

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/780.1002 - FAX 045/7801398

CORTE N°  
**22**

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

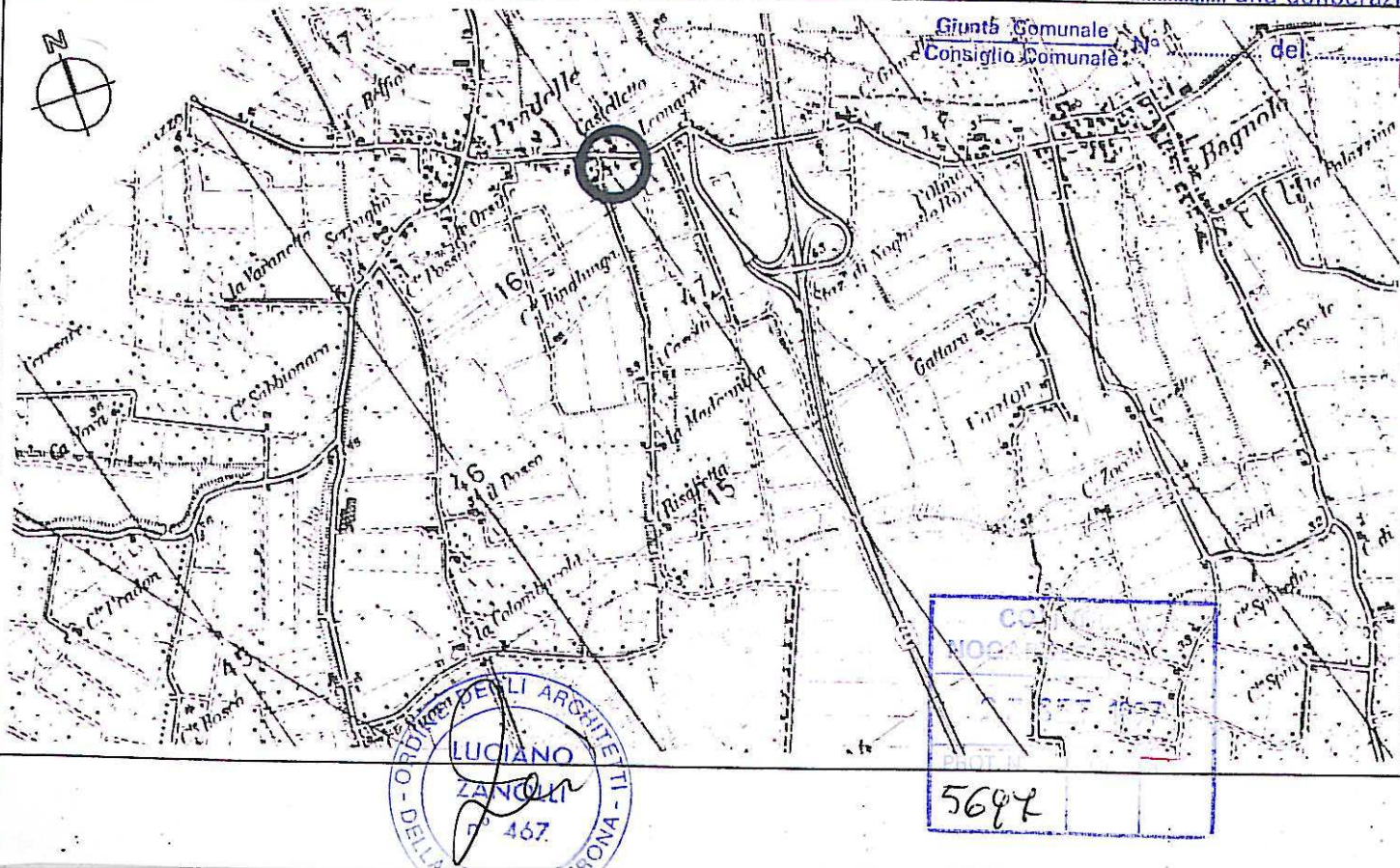
CORTE : **SAN LEONARDO 2**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1) - COROGRAFIA - SCALA 1:25.000:

