

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°

21

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

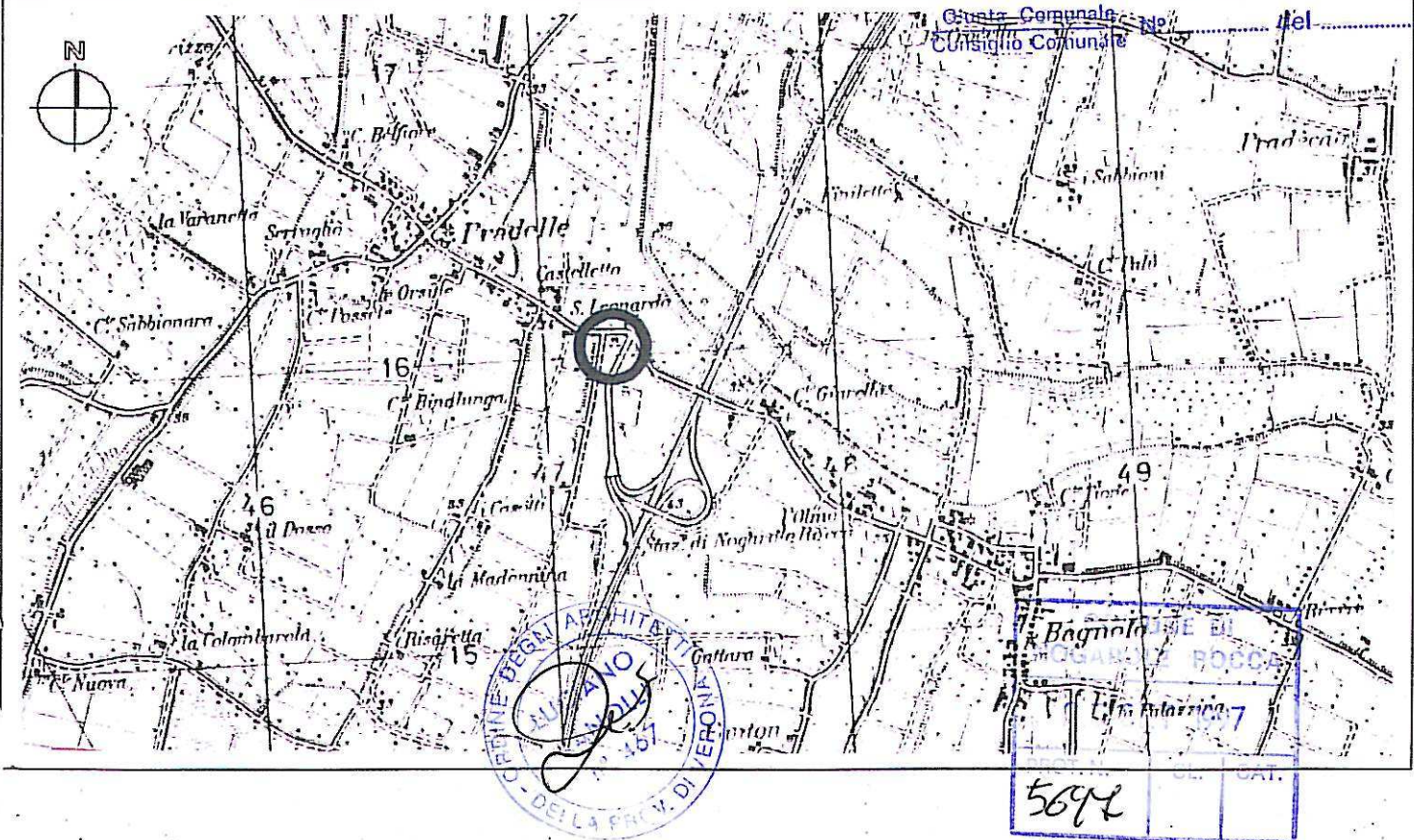
CORTE : SAN LEONARDO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1) - COROGRAFIA - SCALA 1:25.000:

