

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
26

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA
CORTE : **PALU' 2**

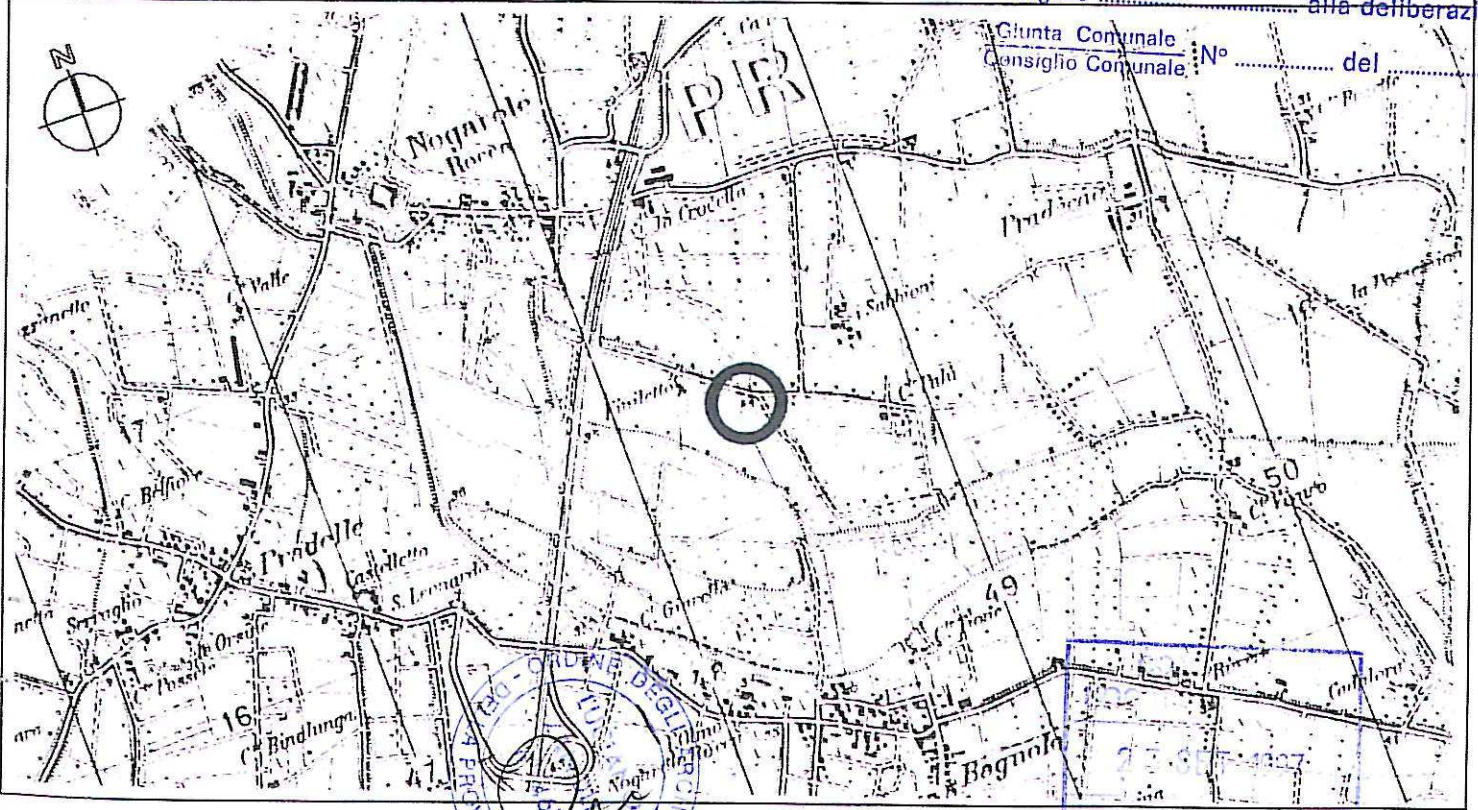
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1) - COROGRAFIA - SCALA 1:25.000:

