

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901998

CORTE N°

28

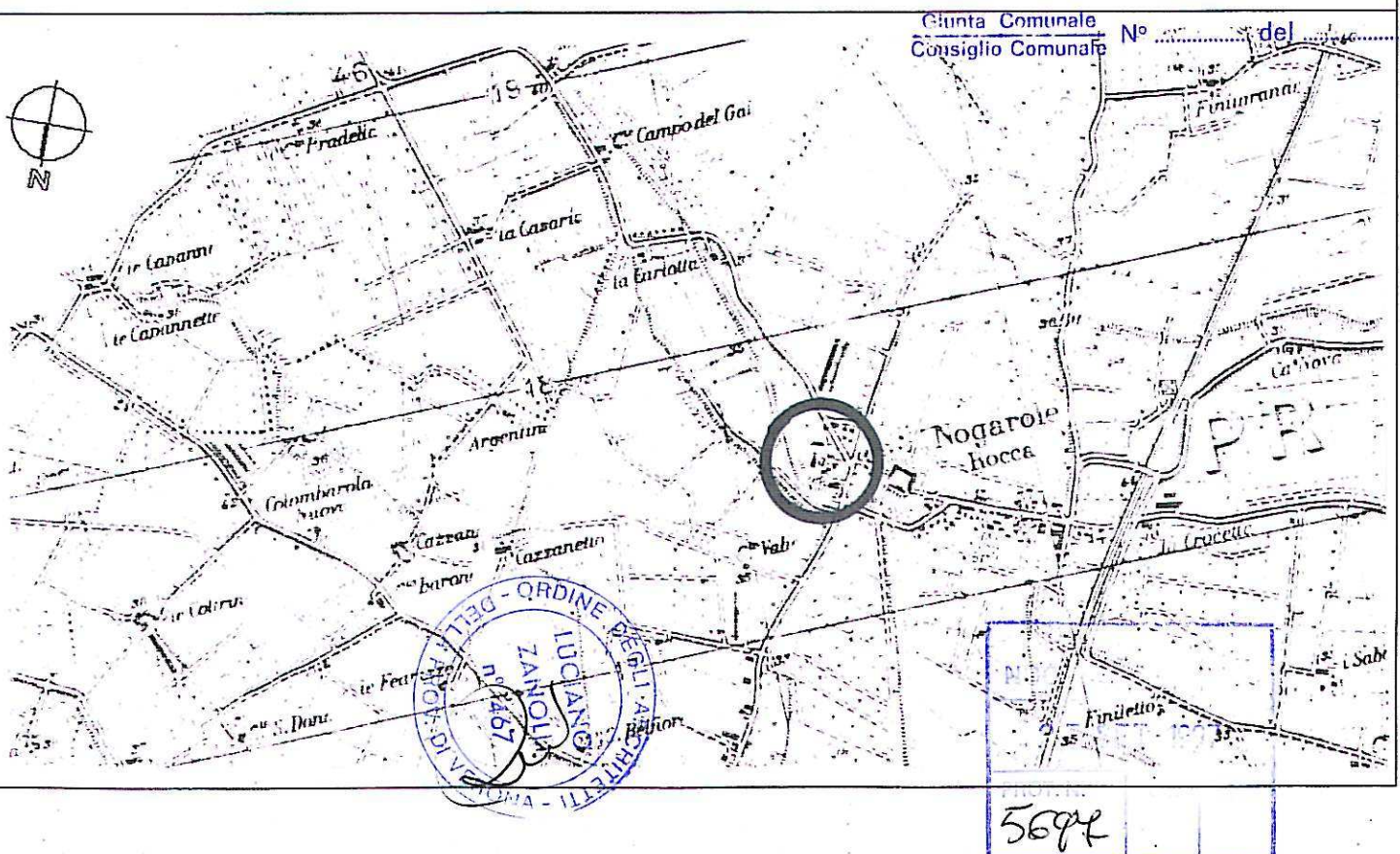
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : MALASPINA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1) - COROGRAFIA - SCALA 1:25.000 Allegato alla deliberazione



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

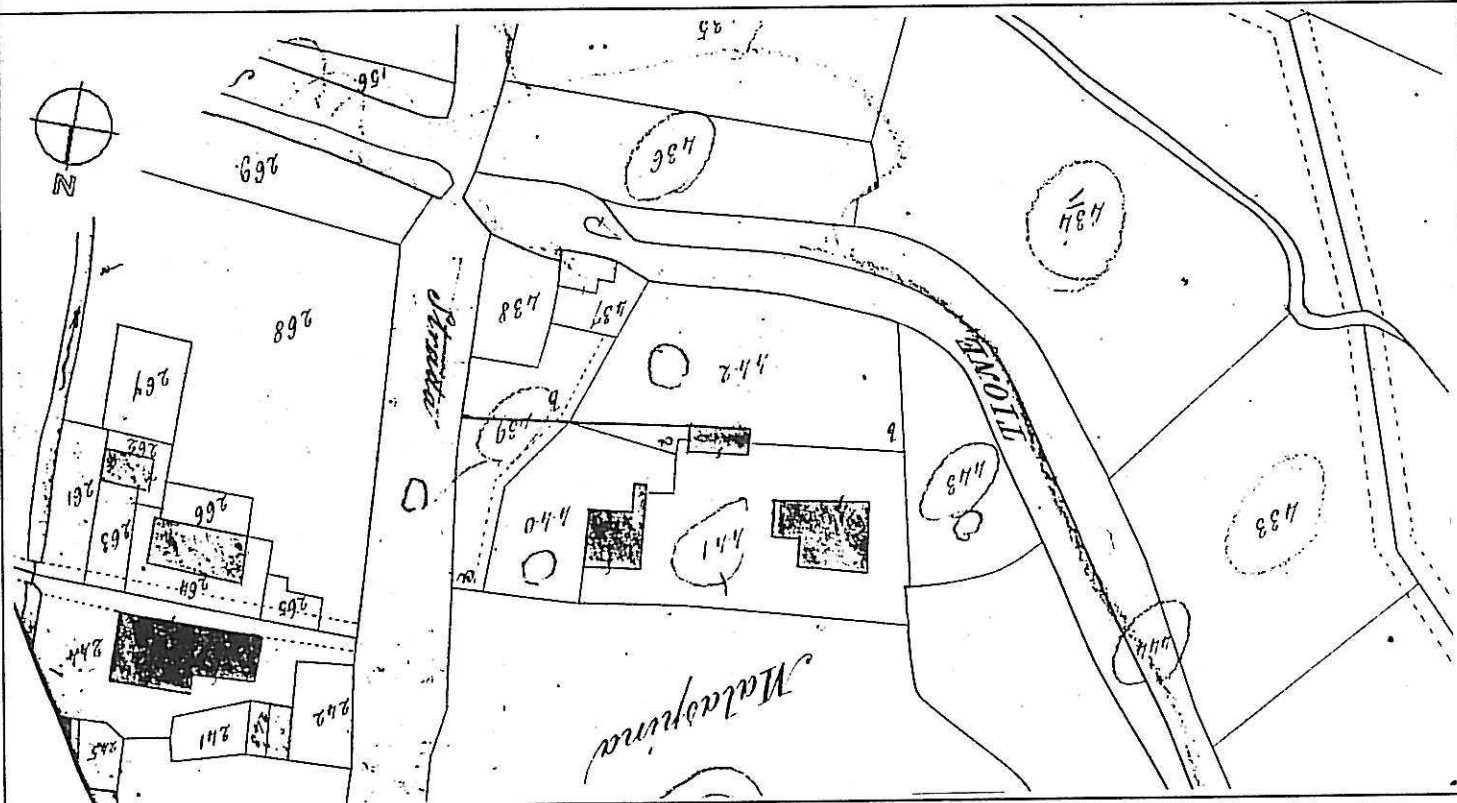
CORTE N°

28

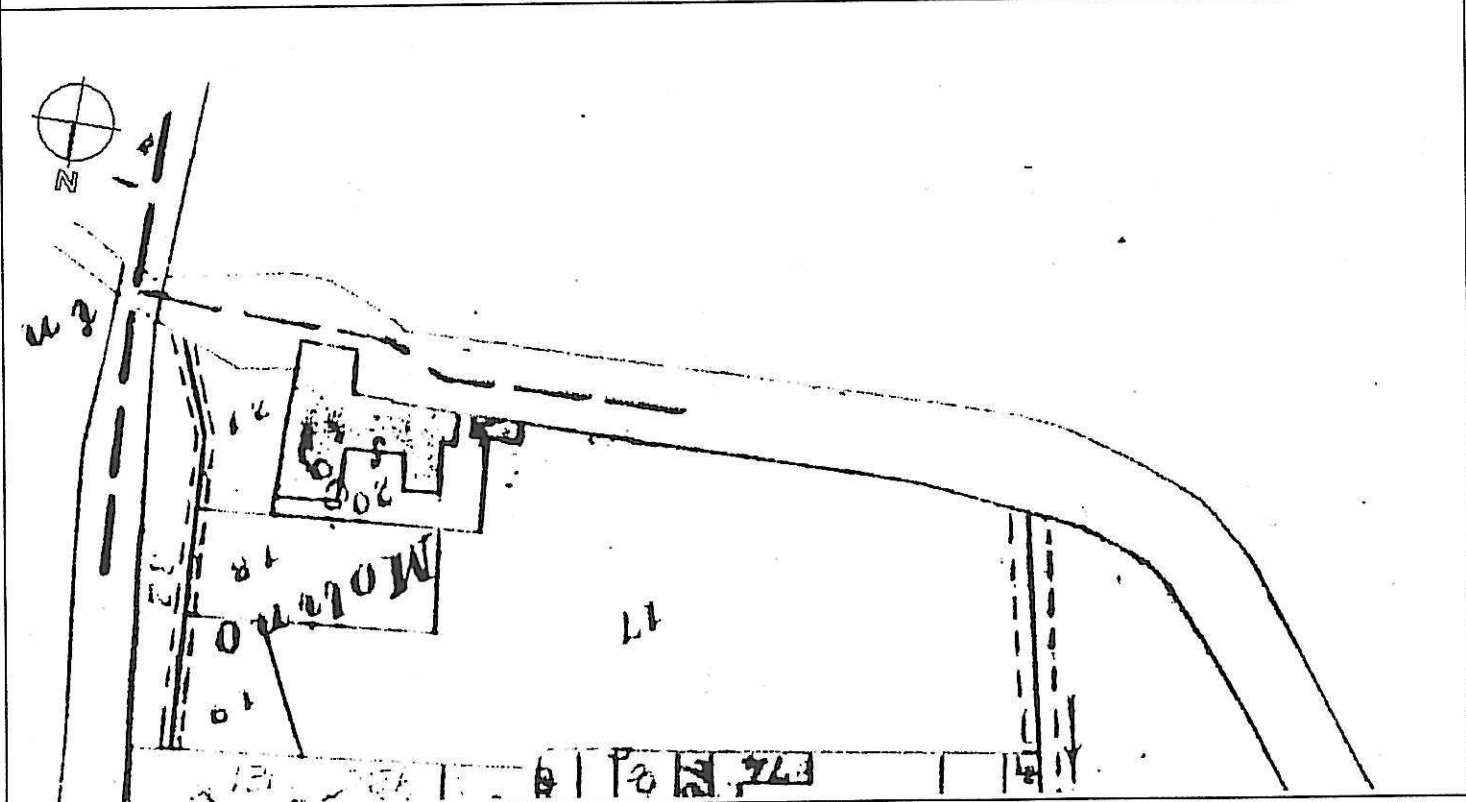
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : MALASPINA

2) - CATASTO AUSTRO-UNGARICO - SCALA 1:2000



3) - CATASTO ATTUALE - SCALA 1:1000

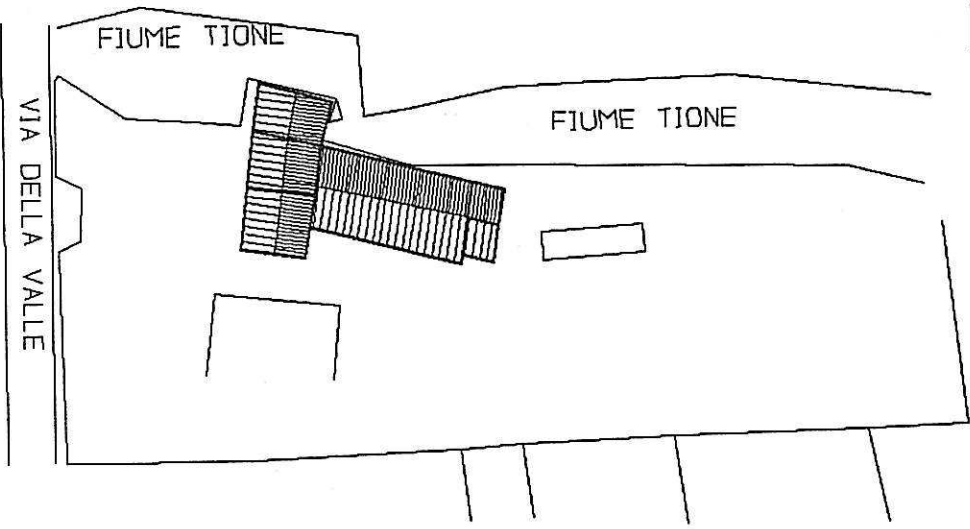
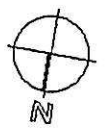


Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

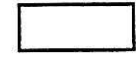
CORTE N°
28

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA
CORTE : MALASPINA

4) - RILIEVO TOPOGRAFICO - SCALA 1:1000



LEGENDA

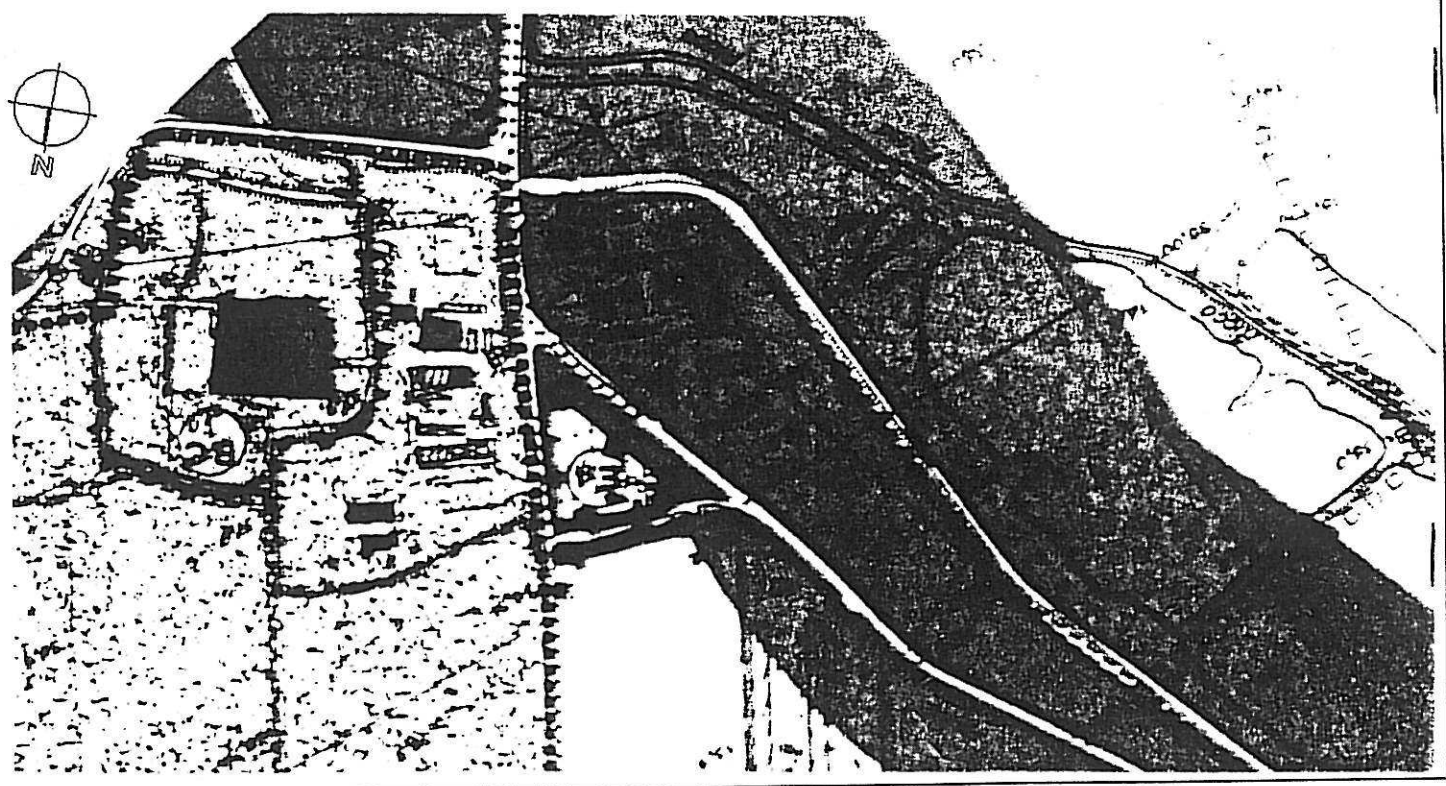
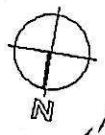


PERIMETRO EDIFICI



FALDE DI COPERTURA

5) - ESTRATTO DI P.R.G. - SCALA 1:5000



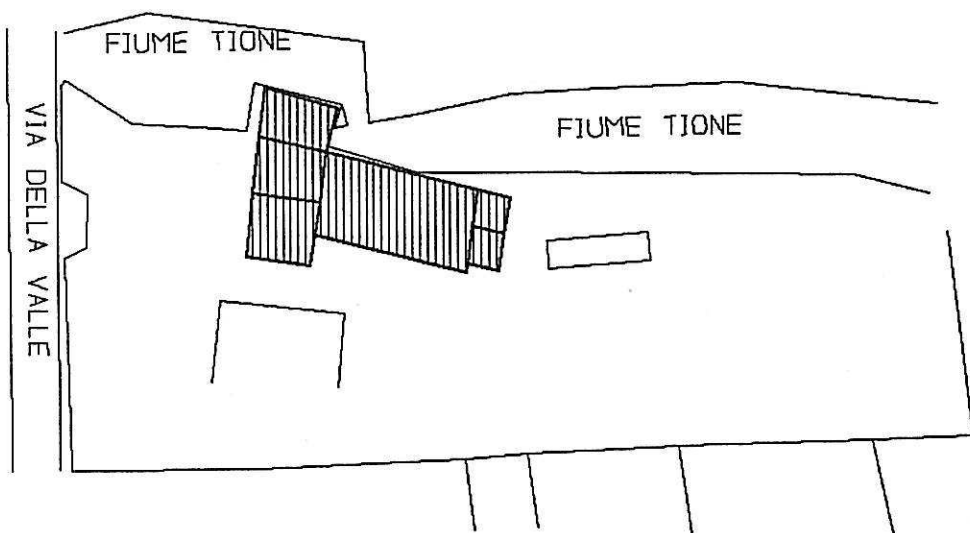
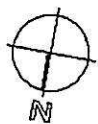
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
28




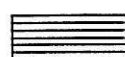
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : **MALASPINA**

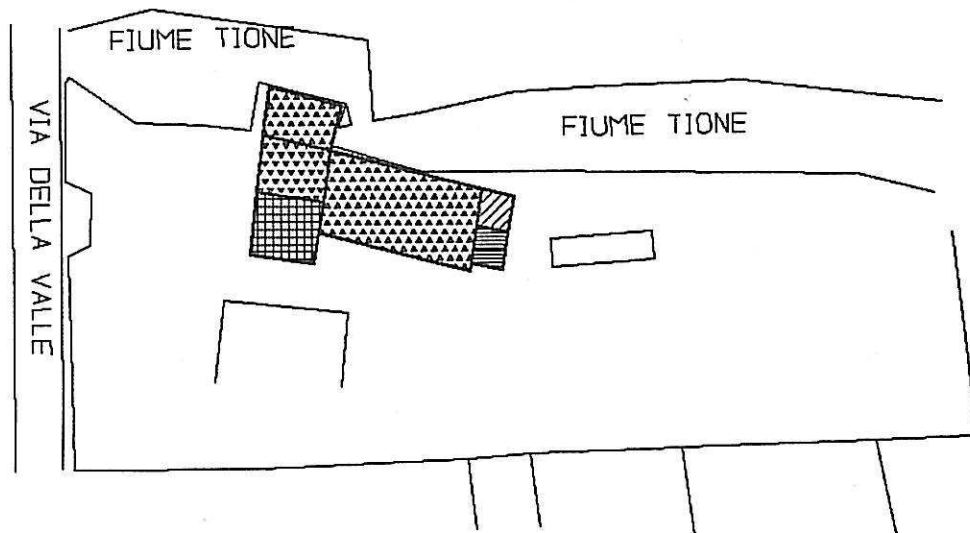
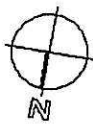
6) - CLASSE DI ETA' DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000







LEGENDA

-  PRIMA DEL 1800
-  1801 -1900
-  1901 -1945
-  DOPO IL 1971

7) - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE - SCALA 1:1000



LEGENDA

-  RESIDENZIALE
-  GARAGE
-  MULINO
-  POLLAIO

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

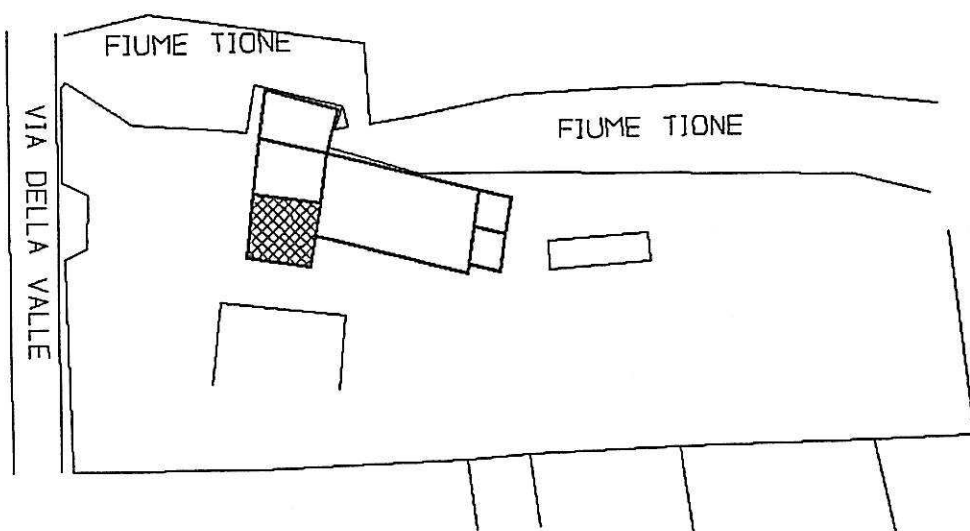
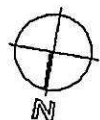
CORTE N°

28

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : MALASPINA

8) - NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI- SCALA 1:1000



LEGENDA



1 PIANO

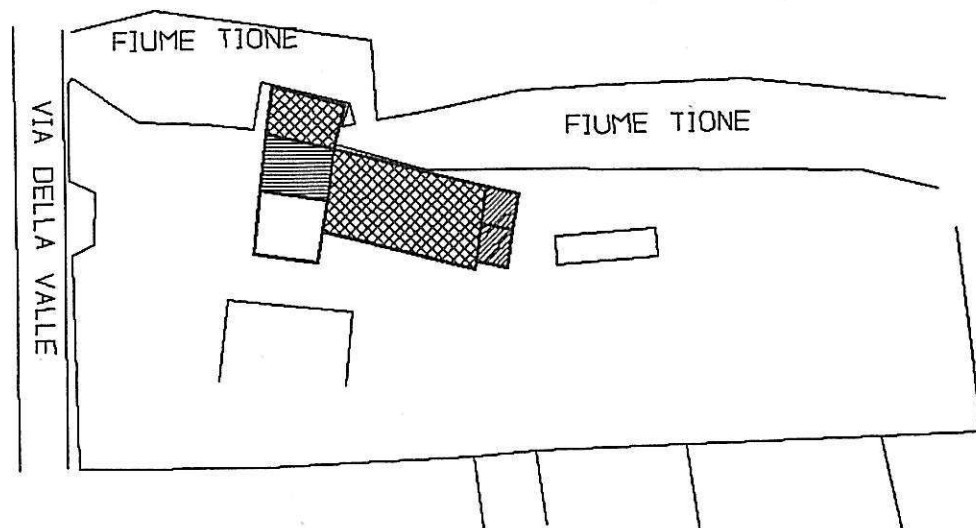
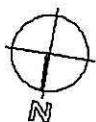


2 PIANI



2 PIANI CON GRANAIO

9) - NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI NON RESIDENZIALI - SCALA 1:1000



LEGENDA



1 PIANO



2 PIANI



3 PIANI

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

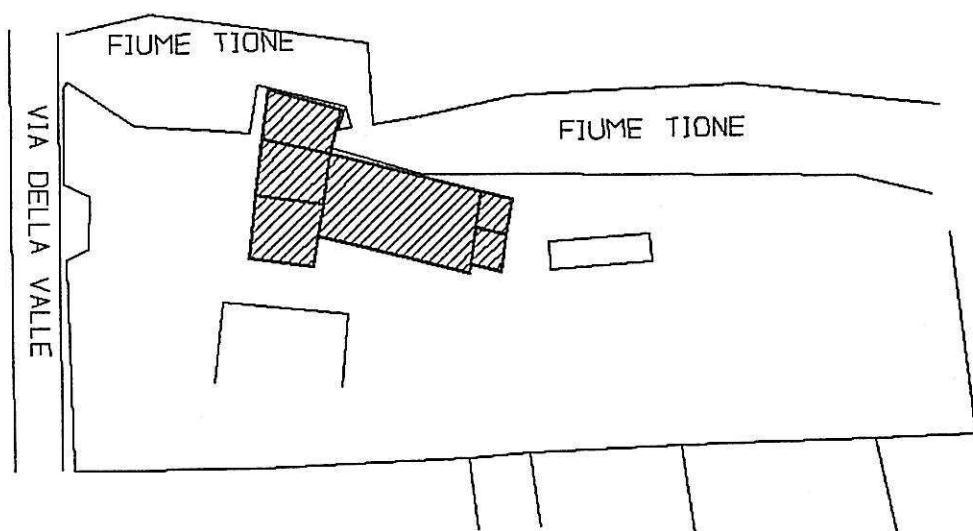
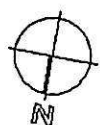
CORTE N°

28

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : MALASPINA

10) - STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000



LEGENDA



BUONO

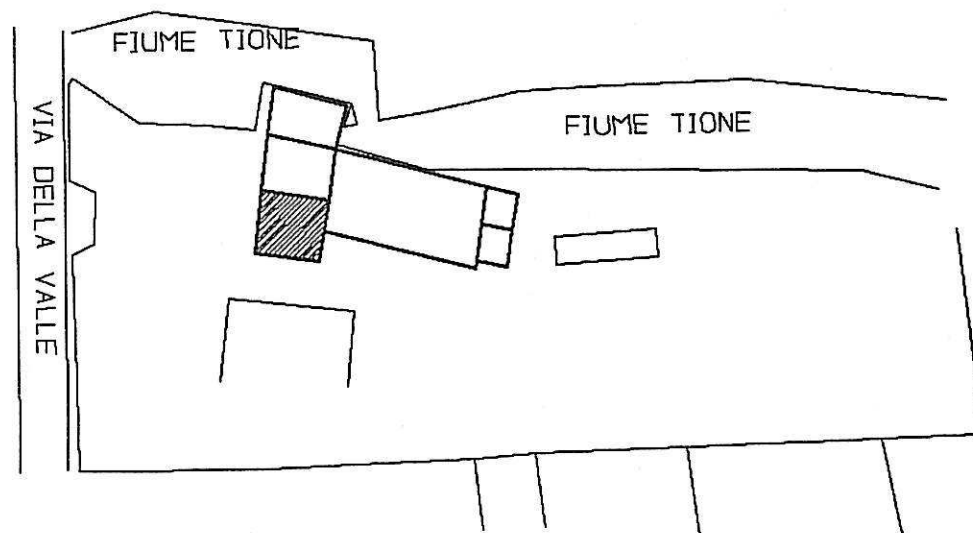
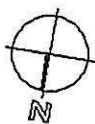


MEDIO



CATTIVO

11) - TIPOLOGIA DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI - SCALA 1:1000



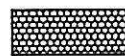
LEGENDA



VILLA



UNFAMILIARE



A SCHIERA

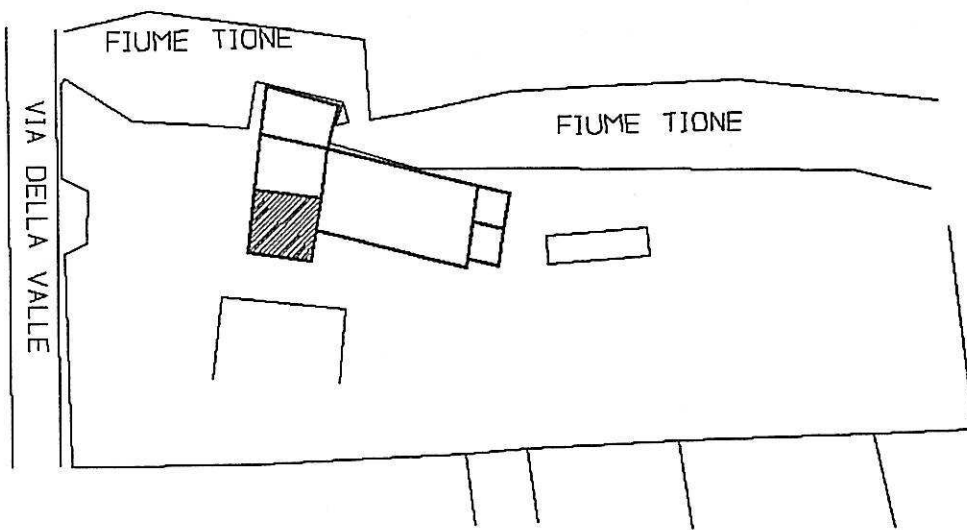
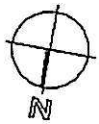
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
28

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : MALASPINA

12) - NUMERO DEGLI ALLOGGI - SCALA 1:1000

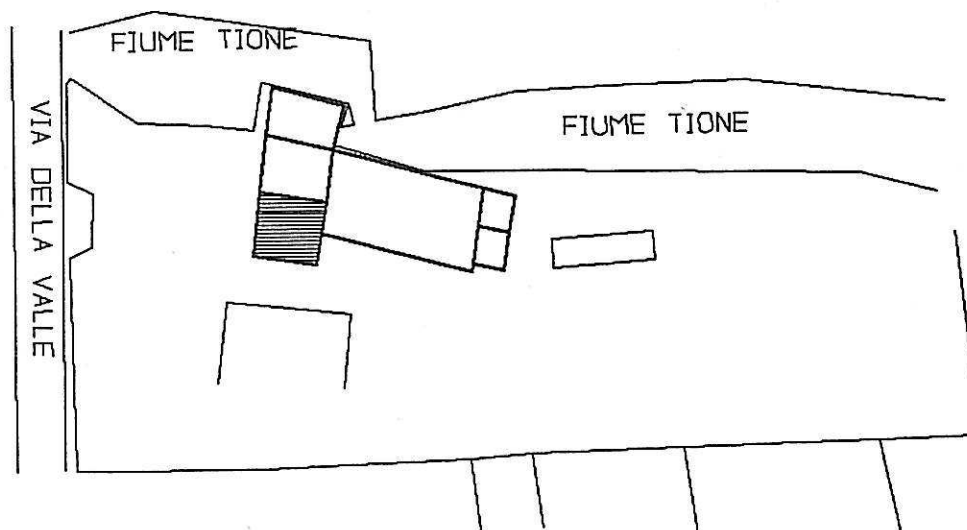
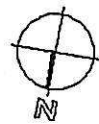


LEGENDA



1 ALLOGGIO

13) - NUMERO DELLE FAMIGLIE - SCALA 1:1000



LEGENDA



1 FAMIGLIA

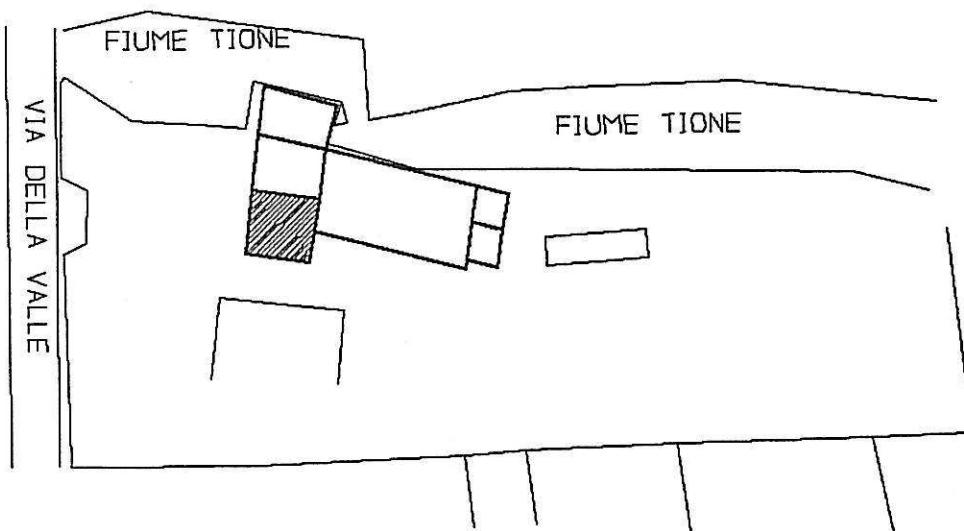
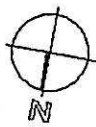
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 9° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
28

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : MALASPINA

14) - NUMERO DEI VANI - SCALA 1:1000

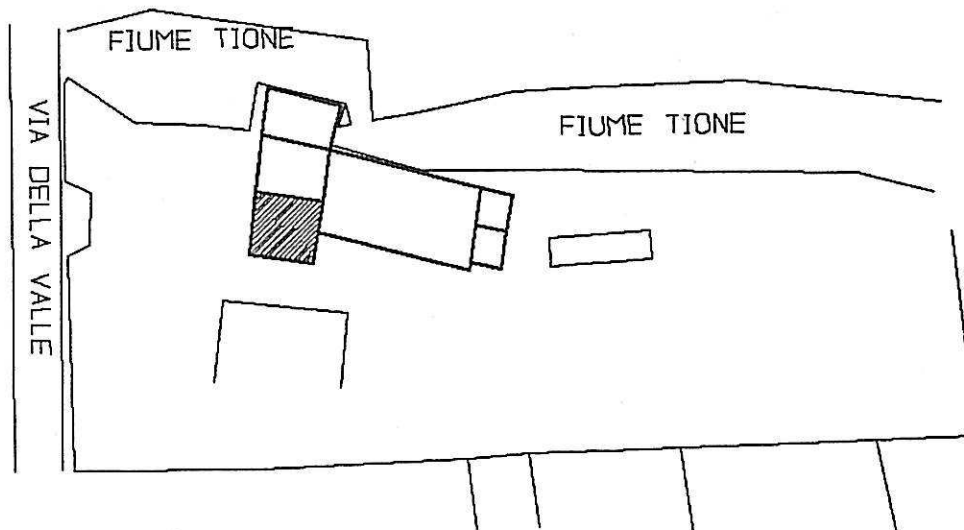
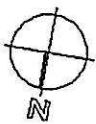


LEGENDA



6 VANI

15) - NUMERO DEGLI ABITANTI - SCALA 1:1000



LEGENDA



2 ABITANTI

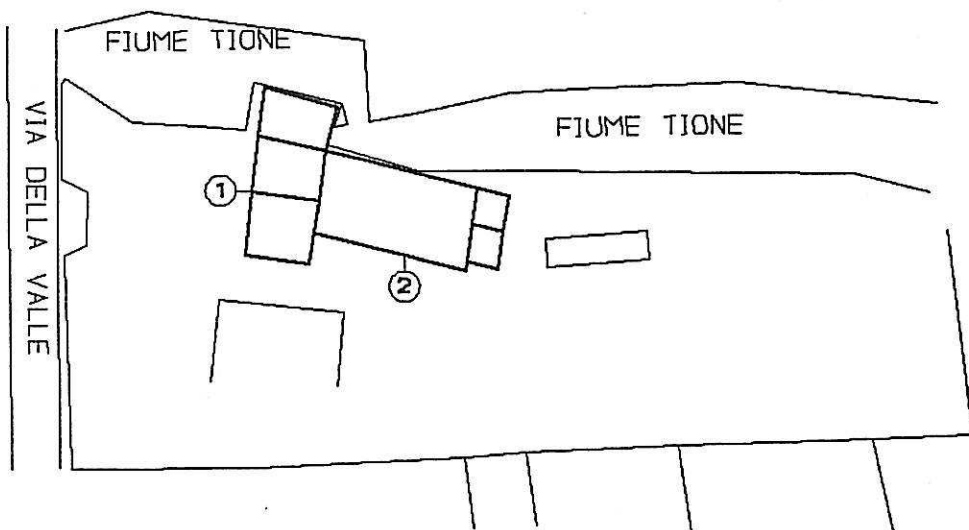
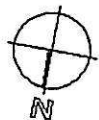
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
28

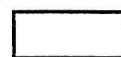
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : MALASPINA

16) -- NUMERO DELLE SCHEDE -- SCALA 1:1000



LEGENDA



PERIMETRO FABBRICATI



NUMERO SCHEDE ALLEGATE

17) - INDICI STEREOMETRICI

ALLOGGI:		
occupati		1
non occupati		0
totale		1
FAMIGLIE:		1
VANI:		
occupati		6
non occupati		0
totale		6
ABITANTI:		2
SUP. AMBITO:		MQ. 4.578
SUP. COPERTA:		MQ. 457
VOLUME RESIDENZIALE:		MC. 452
VOLUME TOTALE:		MC. 2.418

RUSTICI:	1
STALLE:	0
MAGAZZINI:	0
GARAGES:	1
TETTOJE E BARACCHE:	0
MULINO	1
ARTIGIANATO DI SERVIZIO:	0
ATTIVITA' COMMERCIALE:	0
BAR:	0
PIZZERIE:	0
RISTORANTI:	0
UFFICI PRIVATI:	0
STUDI PROFESSIONALI:	0
SEDE DI ENTI ED ASSOCIAZIONI:	0

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6

TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°

28

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : MALASPINA

18) - RELAZIONE

- NON FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LA CORTE SORGE SU PREESISTENZE AL CATASTO AUSTIACO

L'INTERO IMMOBILE HA SUBITO NEL TEMPO DELLE VARIAZIONI

CHE SI POSSONO CONSIDERARE NON INCIDENTI SULLA COSTITUZIONE

TIPO-MORFOLOGICA DELL'INSEDIAMENTO ORIGINALE E PERTANTO LA

STESSA APPARE SOSTANZIALMENTE INTEGRA E BEN CONSERVATA.

INFATTI GLI INTERVENTI HANNO RIGUARDATO COSTRUZIONE DI NUOVI

CORPI DI FABBRICA ACCESSORI ALL'ATTIVITA', LASCIANDO IMMUTATI

QUELLI PREESISTENTI SALVANDOLI DAL DEGRADO

LA CORTE CONTIENE ANCHE ALCUNI ELEMENTI DI PARTICOLARE VALORE

PAESEGGISTICO PER LA SUA COLOCAZIONE IN FREGIO AL FIUME TIONE

CHE CONSENTE IL FUNZIONAMENTO DELL'ATTIVITA' ORIGINALE A MULINO

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6

TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

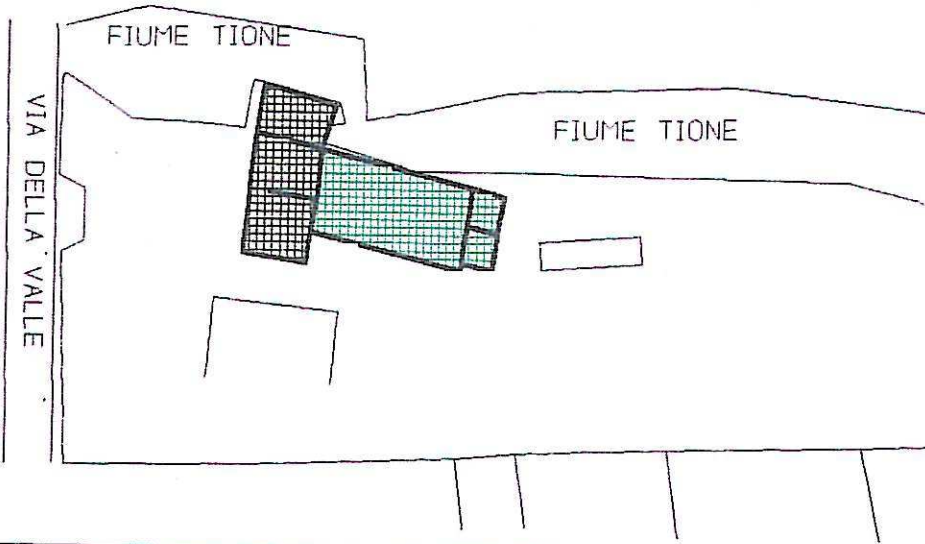
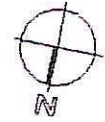
CORTE N°

28

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : MALASPINA

19) - GRADO DI PROTEZIONE DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000



LEGENDA



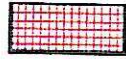
2 RESTAURO CONSERVATIVO



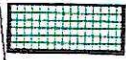
3 RESTAURO PROPOSITIVO



5 RISTRUTT. PARZIALE



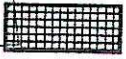
6 RISTRUTT. TOTALE



7 SOSTITUZIONE EDILIZIA

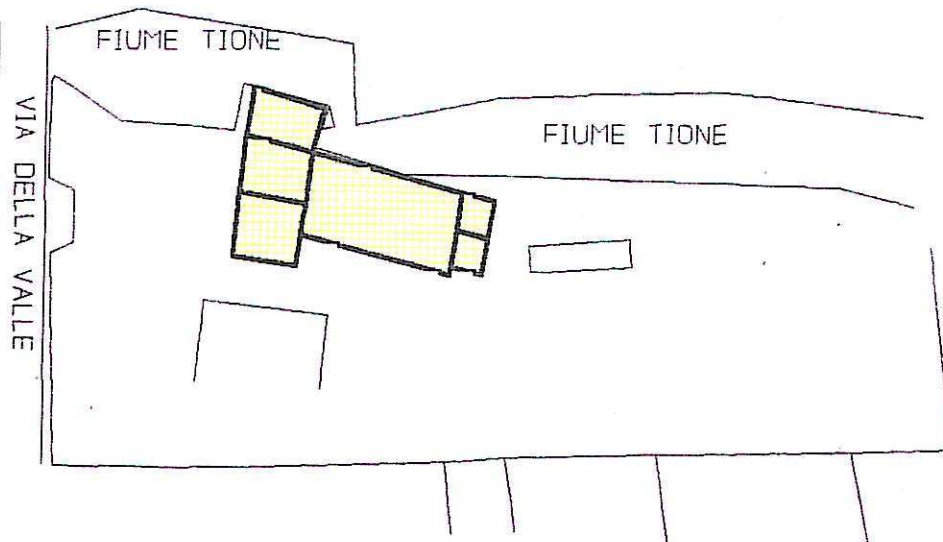
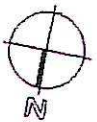


8 DEMOL. SENZA RICOSTR.



9 RISTRUTT. URBANISTICA

20) - DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO - SCALA 1:1000



LEGENDA



RESIDENZA ED ATTIVITA' CONNESSE



RESIDENZA E TERZIARIO



RESIDENZA E ARTIGIANATO



RESIDENZA E COMMERCIALE



RESIDENZA E SERVIZI



TURISTICO ALBERGHIERO

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

28) CORTE MALASPINA

FABBRICATO N° 1

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : MALASPINA VIA : MALASPINA
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 3 - MAPPALI N° 20

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 5.65-5.70-9.25

VOLUME MC. 1320

SUP. COPERTA MQ. 193

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1845

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SUCCESSIVI ANNO 1950

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOLOLO DI FIUME

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

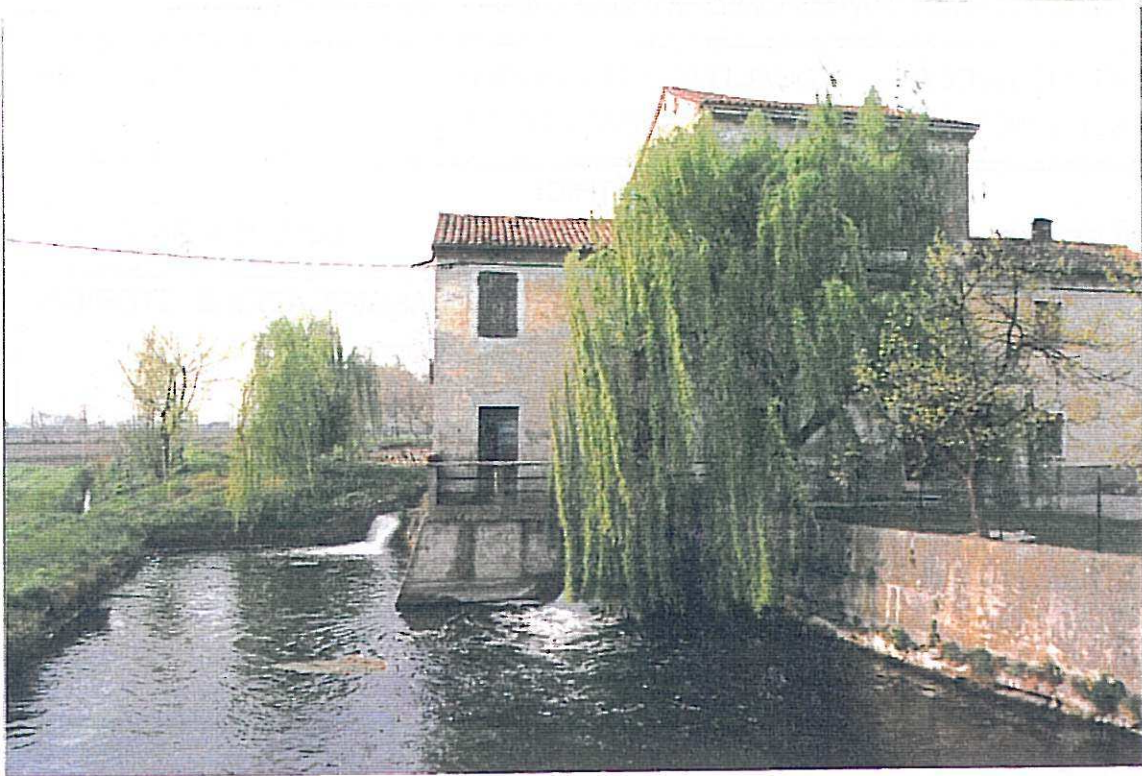
CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

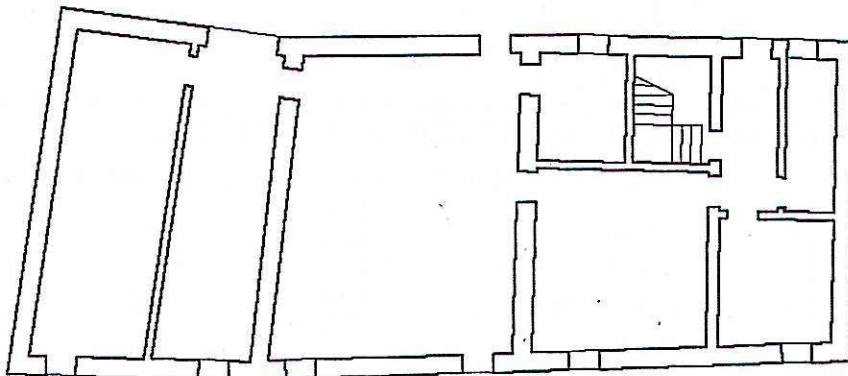
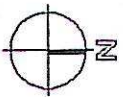
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO ERETTO SULLA BASE DI PREESISTENZE DI ANTICA ORIGINE E DA SEMPRE DESTINATO A MOLINO MANTIENE INTATTE LE PROPRIE CARATTERISTICHE FORMALI CHE ASSUMONO PARTICOLARE SUGGERIZIONE PER L'AMBIENTAZIONE SUL FIUME TIONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

28) CORTE MALASPINA

FABBRICATO N° 2

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : MALASPINA VIA : MALASPINA
 DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 3 - MAPPALI N° 20

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 3.15-4.35

VOLUME MC. 1098

SUP. COPERTA MQ. 264

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39
 L.S. 1497/39
 L.R. 24/85
 ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO
 CENTRO STORICO MINORE
 NUCLEO RURALE STORICO
 ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)
 GIARDINO
 ORTO
 SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO
 SCULTOREO
 PITTORICO
 ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1967

PRESENTI DAL:
 CATASTO AUSTRIACO
 CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO
 CATASTO ATTUALE

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI
 RISTRUTTURAZIONI
 SOSTITUZIONI
 NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA
 RELIGIOSA
 PRIVATA
 ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI
 PORTICI
 CORNICI \ PARAMENTI
 ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA
 COTTO
 CIOTOLO DI FIUME
 ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO
 CEMENTO ARMATO
 LATERO-CEMENTO
 LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI
 TEGOLE
 LAMIERA
 ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO
 MEDIO
 CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO
 MEDIO
 CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO
 MEDIO
 CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

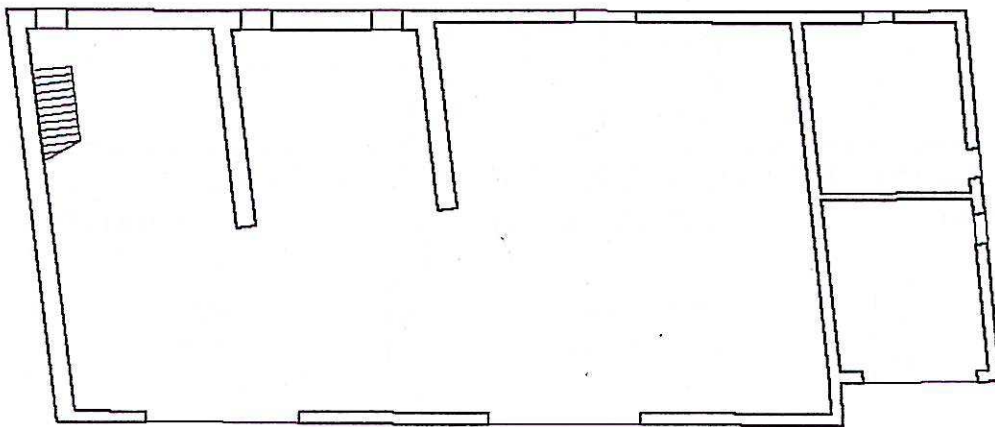
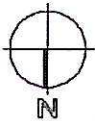
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO DI PIU' RECENTE COSTRUZIONE HA CARATTERISTICHE TIPICHE DEGLI EDIFICI PER USI PRODUTTIVI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1996

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :