



**COMUNE DI CREMOSANO**  
 PROVINCIA DI CREMONA  
 REGIONE LOMBARDIA

**PROGETTISTA:**  
 Arch. Paolo Monaci  
 Urb. Livia Severgnini

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:**  
 Arch. Paolo Monaci  
 Urb. Livia Severgnini

**UFFICIO DI PIANO:**  
 Ass. Urb. Arch. Monica Perrino  
 Geom. Elisa Guerclena

**PIANO DELLE REGOLE**  
 PR 02.a  
 Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato  
 Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

1:2.000  
 novembre 2025

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Elisa Guerclena  
 IL SINDACO: Marco Fomarelli

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° ..... del .....  
 PUBBLICAZIONE il .....  
 APPROVAZIONE CON DELIBERA C.C. n° ..... del .....  
 PUBBLICAZIONE BURL n° ..... del .....

<b>TESSUTO URBANO CONSOLIDATO</b>	<b>NTA PR</b>
Ambito residenziale consolidato	art.20
Ambito residenziale a bassa densità edificatoria	art.23
Ambiti soggetti a PL di completamento	art.21
Ambiti soggetti a permesso di costruire convenzionato	art.22
Nucleo di Antica Formazione NAF	artt.18-19
Riquilificazione SP 2 nel Nucleo Storico	art.19.7
ambito produttivo consolidato	art.24
piani attuativi vigenti	art.16
<b>AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO</b>	
Ambito agricolo strategico	art.26
Ambito agricolo di rispetto dell'abitato	art.27
Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Moso	art.26.4
verde privato	art.25
<b>AMBITI DEL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE</b>	
Canale Vacchelli	art.31.8
Corsi d'acqua naturali ed artificiali (art. 142 lettera c del D.LGS 42/2004)	art.31.8
Fascia di rispetto dal Canale Vacchelli	art.31.8
Aree di primo livello della Rete Ecologica Provinciale	art.31.3
Fontanili con fascia di rispetto	art.31.1

<b>AMBITI DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'</b>	
Delimitazione del centro abitato (art. 4 comma 8 D.L. 285 30/04/92)	art.37
Fascia di rispetto stradale	art.37
Fascia di rispetto ferroviario	art.38
Percorsi ciclo pedonali	art.39
Viabilità di progetto	art.6 NTA PS
<b>AMBITI DEI SERVIZI - PdS</b>	<b>NTA PS</b>
Servizi esistenti	art.5
Servizi in previsione	art.5
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE - DdP</b>	<b>NTA DP</b>
Ambiti di Trasformazione Residenziale	art.11.1
Ambiti di Trasformazione produttiva	art.11.2
Ambiti della rigenerazione Urbana - ARU -	art.12