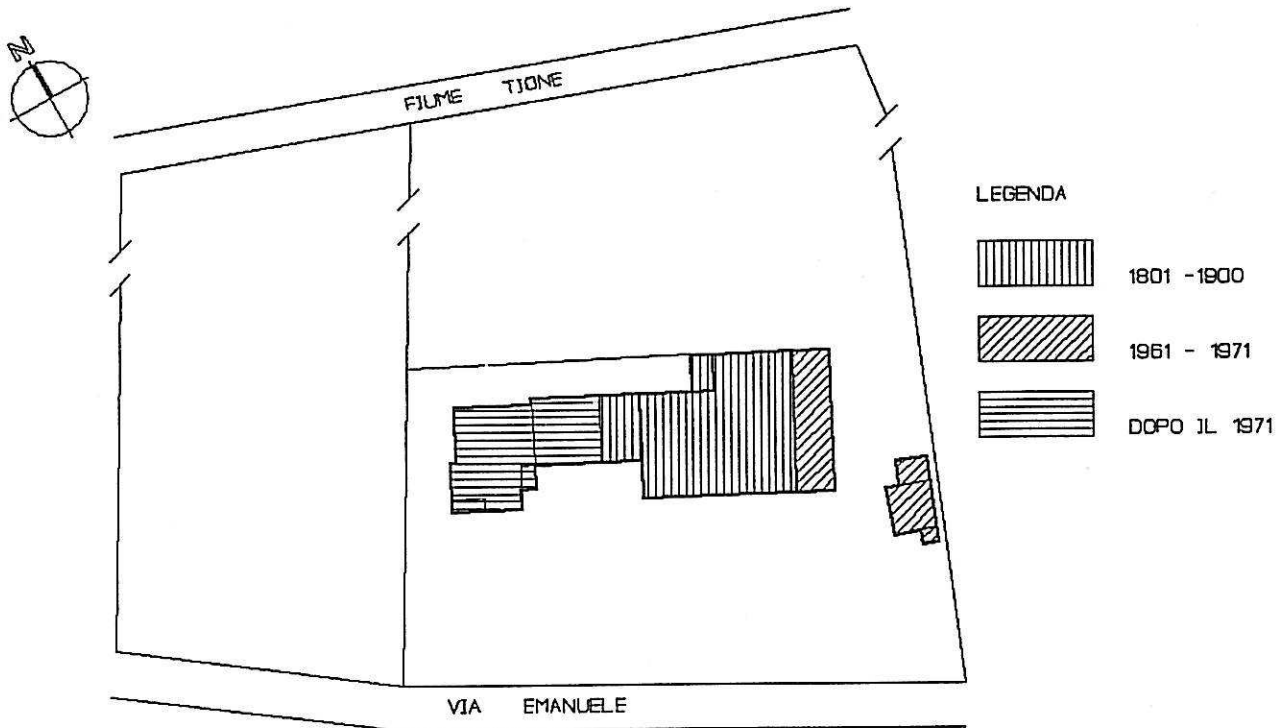
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
20

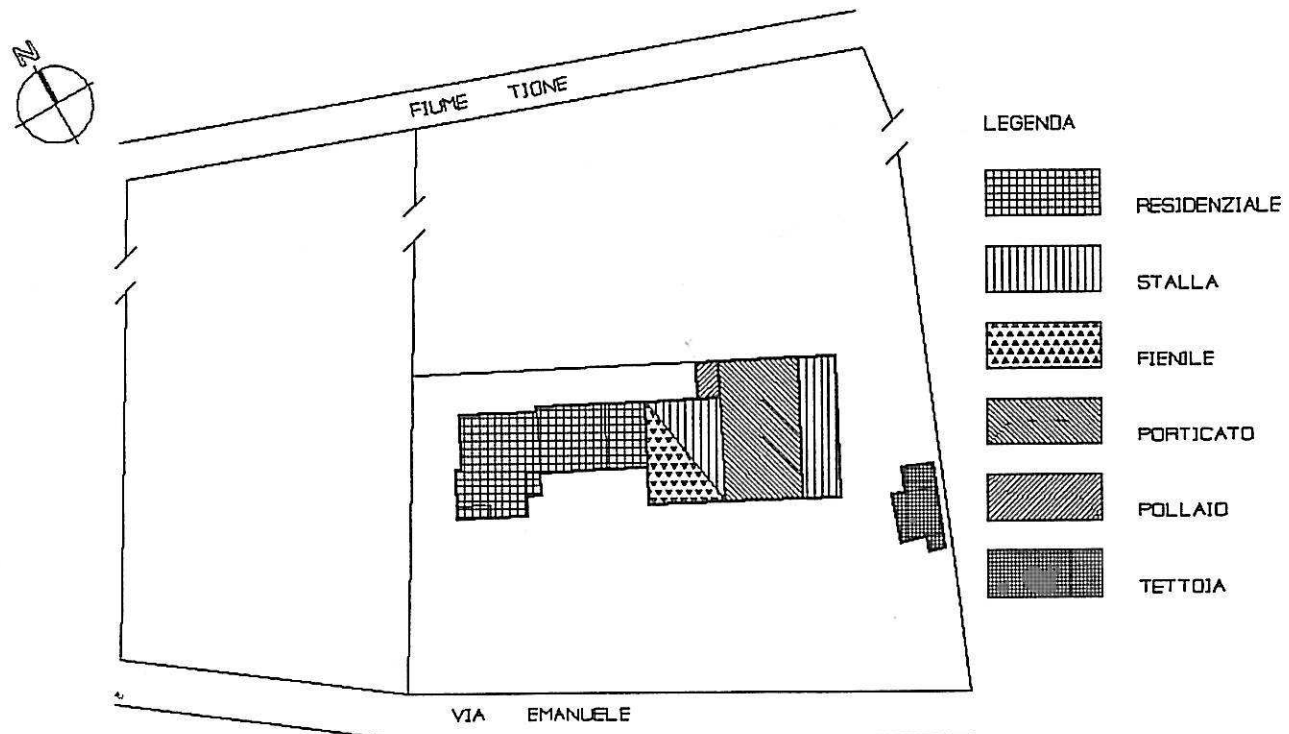
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FORONI

6) - CLASSE DI ETA' DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000



7) - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE - SCALA 1:1000



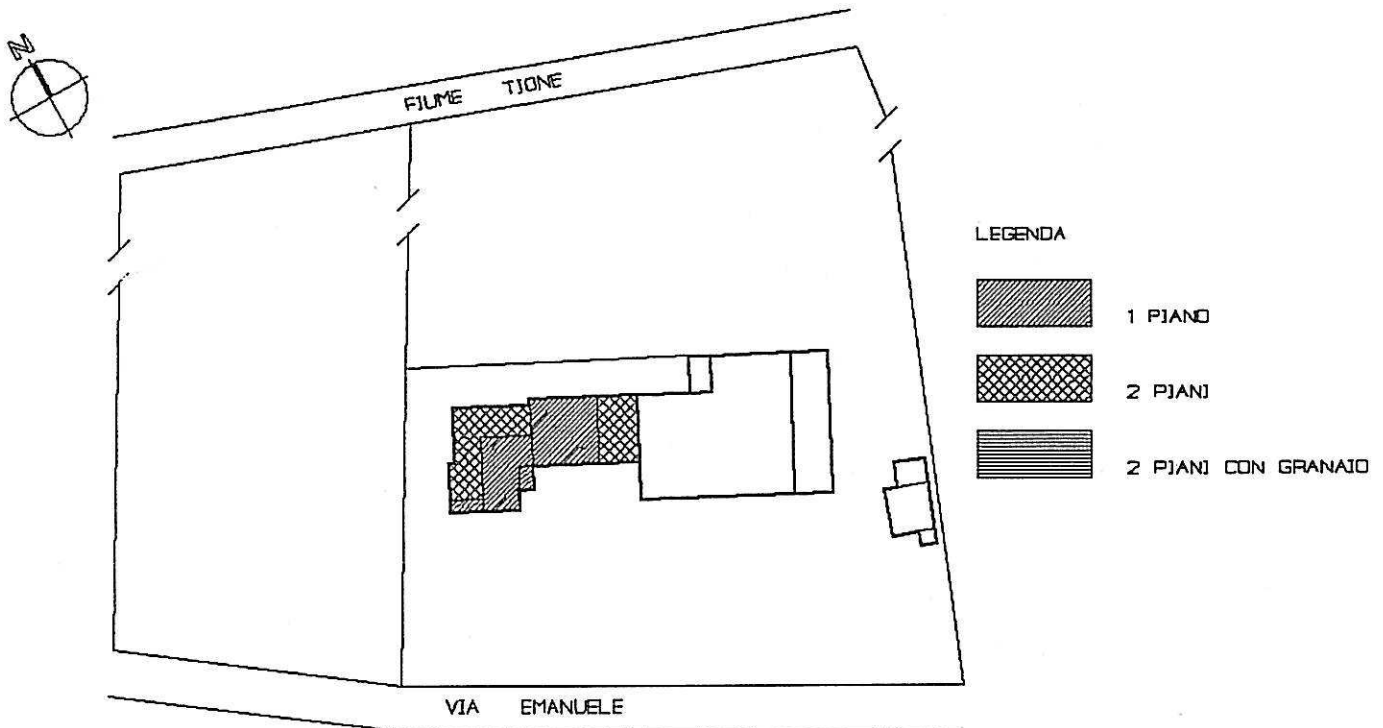
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
20

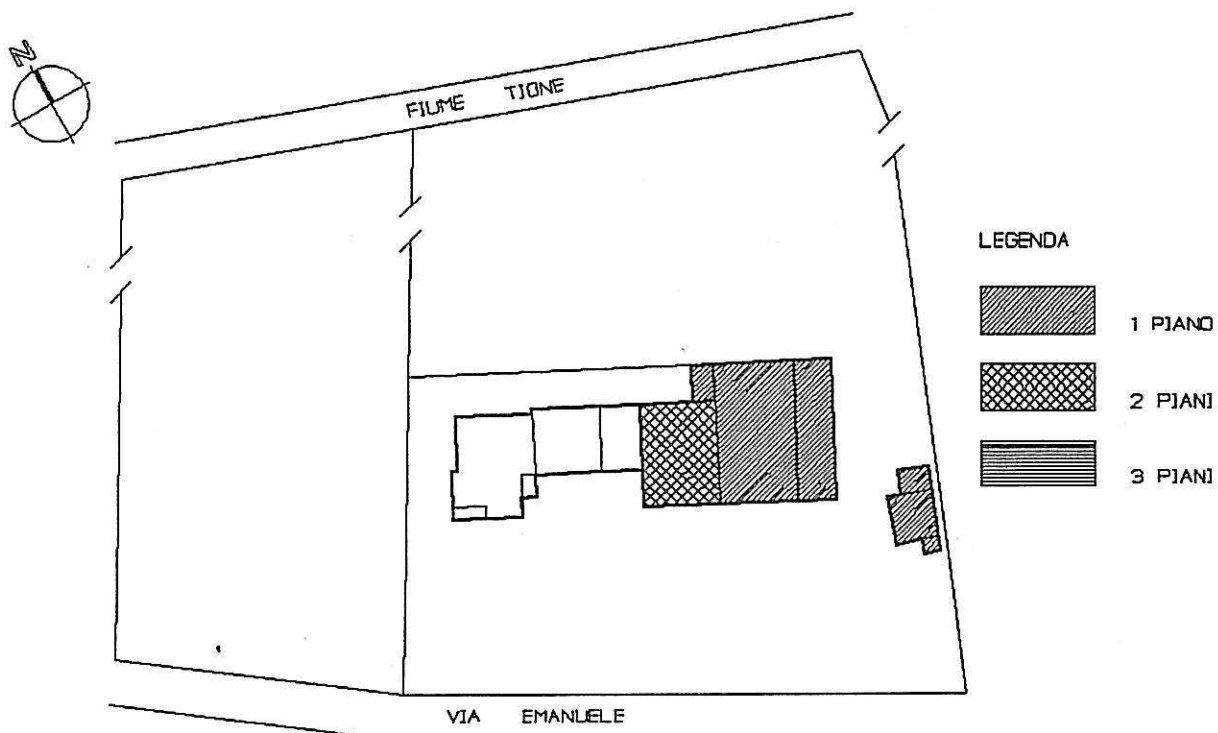
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FORONI

8) - NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI- SCALA 1:1000



9) - NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI NON RESIDENZIALI - SCALA 1:1000



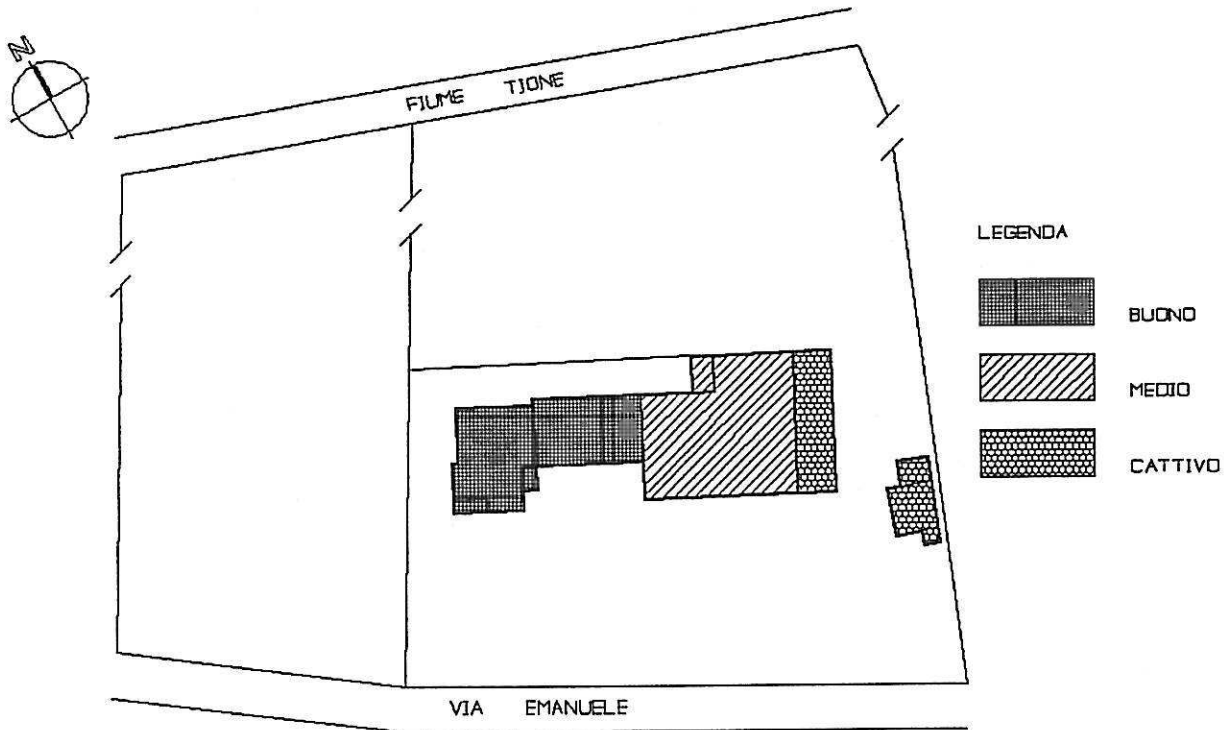
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
20

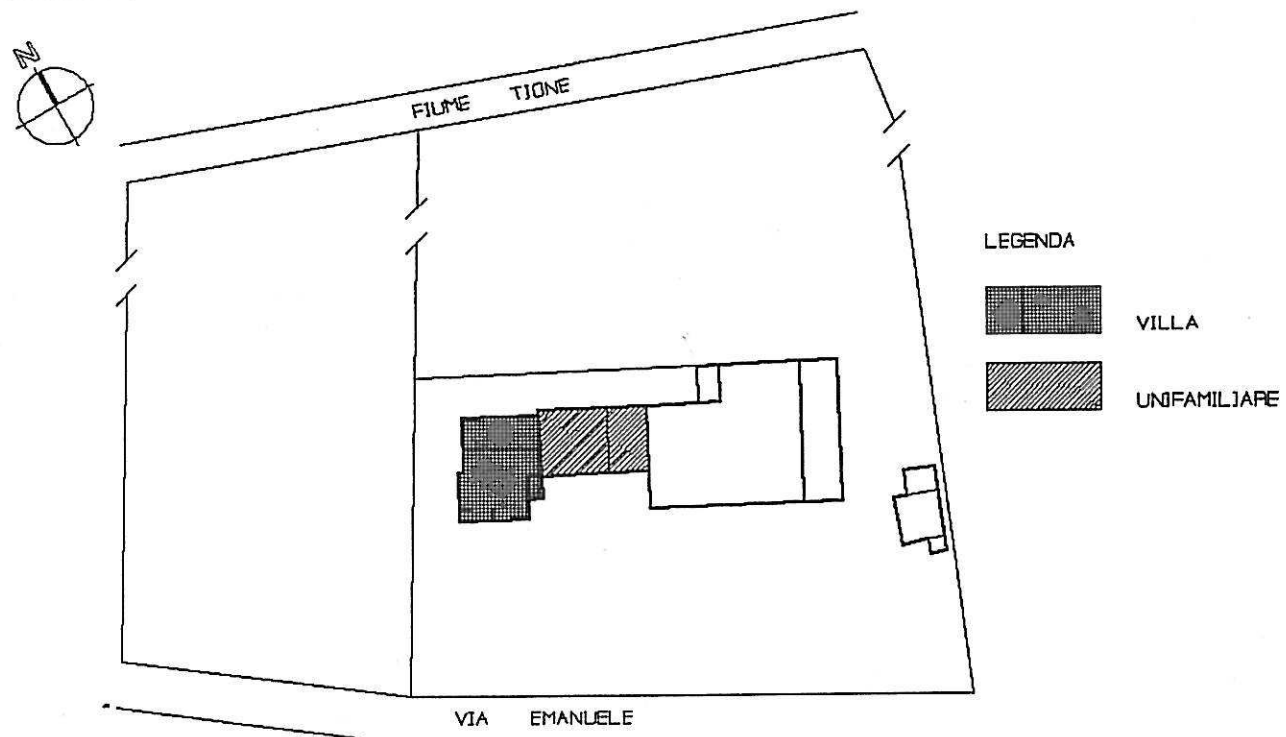
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FORONI

10) - STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000



11) - TIPOLOGIA DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI - SCALA 1:1000



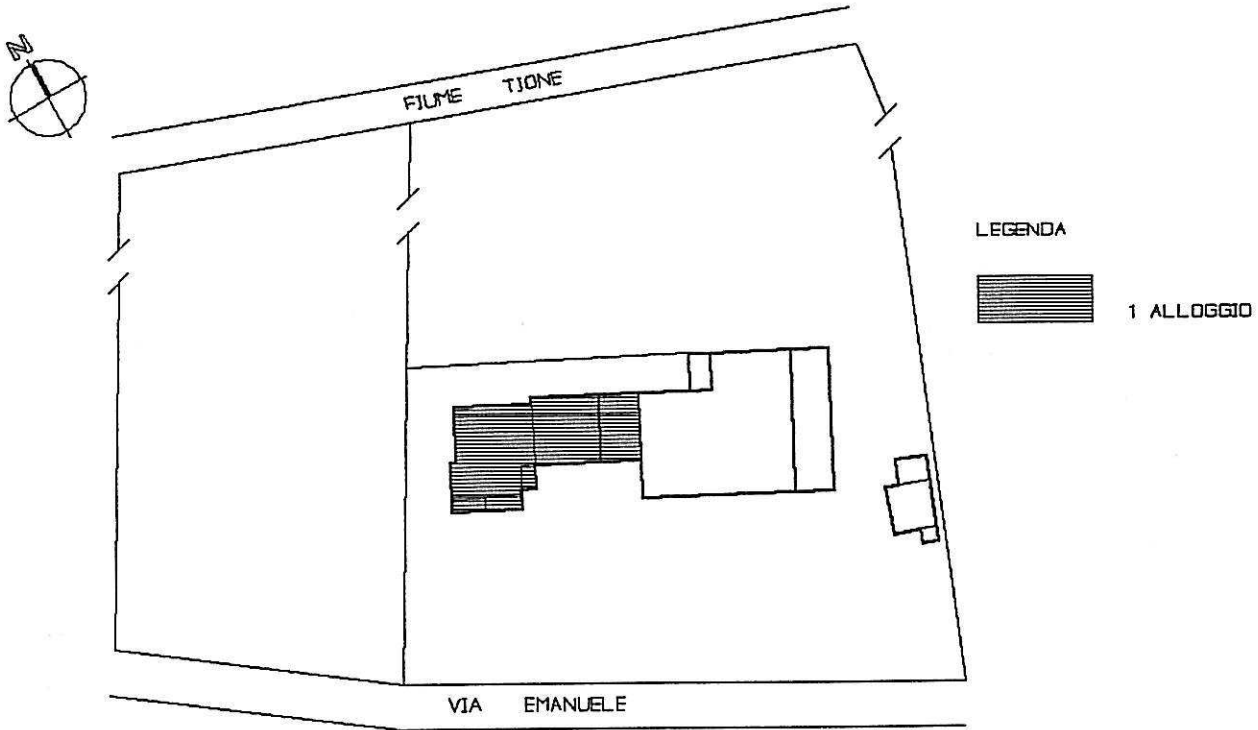
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
20

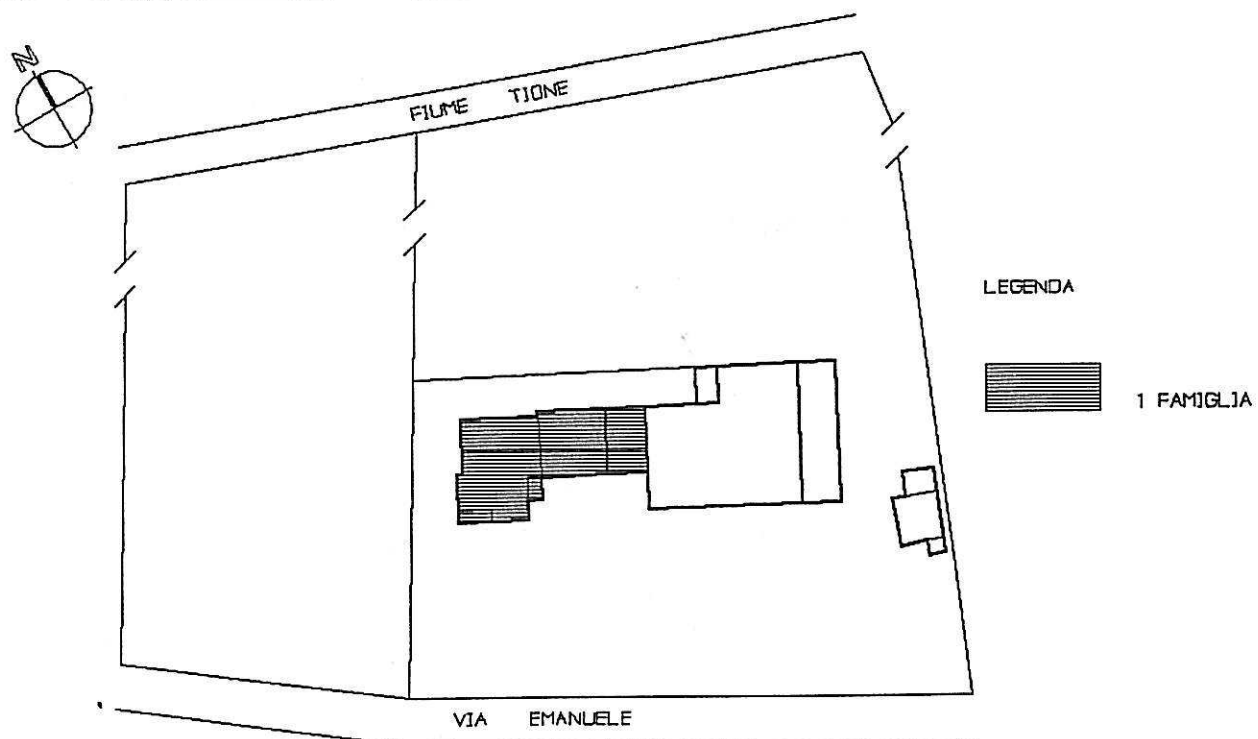
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FORONI

