



COMUNE DI CREMOSANO

PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

Codice ente 10740 4

DELIBERAZIONE N. 25
del 20-09-2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PGT DEL COMUNE DI CREMOSANO -DELIBERA C.C. N. 12 DEL 14.05.2025 - INTEGRAZIONE PER ADEGUAMENTO COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA A SUPPORTO DELLA VARIANTE PGT AI SENSI DELLA D.G.R. IX/2616/2011.

L'anno **duemilaventicinque** addì **venti** del mese di **settembre** alle ore **10:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

MARCO FORNAROLI	Presente	SINDACO
MONICA PERRINO	Presente	CONSIGLIERE
MARIA CRISTINA CAPPELLI	Presente	CONSIGLIERE
BRIAN MARAZZI	Assente	CONSIGLIERE
LUCA MANZONI	Presente	CONSIGLIERE
GIUSEPPE MARTELLOSIO	Presente	CONSIGLIERE
ALFIO FRANCO MARAZZI	Presente	CONSIGLIERE
COSTANTE CARIONI	Presente	CONSIGLIERE
MANUEL GIUSEPPE PELLINI	Presente	CONSIGLIERE
LORENZO MARAZZI	Presente	CONSIGLIERE
GIACOMO SALVADORI	Presente	CONSIGLIERE

Totale presenti **10**

Totale assenti **1**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dr.ssa **MARZANO MONICA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARCO FORNAROLI** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PGT DEL COMUNE DI CREMOSANO -DELIBERA C.C. N. 12 DEL 14.05.2025 - INTEGRAZIONE PER ADEGUAMENTO COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA A SUPPORTO DELLA VARIANTE PGT AI SENSI DELLA D.G.R. IX/2616/2011.

Illustra il Sindaco.

Al termine della relazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n° 17 del 30.11.2015, è stato definitivamente approvato, ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni il Piano del Governo del Territorio – P.G.T. del Comune di Cremosano;
- con delibera di Giunta n. 98 del 05.11.2022 si è dato avvio al procedimento per la redazione della “Variante Generale al PGT” vigente
- con delibera di Giunta n. 98 del 05.11.2022 si è dato avvio al procedimento per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.;
- che a norma dell’articolo 13 della L.R. n° 12 /2005 l’avviso di avvio del procedimento della VAS per la Variante Generale al PGT del Comune di Cremosano è stato pubblicato: all’Albo Pretorio Comunale dal 29.10.2022; sul sito ufficiale del Comune di Cremosano dal 29.10.2022 e sul portale Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica (SIVAS) di Regione Lombardia il 05.11.2022;
- come prescritto dalle varie deliberazioni di Regione Lombardia (RL) in materia di VAS, in data 18.03.2024 si è tenuta la prima seduta di conferenza di valutazione, incentrata sul Documento di Scoping;
- sulla base delle linee di indirizzo espresse dagli Amministratori e delle verifiche tecniche effettuate dagli uffici interni, nonché di quanto emerso in sede di prima conferenza, i vari professionisti incaricati per i diversi aspetti di competenza hanno elaborato la documentazione necessaria, ovvero la proposta di Piano, comprensiva del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica;
- secondo il percorso metodologico indicato dalle direttive di Regione Lombardia, la proposta di Piano, comprensiva del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica è stata messa a disposizione per 60 giorni sui siti comunali e regionali dedicati, ai fini dell’espressione di parere da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, e della presentazione di ulteriori contributi da parte di chiunque;
- espletato detto adempimento, in data 31/10/2024 si è tenuta la seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica, nella quale sono stati valutati i contributi e le istanze pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale (come relazionato nel verbale della conferenza stessa);
- in merito alla compatibilità ambientale della proposta di Piano, Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica, l’Autorità procedente e quella competente per la VAS hanno di concerto espresso il parere motivato positivo;
- in data 14.05.2025 con Deliberazione C.C. n. 12 è stata adottata la documentazione costituente la Variante generale al PGT vigente del Comune di Cremosano e precisamente:

DOCUMENTO DI PIANO

- DP 01 Inquadramento Piano Territoriale Regionale PTR: sintesi delle strategie per il territorio
- DP 02 Inquadramento Rete Ecologica Regionale RER
- DP 03.a Stralcio del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale –PTCP- della Provincia di Cremona: sintesi delle opportunità per il territorio

- DP 03.b Stralcio del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale –PTCP- della Provincia di Cremona: sintesi delle indicazioni e prescrizioni per il territorio del Comune
- DP 04 Usi del Suolo: DUSAF – Banca Dati dell’uso e copertura del suolo
- DP 05 Stato Attuazione PGT vigente
- DP 06 Sintesi dei vincoli (ambientali – architettonici – paesaggistici)
- DP 07 Analisi delle tipologie edilizie nucleo di antica formazione NAF
- DP 08 Analisi delle destinazioni d’uso nucleo di antica formazione NAF
- DP 09 Individuazione dei servizi esistenti
- DP 10 Tavola delle Previsioni di Piano 1:5.000
- DP 11.a Carta del consumo di suolo – Stato di fatto e di diritto (al 12/2014 e al 12/2019)
- DP 11.b Carta del consumo di suolo – Stato di fatto e di diritto (al 12/2014 e al 12/2019)
- DP 12 Carta del consumo di suolo – Qualità dei suoli liberi
- DP 13 Relazione del Consumo di Suolo
- DP 14 Tavola delle Previsioni di Piano con distanza allevamenti
- DP 15 Relazione generale
- DP 16 Criteri e Obiettivi di Piano - NTA

PIANO DELLE REGOLE

- PR 01 Tessuto Urbano Consolidato 1:5.000
- PR 02.a Tessuto Urbano Consolidato 1:2.000
- PR 02.b Tessuto Urbano Consolidato 1:2.000
- PR 03 Modalità di Intervento nucleo di Antica Formazione 1:1.000
- PR 04 Classi di Sensibilità paesistica
- PR 05 Carta dei vincoli 1:5.000
- PR 06 Norme Tecniche di Attuazione

PIANO DEI SERVIZI

- PS 01 Servizi esistenti e in previsione 1:5.000
- PS 02.a Servizi esistenti e in previsione 1:2.000
- PS 02.b Servizi esistenti e in previsione 1:2.000
- PS 03 Rete Ecologica Comunale 1:5.000
- PS 04 Rete Ecologica Comunale Relazione 1:5.000
- PS 05 Norme Tecniche di Attuazione

Valutazione Ambientale Strategica:

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica

Studio Geologico

- Relazione geologica di piano;
- Componente geologica, idrogeologica e sismica;
- Componente geologica, idrogeologica e sismica – Allegato B Indagini Geotecniche;
- Tav. 1 Inquadramento Geologico e Geomorfologico;
- Tav. 2 Carta Pedologica;
- Tav. 3 Carta Idrografica;
- Tav. 4 Carta Idrogeologica e della Vulnerabilità dell’acquifero;
- Tav. 5 Carta Geologico-applicativa di caratterizzazione del suolo e del primo sottosuolo;
- Tav. 6 Carta pericolosità Sismica;
- Tav. 7 Carta dei Vincoli esistenti;
- Tav. 8 Carta di Sintesi;
- Tav. 9 Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano;

Vista la nota della Provincia di Cremona in data 06.08.2025, nella quale si segnalava la necessità di integrare la documentazione facente parte dello studio geologico, indispensabile per l’espressione del parere

di competenza di compatibilità dello strumento urbanistico comunale con il P.T.C.P, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della documentazione integrativa costituente la componente geologica a corredo della variante generale del P.G.T. vigente del Comune di Cremosano, formata dai seguenti elaborati:

- ALLEGATO A: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA - DATI POZZI PUBBLICI E PRIVATI
- ALLEGATO B - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA – INDAGINI GEOTECNICHE
- PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA – RELAZIONE GEOLOGICA
- PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA – SINTESI NORMATIVA
- PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA – SCHEMA DI ASSEVERAZIONE

Ritenuto pertanto, espletati tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia, di integrare la documentazione di cui alla deliberazione C.C. n. 12 del 14.05.2025 “ADOZIONE VARIANTE GENERALE P.G.T. VIGENTE COMUNE DI CREMOSANO” con gli elaborati costituenti la componente geologica, predisposti dal professionista incaricato Dott. Mario Lunghi e precisamente:

- ALLEGATO A: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA - DATI POZZI PUBBLICI E PRIVATI
- ALLEGATO B - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA – INDAGINI GEOTECNICHE
- PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA – RELAZIONE GEOLOGICA
- PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA – SINTESI NORMATIVA
- PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA – SCHEMA DI ASSEVERAZIONE

VISTO l'art.42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

FAVOREVOLI N. 10

CONTRARI N. 0

ASTENUTI n. 0

Espressi da n. 10 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di APPROVARE ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.12/2005, per i motivi indicati in premessa, gli elaborati integrativi prodotti dal professionista Dott. Mario Lunghi con studio in Crema riguardanti la componente geologica della variante al P.G.T. vigente del Comune di Cremosano e precisamente:

- ALLEGATO A: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA - DATI POZZI PUBBLICI E PRIVATI
- ALLEGATO B - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA – INDAGINI GEOTECNICHE
- PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA – RELAZIONE GEOLOGICA
- PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA – SINTESI NORMATIVA
- PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA – SCHEMA DI ASSEVERAZIONE

2. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per le successive fasi dell'iter di approvazione.

Successivamente il Consiglio Comunale considerato necessario proseguire celermente nell'iter istituzionale, con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

- presenti:	n. 10
- non partecipanti al voto:	n. 0
- astenuti:	n. 0
- votanti:	n. 10
- favorevoli:	n. 10
- contrari:	n. 0

dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134,comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

COMUNE DI CREMOSANO
PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 20-09-2025

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PGT DEL COMUNE DI CREMOSANO -DELIBERA C.C. N. 12 DEL 14.05.2025 - INTEGRAZIONE PER ADEGUAMENTO COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA A SUPPORTO DELLA VARIANTE PGT AI SENSI DELLA D.G.R. IX/2616/2011.

Vista la deliberazione in oggetto descritta e relativa istruttoria, si esprimono i seguenti pareri:

Parere di regolarità tecnica Favorevole

Il responsabile del Servizio
F.to (Geom. Elisa Guercilena)

Cremona, 17-09-2025

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
F.to MARCO FORNAROLI

Il Segretario Comunale
F.to DR.SSA MARZANO MONICA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Cremona li,

La suesposta deliberazione:

Ai sensi dell'art.124, comma 1°, D. Lgs. 18/08/2000, N.ro 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to DR.SSA MONICA MARZANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. 18/08/2000, N.ro 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione in data _____

Cremona li,

Il Segretario Comunale
F.to DR.SSA MONICA MARZANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

**IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR.SSA MONICA MARZANO)**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA PUBBLICATA ALL'ALBO
PRETORIO AL N. _____ DAL _____ AL _____

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
(DR.SSA PAULLI SABRINA)