



INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

| | |
|---|--------------------------------|
| Superficie territoriale | 2.174 Mq |
| Indice di utilizzazione territoriale (It) | 1 mc/mq |
| Abitanti teorici | 150 ab/mc – 14 abitanti |

STANDARD - DOTAZIONI TERRITORIALI

- **30 mq/ab di standard**, di cui 10 mq/ab per parcheggio e 8 mq/ab per verde pubblico da cedere all'interno dell'AT

Come **standard di qualità** è fatta obbligo la realizzazione e cessione della viabilità di previsione, come indicato negli elaborati grafici.

FUNZIONI INSEDIABILI

| | |
|---------------------|--|
| Funzione prevalente | R - residenza |
| Funzioni ammesse | Artigianato di servizio –Esercizio di vicinato –Ristoranti e bar–Altre attività terziarie. Il peso delle diverse funzioni sarà precisato in fase attuativa |

CRITERI DI INTERVENTO

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Altezza | 9 m |
| Distanza tra i fabbricati | 10 m |
| Distanza dai confini | h/2 con minimo di 5 m |
| Strumento Attuativo | Permesso di Costruire Convenzionato |

OBIETTIVI GENERALI e PRESCRIZIONI

L'attuazione dell'Ambito è subordinata alla realizzazione e cessione del tratto stradale individuato come "previsione strategica della viabilità comunale" completo delle infrastrutture e reti tecnologiche di pertinenza. La realizzazione concorre al completamento della bretella est, obiettivo prioritario del Comune di Cremona.