



COMUNE DI SEMESTENE

Città Metropolitana di Sassari

Settore Tecnico

Prot. nr. 1610 del 14/05/2026

Publicato all'Albo Pretorio Comunale dal 14/05/2026 al 13/07/2026
Publicato sul B.U.R.A.S. – Parte III – nr. 26 in data 14/05/2026

BANDO DI CONCORSO Nr. 01/2026 PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE SOCIALE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATI IN SEMESTENE (SS)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RICHIAMATI i seguenti atti:

- ➔ La deliberazione della Giunta Regionale nr. 49/20 del 05/12/2007, con la quale è stato approvato il “programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale” ed è stato approvato il relativo “invito a presentare proposte per la localizzazione di interventi di recupero, ovvero di acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale”;
- ➔ La deliberazione del Consiglio Comunale nr. 26 del 26/05/2008 con la quale è stato approvato il “PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA PER LA LOCAZIONE A CANONE SOCIALE – DELIBERA DI G.R. nr. 49/20 del 05/12/2007”;
- ➔ La deliberazione del Consiglio Comunale nr. 26 del 02/12/2011 con la quale è stato variato il programma approvato con precedente deliberazione consiliare nr. 26/2008 nella parte relativa alla individuazione degli edifici da includere nel programma;
- ➔ L'Accordo di Programma prot. nr. 14513 del 23/04/2013 sottoscritto con la RAS – Ass.to Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale;

PRESO ATTO che l'art. 3 dell'accordo di programma stipulato in data 22/04/2013, prevede che il Comune si impegna ad individuare i conduttori degli alloggi secondo i criteri di cui alla deliberazione della Giunta Regionale nr. 16/5 del 29/03/2011 mediante un procedimento ad evidenza pubblica;

RICHIAMATE le seguenti proprie precedenti determinazioni:

- ➔ nr. 53 del 30/04/2019 con la quale è stata disposta l'assegnazione di nr. 2 alloggi in favore dei beneficiari inclusi nella prima graduatoria e che hanno accettato l'assegnazione;
- ➔ nr. 03 del 10/01/2020 con la quale è stata disposta l'assegnazione di nr. 1 alloggio in favore del beneficiario incluso nella seconda graduatoria e che ha accettato l'assegnazione;
- ➔ nr. 135 del 18/11/2021 con la quale è stata disposta l'assegnazione di nr. 1 alloggio in favore del beneficiario incluso nella terza graduatoria e che ha accettato l'assegnazione;
- ➔ nr. 37 del 19/04/2024 con la quale è stata disposta l'assegnazione di nr. 1 alloggio in favore del beneficiario incluso nella quarta graduatoria e che ha accettato l'assegnazione;
- ➔ nr. 38 del 30/04/2025 con la quale è stata disposta l'assegnazione nr. 1 ulteriore alloggio in favore del beneficiario incluso nella quarta graduatoria e che ha accettato l'assegnazione;

DATO ATTO che:

- ➔ a seguito delle assegnazioni effettuate, la graduatoria è andata esaurita;
- ➔ a seguito dell'avvenuto rilascio da parte di uno dei conduttori, risulta essere nuovamente disponibile per l'assegnazione l'alloggio sito in via Vittorio Emanuele III nr. 3 – Alloggio D;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale nr. 12 del 13/03/2026 con la quale si impartisce al Responsabile del

Servizio Tecnico la direttiva di predisporre tutti gli atti occorrenti ad individuare i conduttori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà di questo Comune, mediante apposita procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei requisiti previsti dalla L.R. 13/1989 e dalla deliberazione della Giunta Regionale nr. 16/5 del 29/03/2011;

VISTA la propria determinazione nr. 67 in data 06/05/2026 con la quale si approva il presente bando e si avvia la relativa procedura;

VISTE le seguenti norme:

- ➔ L.R. 06/04/1989, nr. 13, e successive modificazioni e integrazioni, recante: “Disciplina delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;
- ➔ Deliberazione della Giunta Regionale nr. 16/5 del 29/03/2011, recante: “Articolo 11, comma 2, lett. b) ed e) del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1 del D.P.C.M. Del 16/07/2009. Integrazione Delib. G.R. nr. 44/33 del 4/12/2010. Individuazione indirizzi di assegnazione alloggi.”;

