



INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale	2.209 Mq
Indice di utilizzazione territoriale (It)	1 mc/mq
Abitanti teorici	150 ab/mc – 14 abitanti

STANDARD - DOTAZIONI TERRITORIALI

- **30 mq/ab di standard**, di cui 10 mq/ab per parcheggio e 8 mq/ab per verde pubblico da cedere all'interno dell'AT

Come **standard di qualità** è fatta obbligo la realizzazione e cessione della viabilità come indicato negli elaborati grafici.

FUNZIONI INSEDIABILI

Funzione prevalente	R - residenza
Funzioni ammesse	Artigianato di servizio –Esercizio di vicinato –Ristoranti e bar–Altre attività terziarie. Il peso delle diverse funzioni sarà precisato in fase attuativa

CRITERI DI INTERVENTO

Altezza	9 m
Distanza tra i fabbricati	10 m
Distanza dai confini	h/2 con minimo di 5 m
Strumento Attuativo	Permesso di Costruire Convenzionato

OBIETTIVI GENERALI e PRESCRIZIONI

L'attuazione dell'Ambito è subordinata alla realizzazione e cessione del tratto stradale individuato come *"previsione strategica della viabilità comunale"* completo delle infrastrutture e reti tecnologiche di pertinenza.