



PROGETTISTA:
Arch. Paolo Monardi
Arch. Livia Saverghini

VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA:
Arch. Paolo Monardi
Arch. Livia Saverghini

UFFICIO DI PIANO:
Ass. Urb. Arch. Monica Perrino
Geom. Elisa Guerzella

DOCUMENTO DI PIANO

DP 05

Stato attuazione PGT vigente

Scala 1:5.000

marzo 2023

RESPONSABILI DEL PROCESSIONO
Geom. Elisa Guerzella

IL SINDACO
Maurizio Scattolani

ADOTTATO CON DELIBERA C.C.
PUBBLICAZIONE

APPROVAZIONE CON DELIBERA C.C.
PUBBLICAZIONE RIBL

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO

AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

- CORSI D'ACQUA NATURALI ED ARTIFICIALI (delimitazione della fascia di rispetto definita dall'art. 142, lettera C del D.LGS 42/2004)
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (CORRIDO)
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (AREALI)
- FASCIA DI RISPETTO DAGLI ELEMENTI COSTITUTIVI LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI PRIMO E SECONDO LIVELLO - 20m - (art. 16, 7 delle NTA del PTO)
- AMBITI DI TUTELA DEL RETICOLO IDRICO
- RETE IRRIGUA DI INTERESSE REGIONALE - fascia di 50 m (art. 21,5 punto 3 delle NTA del PRR - art. 16, 2 delle NTA del PTO)
- FONTANILI
- AREE DI TUTELA DEI FONTANILI
- PULS DEL MOSO
- PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE SOVRACOMMUNALE
- PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE NATURALISTICO

AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO

- AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO (ipap)
- AREE AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

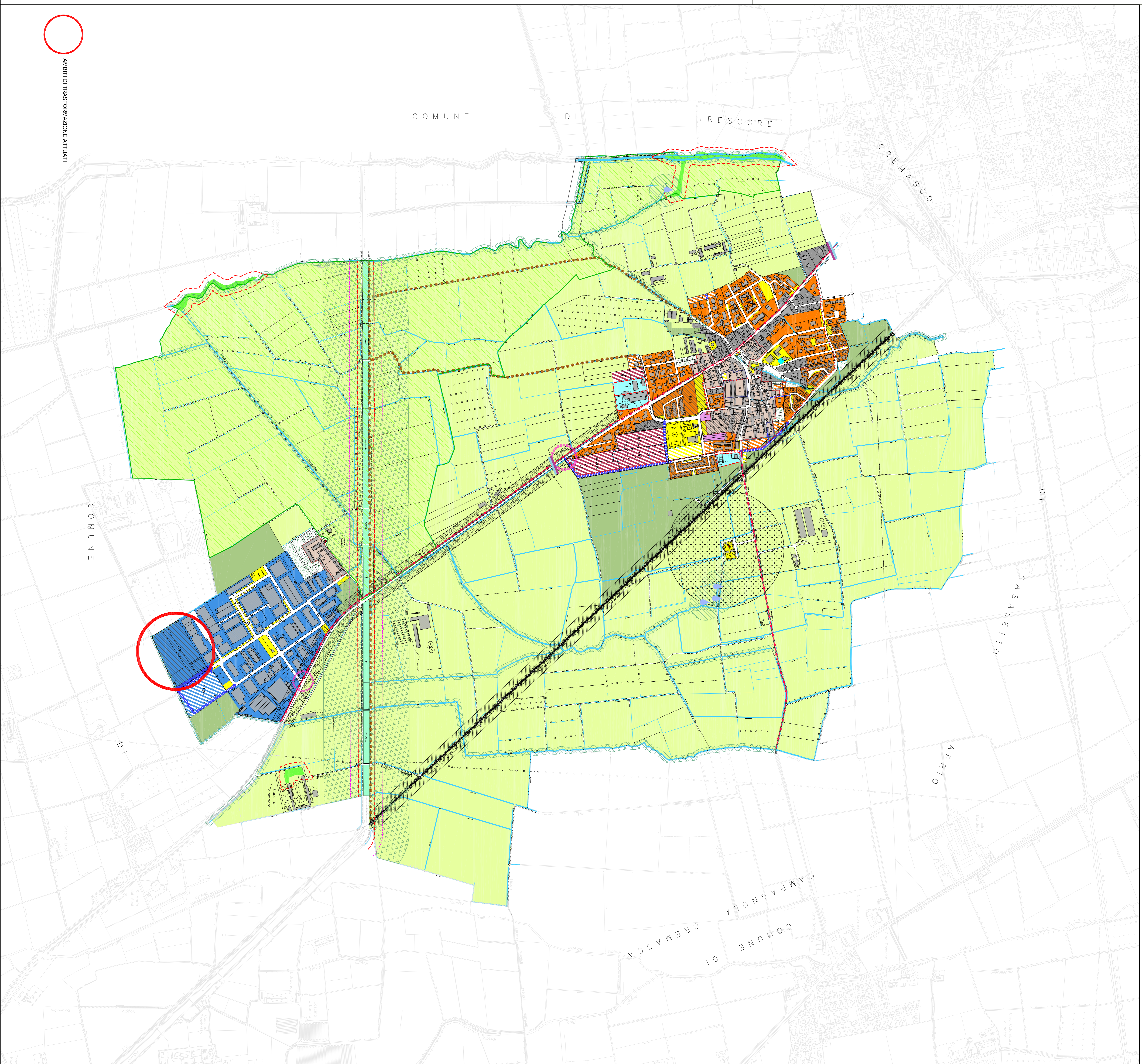
- NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO
- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO DI RECENTE ESPANSIONE
- AMBITO DI COMPLETAMENTO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' EDIFICATORIA
- AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (da ambito agro/produitivo a residenziale - P.11)
- AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO
- PIANI ATTUATIVI VIGENTI IN FASE D'ESECUZIONE
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (P.R.),
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO STORICO
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (art. 4 D.L. 30/4/92, n. 289)
- RISPETTO CIMITERIALE
- VERDE PRIVATO
- BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs. 42/2004)
- AREA DI TUTELA ASSOLUTA DEL POZZO IDRICO MINORE (r=10m)

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PREVISTI

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- AREA DESTINATA ALL'AMPLIAMENTO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA S.P. N° 2
- LINEA FERROVIARIA E ZONE DI RISPETTO
- STRADE ESISTENTI ESTERNE ALL'ABITATO E ZONE DI RISPETTO
- STRADE COMUNALI
- STRADE DI PREVISIONE ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' COMUNALE
- RETE CICLO-PEDONALE DI INTERESSE COMUNALE
- NODO STRADALE STRATEGICO DA DEFINIRE CON LA PROVINCIA



AMBITI DI TRASFORMAZIONE ATTUATI