RENDE NOTO

Che è indetto, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale nr. 13 del 06 Aprile 1989 e successive modifiche ed integrazioni, un bando per l'assegnazione in locazione permanente di **n. 1 (uno) alloggio** di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale (vedere tabella di cui al punto 3 del presente bando);

Che la graduatoria sarà valida per anni tre dalla data di approvazione definitiva ed in base ad essa verranno assegnati gli alloggi oggetto del presente bando ed eventuali nuovi alloggi, oltre a quelli che si rendano disponibili, per rilascio da parte dell'assegnatario, entro i termini di validità della stessa.

Che è fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Regionale di disporre la riserva di alloggi ai sensi dell'art.14 della L.R. nr. 13/1989, per situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazioni di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine e, in genere per motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità.

1	REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO (ART. 2 DELLA LEGGE REGIONALE N° 13 DEL 06 APRILE 1989 E SS.MM.II.)
----------	--

Possono partecipare al Bando di Concorso per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica tutti coloro che sono in possesso dei seguenti requisiti:

a) Cittadinanza Europea e, nei limiti del 10% degli alloggi disponibili, cittadinanza di Stato extra-comunitario, purchè in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno, residenti da almeno cinque anni nel Comune di Semestene.

b) Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Semestene, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale. Si intende per attività lavorativa principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale.

c) Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale di assegnazione.

E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della Legge 27/07/1978 nr. 392 sia:

- Non inferiore a 45 mq. per un nucleo familiare composto da 1-2 persone;
- Non inferiore a 60 mq. per un nucleo familiare composto da 3-4 persone;
- Non inferiore a 75 mq. per un nucleo familiare composto da 5 persone;
- Non inferiore a 95 mq. per un nucleo familiare composto da 6 persone ed oltre.

Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno due vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da 2 persone e quello di un vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona.

La titolarità di quota di alloggio, se adeguata in termini di superficie, è considerata come titolarità di alloggio adeguato.

In caso di diritto di proprietà o usufrutto su alloggio inadeguato, si applica il disposto di cui all'articolo 9, punto b. 2. della L.R. nr. 13/1989.

d) Non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, anche se inadeguati e in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, calcolato secondo la Legge 392/1978, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nel territorio del Comune di Semestene;

Il valore locativo medio è determinato sulla base delle modalità stabilite dalla stessa legge nr. 392/78, con l'applicazione dei seguenti parametri:

- 1) superficie corrispondente allo standard abitativo regionale: superficie convenzionale complessiva (superficie utile + 20 per cento per aree accessorie e di servizio):
 - 45 mq + 9 mq = 54 mq per 1-2 persone;
 - 60 mq + 12 mq = 72 mq per 3-4 persone;
 - 75 mq + 15 mq = 90 mq per 5 persone;
 - 95 mq + 19 mq = 114 mq per 6 persone ed oltre;
 - 2) tipologia corrispondente alla categoria catastale A/3: parametro 1,05;
 - 3) classe demografica del Comune di destinazione della domanda di assegnazione del concorrente. Qualora trattasi di Comune con popolazione inferiore a 5.000 abitanti si applica il coefficiente 0,80 corrispondente alla classe demografica fino a 10.000 abitanti;
 - 4) coefficiente del livello di piano corrispondente al parametro 1,00;
 - 5) coefficiente di zona edificata periferica corrispondente a 1,00 per tutti i Comuni;
 - 6) coefficiente di vetustà pari a 20 anni, da accertarsi con riferimento all'anno di presentazione della domanda da parte del richiedente;
 - 7) coefficiente di conservazione e manutenzione corrispondente al parametro 1,00;
- e)** assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- f)** Non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- g)** Non occupare senza titolo un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- h)** **Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore** al limite vigente alla data di scadenza del Bando di concorso, determinato ai sensi dell'art. 21 della Legge 05/08/1978 nr. 457 e successive modifiche e integrazioni, pari attualmente a **€ 17.131,00** (Delibera G.R. nr. 6/27 del 12/02/2026 e nr. 21/28 del 29/04/2026) salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente Bando indicati al successivo punto 3.

