



## COMUNE DI CREMOSANO

PROVINCIA DI CREMONA  
REGIONE LOMBARDIA

### PROGETTISTA:

Arch. Paolo Monaci  
Urb. Livia Severgnini

### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

Arch. Paolo Monaci  
Urb. Livia Severgnini

### UFFICIO DI PIANO:

Ass. Urb. Arch. Monica Perrino  
Geom. Elisa Guercilena



## PIANO DELLE REGOLE

PR 02.b

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato  
Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

1:2.000

novembre 2025

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Elisa Guercilena

IL SINDACO  
Marco Fornaroli

ADOTTATO CON DELIBERA C.C.

PUBBLICAZIONE

APPROVAZIONE CON DELIBERA C.C.

PUBBLICAZIONE BURL

n°.....del.....

il.....

n°.....del.....

n°.....del.....

### TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Ambito residenziale consolidato
- Ambito residenziale a bassa densità edificatoria
- Ambiti soggetti a PL di completamento
- Ambiti soggetti a permesso di costruire convenzionato
- Nucleo di Antica Formazione NAF
- Riqualficazione SP 2 nel Nucleo Storico
- ambito produttivo consolidato
- piani attuativi vigenti

### AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO

- Ambito agricolo strategico
- Ambito agricolo di rispetto dell'abitato
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Moso
- verde privato

### AMBITI DEL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE

- Canale Vacchelli
- Corsi d'acqua naturali ed artificiali (art. 142 lettera c del D.LGS 42/2004)
- Fascia di rispetto dal Canale Vacchelli
- Aree di primo livello della Rete Ecologica Provinciale
- Fontanili con fascia di rispetto

### NTA PR

- art.20
- art.23
- art.21
- art.22
- artt.18-19
- art.19.7
- art.24
- art.16

### AMBITI DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Delimitazione del centro abitato (art. 4 comma 8 D.L. 285 30/04/92) art.37
- Fascia di rispetto stradale art.37
- Fascia di rispetto ferroviario art.38
- Percorsi ciclo pedonali art.39
- Viabilità di progetto art.6 NTA PS

### AMBITI DEI SERVIZI - PdS

- Servizi esistenti art.5
- Servizi in previsione art.5

### AMBITI DI TRASFORMAZIONE - DdP

- Ambiti di Trasformazione Residenziale art.11.1
- Ambiti di Trasformazione produttiva art.11.2
- Ambiti della rigenerazione Urbana - ARU - art.12

### NTA PS

art.5  
art.5

### NTA DP

art.11.1  
art.11.2  
art.12