



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : protocollo@pec.comune.sedini.ss.it



DETERMINAZIONE N° 53 del 20/02/2024

OGGETTO: Impegno di spesa per l'acquisto di un terreno ai fini del trasferimento dei diritti di uso civico

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Visto il d.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014;
Visti il d.lgs. n. 118/2011 ed in particolare l'art.10 commi 12 e 16;
Visto il d.lgs. n. 165/2001; visti gli artt. 107 e 109, comma 2, del t.u. degli ee.ll. 267/2000;
Visto l'art. 183, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;
Visto il d.lgs 36/2023;
Visto il regolamento comunale dei contratti;
Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale sia di contabilità che quello sui controlli interni;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011 e in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

- Richiamate:
- il Documento Unico di Programmazione 2024/2026, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 27.07.2023, aggiornato con delibera del Consiglio Comunale n° 45 in data 28.12.2024;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 46 in data 28.12.2024, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2024/2026;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 01 in data 09.01.2024, con il quale è stata attribuita al Dott. Giovanni Zichi la responsabilità del servizio dell'Area Tecnica e Ambientale

Premesso che:

- presso il Comune di Sedini insistono diversi terreni gravati da uso civico per effetto del Decreto del Commissario Regionale per gli usi civici di Cagliari del 09.08.1946 repertorio n° 38;
- tra i terreni vincolati ad uso civico, attualmente alcuni risultano ubicati nel centro abitato e ceduti a privati, in data anteriore al Decreto commissariale citato, i quali hanno edificato, previo rilascio di concessione edilizia, case di civile abitazione;
- nel corso degli anni la non coerenza tra la situazione attributiva della demanialità di derivazione catastale non aggiornata e la situazione originaria veritiera ha originato gravi criticità che hanno comportato l'impossibilità da parte dei proprietari di immobili di civile abitazione o loro eredi, ricadenti in zone sottoposte a vincolo di uso civico, di disporre del titolo di proprietà e trasferire il bene trasferire;
- l'amministrazione non dispone di proprietà immobiliari idonee su cui trasferire il vincolo demaniale di uso civico e pertanto deve procedere all'acquisizione di aree idonee;
- sul territorio del Comune di Sedini, in Reg. Fulcadizzi, insiste un appezzamento di terreno, identificato al Catasto Terreni del Comune di Sedini al Foglio Omissis particella Omissis di 7.964,00 mq. di proprietà del Sig. omissis, idoneo al trasferimento ai fini del trasferimento del vincolo di uso civico;

Richiamata la D.C.C. n.37 del 14/11/2023 di autorizzazione all'acquisto di un terreno ai fini del trasferimento di usi civici situato in agro di Sedini;

Richiamata la D.G.C. n.5 del 17/01/2023 di approvazione procedimento di acquisizione di un terreno ai fini del trasferimento di usi civici, situato in agro di Sedini Reg.Fulcadizzi identificato al Catasto Terreni del Comune di Sedini al Foglio Omissis particella Omissis di 7.964,00 mq. Di proprietà del Sig.omissis, ritenuto congruo ai fini del trasferimento degli Usi Civici;

Considerato che a seguito di contatti con la ditta proprietaria, la medesima ha manifestato la propria disponibilità a cedere al Comune di Sedini il predetto terreno, tramite dichiarazione acquisita al protocollo dell'ente al n.6844 del 13/11/2023 per un corrispettivo stabilito in euro 6.000,00;

Premesso che per consentire il trasferimento dei diritti dell'uso civico di alcuni terreni dal centro abitato in agro è necessario redigere l'atto di compravendita in quanto consentirà di avere nella propria disponibilità l'area su cui poter trasferire i diritti di uso civico;

Richiamata la determina n.19 del 24/01/2024 del Responsabile del Servizio Tecnico con la quale si impegnavano le somme per la stipula dell'atto notarile ad idoneo professionista, tramite affidamento di incarico ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n.36/2023;

RITENUTO dover impegnare la somma di € 6000.00 al Cap.899401 del Bilancio di previsione 2024/2026 per l'acquisizione di un terreno ai fini del trasferimento di usi civici, situato in agro di Sedini Reg.Fulcadizzi identificato al Catasto Terreni del Comune di Sedini al Foglio Omissis particella Omissis di 7.964,00 mq. di proprietà del Sig.omissis, ritenuto congruo ai fini del trasferimento degli Usi Civici;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1 - che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 - l'acquisizione, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, di un terreno ai fini del trasferimento di usi civici, situato in agro di Sedini Reg. Fulcadizzi identificato al Catasto Terreni del Comune di Sedini al Foglio Omissis particella Omissis di 7.964,00 mq. di proprietà del Sig.omissis, ritenuto congruo ai fini del trasferimento degli Usi Civici, in attuazione della D.C.C. n.37 del 14/11/2023;

3 - di dare atto che la spesa complessiva di €. 6.000,00 sarà liquidata ai proprietari nelle forme di legge, pro quota di possesso;

4 - di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	899401	Descrizione	ACQUISTO TERRENI PER USI CIVICI		
Miss./Progr.	1.05.2.0202	PdC finanz.	2.02.02.01.000	Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG		CUP	
Creditore	Sig. Omissis				
Causale	Acquisto terreno trasferimento diritti di uso civico				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	€. 6000,00	Frazionabile in 12	

5 - di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso a tribunale amministrativo regionale (tar) – regione sardegna, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online

6 - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7 - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

8 - di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

9 - di dare atto che che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

10 - di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Giovanni Zichi

11 - di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:

- Al Responsabile Unico del Procedimento;

- Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno

Sedini, li 20/02/2024

Il Responsabile del Servizio:

Dott.Giovanni Zichi



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 75**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **Impegno di spesa per l'acquisto di un terreno ai fini del trasferimento dei diritti di uso civico**

Nr. adozione settore: **19**

Nr. adozione generale: **53**

Data adozione: **20/02/2024**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 15/02/2024

Il Responsabile dell'Area

Dott.Giovanni Zichi

Visto Contabile

UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 16/02/2024

Il Responsabile dell' Area Amministrativa Finanziaria

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Ivan A. Diana

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **20/02/2024** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore
Giovanni Zichi