Il reddito di riferimento è quello imponibile ai fini fiscali desumibile dall'ultima certificazione dei redditi.

MODALITA' DI CALCOLO DEL REDDITO

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata (attualmente anno d'imposta 2022). Il reddito complessivo così ottenuto è diminuito di € 516,45 per ogni figlio a carico, e, qualora alla formazione del reddito concorrono redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'eventuale detrazione per i figli a carico, sono calcolati nella misura del 60% (abbattimenti previsti dall'art. 21 della Legge nr. 457/78).

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno 2 anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.

I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere c) – d) – e) – f), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda nonché al momento dell'assegnazione.

2

SUB-GRADUATORIE

Appartengono alle particolari categorie di concorrenti da inserire in apposite sub-graduatorie:

a) Anziani: nuclei familiari di non più di due componenti o le persone singole che alla data del bando abbiano superato il 60° anno di età tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico;

b) Giovani coppie: i nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda ovvero formatasi da non oltre due anni la presentazione della stessa domanda, purché la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;

c) Invalidi e portatori di handicap: nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti che comportino una diminuzione della capacità lavorativa da 1/3 a 2/3 (invalidi) o superiori a 2/3 (portatori di handicap).

La quota degli alloggi da assegnare alle categorie sopraindicate è così determinata:

a) ad anziani, giovani coppie, persone sole, vengono assegnati prioritariamente gli alloggi di superficie utile non superiore a mq. 45, secondo le quote minime indicate dalla Regione nei programmi di localizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata e per gli anziani in una percentuale in ogni caso non inferiore al 10 per cento degli alloggi minimi realizzati;

b) ad invalidi ed handicappati vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terra nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto disposto dall'art. 17 del D.P.R. n. 384/78.

3 CARATTERISTICHE E CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'ubicazione, la tipologia e le superfici degli alloggi sono quelle indicati nella tabella sottostante.

Il canone di locazione degli alloggi verrà stabilito ai sensi della L.R. 06/04/1989, nr. 13 come modificata dalla L.R. 28/05/1990, nr. 14 e dalla L.R. 05/07/2000 nr. 7.

Alloggio	Ubicazione	Descrizione	Superficie Utile
D PSE 04	Via Vittorio Emanuele III nr. 3	Al piano Terra: Ingresso-Soggiorno, Cucina, Bagno. Al primo piano mansardato: Letto matrimoniale. Senza cortile di pertinenza	mq 63,70

4 MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione, **IN BUSTA CHIUSA**, munite di marca da bollo, unitamente alla documentazione richiesta, **dovrà essere inoltrata al Sindaco del Comune di Semestene il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando e, pertanto, entro il 13/07/2026**) secondo le seguenti modalità alternative:

a) Spedizione a mezzo di raccomandata postale con avviso di ricevimento indirizzata **Al Sig. Sindaco del Comune di Semestene - Piazza Dante 14 - 07010 SEMESTENE (SS)**. In caso di spedizione con raccomandata A/R, la data di inoltro è attestata dal timbro postale di spedizione.

b) Consegna a mano (sempre in busta chiusa) all'Ufficio Protocollo del Comune di Semestene.

c) Spedizione mediante PEC al seguente indirizzo: tecnico@pec.comune.semestene.ss.it. In caso di inoltro via PEC il mittente deve provvedere all'inoltro da un indirizzo pec, in quanto gli indirizzi PEC del Comune non accettano messaggi provenienti da email ordinarie.

Sulla busta contenente l'istanza di partecipazione e la relativa documentazione allegata, dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“Domanda di assegnazione in locazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica a canone sociale”**.

Le domande debbono essere presentate entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di pubblicazione del bando. Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni, per i residenti nell'area europea e di 90 giorni per i residenti in paesi extraeuropei.

Sono ritenute valide anche le domande spedite per raccomandata entro i termini sopra indicati, purché pervengano al Comune entro il 15° giorno lavorativo successivo alla scadenza del bando. Eventuali ritardi postali non potranno essere motivo di accettazione fuori termine.

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta sui modelli predisposti dal Comune, che potranno essere scaricati dal sito WEB dell'ente all'indirizzo www.comune.semestene.ss.it oppure ritirati presso l'ufficio Tecnico comunale.

La domanda di partecipazione (**Allegato 1 debitamente compilata ed in bollo da € 16,00**), deve contenere dichiarazione (sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione), da parte del concorrente e dei componenti maggiorenni il nucleo familiare, che sussistono i requisiti di carattere generale prescritti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica previsti all'art. 1 del presente bando. A tal fine la domanda deve essere sottoscritta congiuntamente dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare, secondo le modalità stabilite dall'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

Le dichiarazioni mendaci comportano l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione della legge penale.

Nella domanda dovranno essere indicati:

- codice fiscale di tutti i componenti il nucleo familiare;
- cittadinanza, residenza e indirizzo;
- eventuale domicilio diverso da quello di residenza;
- situazione di famiglia, corredata dai dati lavorativi e reddito di ciascun componente;
- reddito complessivo del nucleo familiare, computato in termini reali senza detrazioni e abbattimenti di cui all'art. 21 della legge 5.8.1978, n. 457 e successive modificazioni relativi all'anno precedente a quello di emanazione del bando (**attualmente anno di imposta 2025**);
- ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria;
- l'esatto recapito presso il quale si dovranno effettuare le comunicazioni relative alla procedura.

Per ogni persona indicata in domanda di età superiore a 15 anni dovrà essere dichiarato:

- se lavoratore dipendente o pensionato il reddito imponibile risultante dal modello CUD, UNICO o 730, se presentati, relativi all'anno solare precedente la presentazione della domanda (**anno di imposta 2025**);
- se lavoratore autonomo il reddito imponibile risultante dalla denuncia dei redditi relativo all'anno solare precedente alla presentazione della domanda (**anno di imposta 2025**);
- se disoccupato e/o in cerca di prima occupazione dichiarazione attestante lo stato di disoccupazione;
- se studente dichiarazione attestante l'istituto scolastico regolarmente frequentato, indicando se trattasi di corso diurno o serale.

Per i cittadini stranieri dovrà essere allegata alla domanda dichiarazione consolare attestante l'esistenza della condizione di reciprocità con lo Stato Italiano.

E' facoltà del Comune di Semestene, chiedere ai concorrenti documentazione o ogni altro elemento utile, anche integrativo, atti a comprovare la reale situazione dichiarata e/o documentata.

La domanda compilata in ogni sua parte e contenente, A PENA DI ESCLUSIONE, tutte le dichiarazioni richieste dal presente bando, dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- a)** Copia di un documento di identità del richiedente (e dei componenti maggiorenni firmatari della domanda) in corso di validità (**A PENA DI ESCLUSIONE**);
- b)** (eventuale) - **Per le giovani coppie**: dichiarazione di avvenuta celebrazione di matrimonio non oltre due anni antecedenti la data di pubblicazione del bando o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà/dichiarazione dei nubendi di voler contrarre matrimonio (All. 4);
- c)** (eventuale) - Copia certificato rilasciato dalla ASL attestante la percentuale di invalidità;
- d)** (eventuale) - Copia sentenza omologata di separazione;
- e)** (eventuale) - Certificato dell'autorità consolare e certificato storico di residenza (emigrato);
- f)** (eventuale) - Certificato rilasciato dalla Prefettura (profugo);
- g)** (eventuale) - Copia dell'ordinanza di sgombero, oppure del provvedimento esecutivo per sfratto non intimato per inadempienza contrattuale;
- h)** (eventuale) - Per gli emigrati: dichiarazione di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- i)** (eventuale) - Ogni altra documentazione che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda;

6 PUNTEGGI

Acquisite le domande, il Comune accerta il possesso dei requisiti di partecipazione in capo ai richiedenti e attribuisce alle singole domande i punteggi, riferiti alle condizioni soggettive e oggettive sotto elencate.