Allegato ..... alla deliberazione



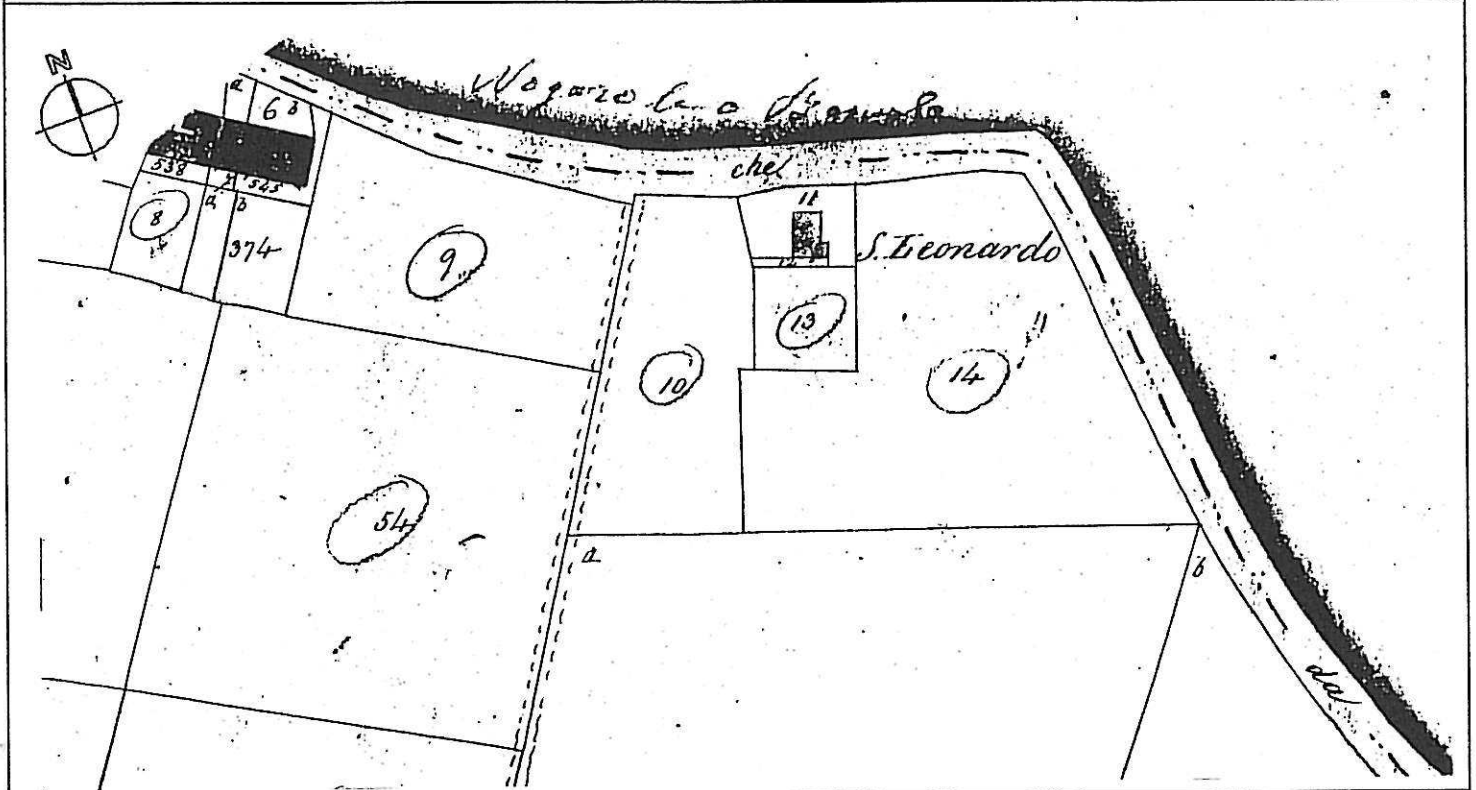
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°  
**22**

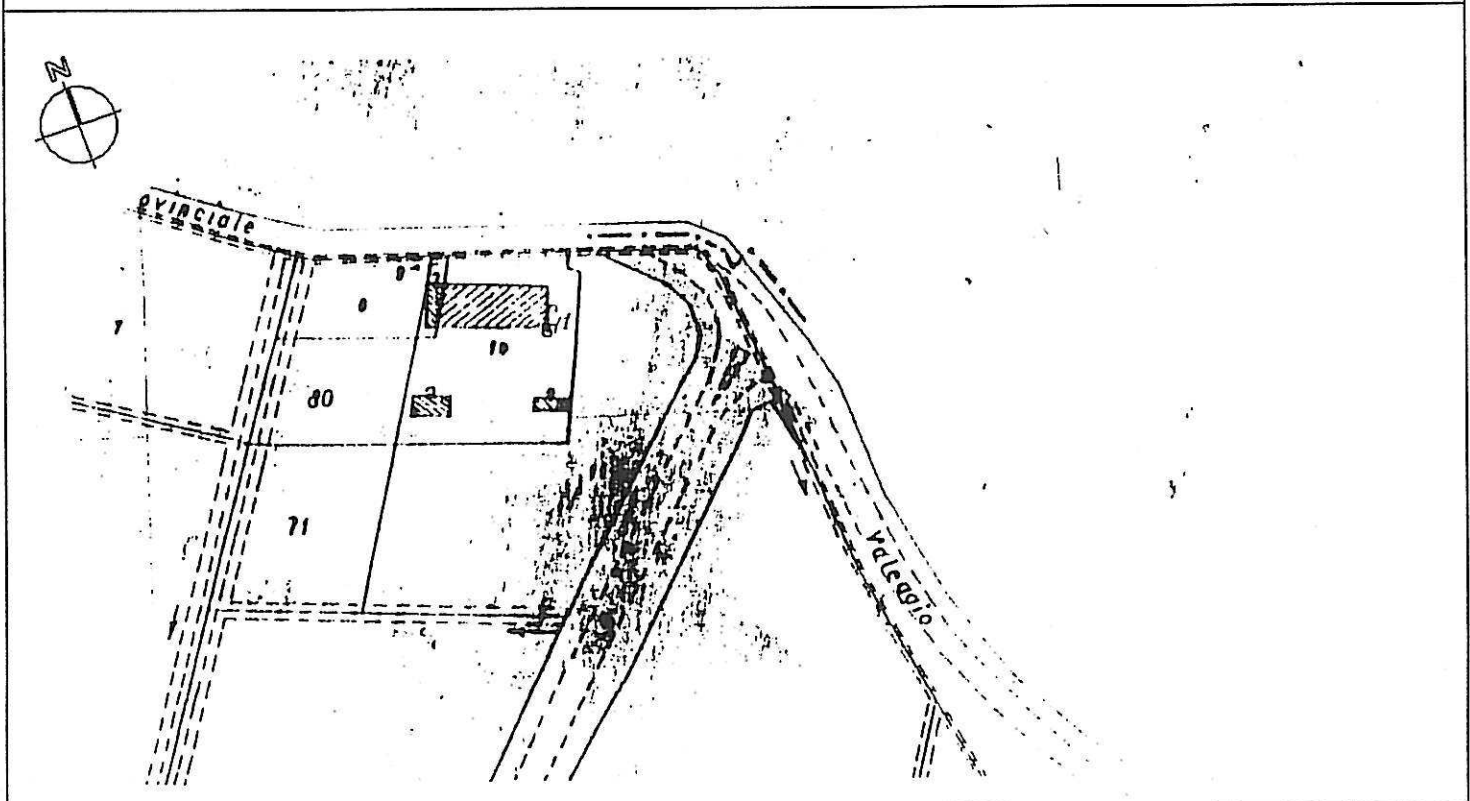
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : SAN LEONARDO 2

2) - CATASTO AUSTRO-UNGARICO - SCALA 1:2000



3) - CATASTO ATTUALE - SCALA 1:2000



Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

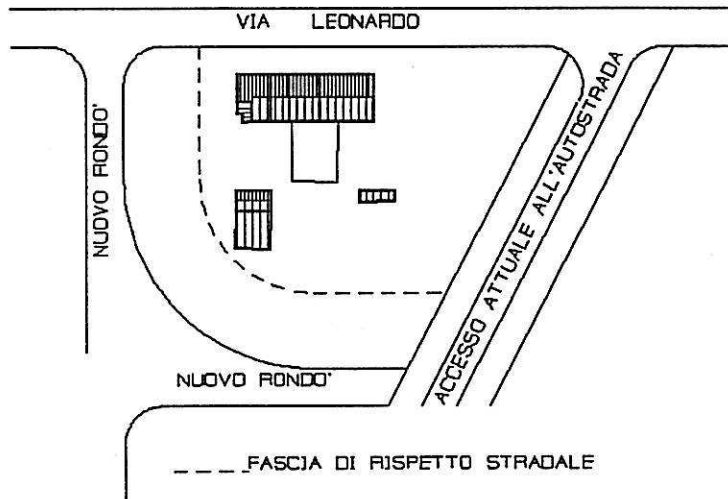
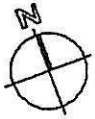
CORTE N°

22

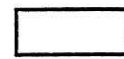
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : SAN LEONARDO 2

4) - RILIEVO TOPOGRAFICO - SCALA 1:2000



LEGENDA

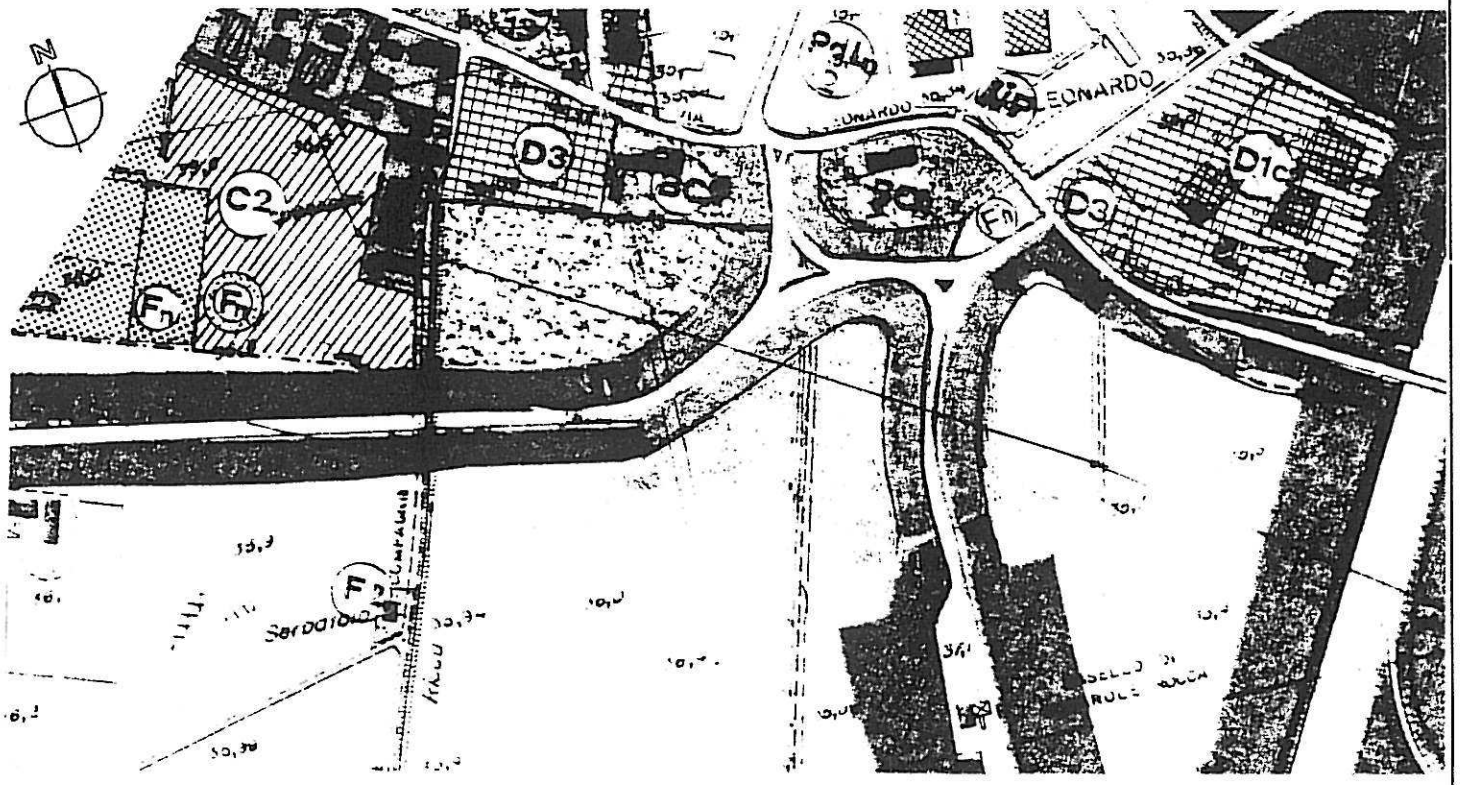


PERIMETRO EDIFICI



FALDE DI COPERTURA

5) - ESTRATTO DI P.R.G. - SCALA 1:5000

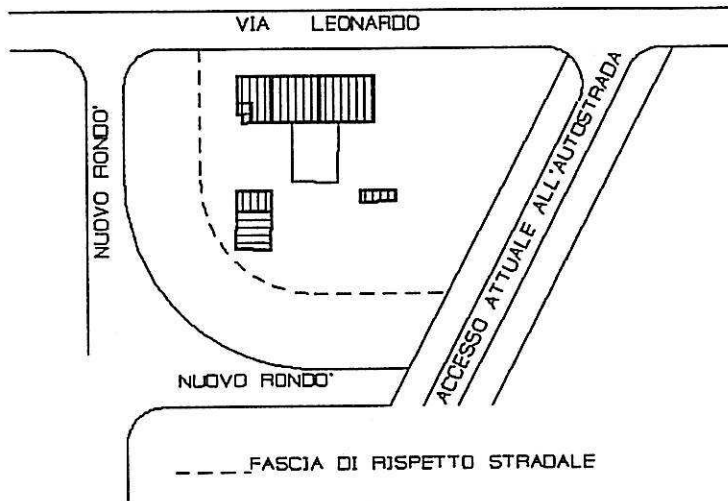
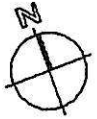


Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6  
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398


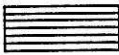
CORTE N°  
**22**

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA  
 CORTE : **SAN LEONARDO 2**

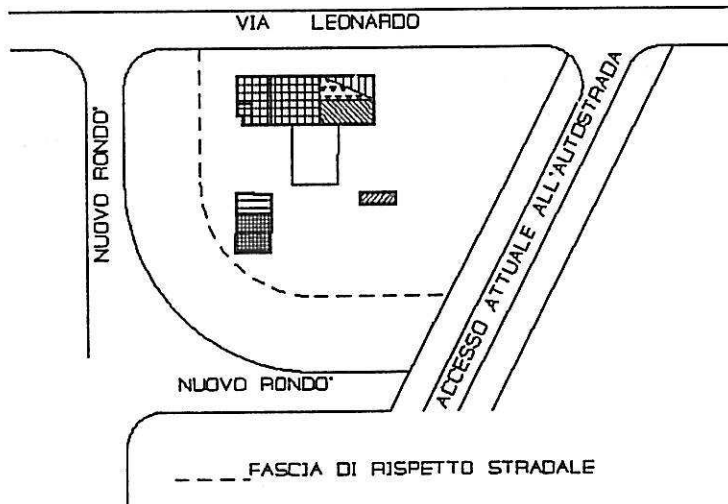
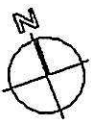
6) - CLASSE DI ETA' DEGLI EDIFICI - SCALA 1:2000



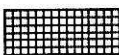
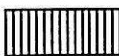



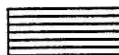

LEGENDA

-  1801 - 1900
-  DOPO IL 1971

7) - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

-  RESIDENZIALE
-  STALLA
-  FIENILE
-  PORTICATO
-  POLLAIO
-  MAGAZZINI
-  TETTOIA

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

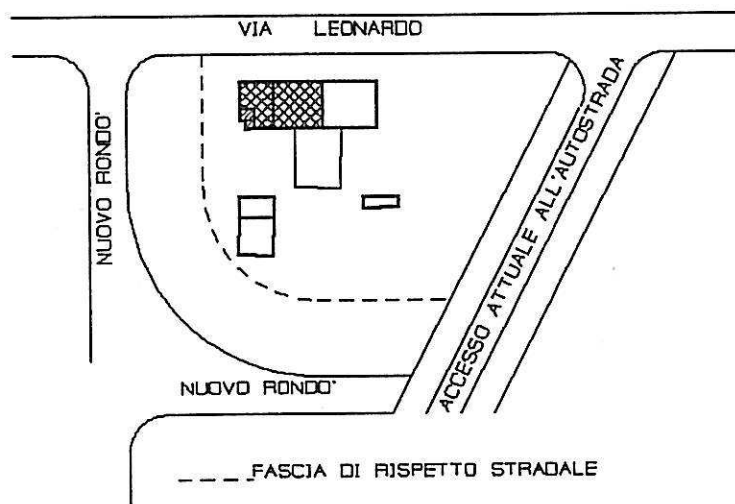
CORTE N°.

22

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : SAN LEONARDO 2

8) - NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI- SCALA 1:2000



LEGENDA

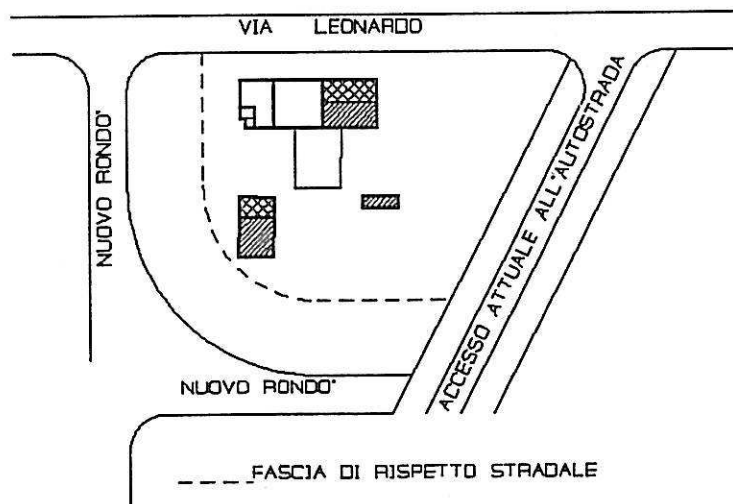


1 PIANO



2 PIANI

9) - NUMERO DEI PIANI DEGLI EDIFICI NON RESIDENZIALI - SCALA 1:2000



LEGENDA



1 PIANO



2 PIANI



3 PIANI

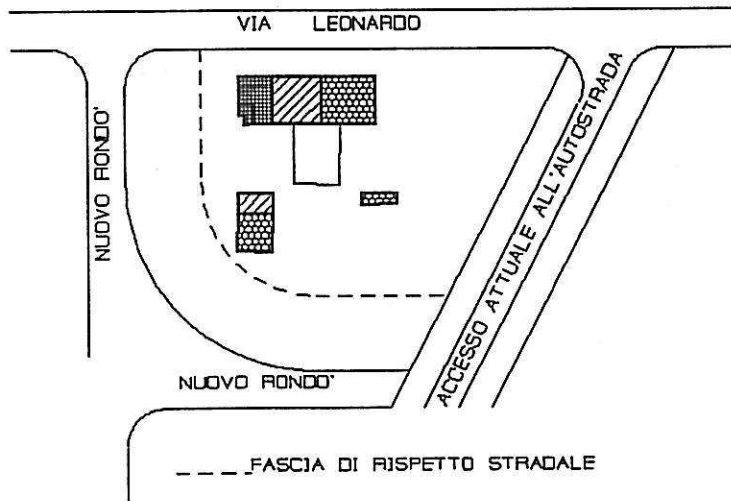
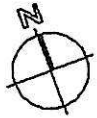
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°  
**22**

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : **SAN LEONARDO 2**

10) - STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI - SCALA 1:2000



LEGENDA



BUONO

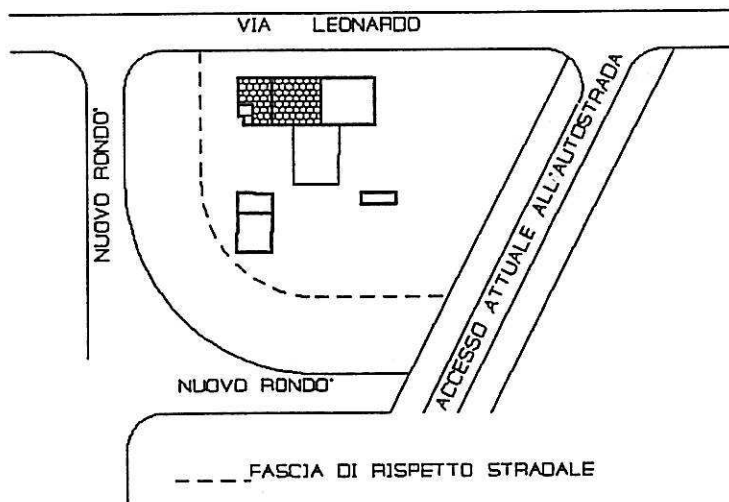
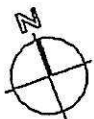


MEDIO



CATTIVO

11) - TIPOLOGIA DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI - SCALA 1:2000



LEGENDA



A SCHIERA

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

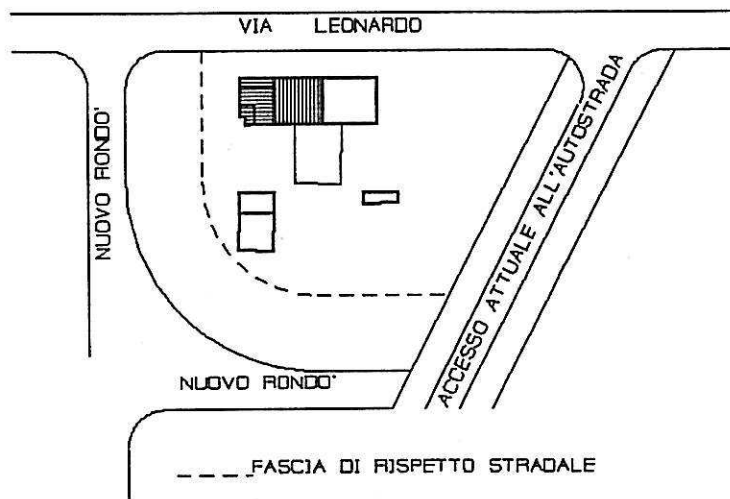
CORTE N°

22

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : SAN LEONARDO 2

12) - NUMERO DEGLI ALLOGGI - SCALA 1:2000



LEGENDA

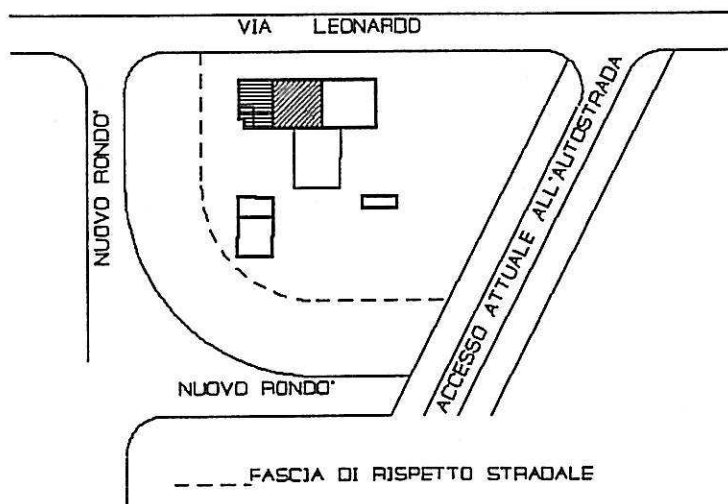


1 ALLOGGIO



2 ALLOGGI

13) - NUMERO DELLE FAMIGLIE - SCALA 1:2000



LEGENDA



DISABITATA



1 FAMIGLIA

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

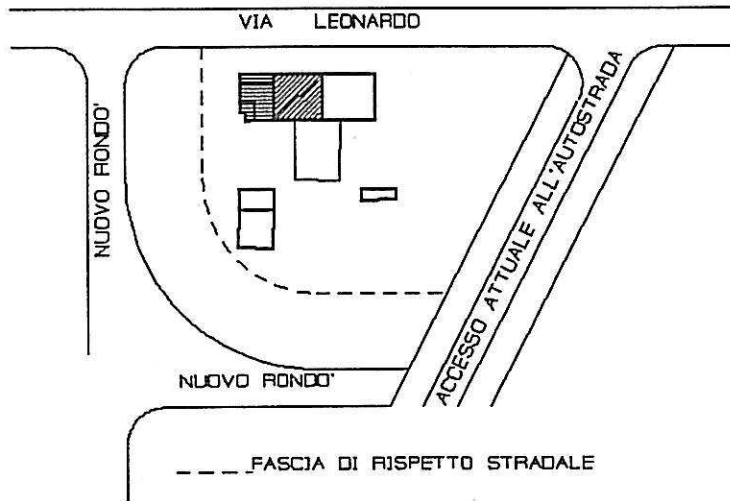
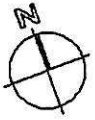
CORTE N°

22

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : SAN LEONARDO 2

14) - NUMERO DEI VANI - SCALA 1:2000



LEGENDA

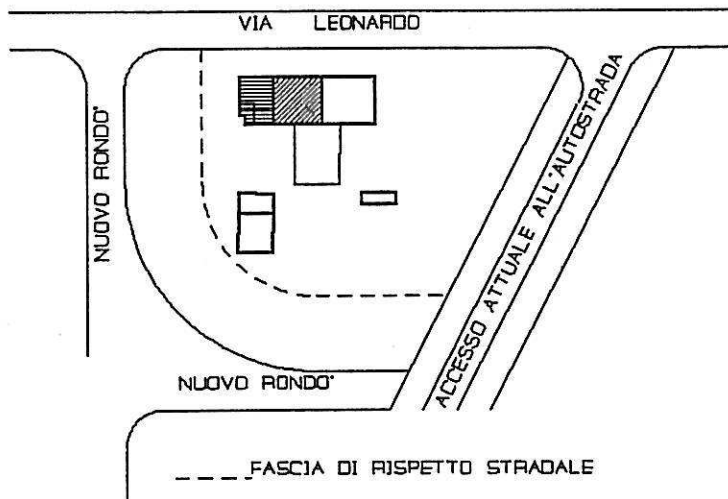
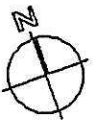


4 VANI

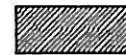


8 VANI

15) - NUMERO DEGLI ABITANTI - SCALA 1:2000



LEGENDA



DISABITATA



2 ABITANTI

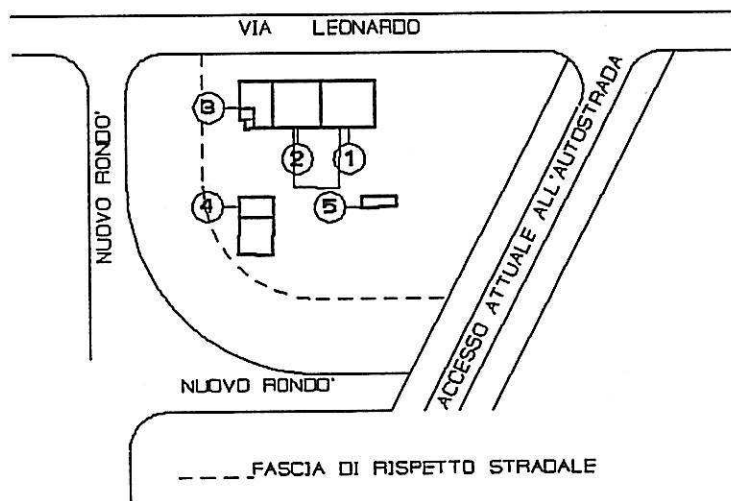
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°  
**22**

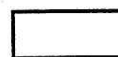
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : SAN LEONARDO 2

16) - NUMERO DELLE SCHEDE - SCALA 1:2000



LEGENDA



PERIMETRO FABBRICATI



NUMERO SCHEDA ALLEGATA

17) - INDICI STEREOMETRICI

ALLOGGI:		
occupati		1
non occupati		2
totale		3
FAMIGLIE:		1
VANI:		
occupati		8
non occupati		4
totale		12
ABITANTI:		2
SUP. AMBITO:		MQ. 7585
SUP. COPERTA:		MQ. 616
VOLUME RESIDENZIALE:		MC. 1.487
VOLUME TOTALE:		MC. 3.071

RUSTICI:	1
STALLE:	1
MAGAZZINI:	2
GARAGES:	0
TETTOIE E BARACCHE:	2
ARTIGIANATO DI PRODUZIONE:	0
ARTIGIANATO DI SERVIZIO:	0
ATTIVITA' COMMERCIALE:	0
BAR:	0
PIZZERIE:	0
RISTORANTI:	0
UFFICI PRIVATI:	0
STUDI PROFESSIONALI:	0
SEDE DI ENTI ED ASSOCIAZIONI:	0

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

CORTE N°  
**22**

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : **SAN LEONARDO 2**

18) - RELAZIONE

- NON FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

LA CORTE SORGE SU PREESISTENZE AL CATASTO AUSTRIACO  
L'INTERO IMMOBILE HA SUBITO NEL TEMPO DELLE VARIAZIONI  
CHE SI POSSONO CONSIDERARE NON INCIDENTI SULLA COSTITUZIONE  
TIPO-MORFOLOGICA DELL'INSEDIAMENTO ORIGINALE E PERTANTO LA  
STESSA APPARE SOSTANZIALMENTE INTEGRA  
INFATTI GLI INTERVENTI HANNO RIGUARDATO LA RITRUTTURAZIONE DEL  
FABBRICATO AL LIMITE OVEST PER RESIDENZA  
ATTUALMENTE CON LA COSTRUZIONE DEL NUOVO RONDO' ALL'ESTERNO  
DELL'AUTOSTRADA HA CONTORNATO L'IMMOBILE DI STRADE AD UN LIVELLO  
MOLTO INFERIORE DALLE STESSE RENDENDO QUASI IMPOSSIBILE UN  
RECUPERO DELLO STESSO AI FINI RESIDENZIALI

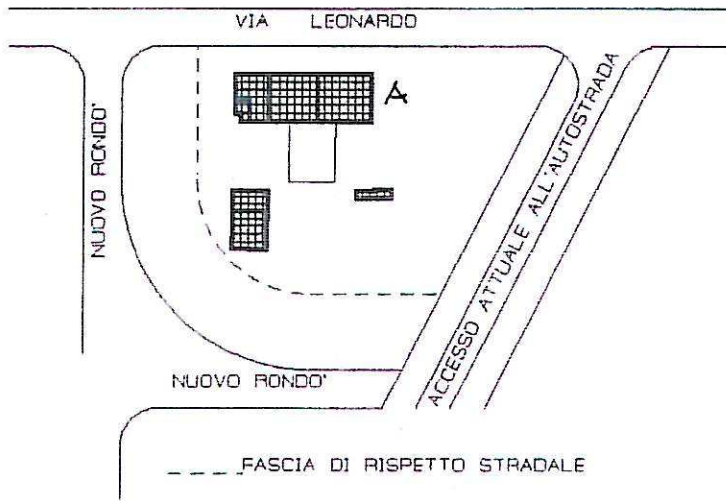
Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
 VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 5  
 TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901998

CORTE N°  
**22**



COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

CORTE : **SAN LEONARDO 2**

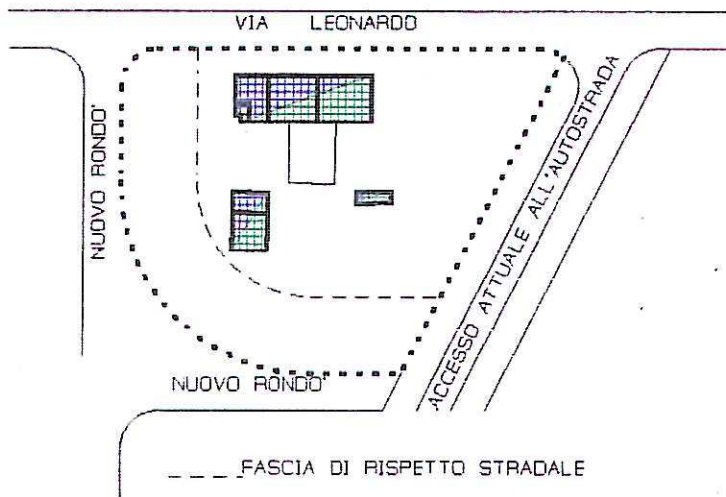
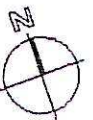
19) - GRADO DI PROTEZIONE DEGLI EDIFICI - SCALA 1:2000



LEGENDA

-  2 RESTAURO CONSERVATIVO
-  3 RESTAURO PROPOSITIVO
-  5 RISTRUTT. PARZIALE
-  6 RISTRUTT. TOTALE
-  7 SOSTITUZIONE EDILIZIA
-  8 DEMOL. SENZA RICOSTR.
-  9 RISTRUTT. URBANISTICA

20) - DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO - SCALA 1:2000



LEGENDA

-  RESIDENZA ED ATTIVITA' CONNESSE
-  RESIDENZA E TERZIARIO
-  RESIDENZA E ARTIGIANATO
-  RESIDENZA E COMMERCIALE
-  RESIDENZA E SERVIZI
-  TURISTICO ALBERGHIERO

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

22) CORTE SAN LEONARDO 2

FABBRICATO N° 1

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : PRADELLE VIA : S. LEONARDO  
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 22 - MAPPALI N° 10

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 4.80

VOLUME MC. 854

SUP. COPERTA MQ. 178

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1900

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

INTERVENTI SUCCESSIVI: NESSUNO

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOLOLO DI FIUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

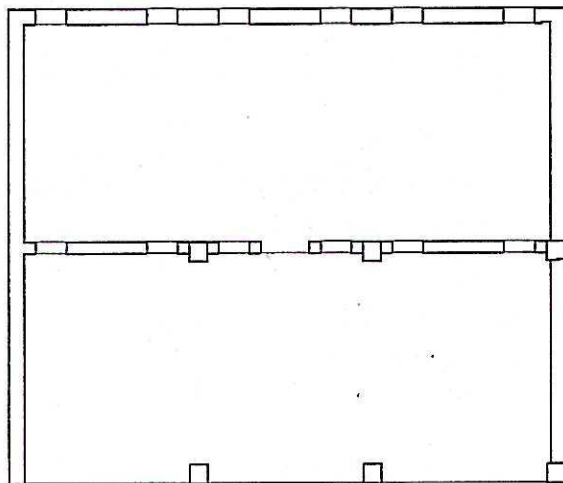
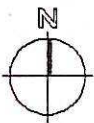
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO NON DI ANTICA ORIGINE CONSERVA INALTERATE LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI DEL POTRICO RURALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

22) CORTE SAN LEONARDO 2

FABBRICATO N° 2

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : PRADELLE VIA : S. LEONARDO  
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 22 - MAPPALI N° 10

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 5.90

VOLUME MC. 956

SUP. COPERTA MQ. 162

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1845

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOLOLO DI FIUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

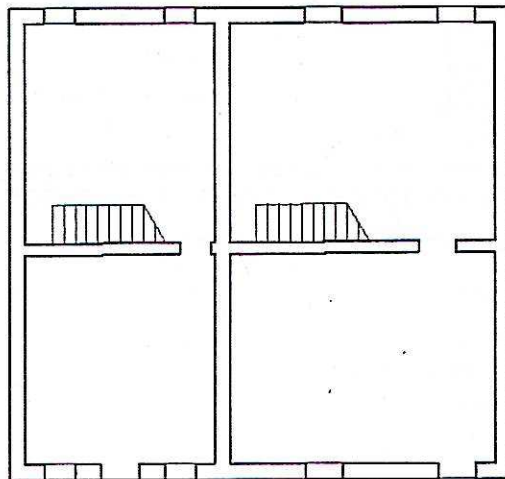
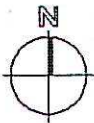
## DESCRIZIONE

L'EDIFICIO SORTO SULLA BASE DI PREESISTENZE DI ANTICA ORIGINE CONSERVA ALCUNE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAGLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA  
COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

22) CORTE SAN LEONARDO 2

FABBRICATO N° 3

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : PRADELLE VIA : S. LEONARDO  
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 22 - MAPPALI N° 9

ALTEZZA MT. 2.15-2.75-5.90 DATI METRICI VOLUME MC. 531 SUP. COPERTA MQ. 105

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39  
L.S. 1497/39  
L.R. 24/85  
ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO  
CENTRO STORICO MINORE  
NUCLEO RURALE STORICO  
ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)  
GIARDINO  
ORTO  
SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO  
SCULTOREO  
PITTORICO  
ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1900

PRESENTI DAL:  
CATASTO AUSTRIACO  
CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO  
CATASTO ATTUALE

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

INTERVENTI SUCCESSIVI ANNO 1975

RESTAURI  
RISTRUTTURAZIONI  
SOSTITUZIONI  
NUOVE COSTRUZIONI

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA  
RELIGIOSA  
PRIVATA  
ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI  
PORTICI  
CORNICI \ PARAMENTI  
ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA  
COTTO  
CIOTOLO DI FIUME  
ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO  
CEMENTO ARMATO  
LATERO-CEMENTO  
LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI  
TEGOLE  
LAMIERA  
ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO  
MEDIO  
CATTIVO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO  
MEDIO  
CATTIVO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO  
MEDIO  
CATTIVO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

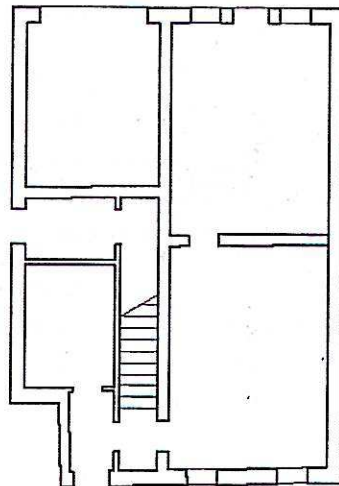
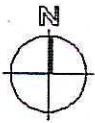
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO NON DI ANTICA ORIGINE HA SUBITO ALTERAZIONI TALI DA PERDERE TOTALMENTE LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEONE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

22) CORTE SAN LEONARDO 2

FABBRICATO N° 4

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : PRADELLE VIA : S.LEONARDO  
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 22 - MAPPALI N° 10

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 4.70-4.80

VOLUME MC. 677

SUP. COPERTA MQ. 143

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1900

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOTOLO DI FIUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

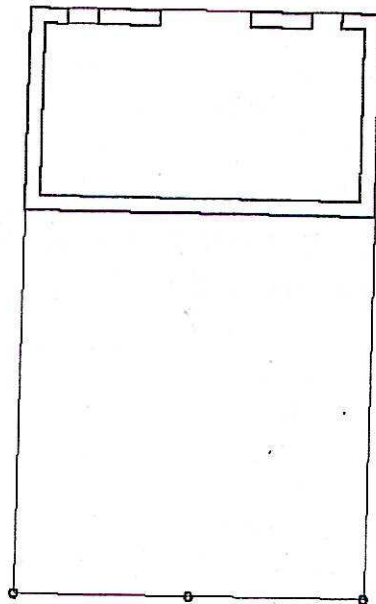
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO NON DI ANTICA ORIGINE PRIVO DI VALORI ARCHITETTONICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESOLA

FIRMA :

Arch. L. ZANOLLI - Geom. S. ZORZIN  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VILLAFRANCA DI VR VIA NAPOLEDNE 3° 6  
TEL. 045/790.1002 - FAX 045/7901398

SCHEDA

B

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

22) CORTE SAN LEONARDO 2

FABBRICATO N° 5

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE - BENI AMBIENTALI

CITTA' : NOGAROLE ROCCA LOCALITA' : PRADELLE VIA : S. LEONARDO  
DATI CATASTALI : NCT - FOGLIO 22 - MAPPALI N° 10

DATI METRICI

ALTEZZA MT. 1.90

VOLUME MC. 53

SUP. COPERTA MQ. 28

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI:

L.S. 1089/39

L.S. 1497/39

L.R. 24/85

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE STORICA

CENTRO STORICO

CENTRO STORICO MINORE

NUCLEO RURALE STORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE

AFFACCIO SUOLO PUBBLICO (STRADE)

GIARDINO

ORTO

SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EPOCA DI IMPIANTO ANNO 1900

PRESENTI DAL:

CATASTO AUSTRIACO

CATASTO AUSTRIACO - ITALIANO

CATASTO ATTUALE

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

INTERVENTI SUCCESSIVI NESSUNO

RESTAURI

RISTRUTTURAZIONI

SOSTITUZIONI

NUOVE COSTRUZIONI

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

PROPRIETA'

PUBBLICA

RELIGIOSA

PRIVATA

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

BALCONI

PORTICI

CORNICI \ PARAMENTI

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI

MURATURA TUFACEA

COTTO

CIOLOLO DI FIUME

ALTRO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STRUTTURE ORIZ. E DI TETTO

FERRO

CEMENTO ARMATO

LATERO-CEMENTO

LEGNO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

MANTI DI COPERTURA

COPPI

TEGOLE

LAMIERA

ALTRO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO

MEDIO

CATTIVO

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

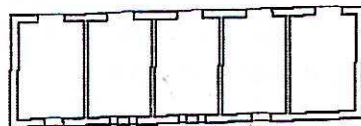
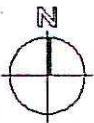
DESCRIZIONE

L'EDIFICIO NON DI ANTICA ORIGINE PRIVO DI VALORI ARCHITETTONICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DISEGNI : PIANO TERRA - SCALA 1:200



DATA : LUGLIO 1986

IL RILEVATORE : VITTORIO BRESAOLA

FIRMA :