Allegato alla deliberazione

Giunta Comunale N° del
Consiglio Comunale



REG. ORDINE DEGLI INGEGNERI
DI VENEZIA
N. 10000
1980

5694

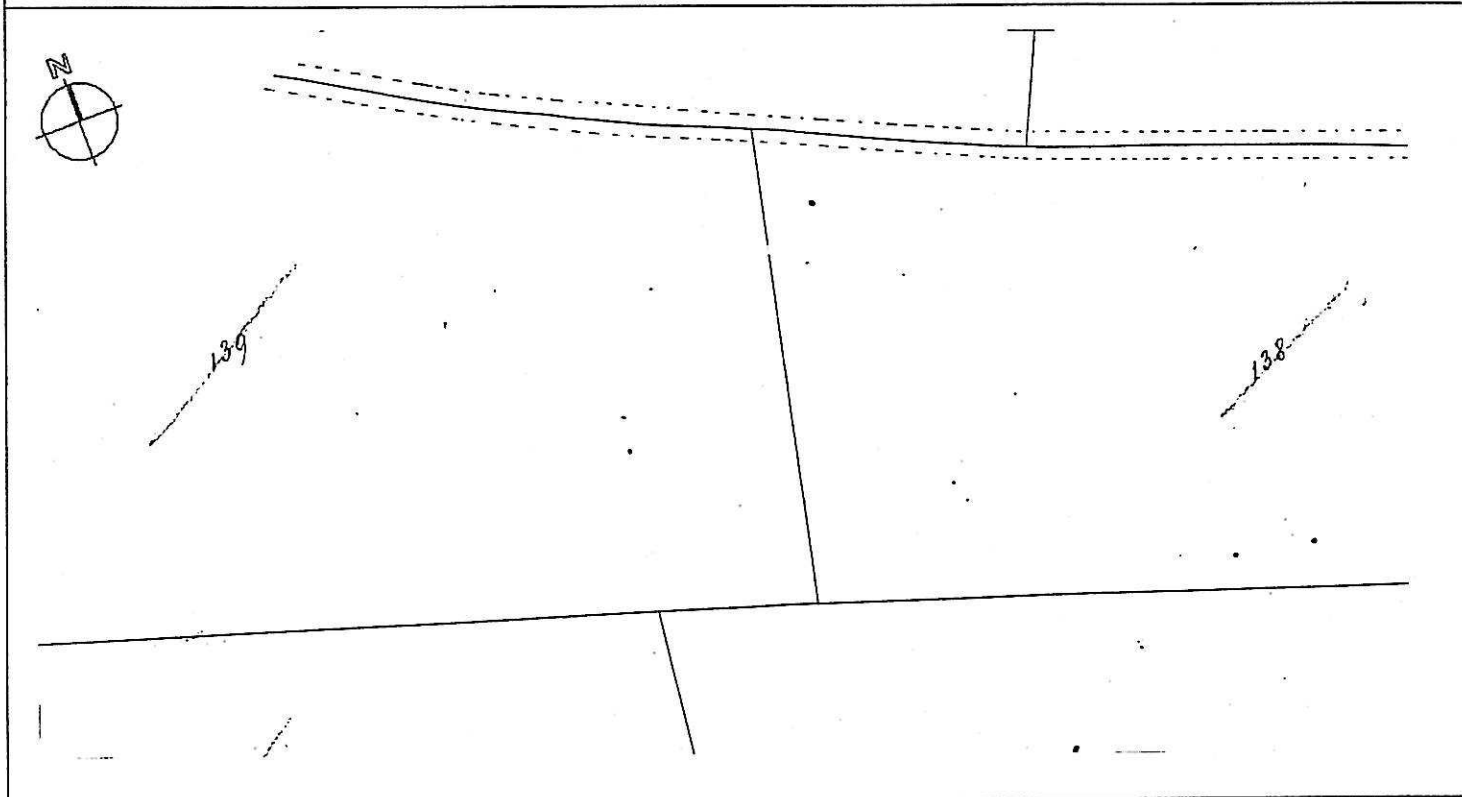
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
26

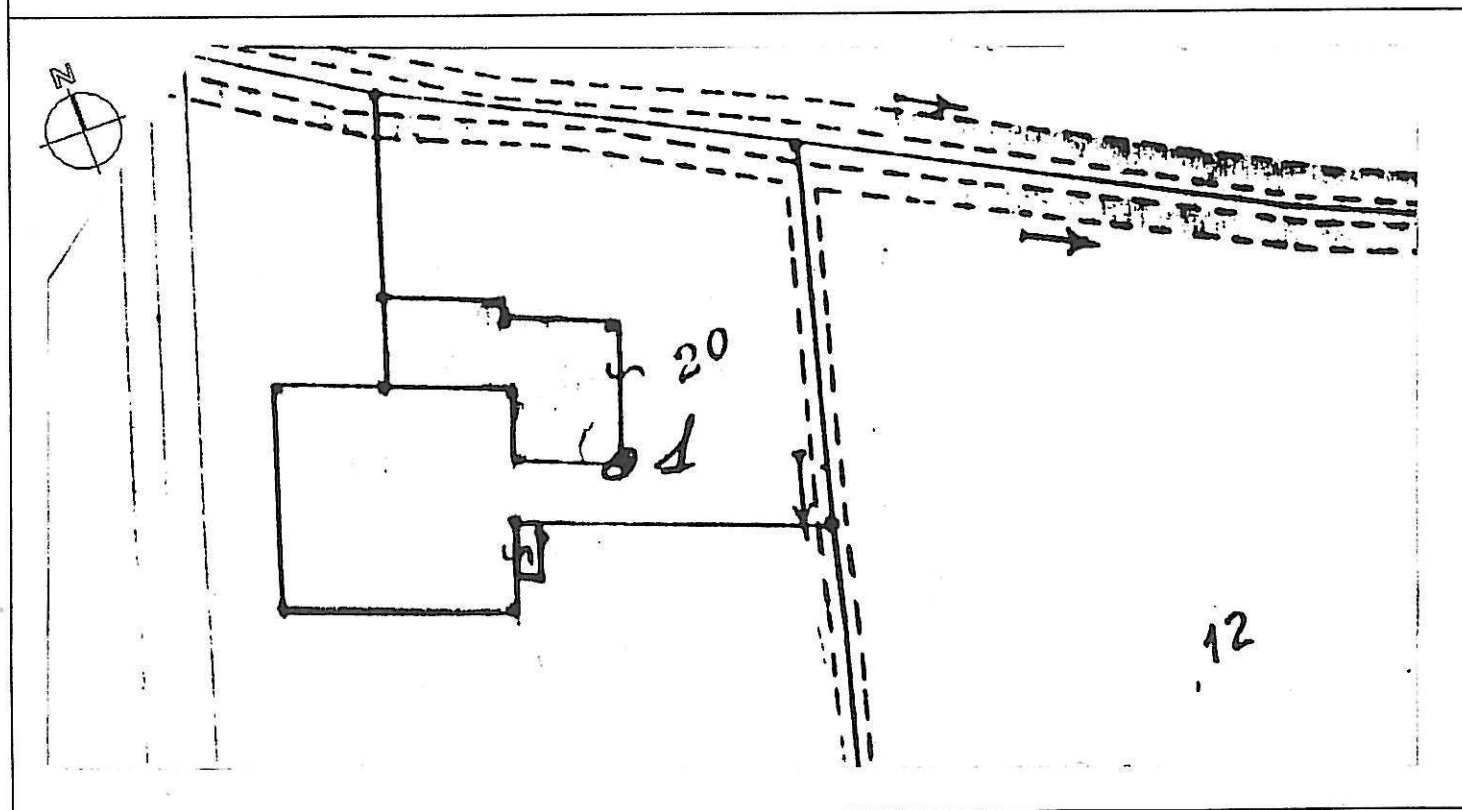
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : PALU' 2

2) - CATASTO AUSTRO-UNGARICO - SCALA 1:2000



3) - CATASTO ATTUALE - SCALA 1:1000



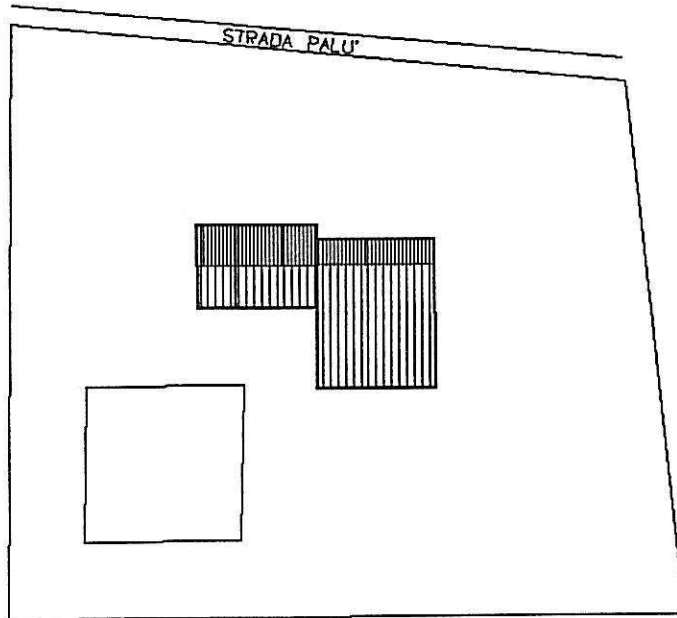
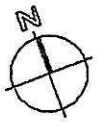
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
26

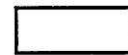
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : PALU' 2

4) - RILIEVO TOPOGRAFICO - SCALA 1:1000



LEGENDA

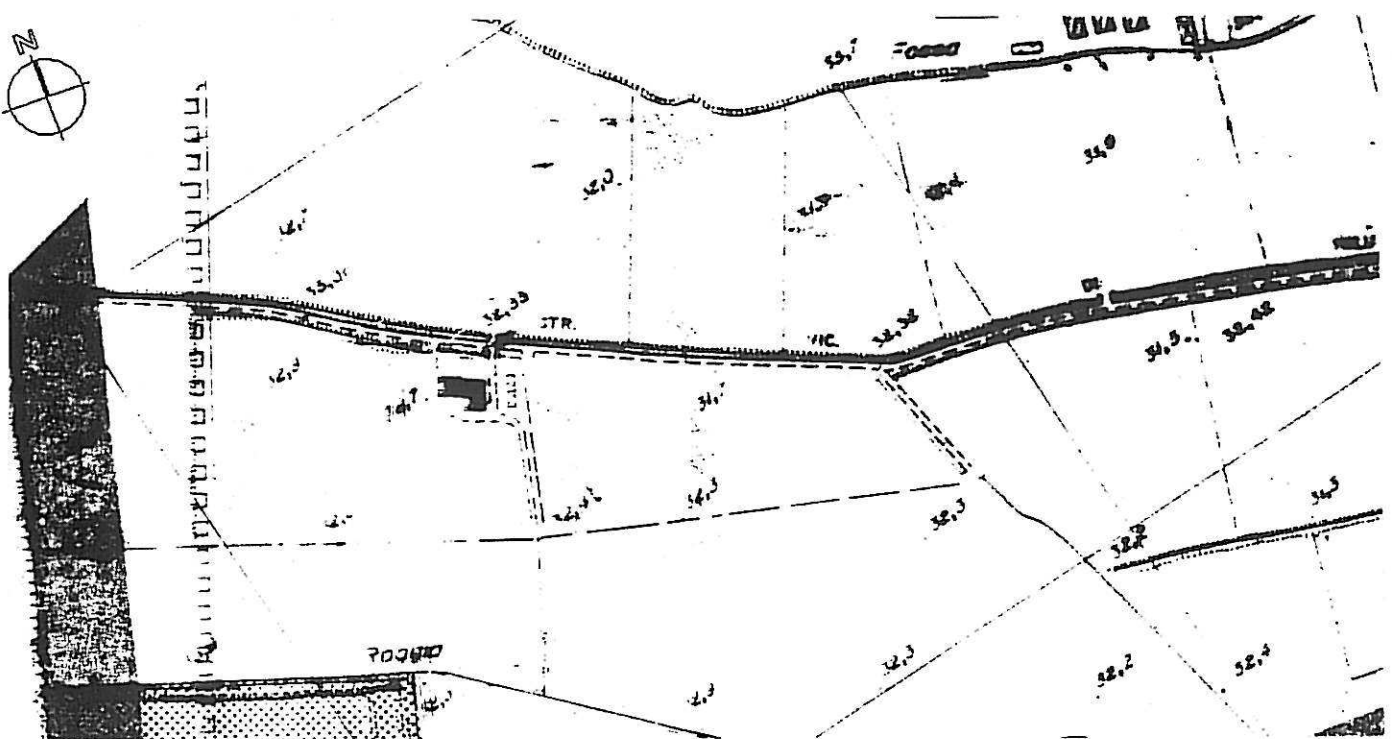
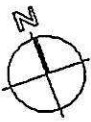