Nell'ambito del presente concorso i punteggi verranno così attribuiti:

CANONE SOCIALE			
A) Condizioni soggettive (8 punti)			
A.1	Reddito nucleo familiare (determinato con le modalità di cui al presente bando e di cui all'art. 21 della Legge 05/08/1978 nr. 457 e ss.mm.ii.) e salvo variazioni di tali limiti che intervengano entro i termini di scadenza del presente bando.	Punti	Documenti da presentare
A1.1	Reddito non superiore a € 1.585,00 annue	2	Dichiarazione dei redditi di ciascun componente il nucleo familiare o autocertificazione
A1.2	Reddito non superiore a € 2.642,00 annue	1	
A.2	Nuclei familiari composti da cinque unità ed oltre	1	autocertificazione
A.2.0	Famiglie monoparentali:		
A.2.1	Famiglie monoparentali, composte da un solo genitore e da nr. 2 o più figli minorenni e/o studenti sotto i 26 anni	2	autocertificazione
A.2.2	Famiglie monoparentali, composte da un solo genitore e da nr. 1 figlio minorenni e/o studente sotto i 26 anni	1	autocertificazione
A.3	Richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico. <u>Questo punteggio non è cumulabile con quello del punto A.7)</u>	1	autocertificazione
A.4	Famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno: Il punteggio è attribuibile soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata. <u>Questo punteggio non è cumulabile con quello del punto A.7)</u>	1	Autocertificazione oppure (per nuclei in fase di costituzione All. 4)
A.5	Presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3 (invalidi). <u>Questo punteggio non è cumulabile con quello del punto A.6)</u>	2	Verbale rilasciato da competente Ufficio ASL/INPS
A.6	Presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare, da certificare da parte delle autorità competenti (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera handicappata la persona affetta da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una permanente diminuzione della capacità lavorativa superiore a 2/3. <u>Questo punteggio non è cumulabile con quello di cui al precedente punto A.5)</u>	3	Verbale rilasciato da competente Ufficio ASL/INPS
A.7	Nuclei familiari che rientrano in Italia per stabilirvi la loro residenza (emigrati, profughi) o che siano rientrati da non più di 12 mesi dalla data del bando. <u>Questo punteggio non è cumulabile con quelli di cui ai precedenti punti A.3) e A.4).</u>	2	Emigrato: certificato dell'autorità consolare e certificato storico di residenza; Profugo: certificato rilasciato dalla Prefettura

B) Condizioni oggettive (10 punti)

N.B. I punteggi relativi alle condizioni oggettive non sono cumulabili

		Punti	Documenti da presentare
B.1	Situazione di grave disagio abitativo accertato da parte dell'autorità competenze ed esistente <u>da almeno due anni</u> dalla data del bando, dovuto a:		Copia dell'ordinanza di sgombero, ovvero copia del provvedimento della autorità giudiziaria
B1.1	Abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico- strutturali ed igienicosanitari), ovvero procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica (condizione molto grave). ---- <u>Questa condizione non è cumulabile con la condizione B1.3)</u>	4	Autocertificazione
B1.2	Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità (condizione grave). Si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale quando la sistemazione precaria di cui al punto B1.1 derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto. ---- <u>Non sono cumulabili le condizioni dei punti B1.2) e B2.1)</u>	2	Certificazione del competente Ufficio ASL da cui risultino descritte le condizioni igienico sanitarie dell'alloggio, la presenza o meno di umidità permanente e diffusa, la specificazione se questa sia dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità e se sia eliminabile con normali interventi di manutenzione
B1.3	Abitazione in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi. ---- <u>La presente condizione non è cumulabile con quella di cui al precedente punto B1.1).</u>	2	Certificazione del competente Ufficio ASL da cui risultino descritte le condizioni igienico sanitarie dell'alloggio, la presenza o meno di umidità permanente e diffusa, la specificazione se questa sia dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità e se sia eliminabile con normali interventi di manutenzione
B.2	Situazione di disagio abitativo esistente alla data del bando:		Autocertificazione
B2.1	Abitazione in alloggio sovraffollato: - da due persone a vano utile: - da tre persone a vano utile: - da quattro persone a vano utile: <u>Non sono cumulabili le condizioni dei punti B1.2) e B2.1)</u>	2 3 4	Autocertificazione
B2.2	Il suddetto punteggio è attribuito solo in misura di 0,50 al titolare di un diritto di proprietà o usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi del precedente articolo 2, comma 1, lettera c) se il titolare medesimo non si impegna, all'atto della domanda di partecipazione al presente concorso, a cedere in locazione l'alloggio stesso ad un soggetto, tra quelli inclusi nella graduatoria, per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato.		
B.3	Alloggio rilasciato		
B3.1	Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio (condizioni molto gravi). ---- <u>Non è cumulabile la condizione B3.1 con le altre condizioni oggettive.</u>	4	

7 GRADUATORIE

La graduatoria provvisoria, che conterrà l'indicazione del punteggio conseguito dal concorrente o gli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata nell'albo pretorio on-line del Comune per 30 giorni. Contro la stessa, gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione entro i 30 giorni successivi all'ultimo giorno di pubblicazione.

Le opposizioni, da redigere in carta semplice, dovranno essere presentate a mano al Protocollo dell'Ente o spedite con raccomandata A/R o PEC, entro i suddetti termini.

Nei successivi 30 giorni, l'amministrazione esamina i ricorsi presentati e formula le graduatorie definitive.

In caso di parità di punteggio, l'ordine definitivo di graduatoria sarà determinato dal maggior numero di componenti il nucleo familiare.

In caso di ulteriore parità si procederà a seguito di sorteggio. Del sorteggio in seduta pubblica verrà data comunicazione mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line del Comune.

La graduatoria definitiva è approvata con Determinazione del Responsabile del Settore interessato, pubblicata per 30 giorni all'Albo pretorio on line del Comune di Semestene e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria sarà valida per anni tre dalla data di approvazione e, sulla base della stessa, verranno assegnati gli alloggi oggetto del presente bando, ed eventuali nuovi alloggi, oltre a quelli che dovessero rendersi successivamente disponibili per rilascio da parte dell'assegnatario o di eventuale nuova realizzazione (entro i termini di validità della stessa).

8 ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi disponibili saranno assegnati secondo l'ordine di graduatoria, e sulla base della corrispondenza tra tipologia di alloggio e numero di componenti il nucleo familiare.

Eventuali alloggi non assegnati sulla base di tale corrispondenza saranno successivamente assegnati sulla base del punteggio massimo ottenuto da ciascun richiedente risultante dalla graduatoria generale.

In entrambi i casi, a parità di punteggio, l'assegnazione sarà effettuata in favore del nucleo familiare con il maggior numero di componenti. In caso di ulteriore parità si procederà all'assegnazione tramite sorteggio.

9 CONTROLLI

Il Comune di Semestene, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR 445/2000.

Fermo restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, **decadono dai benefici eventualmente conseguiti.**

10 COPIA BANDO E INFORMAZIONI

Copia del presente bando può essere ritirata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Semestene. Il bando e la modulistica saranno inoltre disponibili sul sito WEB dell'ente all'indirizzo: www.comune.semestene.ss.it. Ulteriori informazioni possono essere richieste al Responsabile del Settore Tecnico – Geom. Antonangelo Piu – tel. 079/867873 - mail: tecnico@comune.semestene.ss.it - PEC: tecnico@pec.comune.semestene.ss.it.

11 TUTELA DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA PRIVACY

I concorrenti devono, pena l'inammissibilità della domanda, esprimere consenso scritto al trattamento dei dati personali e sensibili, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 nr. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali". Ai sensi del medesimo Codice, si informano i cittadini che i dati acquisiti verranno trattati ed utilizzati

esclusivamente per il procedimento di assegnazione degli alloggi di E.R.P.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.vo 196 del 30 giugno 2003, si informa che il D. Lgs. nr. 196/2003 prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti, pertanto, il Comune di Semestene è tenuto a fornire alcune informazioni relative all'utilizzo dei dati personali forniti dai richiedenti o comunque da noi acquisiti anche in futuro, nel corso della pratica in oggetto.

1. FINALITA' E MODALITA' DEL TRATTAMENTO CUI SONO DESTINATI I DATI - Il trattamento dei dati forniti avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche e modalità strettamente correlate alla finalità di cui al bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di ERP per la quale è stata presentata domanda. I dati saranno trattati nel rispetto delle regole di riservatezza e sicurezza previsti dalla legge, anche in caso di eventuale comunicazione ai terzi; i dati raccolti saranno in ogni caso conservati e trattati per il periodo necessario all'espletamento delle pratiche concorsuali. Il trattamento dei dati potrebbe riguardare anche categorie di dati c.d. "sensibili" forniti dal richiedente. Si invita comunque ad inserire solo i dati che si desidera rendere noti e di attenersi alle richieste della procedura. In particolare si raccomanda di non immettere dati relativi alle proprie convinzioni politiche, religiose, sindacali o analoghe informazioni di carattere strettamente privato e riservato.

2. NATURA OBBLIGATORIA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE DI UN EVENTUALE RIFIUTO DI RISPONDERE - I dati conferiti hanno natura obbligatoria per poter effettuare le operazioni di cui al punto 1. La mancata accettazione e la conseguente mancata autorizzazione all'utilizzo dei dati comporta l'impossibilità per il Comune di Semestene di prendere in considerazione la domanda.

3. AMBITO DI COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE - I dati possono essere comunicati al personale dipendente incaricato del trattamento per finalità funzionali all'attività del Comune di Semestene.

4. DIRITTI DELL'INTERESSATO - L'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 attribuisce, in quanto soggetto interessato, i seguenti diritti:

- 1) L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
- 2) L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
- 3) L'interessato ha diritto di ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
- 4) L'interessato ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorchè pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

5. ESTREMI IDENTIFICATIVI DEL TITOLARE - Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Semestene, con sede in Piazza Dante nr. 14, nella persona del legale rappresentante pro-tempore, domiciliato presso la sede del Comune, cui ci si potrà rivolgere per far valere i diritti così come previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

12 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della Legge nr. 241/90, si comunica che il responsabile del presente procedimento è il Geom. Antonangelo Piu, funzionario responsabile del Settore Tecnico, al quale potranno essere richieste informazioni nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 13:00 e martedì e giovedì dalle 16:00 alle 18:00) oppure ai recapiti indicati al precedente punto 10).

13 PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando, comprensivo della modulistica allegata, è pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune di Semestene per 60 giorni consecutivi.

Copia integrale del bando, unitamente alla modulistica, è pubblicato altresì sul sito web del Comune all'indirizzo: www.comune.semestene.ss.it nella sezione trasparenza, dal quale è liberamente scaricabile.

Copia dell'estratto del bando è inviato per la pubblicazione sul B.U.R.A.S. Digitale – Parte III.

14 ALLEGATI

Al presente bando sono allegati, per farne parte integrante e sostanziale, il modello di domanda e di autocertificazione del possesso dei requisiti per la partecipazione al bando, e il modello di scheda di valutazione.

15 NORME FINALI

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente bando, si fa rinvio alle disposizioni di cui alla L.R. 06/04/1989, nr. 13, e successive modificazioni e integrazioni, ed alla Deliberazione della Giunta Regionale nr. 16/5 del 29/03/2011.



Il Responsabile del Settore
Geom. Antonangelo Piu

Questo documento è sottoscritto sul file originale con firma digitale (ai sensi del D.Lgs. nr. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Esso è conservato presso l'archivio informatico del Comune. Ogni duplicazione del documento originale, anch'essa sottoscritta con firma digitale, costituisce originale. Ogni rappresentazione cartacea del presente documento non costituisce originale.