

**INDICI E PARAMETRI URBANISTICI**

Superficie Territoriale	<b>2.181 mq</b>
Volume (Indice 1 mc/mq)	<b>2.181 mc</b>
Quota volume abitante e abitanti teorici	150 mc/ab = <b>15 abitanti</b>

**STANDARD URBANISTICI – DOTAZIONI TERRITORIALI**

La dotazione territoriale è definita in **48 mq/abitante**:

- **30 mq/ab di standard**, di cui 10 mq/ab per parcheggio e 8 mq/ab per verde pubblico da cedere all'interno dell'AT
- **18 mq/ab come standard di qualità** per il raggiungimento delle finalità del Piano dei Servizi, la cui cessione o monetizzazione è definita nell'ambito della contrattazione tra proponenti e amministrazione

**FUNZIONI INSEDIABILI**

Funzione prevalente	<b>Residenza</b>
Funzioni ammesse	<b>P.2</b> Artigianato di servizio ad escluse lavorazioni insalubri – <b>C.1-2-4-5</b> attività commerciali escluse grandi strutture di vendita – <b>Ri</b> Ristoranti e bar – <b>T</b> attività terziarie. <b>Fs.1-2-3-4-5-6-9-11</b> attività per servizi. Il peso delle diverse funzioni sarà precisato in fase attuativa

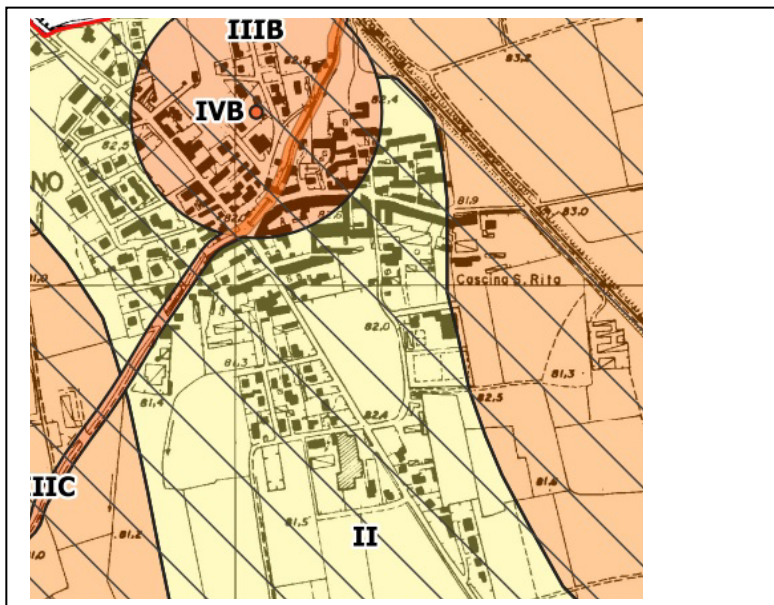
**CRITERI DI INTERVENTO**

Altezza	7,50 m
Distanza dalla strada	5 m
Distanza tra i fabbricati	10 m
Distanza dai confini	h/2 con minimo di 5 m
Strumento Attuativo	Piano Attuativo

**OBIETTIVI GENERALI**

L'ambito è situato a sud del centro abitato di Cremosano, a completamento di una zona residenziale esistente;

L'area è limitrofa ad una zona di rigenerazione urbana e concorre alla riqualificazione generale dell'intero comparto.



<b>CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA</b>
Classe 2 con modeste limitazioni
<b>CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA</b>
Sensibilità paesistica BASSA

**VINCOLI E PRESCRIZIONI**

L'area ricade a sud dell'abitato esistente.

L'insediamento di funzioni residenziali e ad esse compatibili dovrà avvenire attraverso un progetto unitario e con **tipologie e materiali rispettosi dell'ambiente** e del contesto paesaggistico nel quale si inseriscono.

E' fatto divieto di apertura di nuovi accessi diretti a raso dalla S.P. 2.