PERIMETRO EDIFICI



FALDE DI COPERTURA

5) - ESTRATTO DI P.R.G. - SCALA 1:5000

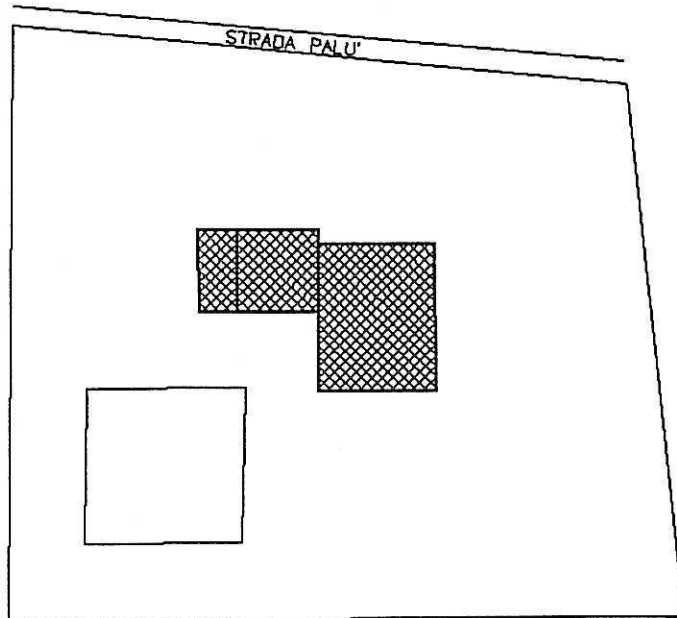
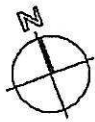


Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
26

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA
CORTE : **PALU' 2**

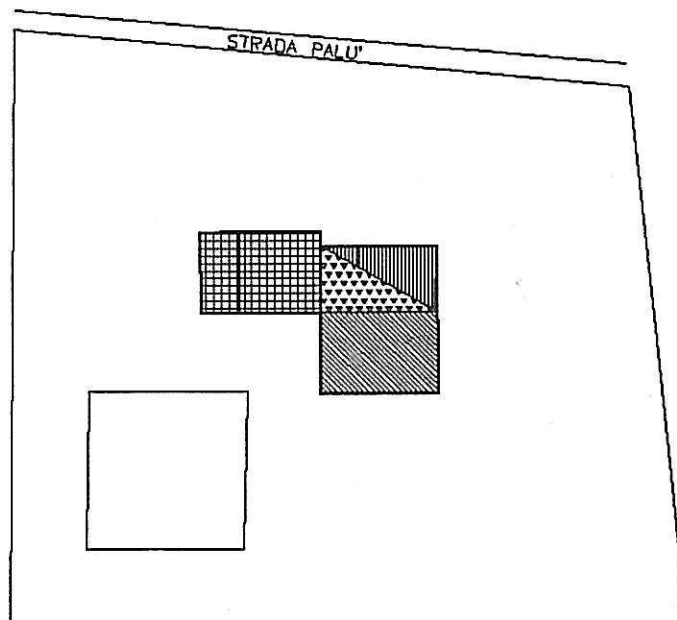
6) - CLASSE DI ETA' DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000



LEGENDA

	PRIMA DEL 1800
	1801 -1900
	1901 -1945
	DOPO IL 1971

7) - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE - SCALA 1:1000



LEGENDA

	RESIDENZIALE
	STALLA
	FIENILE
	PORTICATO

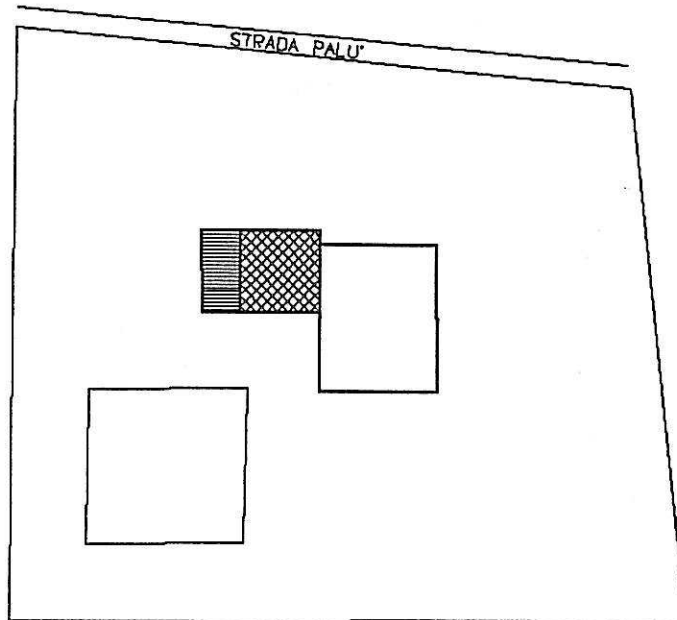
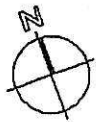
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
26

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : **PALU' 2**

8) - NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI - SCALA 1:1000



LEGENDA



1 PIANO

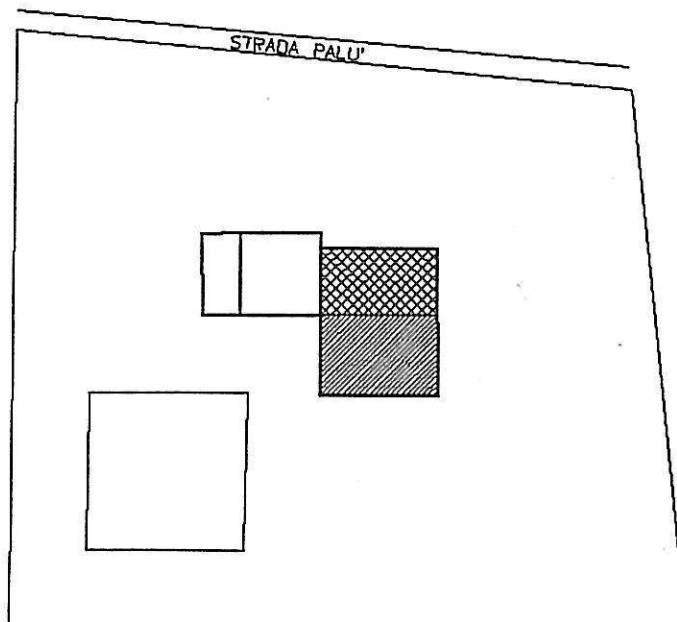
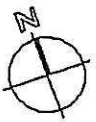


2 PIANI



2 PIANI CON GRANAIO

9) - NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI NON RESIDENZIALI - SCALA 1:1000



LEGENDA



1 PIANO



2 PIANI



3 PIANI

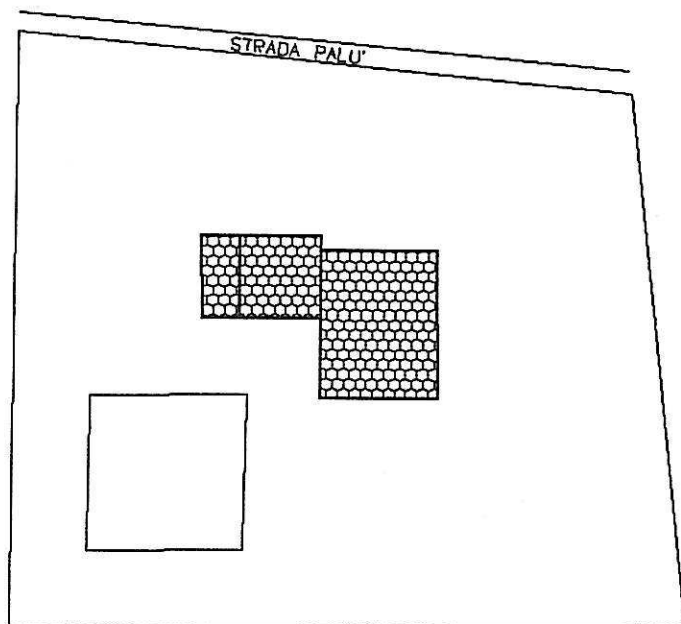
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
26

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : PALU' 2

10) - STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000



LEGENDA



BUONO

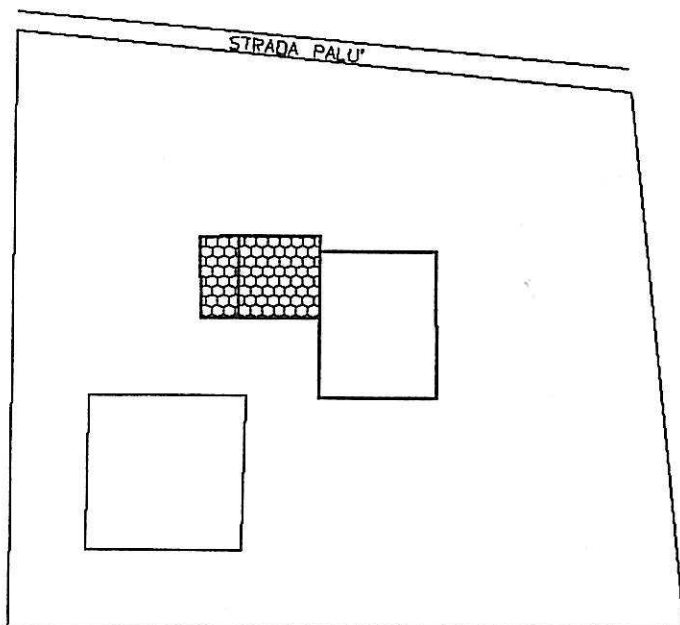
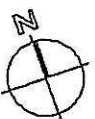


MEDIO



CATTIVO

11) - TIPOLOGIA DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI - SCALA 1:1000



LEGENDA



VILLA



UNIFAMILIARE



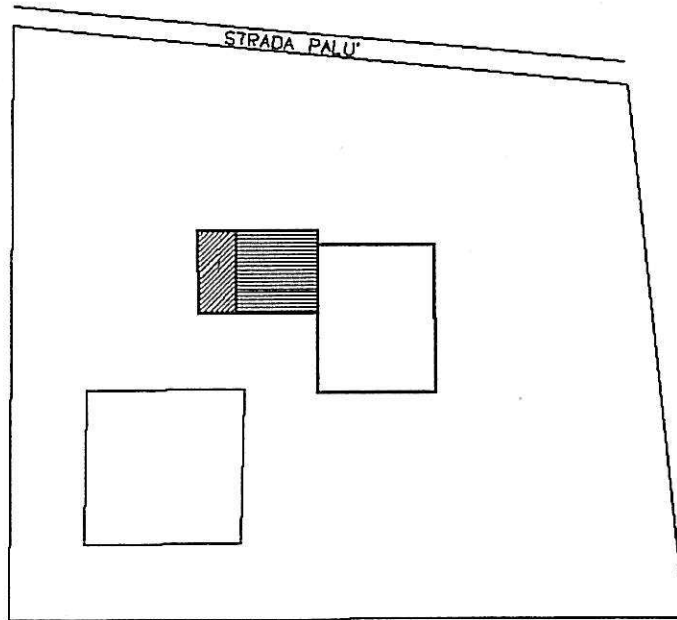
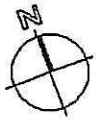
A SCHIERA