12) - NUMERO DEGLI ALLOGGI - SCALA 1:1000



13) - NUMERO DELLE FAMIGLIE - SCALA 1:1000



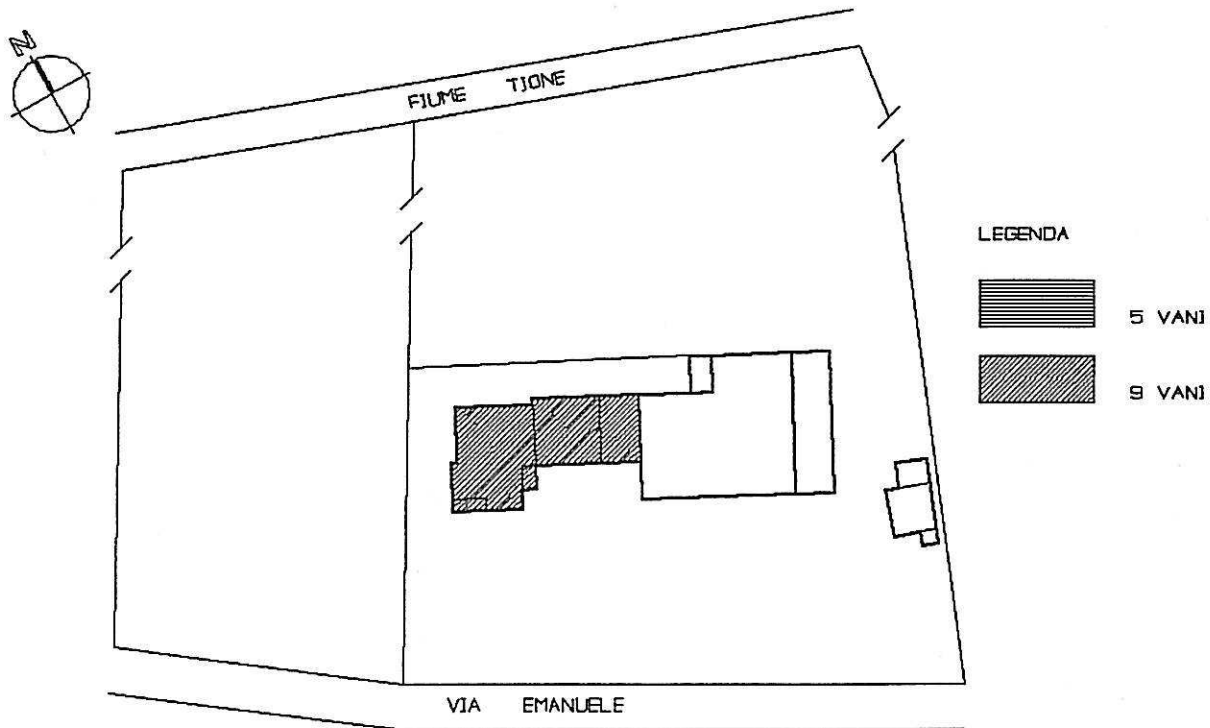
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
20

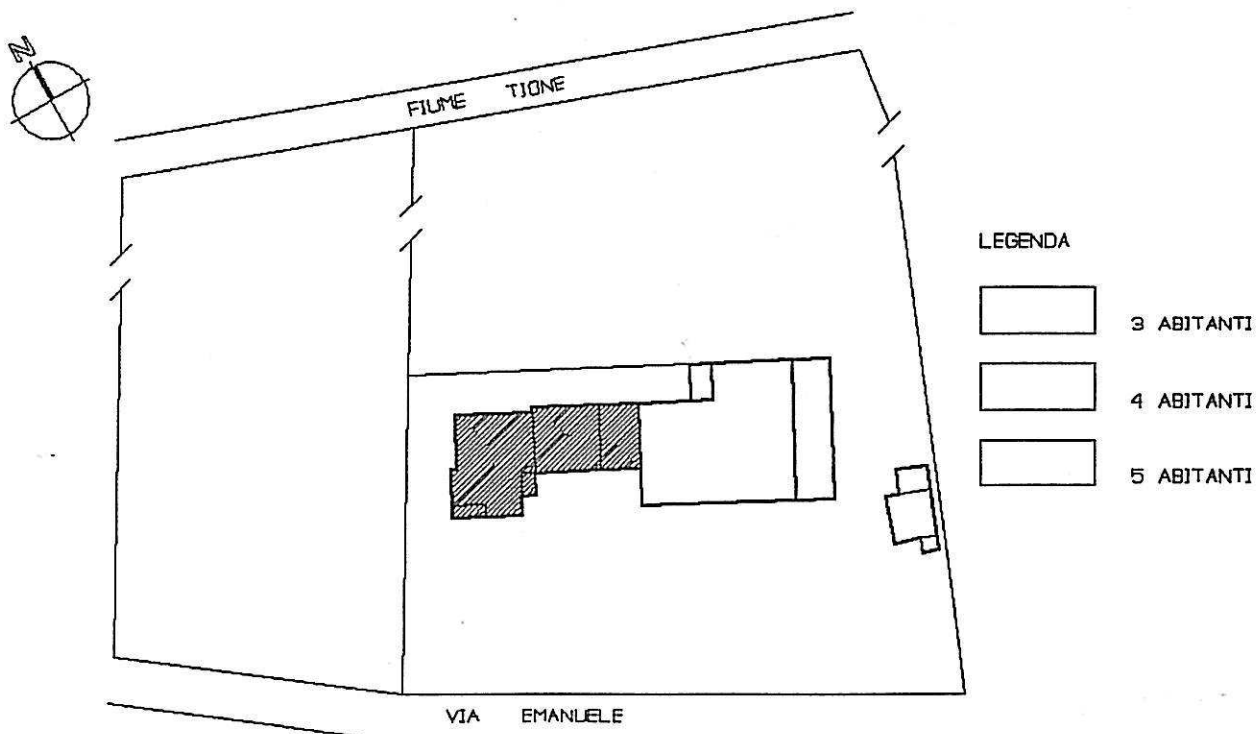
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FORONI

14) - NUMERO DEI VANI - SCALA 1:1000



15) - NUMERO DEGLI ABITANTI - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901998

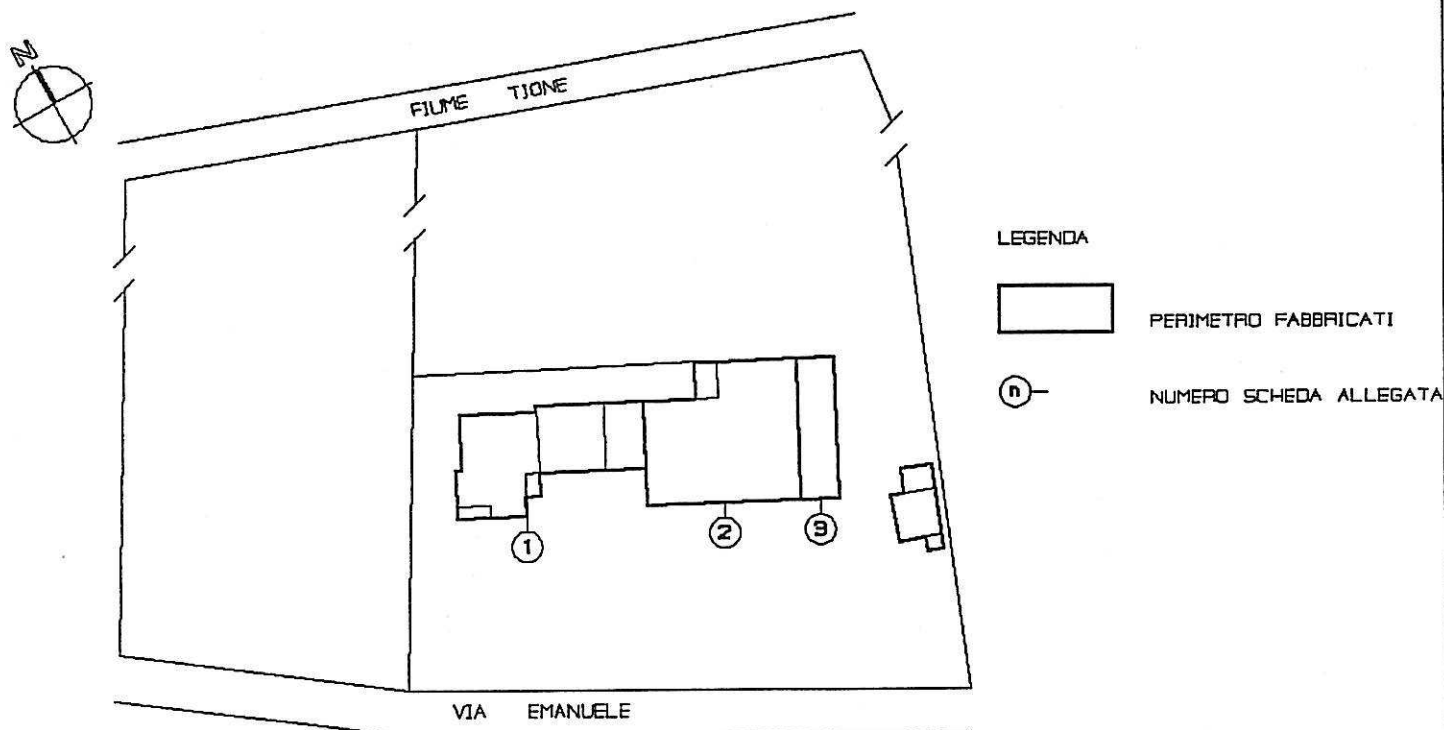
CORTE N°

20

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FORONI

16) - NUMERO DELLE SCHEDE - - SCALA 1:1000



17) - INDICI STEREOMETRICI

ALLOGGI:	
occupati	2
non occupati	0
totale	2
FAMIGLIE:	2
VANI:	
occupati	14
non occupati	0
totale	14
ABITANTI:	5
SUP. AMBITO:	MQ. 9.650
SUP. COPERTA:	MQ. 697
VOLUME RESIDENZIALE:	MC. 979
VOLUME TOTALE:	MC. 3.029

RUSTICI:	1
STALLE:	2
MAGAZZINI:	1
GARAGES:	0
TETTOIE E BARACCHE:	2
ARTIGIANATO DI PRODUZIONE:	0
ARTIGIANATO DI SERVIZIO:	0
ATTIVITA' COMMERCIALE:	0
BAR:	0
PIZZERIE:	0
RISTORANTI:	0
UFFICI PRIVATI:	0
STUDI PROFESSIONALI:	0
SEDE DI ENTI ED ASSOCIAZIONI:	0

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901998

CORTE N°

20

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FORONI

18) - RELAZIONE

- NON FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

L'INTERO IMMOBILE HA SUBITO NEL TEMPO DELLE VARIAZIONI TALI
DA MODIFICARNE COMPLETAMENTE L'IMPIANTO ORIGINALE, INFATTI PIU'
DI META' DELLA STESSA E' STATA RICOSTRUITA CON METODI MODERNI
E CONSERVA NEL PORTICO L'UNICO ELEMENTO RICONDOCIBILE ALLE ORIGINI.
LA CORTE NON CONTIENE PERTANTO ALCUNI ELEMENTO DI PARTICOLARE
VALORE ARCHITETTONICO.
L'IMMOBILE ATTUALMENTE UTILIZZATO PER RESIDENZA NON HA PIU'
ALCUN RIFERIMENTO CON IL FONDO DI PERTINENZA

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901399

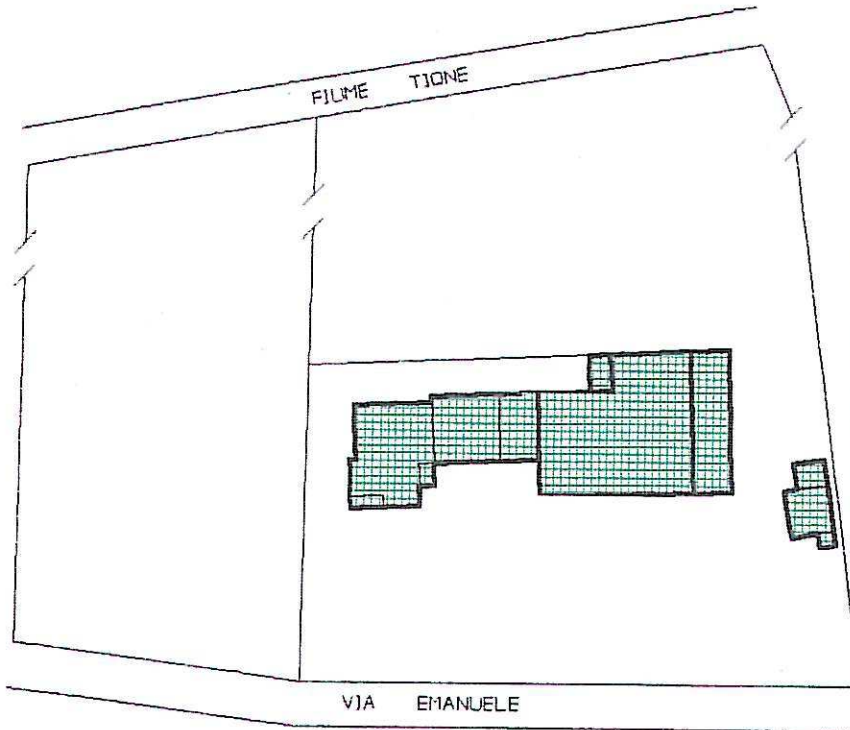
CORTE N°

20

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : FORONI

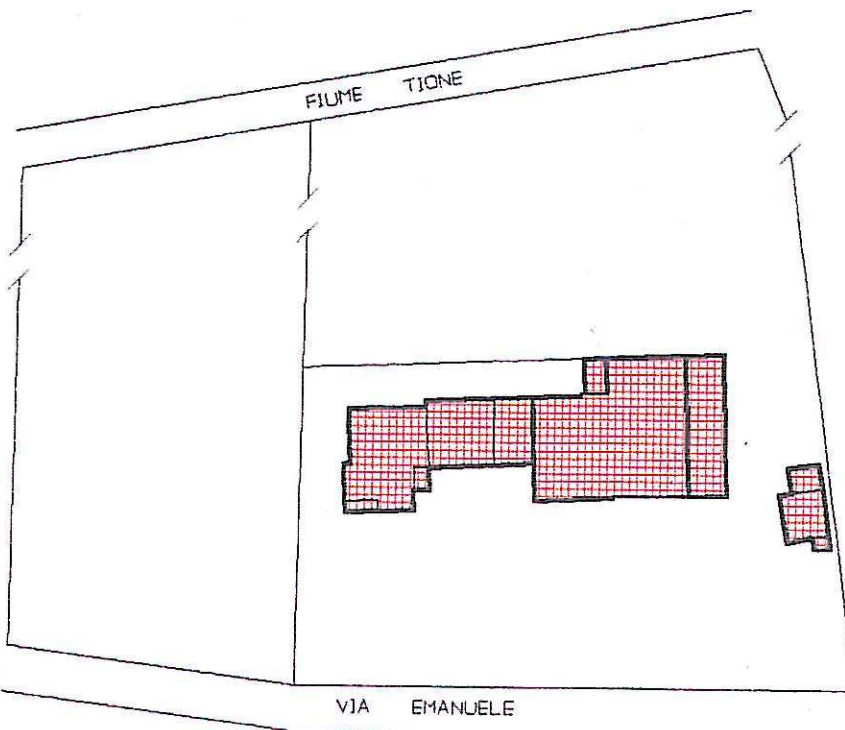
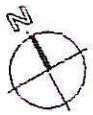
19) - GRADO DI PROTEZIONE DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000




LEGENDA

-  2 RESTAURO CONSERVATIVO
-  3 RESTAURO PROPOSITIVO
-  5 RISTRUTT. PARZIALE
-  6 RISTRUTT. TOTALE
-  7 SOSTITUZIONE EDILIZIA
-  8 DEMOL. SENZA RICOSTR.
-  9 RISTRUTT. URBANISTICA

20) - DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO - SCALA 1:1000



LEGENDA

-  RESIDENZA ED ATTIVITA' CONNESSE
-  RESIDENZA E TERZIARIO
-  RESIDENZA E ARTIGIANATO
-  RESIDENZA E COMMERCIALE
-  RESIDENZA E SERVIZI
-  TURISTICO ALBERGHIERO

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

20) CORTE FORONI

FABBRICATO N° 1

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : BAGNOLO VIA : GIARELLA
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 27 - MAPPALI N° 294 295

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 3.00-4.00-5.45

VOLUME MC. 979

SUP. COPERTA MQ. 263

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1930

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

INTERVENTI SUCCESSIVI ANNO 1980

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOLOLO DI FIUME

ALTRO

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

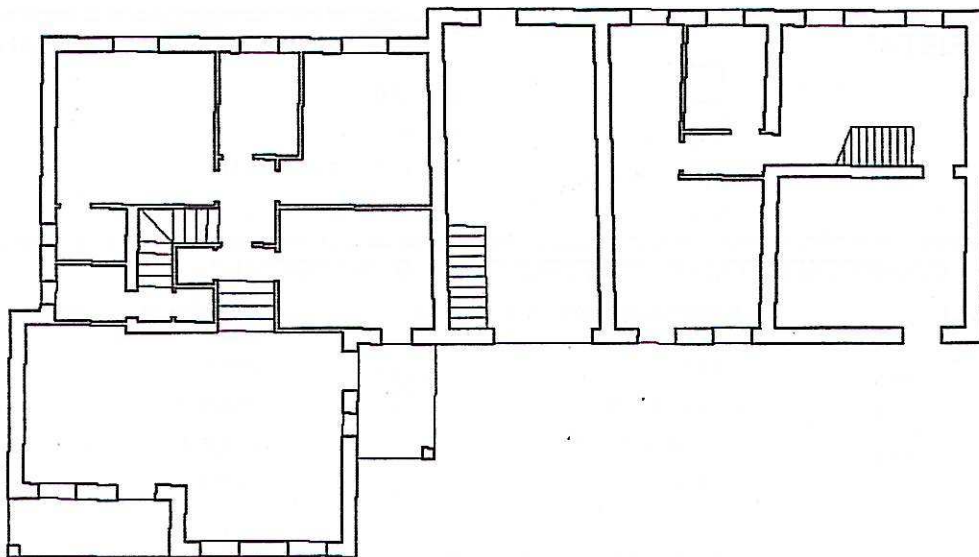
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO ORIGINARIO E' STATO RECENTEMENTE SOSTITUITO CON ALTRO
ATTRVERSO DEMOLIZIONE E QUINDI L'EDIFICIO NON PRESENTA PIU' ALCUN
SEGNO DI RICOSCIMENTO ASSUMENDO LO STESSO CONFORMAZIONE MODERNA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6

TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

20) CORTE FORONI

FABBRICATO N° 2

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA

LOCALITA' : BAGNOLO

VIA : GIARELLA

DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 27 - MAPPALI N° 296

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 1.90-4.90-5.50

VOLUME MC. 1174

SUP. COPERTA MQ. 330

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

Vertical grid with 4 boxes, 2nd box checked.

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

Vertical grid with 4 boxes, 2nd box checked.

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

Vertical grid with 4 boxes, 2nd box checked.

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

Vertical grid with 4 boxes.

EPOCA DI IMPIANTO

ANNO 1930

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

Vertical grid with 3 boxes, 3rd box checked.

INTERVENTI SUCCESSIVI

NESSUNO

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

Vertical grid with 4 boxes.

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

Vertical grid with 4 boxes, 3rd box checked.

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

Vertical grid with 4 boxes.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOLOLO DI FIUME

ALTRO

Vertical grid with 4 boxes, 2nd and 3rd boxes checked.

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

Vertical grid with 4 boxes, 4th box checked.

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

Vertical grid with 4 boxes, 1st box checked.

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

Vertical grid with 3 boxes, 2nd box checked.

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

Vertical grid with 3 boxes, 2nd box checked.

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

Vertical grid with 3 boxes, 2nd box checked.

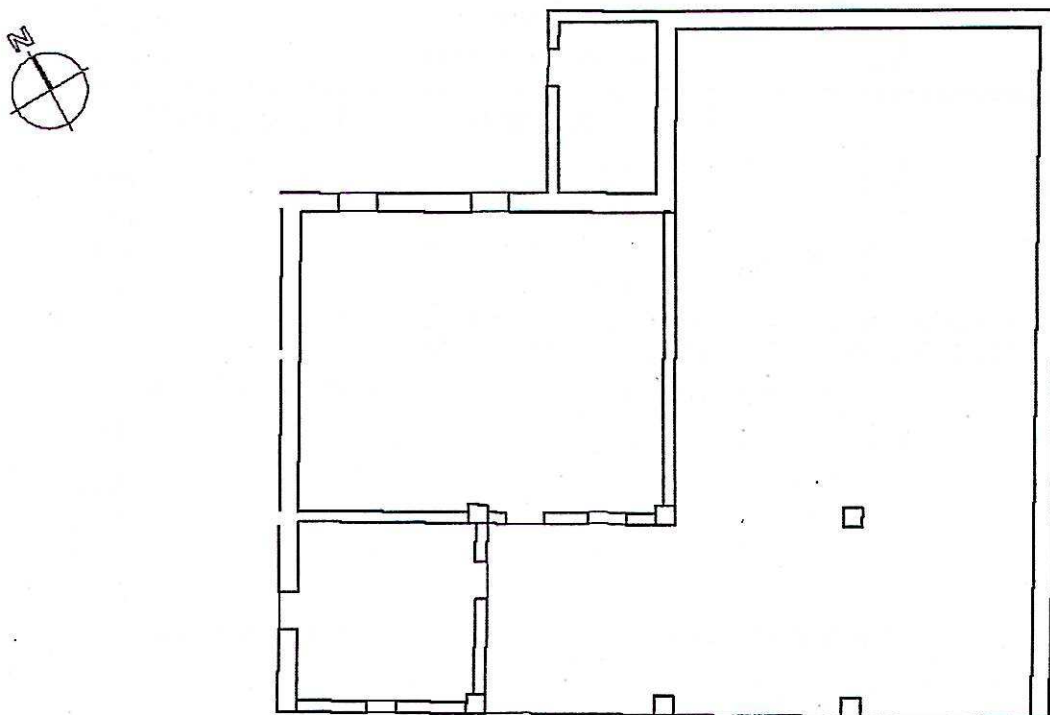
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO PUR NELLE PESANTI TRASFORMAZIONE INTERNE PRESENTA SEGNI DI RICONOSCIBILITA' NELL'IMPOSTAZIONE DEL PORTICO ORIGINARIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1996

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/7901002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

20) CORTE FORONI

FABBRICATO N° 3

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : BAGNOLO VIA : GIARELLA
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 27 - MAPPALI N° 296

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 3.25

VOLUME MC. 306

SUP. COPERTA MQ. 94

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1960

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOLOLO DI FIUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

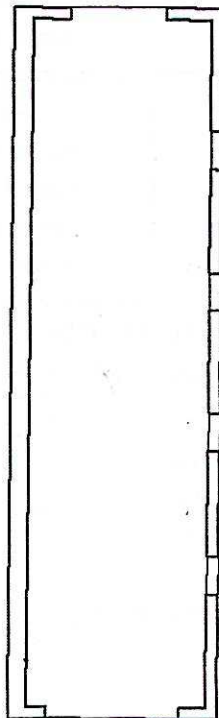
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO COSTITUISCE CHIARAMENTE UNA AGGIUNTA SUCCESSIVA ALLO IMPIANTO ORIGINALE CON NESSUNA CARATTERISTICA PARTICOLARE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :