



INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale	11.200 Mq
Indice di utilizzazione territoriale (It)	1 mc/mq
Abitanti teorici	150 ab/mc – 74 abitanti

STANDARD - DOTAZIONI TERRITORIALI

- **30 mq/ab di standard**, di cui 10 mq/ab per parcheggio e 8 mq/ab per verde pubblico da cedere all'interno dell'AT
 Come **standard di qualità** è fatta obbligo la realizzazione e cessione della strada posta ad Est del comparto a completamento della bretella già in parte realizzata.

FUNZIONI INSEDIABILI

Funzione prevalente	R - residenza
Funzioni ammesse	Artigianato di servizio –Esercizio di vicinato –Ristoranti e bar–Altre attività terziarie. Il peso delle diverse funzioni sarà precisato in fase attuativa.

CRITERI DI INTERVENTO

Altezza	9 m
Distanza tra i fabbricati	10 m
Distanza dai confini	h/2 con minimo di 5 m
Strumento Attuativo	Piano Attuativo

OBIETTIVI GENERALI e PRESCRIZIONI

L'attuazione dell'Ambito è subordinata alla realizzazione e cessione della porzione di viabilità a completamento della Bretella Est di Cremsoano. Dovrà inoltre essere garantita la viabilità interna e il collegamento con Via del Forno, nonché tutte le necessarie opere di urbanizzazione primaria.

Il convenzionamento tra il Comune e il proponente dovrà tenere in considerazione quanto già escusso dal Comune nel precedente convenzionamento (PL scaduto).