



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : [protocollo@pec.comune.sedini.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.sedini.ss.it)



## DETERMINAZIONE N° del

**OGGETTO:** Servizio di pulizia degli immobili comunali anno 2024 - Impresa La Nuova Vedetta srl. - Proroga tecnica contratto (rif. art. 106 comma 11 del D.lgs 50/2016 Codice dei contratti pubblici CIG 857588542E

### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Visto il d.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014;

Visti il d.lgs. n. 118/2011 ed in particolare l'art.10 commi 12 e 16;

Visto il d.lgs. n. 165/2001; visti gli artt. 107 e 109, comma 2, del t.u. degli ee.ll. 267/2000;

Visto l'art. 183, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il dlgs 50/2016;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale sia di contabilità che quello sui controlli interni;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 e in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

Visto l'art. unico, D.M. Ministero dell'Interno 24 dicembre 2021 (pubblicato in G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021) il quale dispone: "1. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022";

Richiamate:

- il Documento Unico di Programmazione 2024/2026, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 27.07.2023, aggiornato con delibera del Consiglio Comunale n° 45 in data 28.12.2024;

- la deliberazione Consiglio Comunale n. 46 in data 28.12.2024, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2024/2026;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 01 in data 09/01/2024, con il quale è stata attribuita al Dott. Giovanni Zichi la responsabilità del servizio dell'Area Tecnica e Ambientale;

Premesso che per garantire la pulizia degli immobili comunali è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia

N° Generale Determina:

comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio n° 3 del 11/01/2021, con la quale si è provveduto all'affidamento del servizio di in oggetto alla ditta La Nuova Vedetta srl, con sede in Tortoli in Via Baccasara snc, assumendo l'impegno di spesa, sul Cap. 32301 del bilancio di previsione 2021-2022-2023 per procedere all'esecuzione del servizio di "pulizia immobili comunali, anno 2021-2023;

Dato atto che con nota del 18/12/2023 è stata richiesta ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 11 del D.lgs 50/2016 all'attuale gestore del servizio di pulizia degli immobili comunali individuato La Nuova Vedetta srl, con sede in Tortoli in Via Baccasara snc, la disponibilità alla proroga contrattuale nel rispetto delle medesime condizioni contrattuali specificate contratto d'appalto rep. n. 1 del 11/01/2021;

Vista la nota acquisita il 19/12/2023 con la quale l'attuale gestore ha comunicato la disponibilità ad accettare la proroga concessa alle stesse condizioni e patti contrattuali definiti e specificati nel contratto d'appalto rep. n. 1 del 11/01/2021;

Richiamato l'art.4.2 del disciplinare di gara *OPZIONI E RINNOVI - La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.*

Ritenuto nelle more della stipula del nuovo contratto di concessione, di dover affidare il servizio di pulizia degli immobili comunali per poter dare continuità al servizio;

Dato atto che:

- La Nuova Vedetta srl opportunamente interpellata, si è dichiarata disposta alla esecuzione del servizio per l'anno 2024 con decorrenza dal 01/01/2024 al 30/06/2024, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto in essere, e quindi per l'importo complessivo pari ad €. 5.262,93 oltre iva di legge;
- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto della fornitura in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio da indagini di mercato informali.

Ritenuto possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificata all'operatore economico La Nuova Vedetta srl, con sede in Tortoli in Via Baccasara snc Partita IVA n.: 01179860919 in quanto:

- trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione della fornitura, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del S.lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC Numero Protocollo INPS\_38033698 con scadenza validità 12/02/2024;

Considerato che il CIG del presente affidamento è il 857588542E;

Dato che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne son alla base;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

N° Generale Determina:

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;  
 Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;  
 Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
 Visto il regolamento comunale di contabilità;  
 Visto il regolamento comunale dei contratti;  
 Visto il regolamento comunale sui controlli interni

### DETERMINA

- 1 - che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 – di prorogare l'affidamento, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate all'operatore La Nuova Vedetta srl, con sede in Tortoli in Via Baccasara snc Partita IVA n.: 01179860919, il "servizio di pulizia immobili comunali 2024, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 11 del D.lgs 50/2016 per il periodo con decorrenza dal 01/01/2024 al 30/06/2024;
- 3 - di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
- fine da perseguire: garantire continuità al servizio di pulizia degli immobili comunali;
  - oggetto del contratto: proroga tecnica servizio di pulizia degli immobili comunali;
  - forma del contratto: scritta verrà dato valore contrattuale al contratto d'appalto rep. n. 1 del 11/01/2021;
  - clausole essenziali: tempi per espletamento del servizio 6 mesi con decorrenza dal 01/01/2024 al 30/06/2026;
- 4 – di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo per 6 mesi è pari ad euro ad €. 5.262,93 oltre iva di legge;
- 5 - di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n.118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili;

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>CapJArt.</b>	32301	<b>Descrizione</b>	SPESE DI PULIZIA		
<b>MissJProgr.</b>	1.03.1.0103	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.13.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	857588542E	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	La Nuova Vedetta srl				
<b>Causale</b>	Servizio di pulizia degli immobili comunali – PROROGA TECNICA 2024				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€. 5.262,93	<b>Frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
-----------------------	------	--	--	--	--

<b>Cap./Art.</b>	32301	<b>Descrizione</b>	SPESE DI PULIZIA	
<b>MissJProgr.</b>	1.03.1.0103	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.13.000	<b>Spesa non ricorr.</b>
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	857588542E	<b>CUP</b>
<b>Creditore</b>	Erario			
<b>Causale</b>	Servizio di pulizia degli immobili comunali – PROROGA TECNICA 2024			
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€.1.157,84	<b>Frazionabile in 12</b>

- di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:
  - il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Giovanni Zichi;
- di dare atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse n capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 c. 41 della L. 6 novembre 2012, n. 190;
- di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:
  - Al Responsabile del servizio finanziario;
  - Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto

Sedini, li

Il Responsabile del Servizio:

Dott. Giovanni Zichi



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 44**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **Servizio di pulizia degli immobili comunali anno 2024 - Impresa La Nuova Vedetta srl. - Proroga tecnica contratto (rif. art. 106 comma 11 del D.lgs 50/2016 Codice dei contratti pubblici CIG 857588542E**

Nr. adozione settore: **11** Nr. adozione generale: **33**

Data adozione: **02/02/2024**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 26/01/2024

Il Responsabile dell'Area

Dott.Giovanni Zichi

## Visto Contabile

UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 01/02/2024

Il Responsabile dell' Area Amministrativa Finanziaria

Ivan A. Diana

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **02/02/2024** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore  
F.to Giovanni Zichi

**Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.**  
Sedini Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
Giovanni Zichi