



INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	
Superficie territoriale	6.000 Mq
Superficie territoriale edificabile	3.000 mq
Indice di utilizzazione territoriale (It)	1 mc/mq
Abitanti teorici	150 ab/mc – 20 abitanti
STANDARD - DOTAZIONI TERRITORIALI	
<p>L'attuazione dell'ambito comporta la cessione del 50% dell'area perimetrata come PCC 4 al fine del raggiungimento degli obiettivi stabiliti nel Piano dei Servizi. Le aree in cessione sono individuate negli elaborati grafici del PGT e sono poste a nord e sud dell'intera area; Il loro posizionamento potrà subire modifiche in fase attuativa purché non comporti la riduzione dell'area in cessione.</p>	
FUNZIONI INSEDIABILI	
Funzione prevalente	R - residenza
Funzioni ammesse	Artigianato di servizio –Esercizio di vicinato –Ristoranti e bar–Altre attività terziarie. Il peso delle diverse funzioni sarà precisato in fase attuativa

CRITERI DI INTERVENTO	
Altezza	9 m
Distanza tra i fabbricati	10 m
Distanza dai confini	h/2 con minimo di 5 m
Strumento Attuativo	Permesso di Costruire Convenzionato

OBIETTIVI GENERALI e PRESCRIZIONI	
<p>L'attuazione dell'Ambito è subordinata alla cessione del 50% dell'area perimetrata come PCC. L'acquisizione delle aree è finalizzata all'ampliamento del cento sportivo per quanto attiene l'area a nord; per la porzione di area posta a sud l'acquisizione è finalizzata alla realizzazione del tratto di viabilità in previsione.</p>	