



COMUNE DI CREMOSANO
 PROVINCIA DI CREMONA
 REGIONE LOMBARDIA

PGT

PIANO DELLE REGOLE
 PR 02.a
 Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato
 1:2.000 marzo 2025

PROGETTISTA:
 Arch. Paolo Monaci
 Urb. Livia Severgnini

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:
 Arch. Paolo Monaci
 Urb. Livia Severgnini

UFFICIO DI PIANO:
 Ass. Urb. Arch. Monica Perrino
 Geom. Elisa Guerclena

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
 Geom. Elisa Guerclena

IL SINDACO:
 Marco Fomarelli

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° del

PUBBLICAZIONE il

APPROVAZIONE CON DELIBERA C.C. n° del

PUBBLICAZIONE BUR n° del

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	
	Ambito residenziale consolidato
	Ambito residenziale a bassa densità edificatoria
	Ambiti soggetti a PL di completamento
	Ambiti soggetti a permesso di costruire convenzionato
	Nucleo di Antica Formazione NAF
	Riqualificazione SP 2 nel Nucleo Storico
	ambito produttivo consolidato
	piani attuativi vigenti
AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO	
	Ambito agricolo strategico
	Ambito agricolo di rispetto dell'abitato
	Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Moso
	verde privato
AMBITI DEL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE	
	Canale Vacchelli
	Corsi d'acqua naturali ed artificiali (art. 142 lettera c del D.LGS 42/2004)
	Fascia di rispetto dal Canale Vacchelli
	Areali della Rete Ecologica Provinciale
	Fontanili con fascia di rispetto

NTA PR	
art.20	
art.23	
art.21	
art.22	
artt.18-19	
art.19.7	
art.24	
art.16	
art.26	
art.27	
art.26.4	
art.25	
art.31.8	
art.31.8	
art.31.3	
art.31.1	

AMBITI DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'		
	Delimitazione del centro abitato (art. 4 comma 8 D.L. 285 30/04/92)	art.37
	Fascia di rispetto stradale	art.37
	Fascia di rispetto ferroviario	art.38
	Percorsi ciclo pedonali	art.39
	Viabilità di progetto	art.6 NTA PS
AMBITI DEI SERVIZI - PdS		NTA PS
	Servizi esistenti	art.5
	Servizi in previsione	art.5
AMBITI DI TRASFORMAZIONE - DdP		NTA DP
	Ambiti di Trasformazione Residenziale	art.11.1
	Ambiti di Trasformazione produttiva	art.11.2
	Ambiti della rigenerazione Urbana - ARU -	art.12