

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
25

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

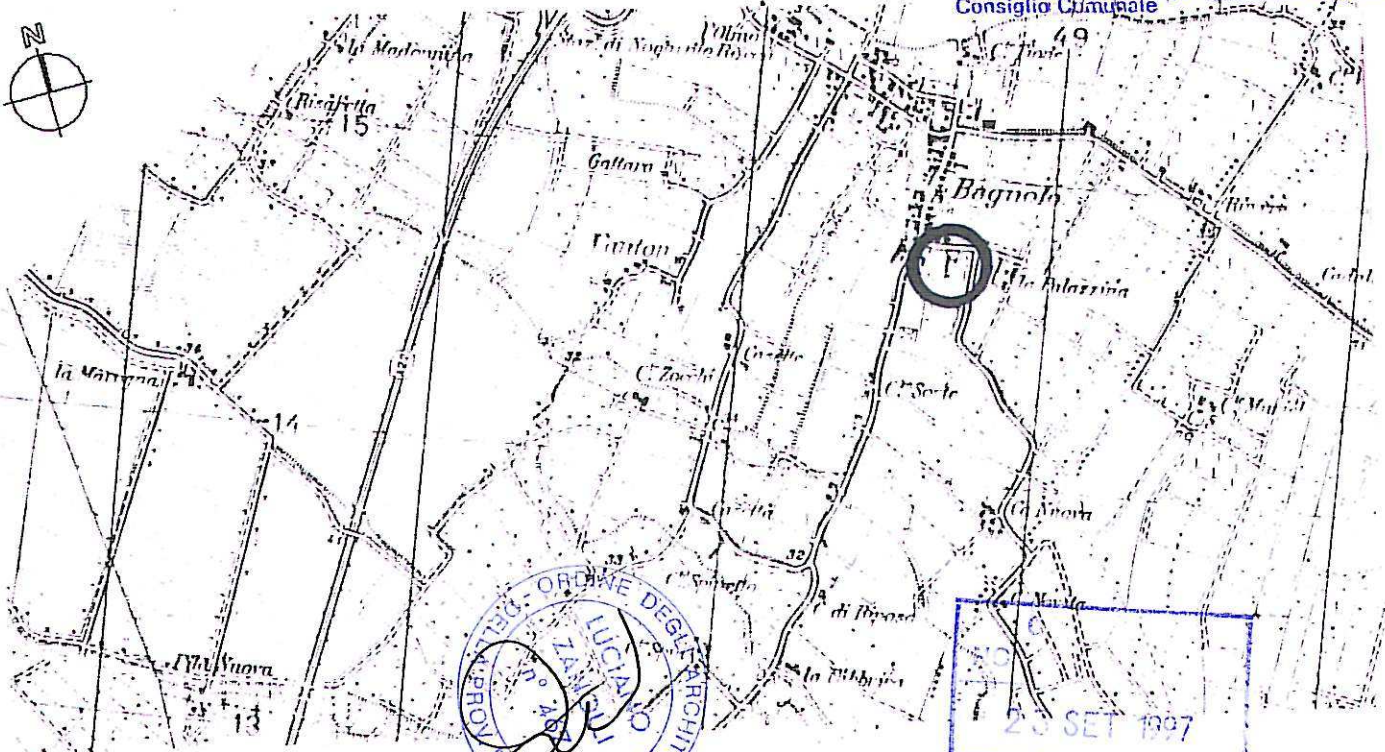
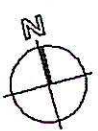
CORTE : GHETTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1) - COROGRAFIA - SCALA 1:25.000 Allegato alla deliberazione