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
26

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA
CORTE : **PALU' 2**

12) - NUMERO DEGLI ALLOGGI - SCALA 1:1000



LEGENDA

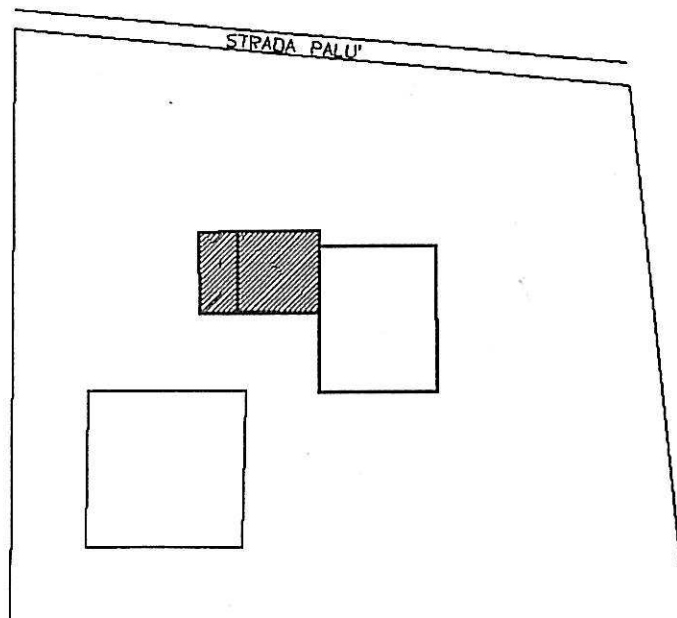


1 ALLOGGIO



2 ALLOGGI

13) - NUMERO DELLE FAMIGLIE - SCALA 1:1000



LEGENDA



DISABITATA

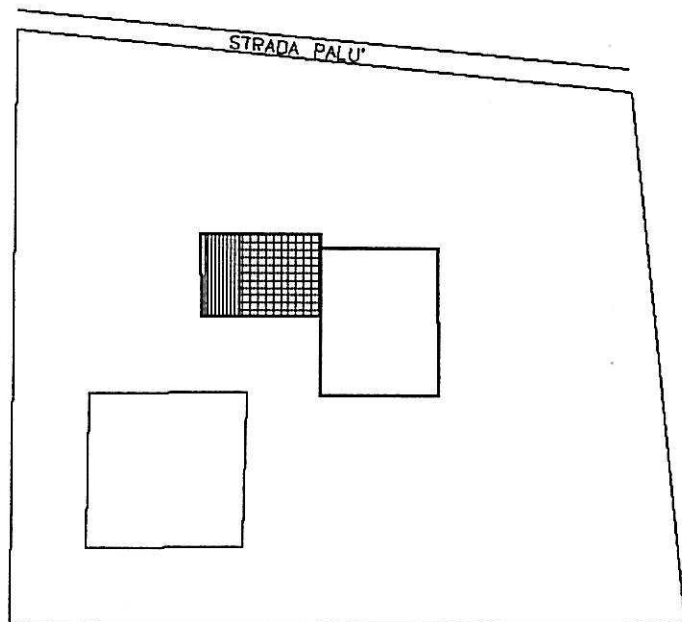
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
26

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : PALU' 2

14) - NUMERO DEI VANI - SCALA 1:1000



LEGENDA

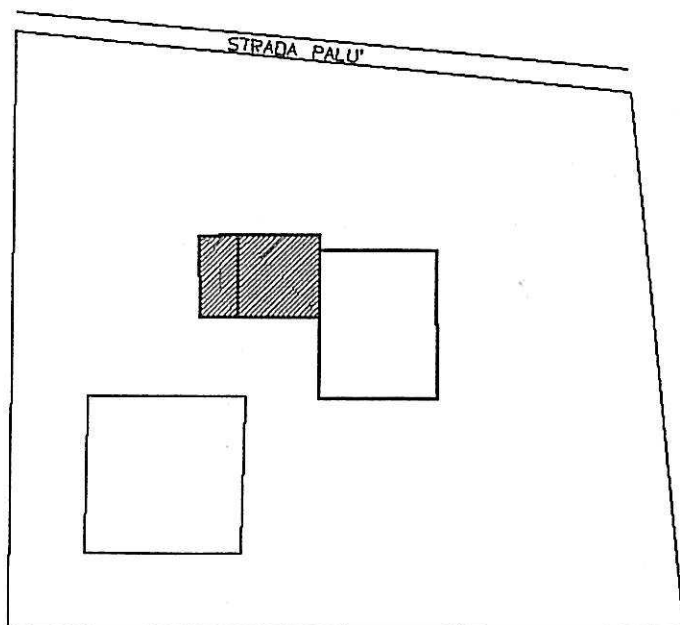


4 VANI



OLTRE 10 VANI

15) - NUMERO DEGLI ABITANTI - SCALA 1:1000



LEGENDA



DISABITATA

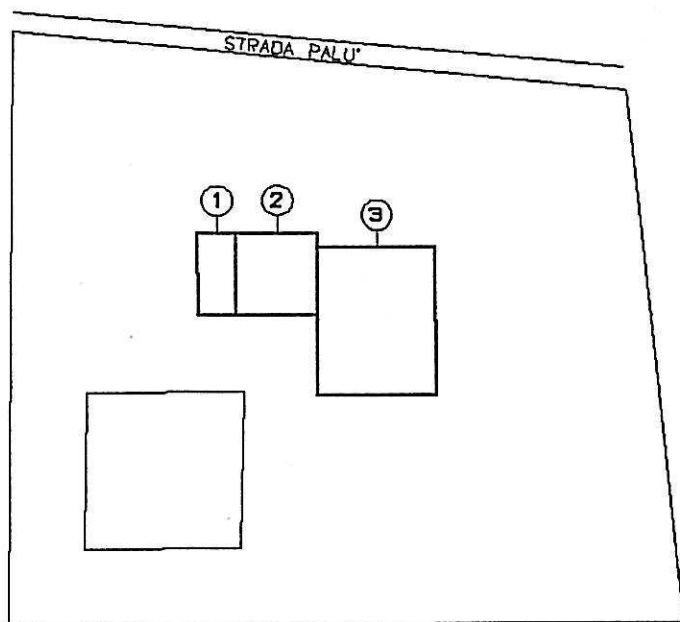
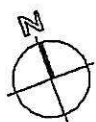
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°
26

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : **PALU' 2**

16) - NUMERO DELLE SCHEDE - SCALA 1:1000



LEGENDA



PERIMETRO FABBRICATI



NUMERO SCHEDA ALLEGATA

17) - INDICI STEREOMETRICI

ALLOGGI:		
occupati		0
non occupati		3
totale		3
FAMIGLIE:		0
VANI:		
occupati		0
non occupati		16
totale		16
ABITANTI:		0
SUP. AMBITO:		MQ. 6.294
SUP. COPERTA:		MQ. 468
VOLUME RESIDENZIALE:		MC. 1.333
VOLUME TOTALE:		MC. 3.725

RUSTICI:	0
STALLE:	1
MAGAZZINI:	1
GARAGES:	0
TETTOJE E BARACCHE:	1
ARTIGIANATO DI PRODUZIONE:	0
ARTIGIANATO DI SERVIZIO:	0
ATTIVITA' COMMERCIALE:	0
BAR:	0
PIZZERIE:	0
RISTORANTI:	0
UFFICI PRIVATI:	0
STUDI PROFESSIONALI:	0
SEDE DI ENTI ED ASSOCIAZIONI:	0

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°

26

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : PALU' 2

18) - RELAZIONE

- NON FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LA CORTE NON COMPARE AL CATASTO AUSTRIACO

L'INTERO IMMOBILE COSTRUITO IN EPOCA SUCCESSIVA VERSA IN UNO
STATO DI GRAVISSIMO ABBANDONO E MANTIENE INALTERATE LE PROPRIE
CARATTERISTICHE TIPO-MORFOLOGICHE RAPPRESENTANDO UN OTTIMO
ESEMPIO DI INSEDIAMENTO RURALE MINIMO COMPLETO DI ABITAZIONE,
STALLE E PORTICO

NEL TEMPO NON HA SUBITO ALCUNI INTERVENTI ARRIVANDO AI GIORNI
NOSTRI PERFETTAMENTE CONSERVATO DA ALTERAZIONI

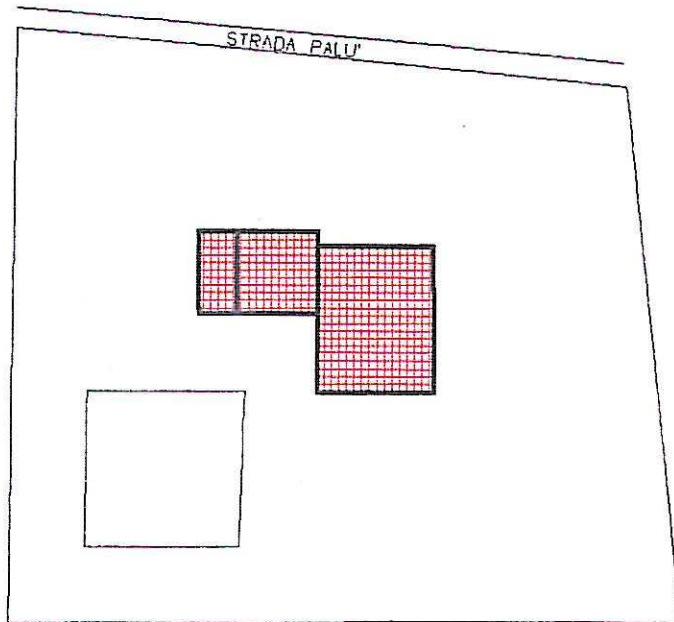
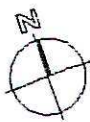
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901998

CORTE N°
26

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : **PALU' 2**

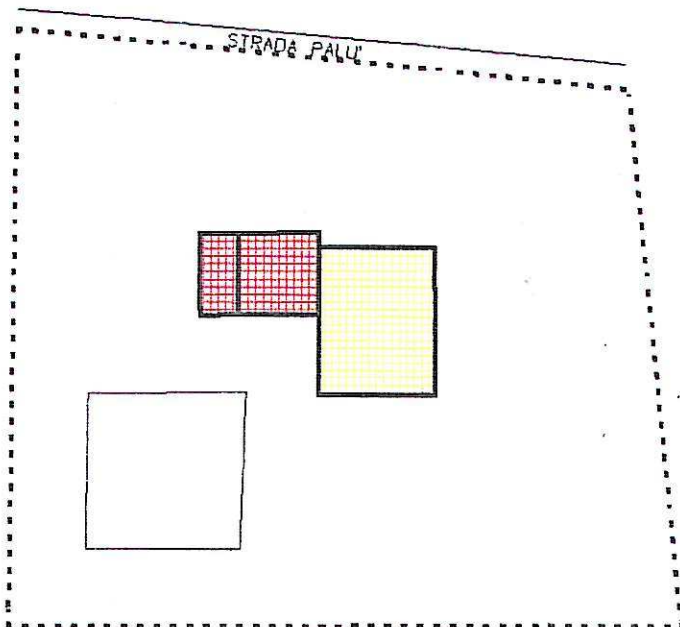
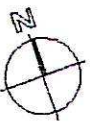
19) - GRADO DI PROTEZIONE DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000



LEGENDA

-  2 RESTAURO CONSERVATIVO
-  3 RESTAURO PROPOSITIVO
-  5 RISTRUTT. PARZIALE
-  6 RISTRUTT. TOTALE
-  7 SOSTITUZIONE EDILIZIA
-  8 DEMOL. SENZA RICOSTR.
-  9 RISTRUTT. URBANISTICA

20) - DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO - SCALA 1:1000



LEGENDA

-  RESIDENZA ED ATTIVITA' CONNESSE
-  RESIDENZA E TERZIARIO
-  RESIDENZA E ARTIGIANATO
-  RESIDENZA E COMMERCIALE
-  RESIDENZA E SERVIZI
-  TURISTICO ALBERGHIERO

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

26) CORTE PALU' 2

FABBRICATO N° 1

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : PALU VIA : PALU
 DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 24 - MAPPALJ N° 20

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 6.80

VOLUME MC. 367

SUP. COPERTA MQ. 54

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1099/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1900

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

COTOLE DI FIUME

ALTRO

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

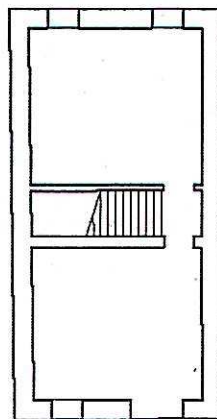
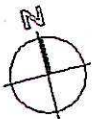
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO NON DI ANTICA ORIGINE IN STATO DI COMPLETO ABBANDONO
CONSERVA INALTERATE TUTTE LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

26) CORTE PALU' 2

FABBRICATO N° 2

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : PALU VIA : PALU
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 24 - MAPPALI N° 20

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 8.40

VOLUME MC. 966

SUP. COPERTA MQ. 115

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1900

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOLOLO DI FIUME

ALTRO

STRUTTURE ORIZ E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

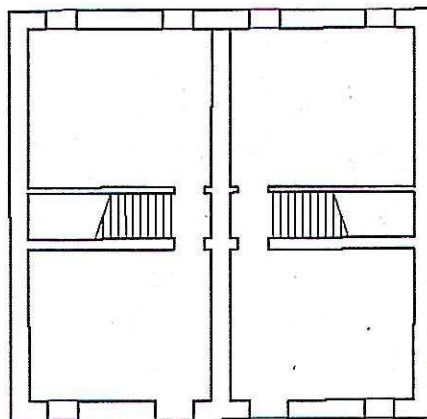
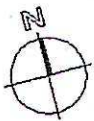
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO NON DI ANTICA ORIGINE IN STATO DI COMPLETO ABBANDONO
CONSERVA INALTERATE TUTTE LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

26) CORTE PALU' 2

FABBRICATO N° 3

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA

LOCALITA' : PALU

VIA : PALU

DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 24 - MAPPALI N° 20

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 8.00

VOLUME MC. 2.392

SUP. COPERTA MQ. 299

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1900

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

COTOLE DI FIUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

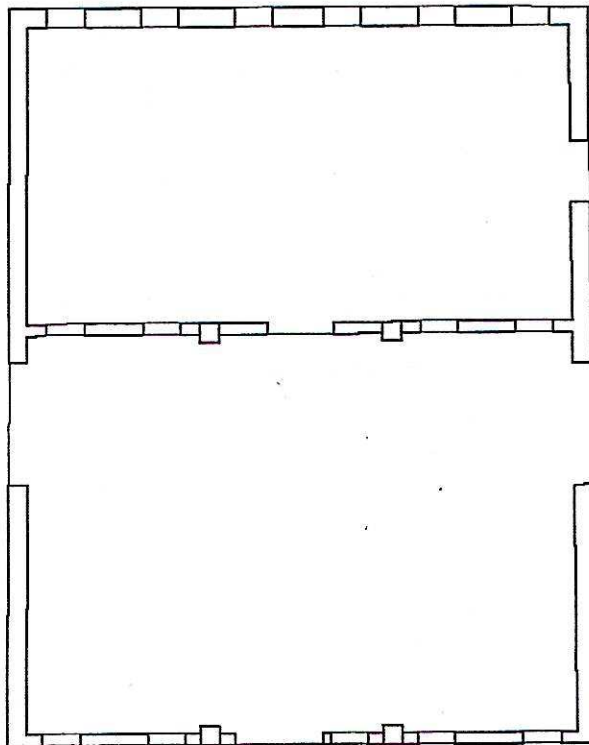
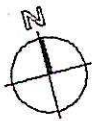
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO NON DI ANTICA ORIGINE IN STATO DI COMPLETO ABBANDONO
CONSERVA INALTERATE TUTTE LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :