



- la citata D.G.R. n. 18/85 del 10 giugno 2022, ha deliberato, tra l'altro: le procedure per l'individuazione delle proposte; i criteri di ammissibilità delle istanze; la valutazione ed i criteri di equità nella distribuzione finanziaria delle risorse;

la quota di finanziamento massimo concedibile agli enti locali proponenti; lo schema di bando e la modulistica;

- con la Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture di trasporto e Sicurezza stradale (STS) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 1180/25891 del 04.07.2022, è stato approvato il Bando pubblico rivolto ai soggetti individuati dalla D.G.R. n. 18/85 del 10.06.2022, con scadenza del termine di presentazione delle domande alla data del 03.08.2022;

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 66 del 28/07/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica definitivo ed esecutivo redatto dall'Ufficio tecnico comunale per la realizzazione dei lavori di:

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI CIRCONVALLAZIONE DI ACCESSO AL RIONE PEDRU ELDI”, dall'importo complessivo di euro 300.000,00 di cui € 230.625,00 per lavori ed euro 69.375,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con la Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture di trasporto e Sicurezza stradale (STS) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 2173 prot. 43575 del 07/11/2022 è stata approvata la graduatoria definitiva e riconosciuto al Comune di Sedini il finanziamento di €. 300.000,00;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 620 del 13/12/2022 è stata approvata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, e lo schema della lettera d'invito con i relativi allegati di gara, ove è stato stabilito il seguente criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante corrispettivo a misura e offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

- con determina n. 306 del 01/08/2023, a seguito della procedura sopra richiamata, l'appalto dei lavori veniva affidato alla ditta Terra Mobis Società Cooperativa arl con sede in Sedini in Via Asilo 8, P.I. 02319550907, per un importo al netto del ribasso d'asta del 21,6722% di euro 181.862,55 (incluso il costo per la sicurezza nei cantieri non assoggettato a ribasso), oltre all'IVA, nella misura di legge;

RICHIAMATO:

- il contratto Rep. N. 101 stipulato in data 10/10/2023 con la quale sono state accettate integralmente tutte le prescrizioni contrattuali ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

- il verbale di consegna dei lavori sottoscritto tra le parti in data 23.10.2023;

CONSIDERATO che:

- il tecnico incaricato con determinazione n.587 del 07/12/2022 per la Direzione dei Lavori e CSE, Ing. Andrea Sanna, ha fatto pervenire in data 11.01.2024 prot. n. 83 una richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante suppletiva in corso d'opera, ai sensi art. 106 c.2 lett.b), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, giustificata dal fatto che nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre delle modifiche alle previsioni originarie di progetto al fine di migliorare la funzionalità e fruibilità dell'opera tramite una serie di interventi che in sintesi riguardano:

- miglioramento del sistema di raccolta delle acque di piattaforma al fine di garantire un'ottimale regimazione delle acque piovane;

- realizzazione di due aree di sosta lungo la salita della strada di circonvallazione, contribuendo a rendere il percorso più

accessibile soprattutto per i diversamente abili;

- realizzazione di un nuovo tratto di marciapiede, in prosecuzione dello stesso, lungo via Madonna;

- allargamento della corsia di uscita verso la circonvallazione del braccio della rotatoria mediante la realizzazione di una

adeguata banchina carrabile;

- demolizione e ricostruzione di un muro di contenimento di confine su area comunale che risulta pericolante

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Giovanni Zichi, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni, autorizzando con nota del 11.01.2024 il Direttore dei lavori alla predisposizione della variante in oggetto nei limiti stabiliti dall'art. 106 c.2 lett.b), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTA la perizia di variante n. 1 trasmessa dal Direttore dei Lavori acquisita al prot. 127 in data 11/01/2024 per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 27.279,38 (oltre iva nella misura di legge) che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro € 209.141,93 oltre l'IVA di legge e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.625,00, composta dei seguenti elaborati di perizia:

### **Elaborati analitici**

A.01 Relazione di modifica contrattuale

A.02 Schema atto di sottomissione

A.03 Verbale di concordamento nuovi prezzi

### **Elaborati contabili**

C.01 Quadro economico

C.02 Computo metrico estimativo

C.03 Elenco nuovi prezzi

C.04 Analisi nuovi prezzi

C.05 Quadro comparativo

### **Elaborati grafici**

G.01 Planimetria d'intervento

G.02 Particolari costruttivi

PRESO ATTO che la variante:

- comporta un aumento dell'importo contrattuale, pari ad euro 27.279,38 (oltre iva nella misura di legge) rispetto alla somma di contratto di euro 181.862,55 (oltre iva nella misura di legge) già prevista per l'esecuzione dell'opera e impegnata con determina del Responsabile del Servizio n. 306 del 01.08.2023;
- non comporta modifiche sostanziali al contratto;
- é redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante a seguito di fatti e circostanze oggettivamente rilevati e non dipende da esigenze dell'impresa;
- deriva, come dichiarato dal Direttore dei Lavori nell'istanza succitata, da modifiche alle previsioni di progetto che non alterano la natura complessiva del contratto, ricadendo pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- comporta l'introduzione di nuovi prezzi definiti con apposito VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI sottoscritto in data 11/01/2024;

CONSIDERATO pertanto:

- che il succitato importo aggiuntivo è riferito a modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto;
- che l'importo della modifica contrattuale è inferiore sia alle soglie di cui all'art. 35 del Codice dei Contratti, sia al 15% dell'importo di contratto, ricadendo pertanto nella fattispecie delle modifiche contrattuali ammesse ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettere a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- che la copertura economica per l'esecuzione delle opere che costituiscono variante, è ricompresa nelle economie finali del quadro economico del progetto originario, rideterminato di conseguenza e parte integrante degli elaborati di perizia;

VISTO in particolare lo schema di Atto di sottomissione (Art. 8, comma 4 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49) con verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto per accettazione in data 11/01/2024 dal Rappresentante Legale della ditta TERRAMOBIS soc. coop. a.r.l. via Asilo n. 8, 07035 Sedini (SS), P.IVA 02319550907 e l'Ing. Andrea Sanna in qualità di Direttore dei Lavori, con cui il medesimo si impegnava ad eseguire i lavori suppletivi agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo contrattuale suppletivo di € 27.279,38, per lavori al netto del ribasso d'asta del 21,6722 % oltre ad € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale € 27.279,38;

DATO ATTO che le mansioni professionali relative alla redazione della Perizia redatta dalla Direzione Lavori comportano un incremento delle spese tecniche relative al suddetto incarico di direzione lavori all'Ing. Andrea Sanna con studio in Sedini – Via Nazionale 47 per un importo imponibile, comprensivo di oneri previdenziali CNPAIA 4% oltre IVA 22% di € 11.429,82 del contratto e ritenuto congruo dal RUP;

- che nella rideterminazione del Quadro Economico a seguito della presente perizia di variante è necessario accantonare importi per incrementi di contratto sia per la ditta TERRAMOBIS soc. coop. a.r.l. sia per il Direttore dei Lavori Ing. Andrea Sanna derivanti da economie di ribasso d'asta operato in sede di gara e con le altre somme a disposizione, previste nel quadro economico del progetto esecutivo approvato;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30/01/2024 con la quale è stata approvata la perizia di variante relativa all'intervento denominato " LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI CIRCONVALLAZIONE DI ACCESSO AL RIONE PEDRU ELDI, che eleva



DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. 9896711048;
- il CUP dell'investimento in parola è il C97H19002180001;
- al finanziamento dell'affidamento in parola, per un costo complessivo come sopra dettagliato, si provvede mediante quanto previsto nel Bilancio di Previsione anno 2024-2026;

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;

### **DETERMINA**

CHE le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30/01/2024 è stata approvata la perizia di variante relativa all'intervento denominato " LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI CIRCONVALLAZIONE DI ACCESSO AL RIONE PEDRU ELDI, redatta dal professionista incaricato, che eleva l'importo netto contrattuale dei lavori da euro 181.862,55 a euro € 209.141,93;

DI DARE ATTO che la redazione di una perizia di variante suppletiva in corso d'opera, ai sensi art. 106 c.2 lett.b), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., è scaturita dal fatto che nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre delle modifiche alle previsioni originarie di progetto al fine di migliorare la funzionalità e fruibilità dell'opera tramite una serie di interventi precedentemente citati;

DI APPROVARE:

- la perizia di variante n. 1 trasmessa dal Direttore dei Lavori acquisita al prot. 127 in data 11/01/2024 per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 27.279,38 (oltre iva nella misura di legge) che eleva l'importo netto complessivo dei lavori a euro € 209.141,93 oltre l'IVA di legge e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.625,00;
- l'atto di sottomissione n. 1 e il verbale di concordamento nuovi prezzi, allegati al fascicolo del presente atto, relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto per accettazione da parte dell'impresa affidataria in data 11/01/2024;

DI INTEGRARE:

- l'impegno 99-0 assunto sul capitolo 908001 a favore della ditta TERRAMOBIS soc. coop. a.r.l di euro 27.279,38 oltre iva di legge;
- l'impegno 92-0 precedentemente assunto nel capitolo 908001 a favore del professionista Ing. Andrea Sanna di € 11.429,82, comprensivo di cassa 4% e all'iva 22% per onorari relativi la redazione della perizia in esame e adeguamento degli onorari professionali per la direzione, misura e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e collaudo, per i lavori in esame;
- l'impegno 95-0 relativo agli incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016, pari ad euro € 545,59 oneri riflessi e previdenziali inclusi;

DI FRONTEGGIARE le maggiori spese derivanti dai lavori e onorari professionali di cui alla presente modifica contrattuale mediante l'utilizzo delle economie del ribasso d'asta operato in sede di gara e con le altre somme a disposizione, previste nel quadro economico del progetto esecutivo approvato;

DI DARE ATTO che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2024/2026, all'intervento Cap. 908001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIRCONVALLAZIONE PEDRU ELDI";

DI APPROVARE altresì il nuovo Quadro Economico come riformulato considerando i lavori suppletivi e l'incremento d'incarico al Direttore dei lavori/CSE secondo quanto citato in premessa;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	908001	<b>Descrizione</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIRCONVALLAZIONE PEDRU ELD		
<b>Miss./Progr.</b>	10.05.2.0202	<b>PdC finanz.</b>	1.2.2.02.09.99	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	9535062614	<b>CUP</b>	C97H22001950002
<b>Creditore</b>	TERRAMOBIS soc. coop. a.r.l.				
<b>Causale</b>	LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI CIRCONVALLAZIONE DI ACCESSO AL RIONE PEDRU ELDI"				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 27.279,38	<b>Frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	908001	<b>Descrizione</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIRCONVALLAZIONE PEDRU ELDI		
<b>Miss./Progr.</b>	10.05.2.0202	<b>PdC finanz.</b>	1.2.2.02.09.99	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	9535062614	<b>CUP</b>	C97H22001950002
<b>Creditore</b>	Erario				
<b>Causale</b>	LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI CIRCONVALLAZIONE DI ACCESSO AL RIONE PEDRU ELDI"				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 6001,46	<b>Frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	908001	<b>Descrizione</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIRCONVALLAZIONE PEDRU ELDI		
<b>Miss./Progr.</b>	10.05.2.0202	<b>PdC finanz.</b>	1.2.2.02.09.99	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	9535062614	<b>CUP</b>	C97H22001950002
<b>Creditore</b>	Ing. Andrea Sanna				
<b>Causale</b>	direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI CIRCONVALLAZIONE DI ACCESSO AL RIONE PEDRU ELD				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ € 11.429,82 (oneri e iva compresi)	<b>Frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	908001	<b>Descrizione</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIRCONVALLAZIONE PEDRU ELDI		
<b>Miss./Progr.</b>	10.05.2.0202	<b>PdC finanz.</b>	1.2.2.02.09.99	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	9535062614	<b>CUP</b>	C97H22001950002
<b>Creditore</b>	PRESONALE DIPENDENTE art. 113 del D.lgs 50/2016				
<b>Causale</b>	direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI CIRCONVALLAZIONE DI ACCESSO AL RIONE PEDRU ELD				
<b>Modalità finan.</b>				<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 545,59	<b>Frazionabile in 12</b>	

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis,

comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI PRENDERE E DARE atto il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è il Dott. Giovanni Zichi;

DI DARE ATTO che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse n capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 c. 41 della L. 6 novembre 2012, n. 190;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Sedinini, lì 20/02/2024

Il Responsabile del Servizio:

Dott.Giovanni Zichi



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 54**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI CIRCONVALLAZIONE DI ACCESSO AL RIONE PEDRU ELDI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016 - CIG 9896711048 CUP C97H190021**

Nr. adozione settore: **21** Nr. adozione generale: **55**

Data adozione: **20/02/2024**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 02/02/2024

Il Responsabile dell'Area

Dott.Giovanni Zichi

## Visto Contabile

UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 18/02/2024

Il Responsabile dell' Area Amministrativa Finanziaria

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Ivan A. Diana

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **20/02/2024** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore  
F.to Giovanni Zichi

**Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.**  
Sedini Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
Giovanni Zichi