Giunta Comunale N° del
Consiglio Comunale N°



25 SET 1997
PROJ. N.
5694

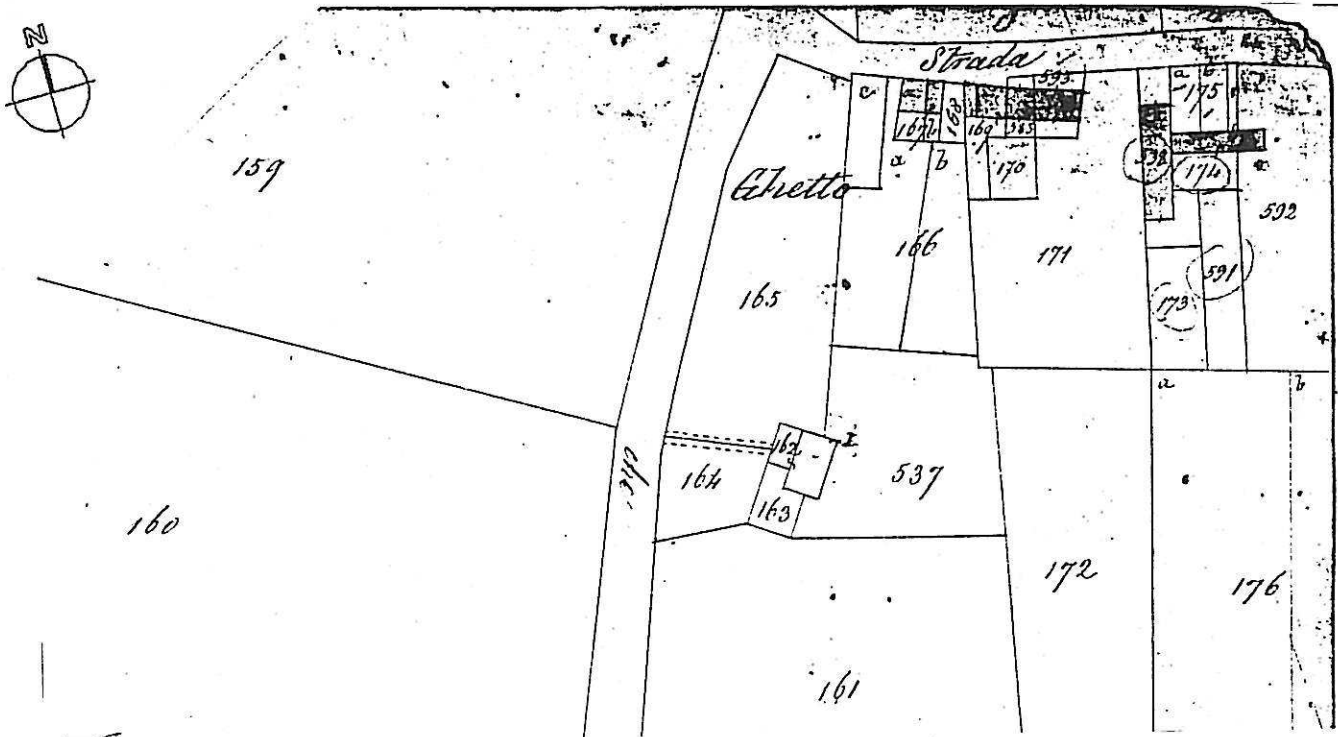
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN.
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
25