Allegato ..... alla deliberazione



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

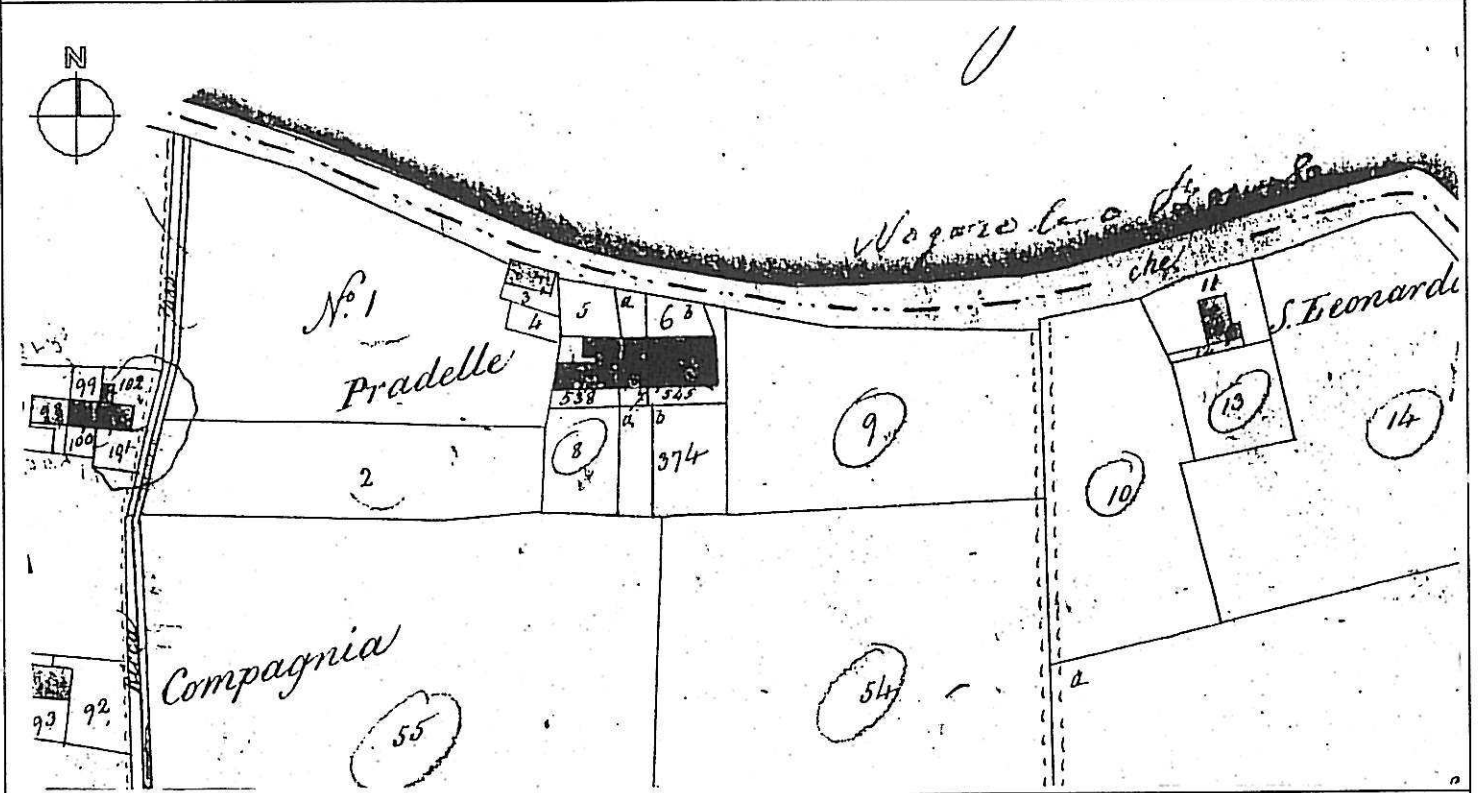
CORTE N°

21

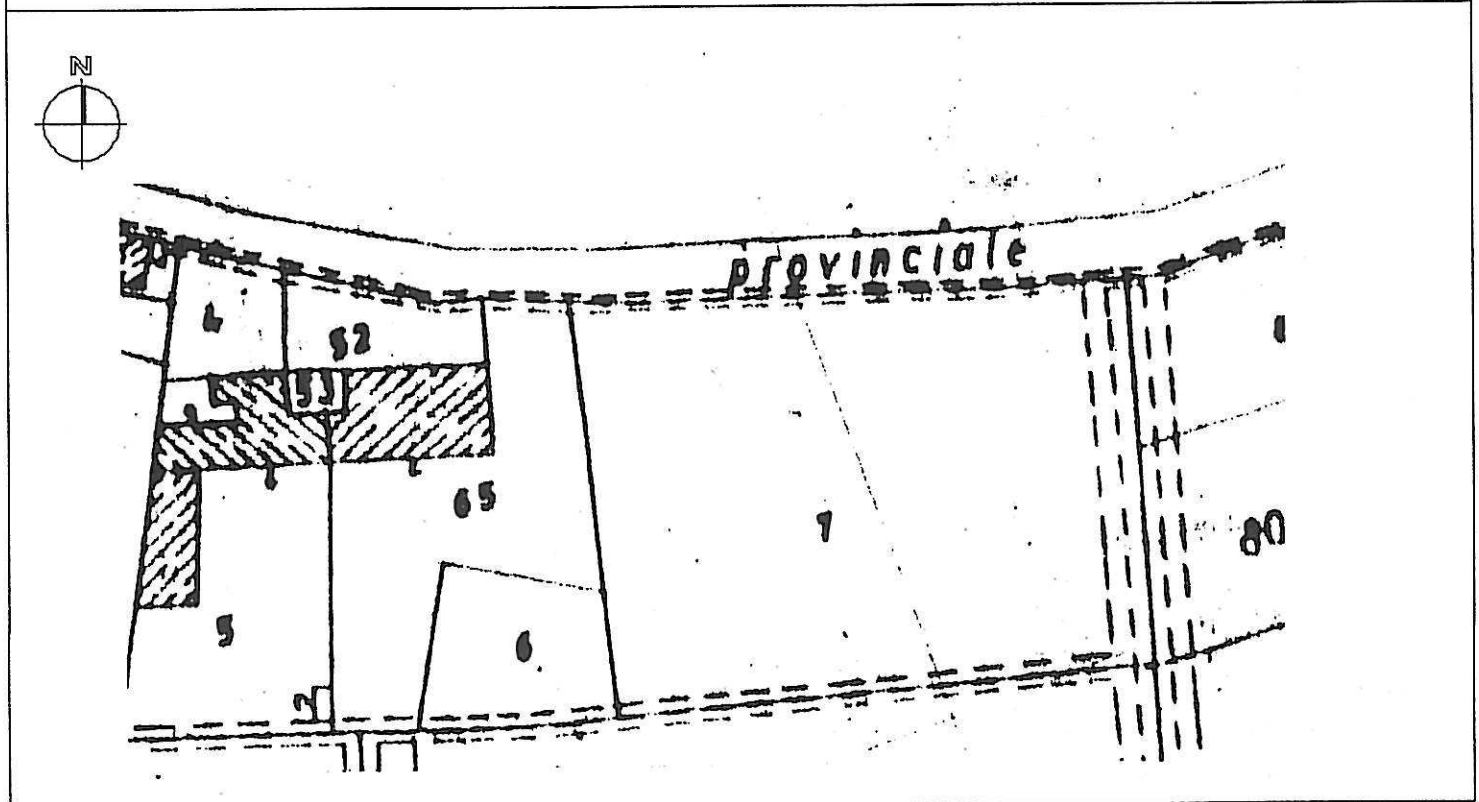
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : SAN LEONARDO

