



**INDICI E PARAMETRI URBANISTICI**

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Superficie territoriale                   | <b>3.100 Mq</b>                |
| Indice di utilizzazione territoriale (It) | <b>1 mc/mq</b>                 |
| Abitanti teorici                          | <b>150 ab/mc – 20 abitanti</b> |

**STANDARD - DOTAZIONI TERRITORIALI**

- **30 mq/ab di standard**, di cui 10 mq/ab per parcheggio e 8 mq/ab per verde pubblico da cedere all'interno dell'AT

Come **standard di qualità** è fatta obbligo la cessione della viabilità come indicato negli elaborati grafici.

**FUNZIONI INSEDIABILI**

|                     |  |
|---------------------|--|
| Funzione prevalente | <b>R - residenza</b>   |
| Funzioni ammesse    | Artigianato di servizio –Esercizio di vicinato –Ristoranti e bar–Altre attività terziarie. Il peso delle diverse funzioni sarà precisato in fase attuativa |

**CRITERI DI INTERVENTO**

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Altezza                   | 9 m                                 |
| Distanza tra i fabbricati | 10 m                                |
| Distanza dai confini      | h/2 con minimo di 5 m               |
| Strumento Attuativo       | Permesso di Costruire Convenzionato |

**OBIETTIVI GENERALI e PRESCRIZIONI**

L'attuazione dell'Ambito è subordinata alla cessione dell'area di sedime necessaria per la realizzazione del tratto della "bretella Est" e per il collegamento della stessa con Via Broletto, nonché della porzione d'area da destinare a parcheggio posta in fregio a Via Mazzini ed individuata nelle tavole del Piano dei Servizi . L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto delle rete irrigua esistente, anche mediante lo spostamento della stessa e la realizzazione di specifici manufatti per la regolazione delle acque.