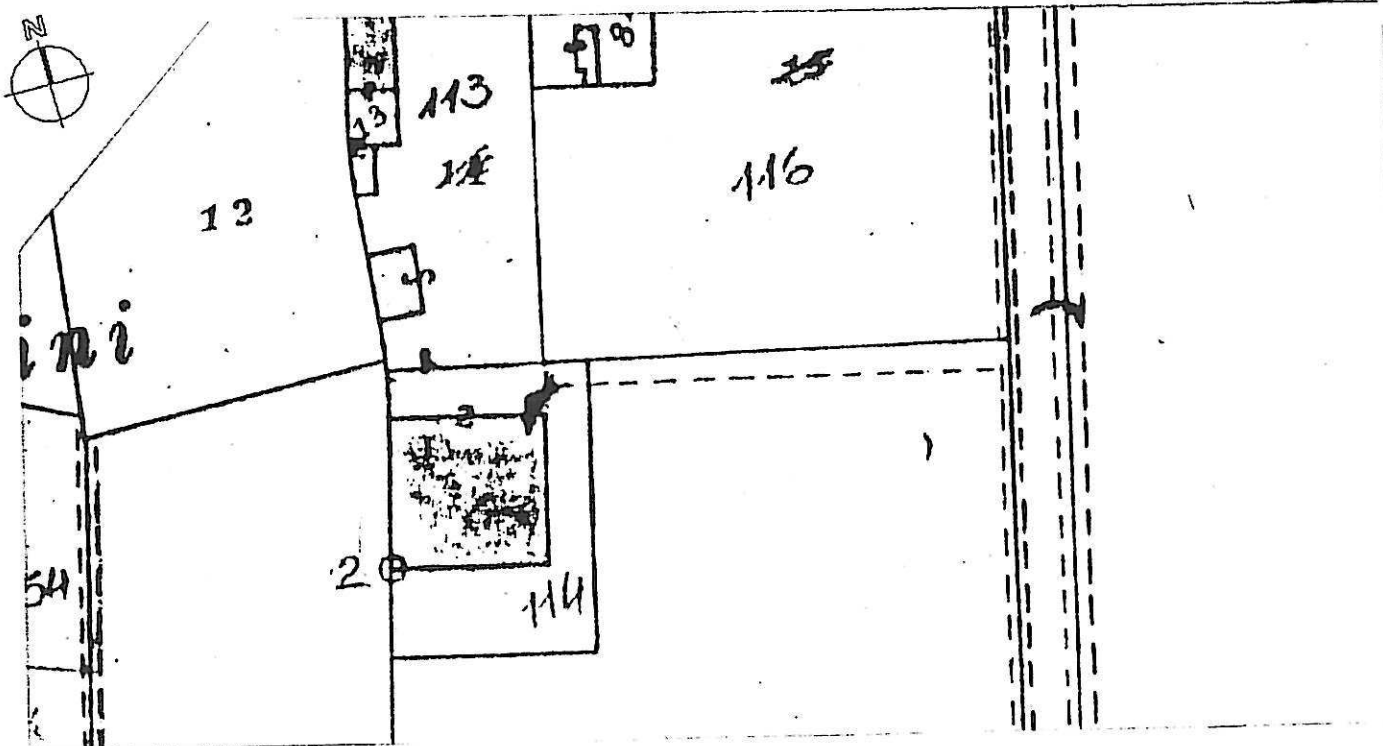
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : GHETTO

2) - CATASTO AUSTRO-UNGARICO - SCALA 1:2000



3) - CATASTO ATTUALE - SCALA 1:1000

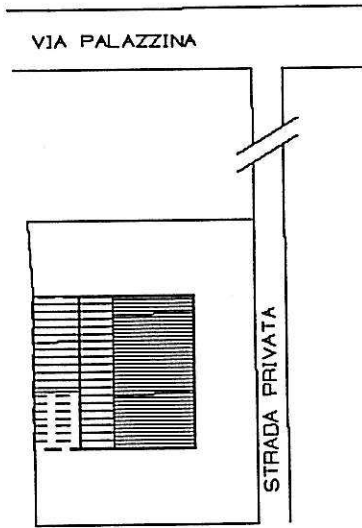
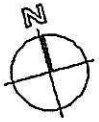


Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

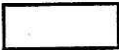

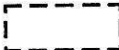
CORTE N°
25

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA
CORTE : GHETTO

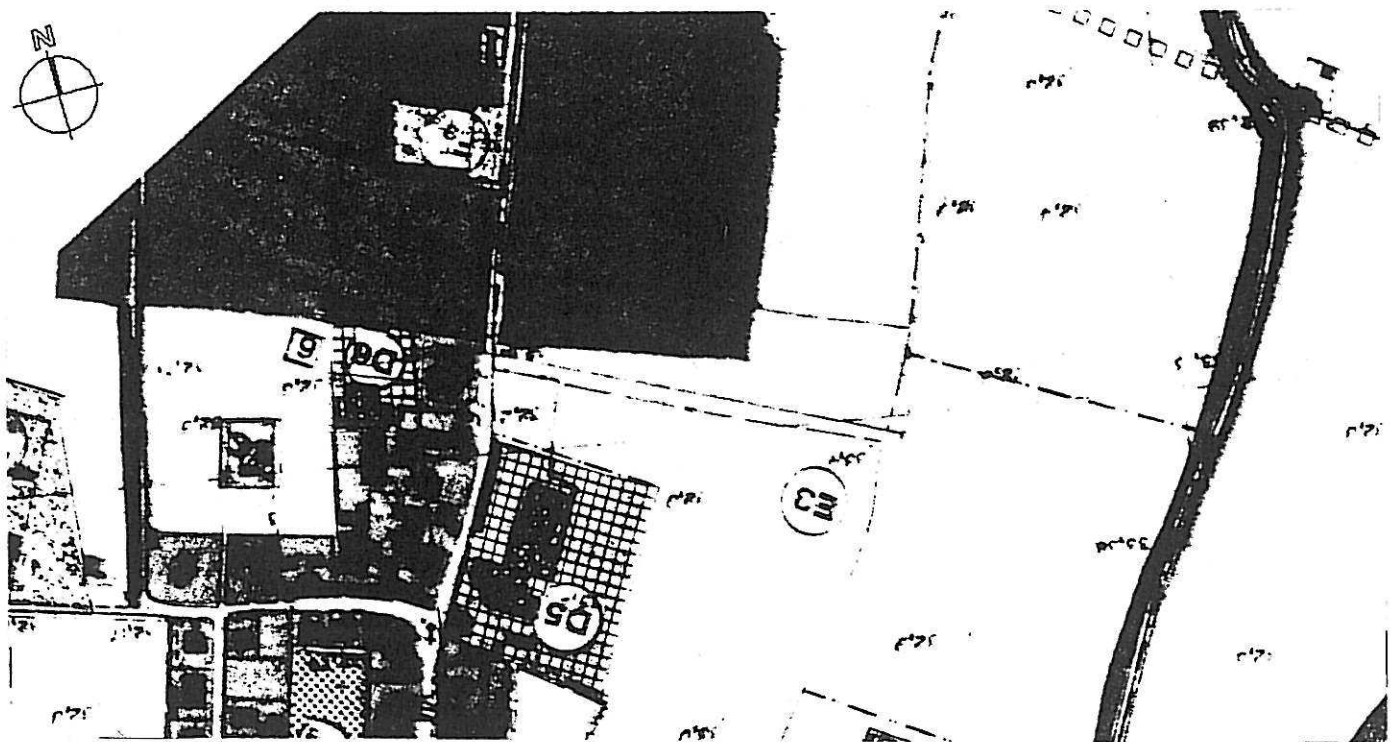
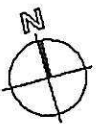
4) - RILIEVO TOPOGRAFICO - SCALA 1:1000



LEGENDA

-  PERIMETRO EDIFICI
-  FALDE DI COPERTURA
-  PARTE ORIGINALE CROLLATA

5) - ESTRATTO DI P.R.G. - SCALA 1:5000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

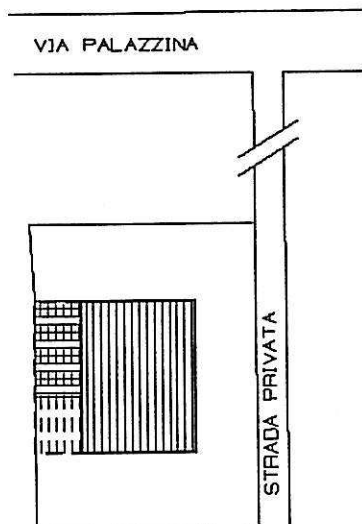
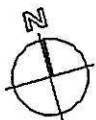
CORTE N°

25

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : GHETTO

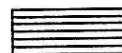
6) - CLASSE DI ETA' DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000



LEGENDA



1801 -1900

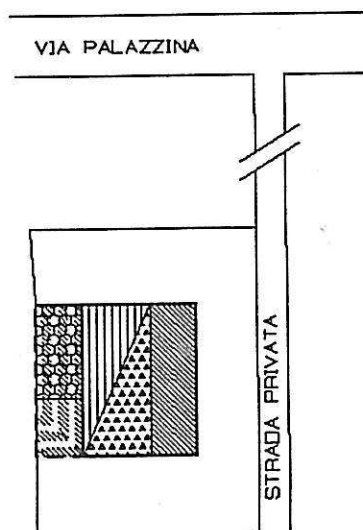
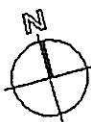


DOPO IL 1971

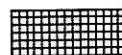


PARTE ORIGINALE CROLLATA

7) - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE - SCALA 1:1000



LEGENDA



RESIDENZIALE



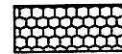
STALLA



FIENILE



PORTICATO



DEPOSITO ATTREZZI



PARTE ORIGINALE CROLLATA

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

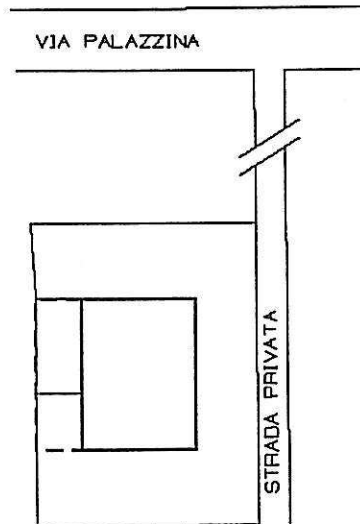
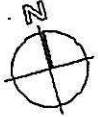
CORTE N°

25

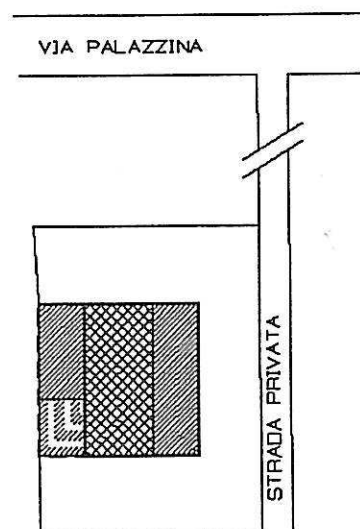
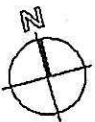
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : GHETTO

8) - NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI - SCALA 1:1000



9) - NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI NON RESIDENZIALI - SCALA 1:1000



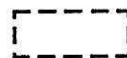
LEGENDA



1 PIANO



2 PIANI



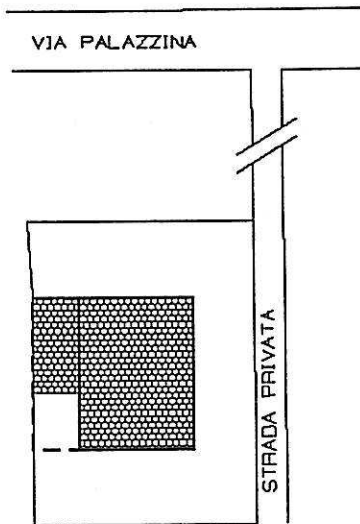
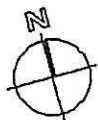
PARTE ORIGINALE CROLLATA

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
25

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA
CORTE : GHETTO

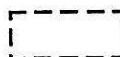
10) - STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000



LEGENDA

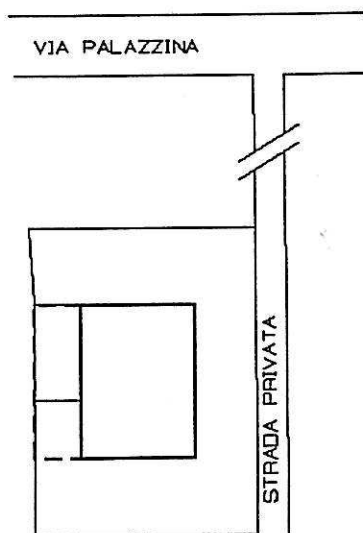
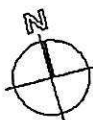


CATTIVO



PARTE ORIGINALE CROLLATA

11) - TIPOLOGIA DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI - SCALA 1:1000



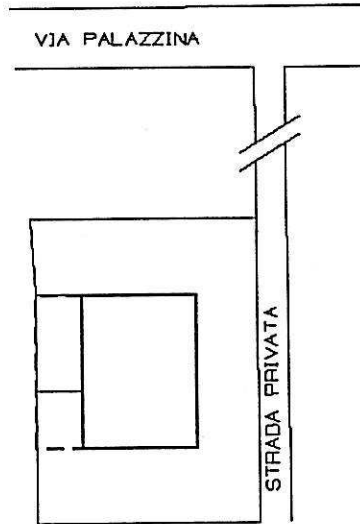
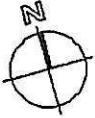
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
25

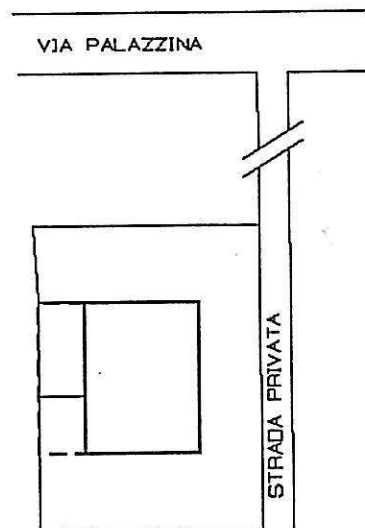
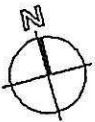
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : GHETTO

12) - NUMERO DEGLI ALLOGGI - SCALA 1:1000



13) - NUMERO DELLE FAMIGLIE - SCALA 1:1000



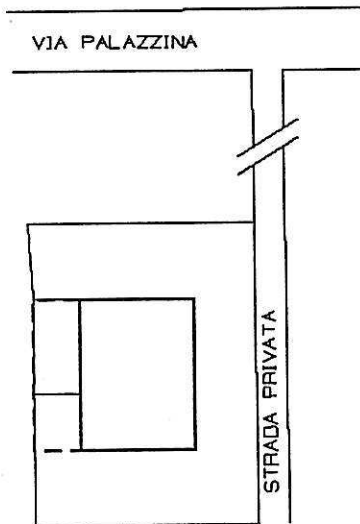
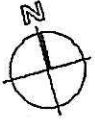
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
25

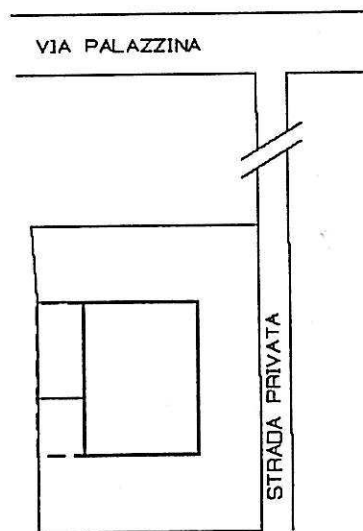
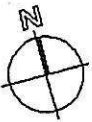
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : GHETTO

14) - NUMERO DEI VANI - SCALA 1:1000



15) - NUMERO DEGLI ABITANTI - SCALA 1:1000

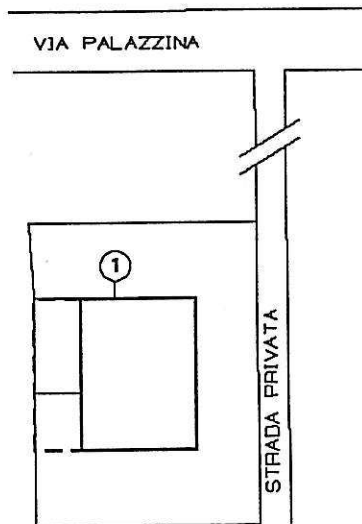


Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

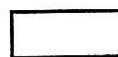
CORTE N°
25

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA
 CORTE : GHETTO

16) - NUMERO DELLE SCHEDE - - SCALA 1:1000



LEGENDA



PERIMETRO FABBRICATI



NUMERO SCHEDA ALLEGATA



PARTE ORIGINALE CROLLATA

17) - INDICI STEREOMETRICI

ALLOGGI:		
occupati		0
non occupati		0
totale		0
FAMIGLIE:		0
VANI:		
occupati		0
non occupati		0
totale		0
ABITANTI:		0
SUP. AMBITO:		MQ. 1.170
SUP. COPERTA:		MQ. 420
VOLUME RESIDENZIALE:		0
VOLUME TOTALE:		MC. 2.814

RUSTICI:	1
STALLE:	1
MAGAZZINI:	1
GARAGES:	0
TETTOIE E BARACCHE:	1
ARTIGIANATO DI PRODUZIONE:	0
ARTIGIANATO DI SERVIZIO:	0
ATTIVITA' COMMERCIALE:	0
BAR:	0
PIZZERIE:	0
RISTORANTI:	0
UFFICI PRIVATI:	0
STUDI PROFESSIONALI:	0
SEDE DI ENTI ED ASSOCIAZIONI:	0

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6

TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°

25

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : GHETTO

18) - RELAZIONE

- NON FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LA CORTE NON COMPARE AL CATASTO AUSTRIACO

L'INTERO IMMOBILE SORTO IN EPOCA SUCCESSIVA PER USI AGRICOLI

E ATTUALMENTE UTILIZZATO PER ALTRE ATTIVITA' ERA COSTITUITO

DA UN CORPO CENTRALE STALLA-FIENILE E DOPPIO PORTICO DEI

QUALI UNO ATTUALMENTE CROLLATO E RICOSTRUITO IN FORME DIVERSE

L'IMMOBILE VERSA IN STATO DI GRAVE DEGRADO FISICO-STRUTTURALE

E MANTIENE RICONOSCIBILI LE PROPRIE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

E FORMALI

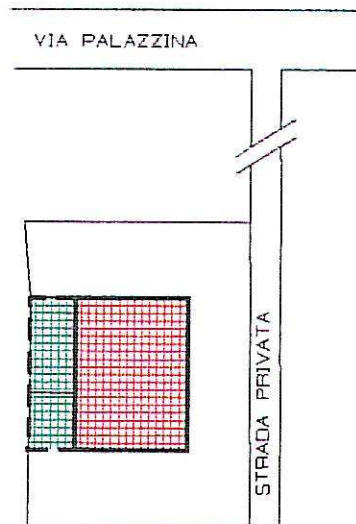
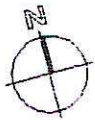
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901298

