



**INDICI E PARAMETRI URBANISTICI**

**Volume esistente** con il mantenimento dell’impianto tipologico – architettonico che caratterizza il cascinale.

**STANDARD URBANISTICI – DOTAZIONI TERRITORIALI**

La dotazione territoriale è definita in **48 mq/abitante**:  
 - **30 mq/ab di standard**, di cui 10 mq/ab per parcheggio e 8 mq/ab per verde pubblico da cedere all’interno dell’AT  
 - **18 mq/ab come standard di qualità** per il raggiungimento delle finalità del Piano dei Servizi, la cui cessione o monetizzazione è definita nell’ambito della contrattazione tra proponenti e amministrazione

**FUNZIONI INSEDIABILI**

Funzione prevalente	<b>Residenza</b>
Funzioni ammesse	<b>Artigianato di servizio –Esercizio di vicinato – Ristoranti e bar–Altre attività terziarie. Il peso delle diverse funzioni sarà precisato in fase attuativa</b>

**CRITERI DI INTERVENTO**

Altezza	esistente
Distanza dalla strada	esistente
Distanza tra i fabbricati	esistente
Distanza dai confini	esistente
Strumento Attuativo	Piano Attuativo

**OBIETTIVI GENERALI e PRESCRIZIONI**

L’ambito è situato all’interno del Nucleo di Antica Formazione e si caratterizza per una tipologia a cascinale con la peculiarità di una doppia corte. L’attuazione dell’ambito si pone come obiettivo la riqualificazione dell’intera area ad oggi dismessa ed inutilizzata.

L’insediamento di funzioni residenziali e ad esse compatibili dovrà avvenire attraverso un progetto unitario e con tipologie e materiali rispettosi dell’ambiente e del contesto paesaggistico nel quale si inseriscono; dovrà inoltre essere rispettata la tipologia sopra descritta.