



COMUNE DI CREMOSANO
 PROVINCIA DI CREMONA
 REGIONE LOMBARDIA

PROGETTISTA:
 Arch. Paolo Monaci
 Urb. Livia Severgnini

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:
 Arch. Paolo Monaci
 Urb. Livia Severgnini

UFFICIO DI PIANO:
 Ass. Urb. Arch. Monica Perrino
 Geom. Elisa Guerclena



PIANO DELLE REGOLE
 PR 01
 Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato
 Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
 1:5.000 marzo 2025

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Geom. Elisa Guerclena

IL SINDACO
 Marco Fornaroli

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° _____ del _____
 PUBBLICAZIONE il _____
 APPROVAZIONE CON DELIBERA C.C. n° _____ del _____
 PUBBLICAZIONE BURL n° _____ del _____

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Ambito residenziale consolidato art.20
- Ambito residenziale a bassa densità edificatoria art.23
- Ambiti soggetti a PL di completamento art.21
- Ambiti soggetti a permesso di costruire convenzionato art.22
- Nucleo di Antica Formazione NAF artt.18-19
- Riqualficazione SP 2 nel Nucleo Storico art.19.7
- ambito produttivo consolidato art.24
- piani attuativi vigenti art.16

AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO

- Ambito agricolo strategico art.26
- Ambito agricolo di rispetto dell'abitato art.27
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Moso art.26.4
- verde privato art.25

AMBITI DEL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE

- Canale Vacchelli art.31.8
- Corsi d'acqua naturali ed artificiali (art. 142 lettera c del D.LGS 42/2004) art.31.8
- Fascia di rispetto dal Canale Vacchelli art.31.8
- Aree di primo livello della Rete Ecologica Provinciale art.31.3
- Fontanili con fascia di rispetto art.31.1

NTA PR

- art.20
- art.23
- art.21
- art.22
- artt.18-19
- art.19.7
- art.24
- art.16
- art.26
- art.27
- art.26.4
- art.25
- art.31.8
- art.31.8
- art.31.3
- art.31.1

AMBITI DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Delimitazione del centro abitato (art. 4 comma 8 D.L. 285 30/04/92) art.37
- Fascia di rispetto stradale art.37
- Fascia di rispetto ferroviario art.38
- Percorsi ciclo pedonali art.39
- Viabilità di progetto art.6 NTA PS

AMBITI DEI SERVIZI - PdS

- Servizi esistenti NTA PS art.5
- Servizi in previsione art.5

AMBITI DI TRASFORMAZIONE - DdP

- Ambiti di Trasformazione Residenziale NTA DP art.11.1
- Ambiti di Trasformazione produttiva art.11.2
- Ambiti della rigenerazione Urbana - ARU - art.12