2) - CATASTO AUSTRO-UNGARICO - SCALA 1:2000



3) - CATASTO ATTUALE - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

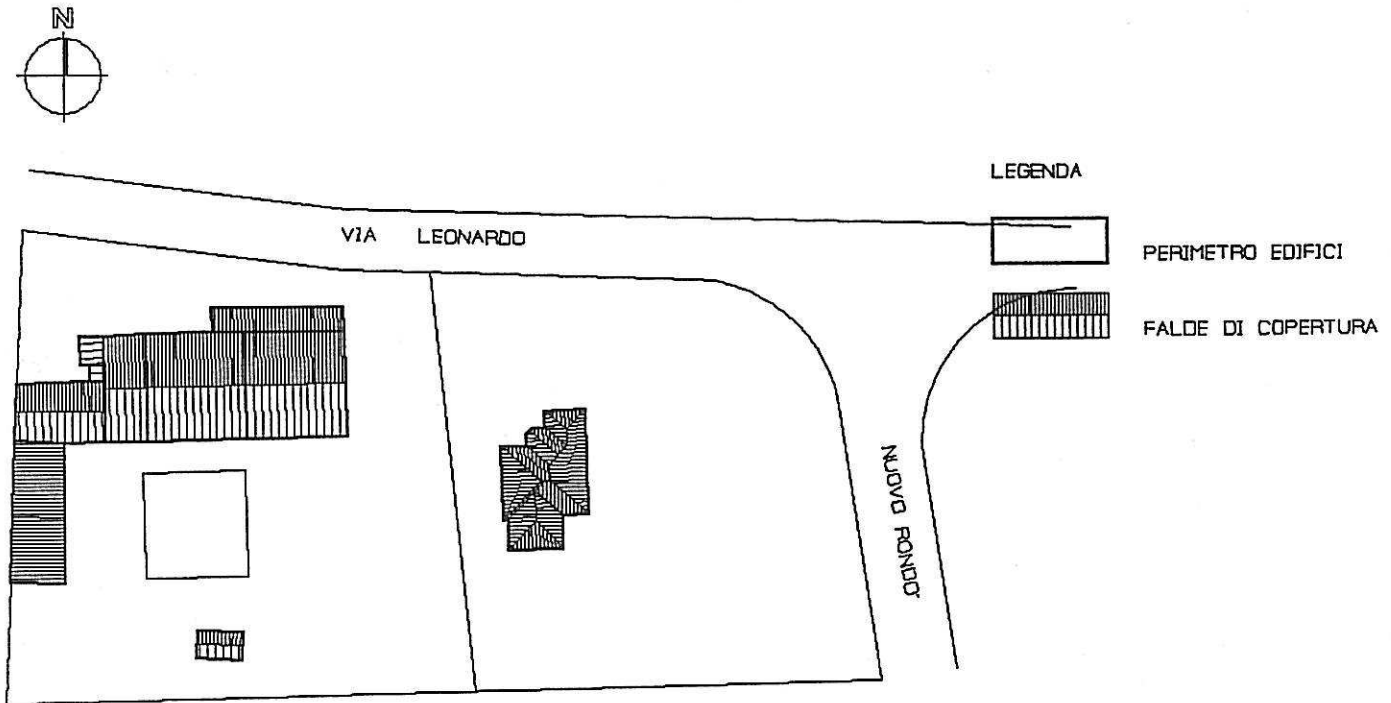
CORTE N°

21

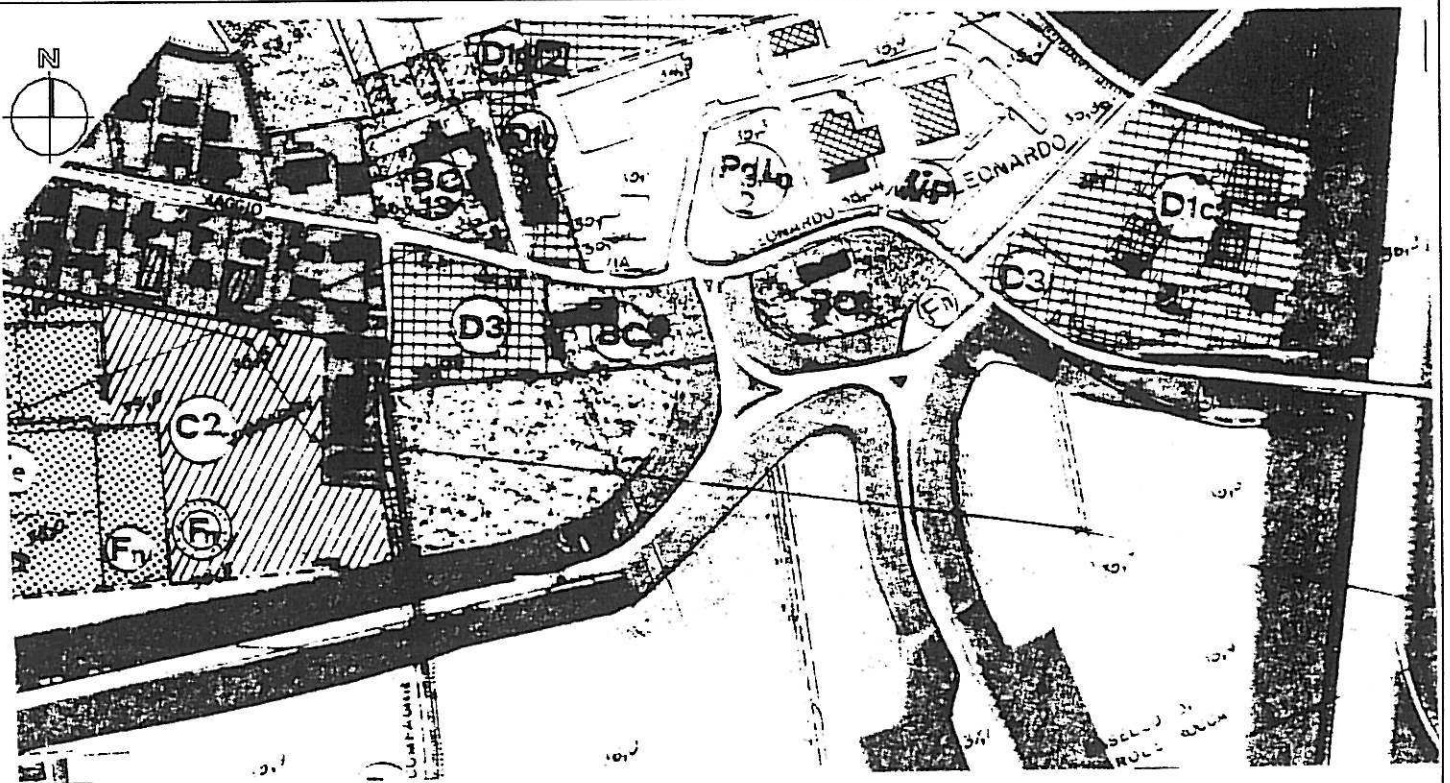
SAN LEONARDO

CORTE : SAN LEONARDO

4) - RILIEVO TOPOGRAFICO - SCALA 1:1000



5) - ESTRATTO DI P.R.G. - SCALA 1:5000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 9° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

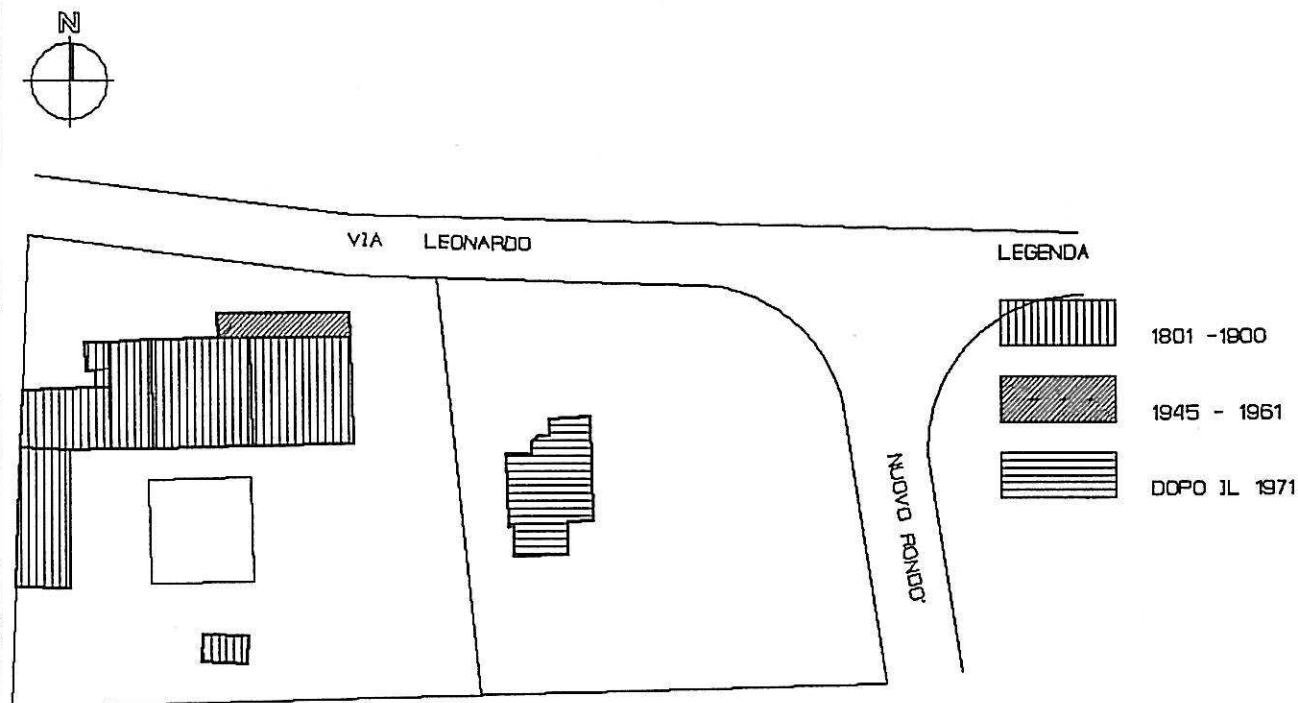
CORTE N°

21

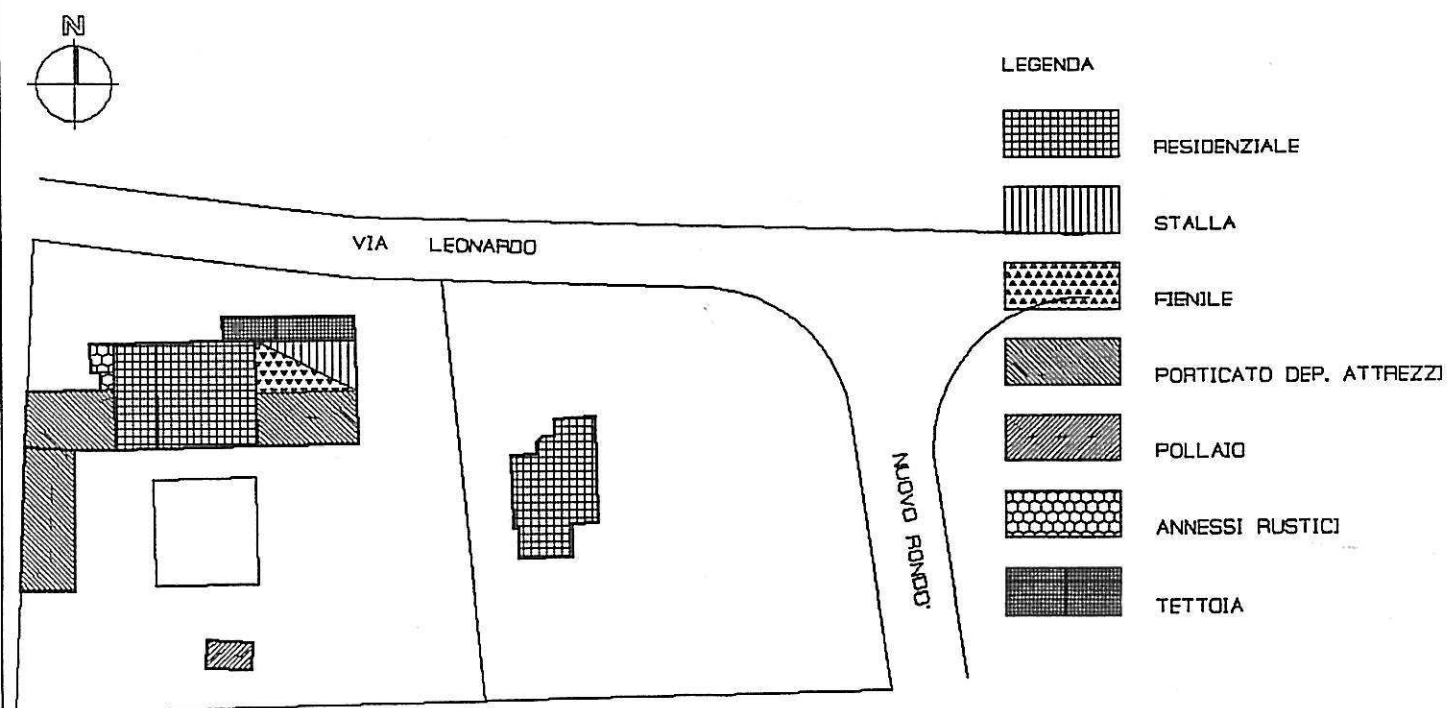
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : SAN LEONARDO

6) - CLASSE DI ETA' DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000



7) - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE - SCALA 1:1000



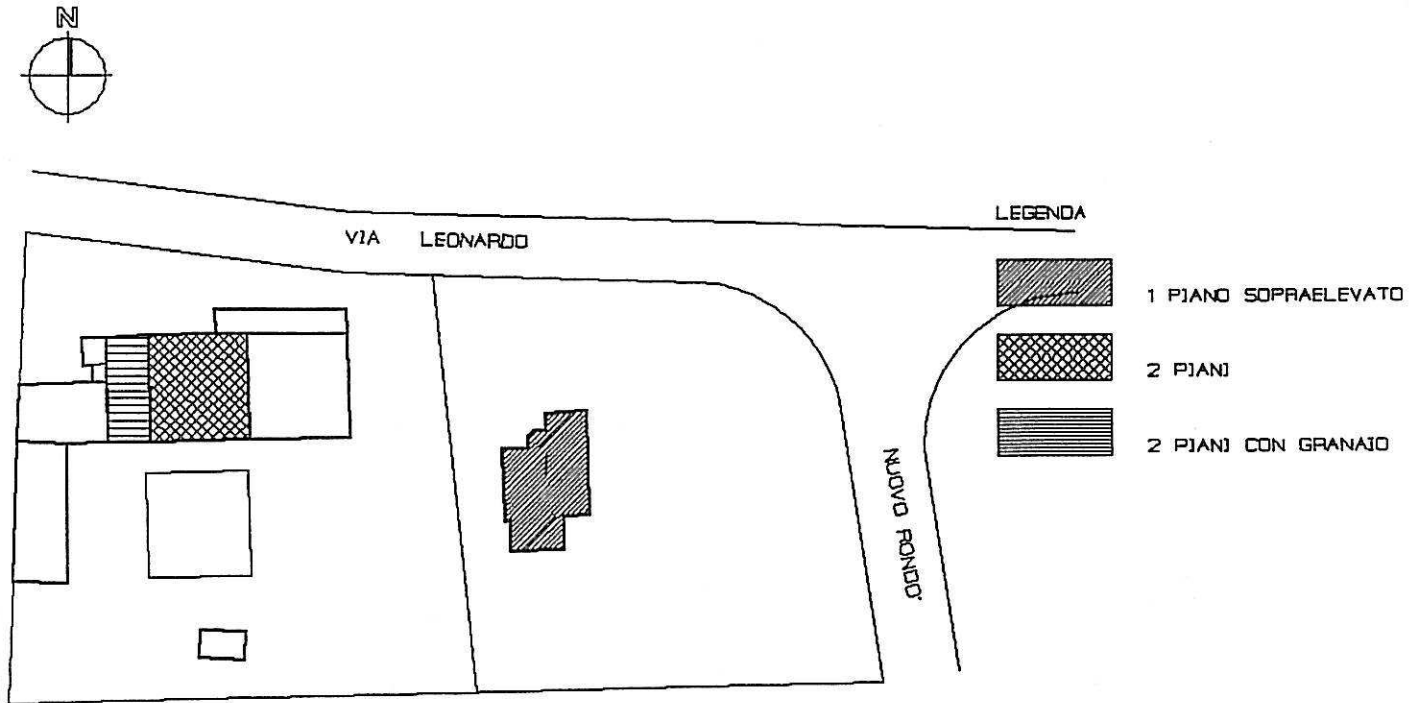
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°  
**21**

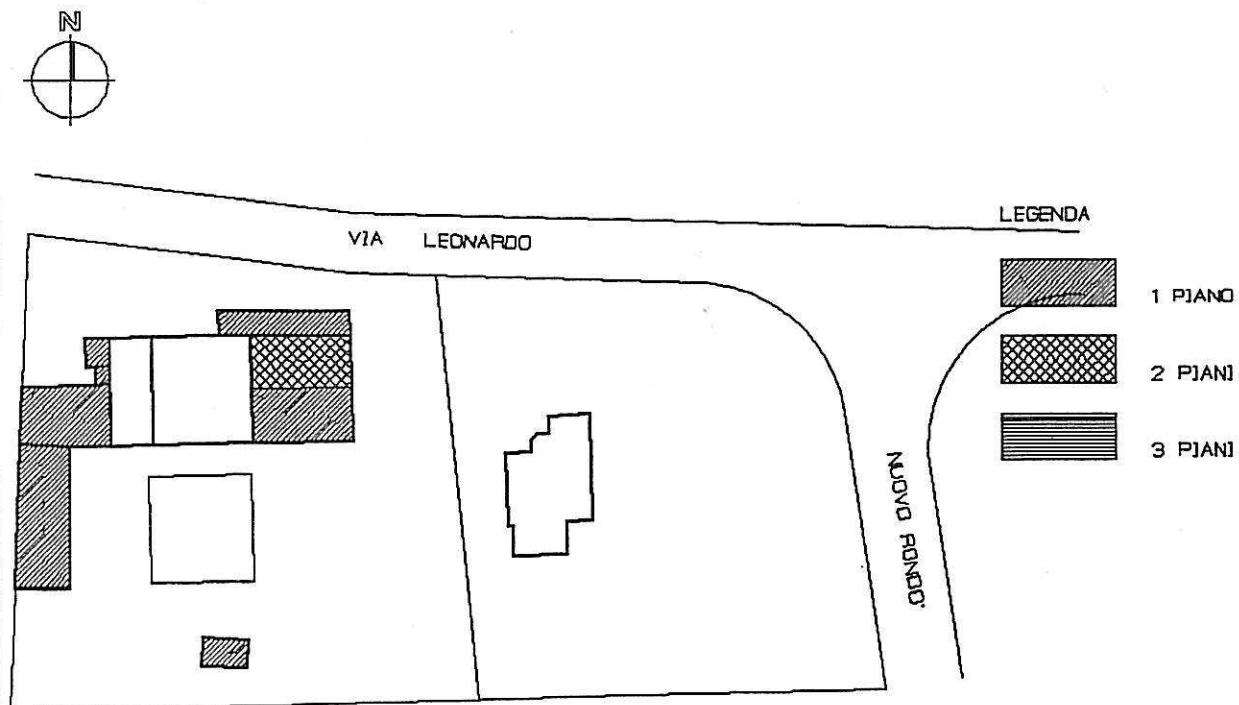
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : **SAN LEONARDO**

8) - NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI- SCALA 1:1000



9) - NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI NON RESIDENZIALI - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

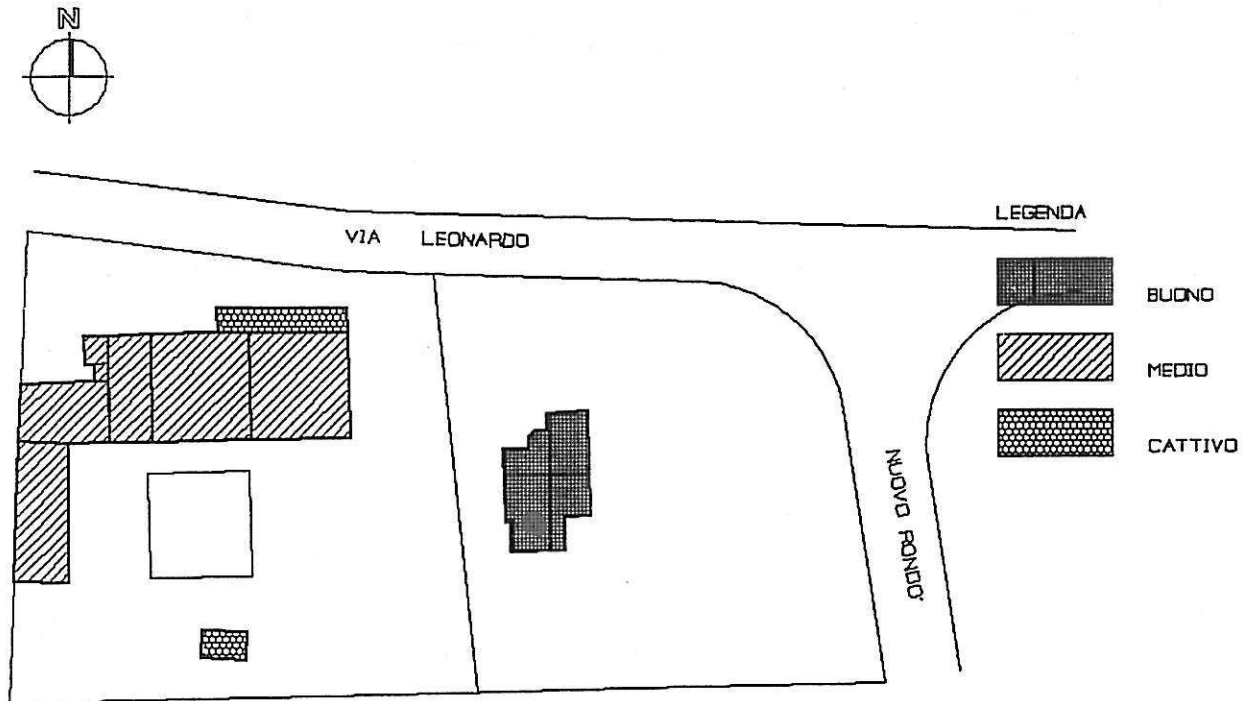
CORTE N°

21

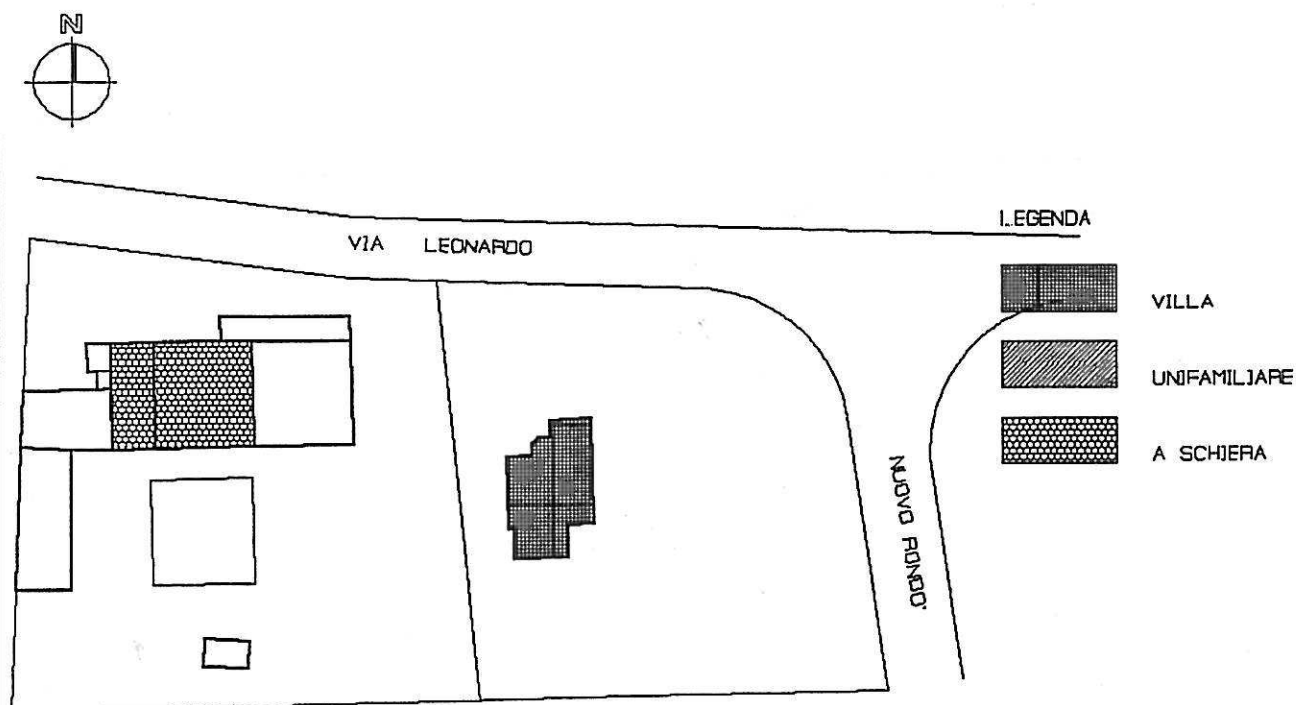
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : SAN LEONARDO

10) - STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000



11) - TIPOLOGIA DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°

21

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : SAN LEONARDO

12) - NUMERO DEGLI ALLOGGI - SCALA 1:1000



13) - NUMERO DELLE FAMIGLIE - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

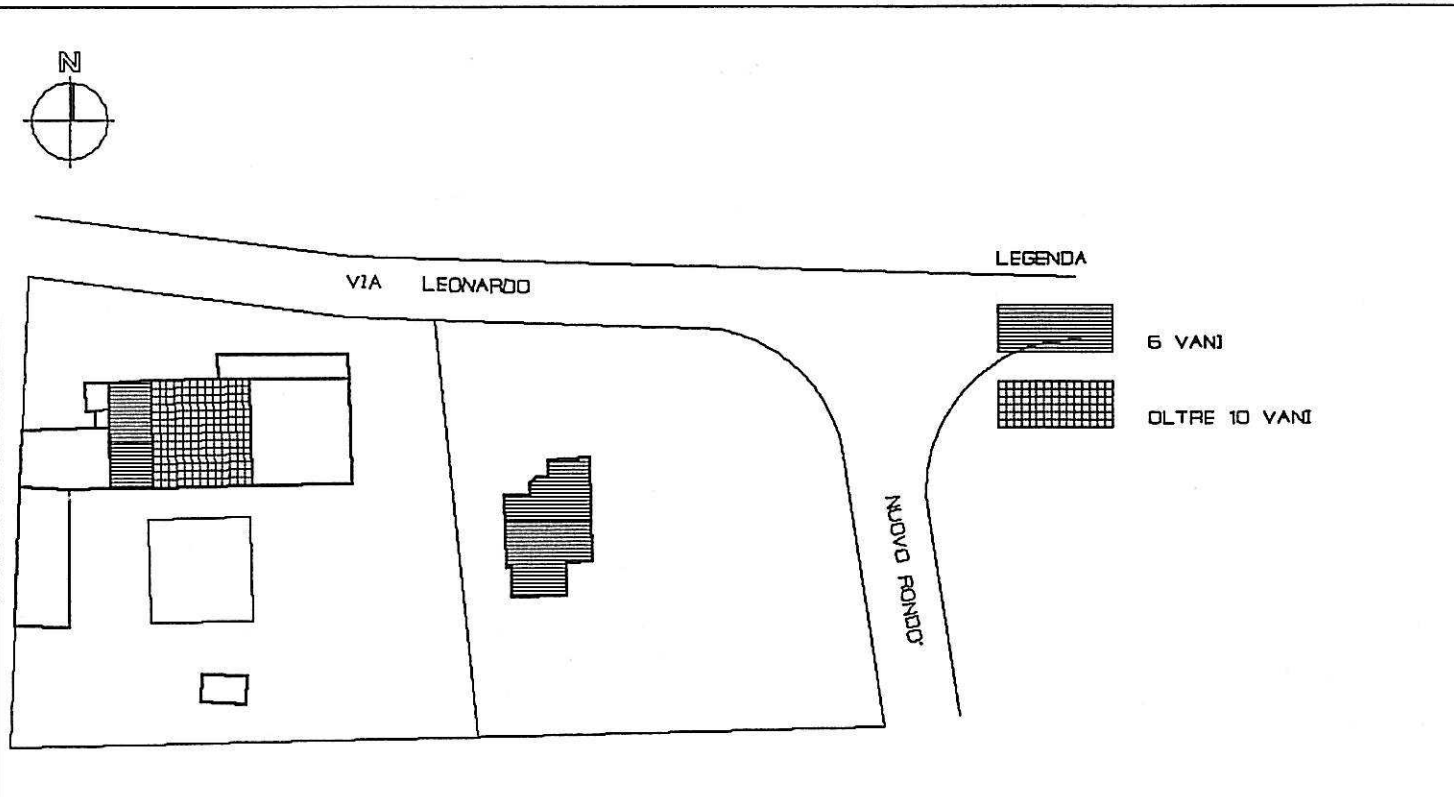
CORTE N°

21

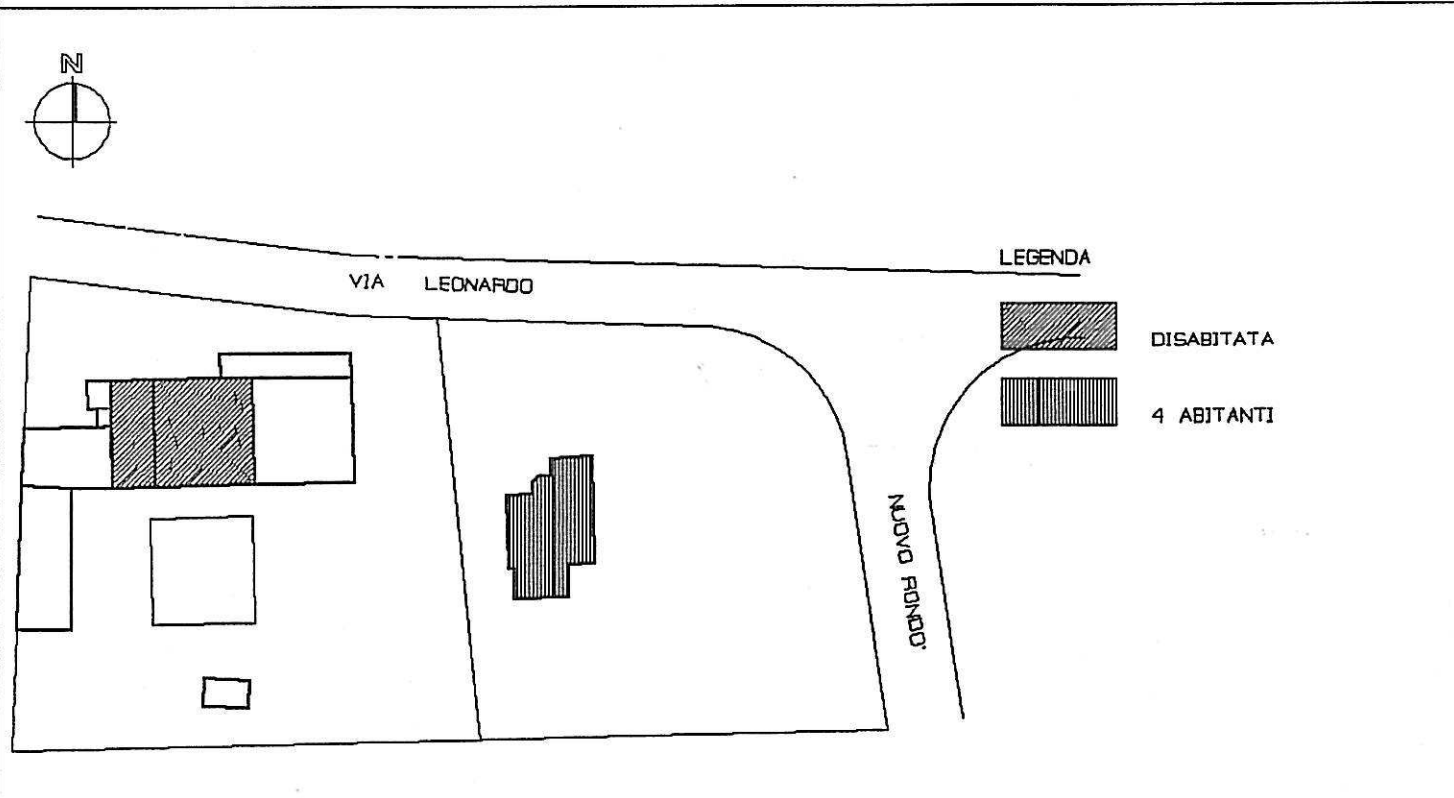
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : SAN LEONARDO

14) - NUMERO DEI VANI - SCALA 1:1000



15) - NUMERO DEGLI ABITANTI - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

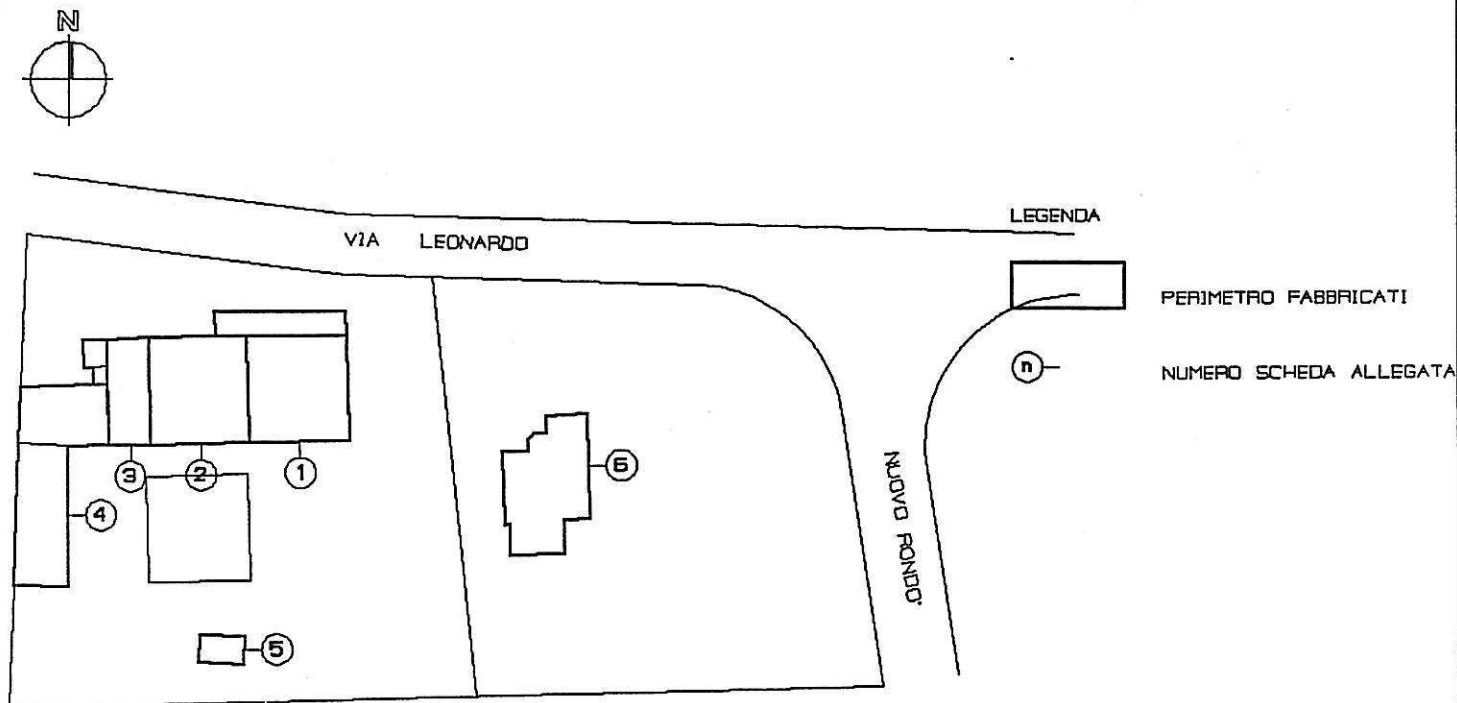
CORTE N°

21

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : SAN LEONARDO

16) - NUMERO DELLE SCHEDE - SCALA 1:1000



17) - INDICI STEREOMETRICI

ALLOGGI:	
occupati	1
non occupati	3
totale	4
FAMIGLIE:	1
VANI:	
occupati	6
non occupati	18
totale	24
ABITANTI:	4
SUP. AMBITO:	MQ. 6.093
SUP. COPERTA:	MQ. 957
VOLUME RESIDENZIALE:	MC. 2.370
VOLUME TOTALE:	MC. 4.431

RUSTICI:	2
STALLE:	1
MAGAZZINI:	1
GARAGES:	0
TETTOIE E BARACCHE:	4
ARTIGIANATO DI PRODUZIONE:	0
ARTIGIANATO DI SERVIZIO:	0
ATTIVITA' COMMERCIALE:	0
BAR:	0
PIZZERIE:	0
RISTORANTI:	0
UFFICI PRIVATI:	0
STUDI PROFESSIONALI:	0
SEDE DI ENTI ED ASSOCIAZIONI:	0

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6

TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°

21

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : SAN LEONARDO

18) - RELAZIONE

- NON FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LA CORTE COMPARE IN FORMA QUASI COMPLETA AL CATASTO AUSTRIACO

L'INTERO IMMOBILE HA SUBITO NEL TEMPO DELLE VARIAZIONI

CHE SI POSSONO CONSIDERARE NON INCIDENTI SULLA COSTITUZIONE

TIPO-MORFOLOGICA DELL'INSEDIAMENTO ORIGINALE ESSENDO STATA

AGGIUNTA UNA SOLA ALA PER PORTICATO E PERTANTO LA STESSA

APPARE SOSTANZIALMENTE INTEGRA

LA CORTE ATTUALMENTE E' UTILIZZATA QUALE ACCESSORIO ALLA

RESIDENZA ED IL MODIFICARSI DELLA VIABILITA' HA PORTATO

L'IMMOBILE AD UN LIVELLO DI MOLTO INFERIORE ALLA QUOTA STRADA

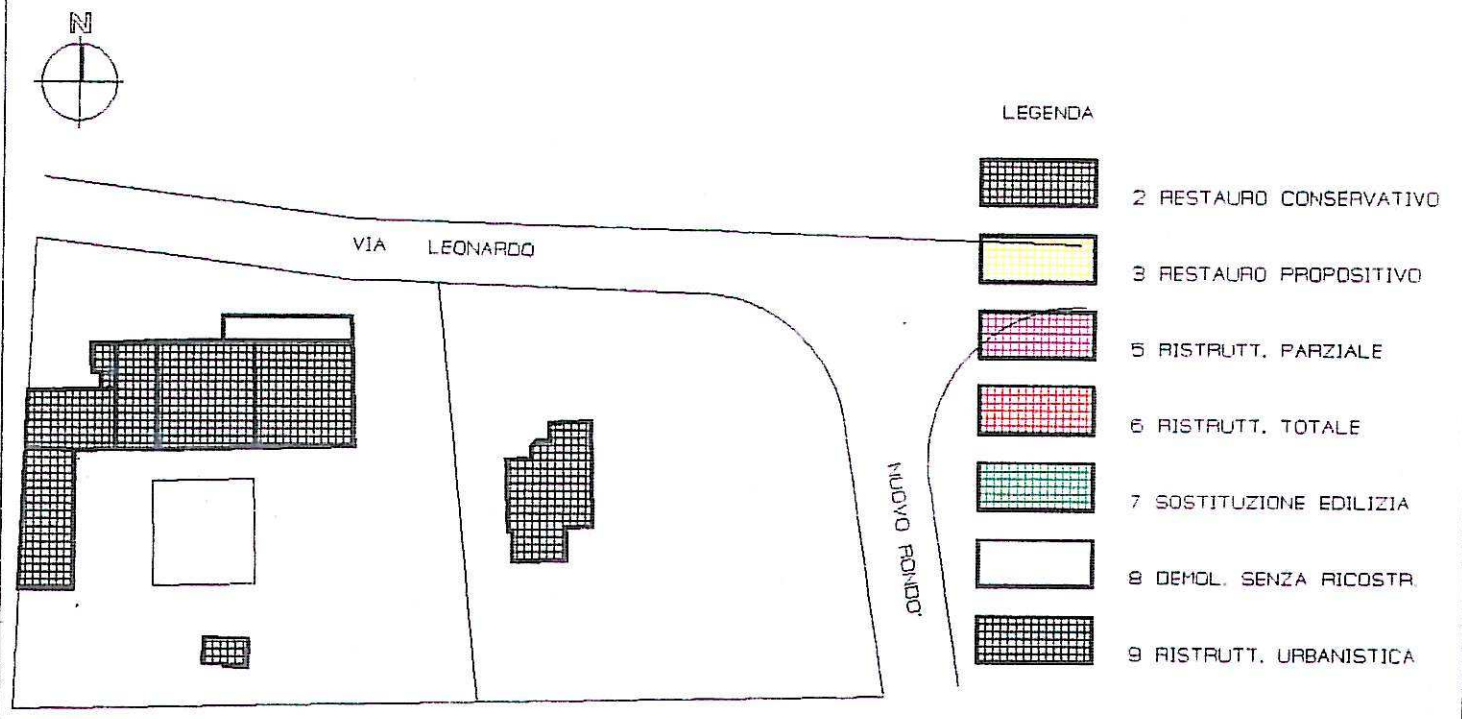
RENDENDONE PROBLEMATICO IL RECUPERO SOPRATTUTTO PER LA RESIDENZA

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901399

CORTE N°  
**21**

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA  
 CORTE : **SAN LEONARDO**

19) - GRADO DI PROTEZIONE DEGLI EDIFICI - SCALA 1:1000



20) - DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO - SCALA 1:1000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

21) CORTE SAN LEONARDO 1

FABBRICATO N° 1

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : PRADELLE VIA : S. LEONARDO  
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 22 - MAPPALI N° 65

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 5.55

VOLUME MC. 1005

SUP. COPERTA MQ. 181

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1845

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOLOLO DI FJUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

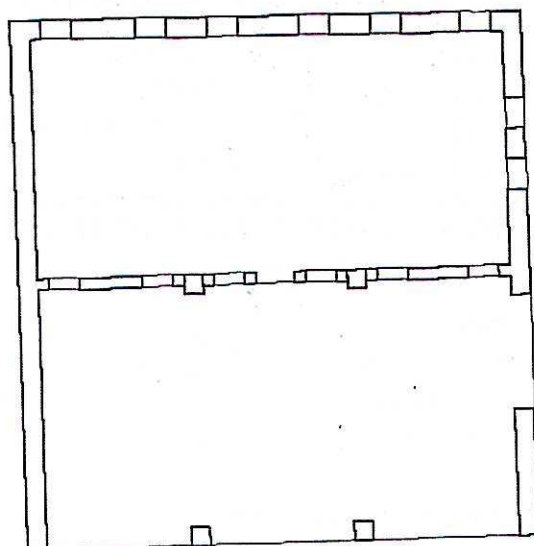
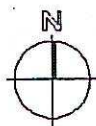
### DESCRIZIONE

L'EDIFICIO DI ANTICA ORIGINE SEPPUR CON QUALCHE LEGGERA ED INSIGNIFICANTE MODIFICA CONSERVA INALTERATE TUTTE LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1996

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

21) CORTE SAN LEONARDO 1

FABBRICATO N° 2

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : PRADELLE VIA : S. LEONARDO  
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 22 - MAPPALI N° 5

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 5.55

VOLUME MC. 1016

SUP. COPERTA MQ. 183

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1845

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOLOLO DI FIUME

ALTRO

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

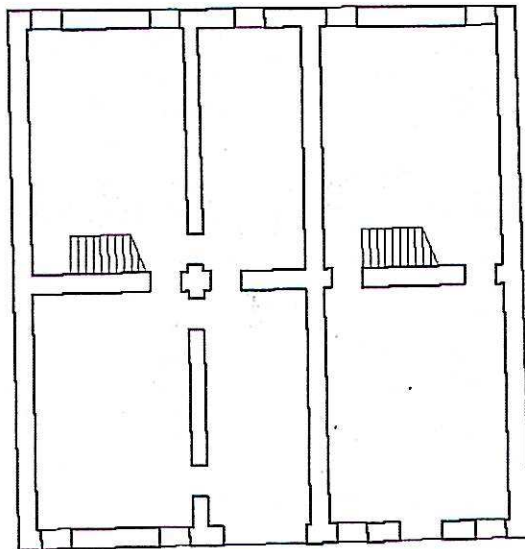
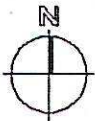
## DESCRIZIONE

L'EDIFICIO DI ANTICA ORIGINE SEPPUR CON QUALCHE LEGGERA ED INSIGNIFICANTE MODIFICA CONSERVA INALTERATE TUTTE LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6

TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

21) CORTE SAN LEONARDO 1

FABBRICATO N° 3

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA

LOCALITA' : PRADELLE

VIA : S. LEONARDO

DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 22 - MAPPALI N° 5

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 2.95-3.45-7.65

VOLUME MC. 657

SUP. COPERTA MQ. 95

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

Vertical selection box with 4 options, 2nd option checked.

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

Vertical selection box with 4 options, 3rd option checked.

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

Vertical selection box with 4 options, 2nd option checked.

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

Vertical selection box with 4 options, none checked.

EPOCA DI IMPIANTO

ANNO 1845

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

Vertical selection box with 3 options, 1st option checked.

INTERVENTI SUCCESSIVI

NESSUNO

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

Vertical selection box with 4 options, none checked.

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

Vertical selection box with 4 options, 3rd option checked.

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

Vertical selection box with 4 options, none checked.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOTOLO DI FIUME

ALTRO

Vertical selection box with 4 options, 2nd and 3rd options checked.

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

Vertical selection box with 4 options, 4th option checked.

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

Vertical selection box with 4 options, 1st option checked.

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

Vertical selection box with 3 options, 2nd and 3rd options checked.

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

Vertical selection box with 3 options, 2nd and 3rd options checked.

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

Vertical selection box with 3 options, 2nd option checked.

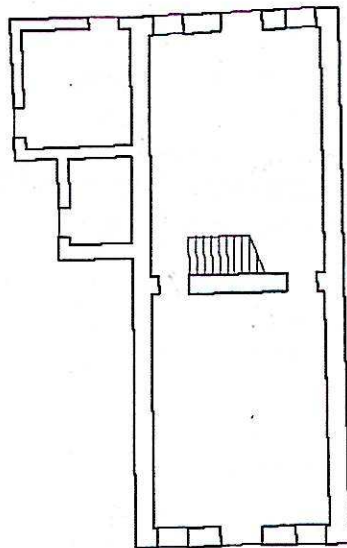
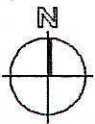
## DESCRIZIONE

L'EDIFICIO DI ANTICA ORIGINE SEPPUR CON QUALCHE LEGGERA ED INSIGNIFICANTE MODIFICA CONSERVA INALTERATE TUTTE LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1996

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESADLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

21) CORTE SAN LEONARDO 1

FABBRICATO N° 4

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : PRADELLE VIA : S. LEONARDO  
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 22 - MAPPALI N° 5

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 4.00-4.85

VOLUME MC. 989

SUP. COPERTA MQ. 223

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1845

INTERVENTI SUCCESSIVI ANNO 1900

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOLOLO DI FIUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

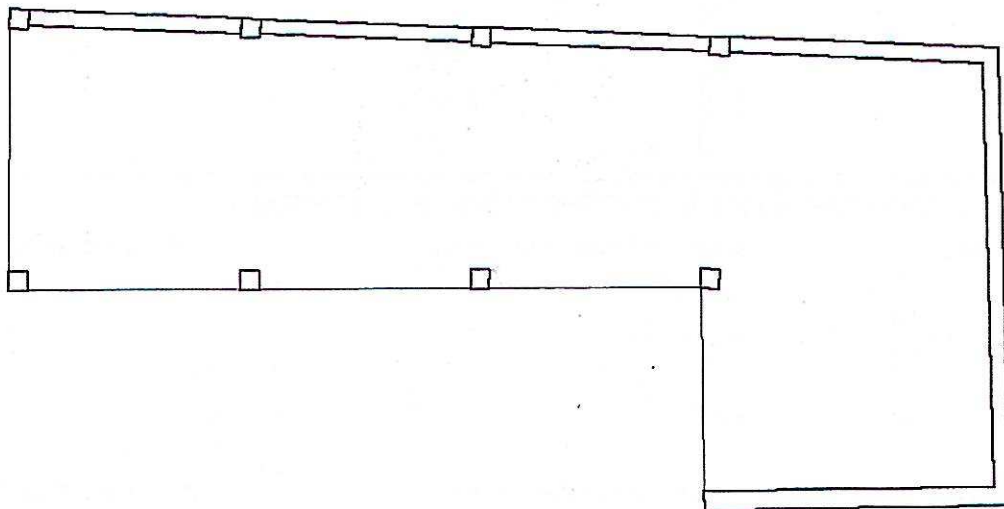
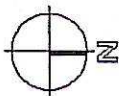
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO PARZIALMENTE DI ANTICA ORIGINE CON SUCCESSIVO AMPLIAMENTO  
CONSERVA INALTERATE TUTTE LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1996

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6

TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

21) CORTE SAN LEONARDO 1

FABBRICATO N° 5

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA

LOCALITA' : PRADELLE

VIA : S. LEONARDO

DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 22 - MAPPALI N° 5

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 3.20

VOLUME MC. 67

SUP. COPERTA MQ. 21

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

EPOCA DI IMPIANTO

ANNO 1900

INTERVENTI SUCCESSIVI

NESSUNO

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOLOLO DI FIUME

ALTRO

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

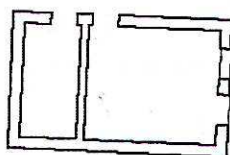
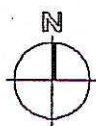
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO CHE NON COMPARE ALL'IMPIANTO RAPPRESENTA PICCOLO FABBRICATO  
SENZA VALORI ARCHITETTONICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1996

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6

TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

21) CORTE SAN LEONARDO 1

FABBRICATO N° 6

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA

LOCALITA' : PRADELLE

VIA : S. LEONARDO

DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 22 - MAPPALI N° 7

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 4.25

VOLUME MC. 697

SUP. COPERTA MQ. 164

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1975

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOTOLO DI FIUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

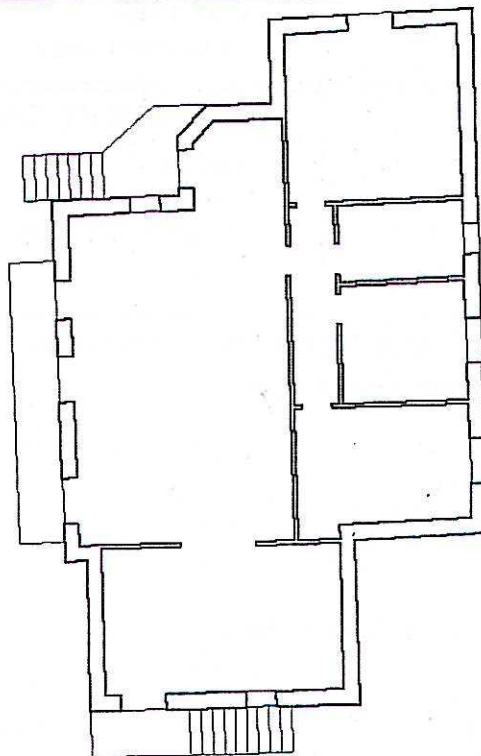
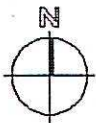
## DESCRIZIONE

L'EFICIO COSTITUISCE TIPOICO ESEMPIO DI VILLETTA DEGLI ANNI 70  
COMPLETAMENTE ESTRANEO ALL'EDIFICAZIONE DELL'INTORNO

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :