



COMUNE DI CREMASANO
 PROVINCIA DI CREMONA
 REGIONE LOMBARDIA

PROGETTISTA:
 Arch. Paolo Monaci
 Urb. Livia Severgnini

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:
 Arch. Paolo Monaci
 Urb. Livia Severgnini

UFFICIO DI PIANO:
 Ass. Urb. Arch. Monica Perrino
 Geom. Elisa Guerclena

DOCUMENTO DI PIANO
 DP 10
 Tavola delle Previsioni di Piano
 Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
 1:5.000 novembre 2025

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
 Geom. Elisa Guerclena

IL SINDACO:
 Marco Fornaroli

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° _____ del _____
 PUBBLICAZIONE il _____
 APPROVAZIONE CON DELIBERA C.C. n° _____ del _____
 PUBBLICAZIONE BURL n° _____ del _____

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	NTA PR	AMBITI DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'	
Ambito residenziale consolidato	art.20	Delimitazione del centro abitato (art. 4 comma 8 D.L. 285 30/04/92)	art.37
Ambito residenziale a bassa densità edificatoria	art.23	Fascia di rispetto stradale	art.37
Ambiti soggetti a PL di completamento	art.21	Fascia di rispetto ferroviario	art.38
Ambiti soggetti a permesso di costruire convenzionato	art.22	Percorsi ciclo pedonali	art.39
Nucleo di Antica Formazione NAF	artt.18-19	Viabilità di progetto	art.6 NTA PS
Riqualficazione SP 2 nel Nucleo Storico	art.19.7	AMBITI DEI SERVIZI - PdS	NTA PS
ambito produttivo consolidato	art.24	Servizi esistenti	art.5
piani attuativi vigenti	art.16	Servizi in previsione	art.5
AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO		AMBITI DI TRASFORMAZIONE - DdP	NTA DP
Ambito agricolo strategico	art.26	Ambiti di Trasformazione Residenziale	art.11.1
Ambito agricolo di rispetto dell'abitato	art.27	Ambiti di Trasformazione produttiva	art.11.2
Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Moso	art.26.4	Ambiti della rigenerazione Urbana - ARU -	art.12
verde privato	art.25		
AMBITI DEL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE			
Canale Vacchelli	art.31.8		
Corsi d'acqua naturali ed artificiali (art. 142 lettera c del D.LGS 42/2004)	art.31.8		
Fascia di rispetto dal Canale Vacchelli	art.31.8		
Aree di primo livello della Rete Ecologica Provinciale	art.31.3		
Fontanili con fascia di rispetto	art.31.1		