CORTE N°
25

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : **GHETTO**

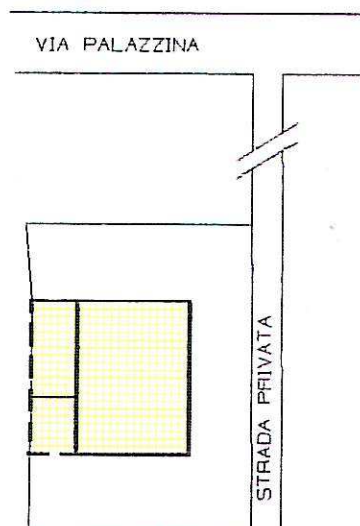
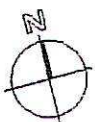
19) - GRADO DI PROTEZIONE DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000





LEGENDA

-  2 RESTAURO CONSERVATIVO
-  3 RESTAURO PROPOSITIVO
-  5 RISTRUTT. PARZIALE
-  6 RISTRUTT. TOTALE
-  7 SOSTITUZIONE EDILIZIA
-  8 DEMOL. SENZA RICOSTR.
-  9 RISTRUTT. URBANISTICA

20) - DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO - SCALA 1:1000



LEGENDA

-  RESIDENZA ED ATTIVITA' CONNESSE
-  RESIDENZA E TERZIARIO
-  RESIDENZA E ARTIGIANATO
-  RESIDENZA E COMMERCIALE
-  RESIDENZA E SERVIZI
-  TURISTICO ALBERGHIERO

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

25) GHETTO

FABBRICATO N° 1

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : BAGNOLO VIA : G. MASOTTO
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 33 - MAPPALI N° 114

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 6.70

VOLUME MC. 2814

SUP. COPERTA MQ. 420

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1900

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

COTOLE DI FIUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

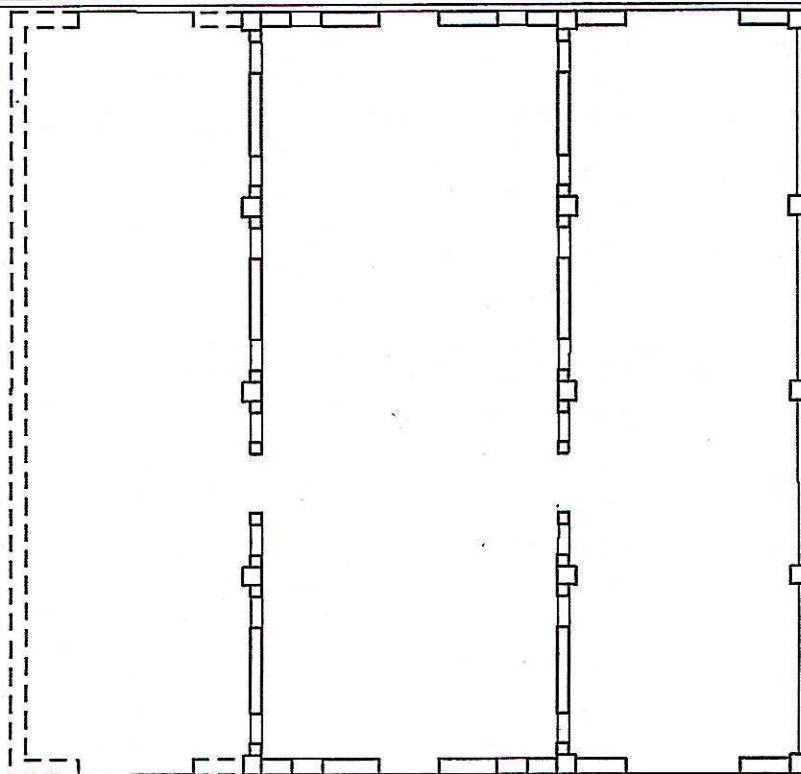
DESCRIZIONE

IL FABBRICATO ORIGINALE HA SUBITO TRASFORMAZIONI DOVUTE AL CROLLO DI UNA PORZIONE DELLO STESSO: PER LA PARTE RIMASTA MANTIENE INALTERATE TUTTE LE CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO RURALE CON DESTINAZIONE A PORTICO, FENILE E STALLA.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :