

CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DEI LOCALI ADIBITI AD

AMBULATORIO MEDICO PRESSO POLIAMBULATORIO COMUNALE

SITO IN VIA CAVOUR 27

PERODO 01/06/2026 – 31/05/2029

L'anno 202__ addì __ del mese di _____ in Comune di Saltrio,
nella Sede comunale in Via Cavour n. 37, con la presente scrittura privata,
redatta in triplice originale, da valersi ad ogni effetto di legge,

TRA

– 1) Geom. _____, domiciliato, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Saltrio (VA) presso la sede municipale sita in via Cavour n. 37, il quale dichiara di intervenire in quest'atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Saltrio (C.F. 00560460123), di seguito "**concedente**"

E

2) dr. _____, nato a _____ il _____, residente in _____, C.F. _____, di seguito "**concessionario**";

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha adibito un immobile di proprietà dell'Ente sito in Saltrio, via Cavour n. 27, ad ambulatorio medico fruibile dalla popolazione residente sul territorio comunale;

- l'immobile è catastalmente identificato come segue: foglio logico n. 6, mappale n. 3778, sub. 501, Rendita catastale: Euro 1.036,79 e risulta così composto:

Piano terra sala d'attesa e reception, un antibagno, bagno per il pubblico e

disabili, n° 2 studi medici completamente arredati; di cui uno già assegnato a

MMG – Dott.ssa I. Macchi con specifico contratto di concessione prot. n.

25120236224414082.

Piano Interrato un locale deposito, spogliatoio per i medici e un bagno desti-

nato ai soli medici.

- il dott. _____ ha aderito al progetto di atti-

vazione di ambulatorio medico/poliambulatorio fruibile dalla popolazione,

manifestando la propria disponibilità a prestare attività professionale, qualifi-

candosi come Direttore Sanitario – in caso di associazione temporanea di

professionisti.

Tutto ciò premesso

La Giunta Comunale, con propria deliberazione n. ____ del _____

ha approvato lo schema del presente atto;

Ritenuto di regolare il rapporto d'uso relativo direttamente con i singoli medi-

ci che si avvalgano della sede ambulatoriale per l'esercizio dell'attività di

medico;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto

Il Comune di Saltrio, come sopra rappresentato, affida in concessione d'uso

al dr. _____ che accetta, il locale destinato ad ambu-

latorio medico presso il poliambulatorio situato al piano terra in via Cavour n.

27, identificato al catasto al foglio logico n. 9, mappale n. 3778, sub. 501,

Rendita catastale: Euro 1.036,79, (come da planimetria catastale allegata

“A”). Il locale viene concesso, di norma, nelle giornate che verranno definite

con l'Amministrazione comunale mediante comunicazione specifica.

Il concessionario si impegna ad utilizzare l'immobile sopra descritto con la dovuta diligenza, per lo svolgimento dell'attività di medico.

Art. 2 Durata della convenzione

La durata del rapporto con l'Amministrazione è di tre anni a decorrente dal 01/06/2026 al 31/05/2029 e non è soggetta a tacito rinnovo. Con apposito atto potrà essere autorizzata una nuova concessione, previa manifestazione di interesse da parte del Concessionario che dovrà pervenire almeno 60 giorni prima della scadenza.

L'Amministrazione potrà, a suo insindacabile giudizio, sciogliere il presente atto con preavviso di soli tre mesi in caso di accertate necessità dell'Ente, nonché provvedere a deliberare la risoluzione del contratto in argomento per inadempimento degli obblighi assunti dal concessionario.

Art. 3 Corrispettivo

Il corrispettivo annuale viene determinato in Euro _____.=
(_____ euro) (da adeguare all'indice ISTAT dei prezzi al consumo riferito al tasso medio dell'inflazione raggiunto nel mese di _____ dell'anno precedente), da versare in unica soluzione, con bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale, anticipatamente alla consegna dei locali e in seguito all'inizio di ciascuna annualità successiva. E' esclusa ogni diversa modalità di pagamento. Il conduttore non potrà, adducendo pretese o eccezioni di qualsivoglia genere, ritardare o sospendere il pagamento del corrispettivo.

In caso di ritardato pagamento saranno dovuti gli interessi di mora, in misura pari a quella legale, dal trentesimo giorno successivo alla scadenza, fino al giorno dell'effettivo pagamento.

Art. 4 Deposito cauzionale

Oltre al canone di concessione dovrà essere depositata una cauzione, pari a due mensilità, di Euro _____.= (_____ euro). Tale somma resta vincolata fino al completo esaurimento delle obbligazioni derivanti dal presente contratto e potrà essere trattenuta dall'Amministrazione a titolo di risarcimento nel caso di danneggiamento del locale e di ogni attrezzatura o bene mobile presente all'interno del locale stesso. L'Amministrazione provvederà all'esatta quantificazione dei danni che il Concessionario si obbliga a risarcire.

Art. 5 Affissioni interne ed esterne

Non è autorizzata alcuna affissione interna o esterna all'ambulatorio in uso tranne una targa, che dovrà essere rimossa al termine della concessione d'uso del locale.

Art. 6 Oneri, garanzie e responsabilità

Sono interamente a carico del Concessionario le spese relative alle utenze ed alla manutenzione ordinaria, nonché ad ogni altro onere per il funzionamento ed uso dell'ambulatorio medico/poliambulatorio concesso. Il Concessionario si obbliga a mantenere i locali concessi in buono stato di conservazione ed a riconsegnarlo al Comune, alla cessazione del rapporto instaurato con il presente atto, in tale stato, provvedendo, ove necessario e a proprie spese, ai lavori di riordino.

Il Concessionario si obbliga a non eseguire nei locali concessi alcuna innovazione senza apposita autorizzazione dell'Ufficio Tecnico Comunale.

L'amministrazione è esonerata da ogni responsabilità per le molestie ed i danni eventualmente arrecati nel godimento dei locali concessi dal fatto col-

poso di terzi. I locali dati in concessione dovranno essere destinato esclusivamente allo svolgimento dell'attività professionale di ambulatorio medico con l'avvertenza che ogni utilizzazione impropria comporterà la risoluzione immediata del contratto. Nient'altro è dato in concessione esclusiva. E' tassativamente vietata la locazione o la concessione ad altri del locale in questione.

Art. 7 Stato dell'immobile

Il Concessionario dichiara di aver esaminato i locali in questione e di averli trovati adatti all'uso, in buono stato di manutenzione ed esente di difetti che possono influire sulla salute di chi svolge l'attività e si obbliga restituirli alla scadenza del contratto, nello stesso stato, salvo il normale deperimento connesso all'uso diligente. Il concessionario non potrà apportare alcuna modifica o trasformazione del locale.

Art. 8 Controversia

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite alla competente Autorità Giurisdizionale Ordinaria. Il Foro competente è quello di Varese. Per ogni controversia ed a tutti gli effetti del presente atto, le parti eleggono domicilio come segue: Comune di Saltrio presso il palazzo Municipale in Via Cavour 37.

Art. 9 Recesso

Il Concessionario può recedere dal contratto con un preavviso di 180 (centottanta) giorni, comunicandolo all'Amministrazione in forma scritta. Qualora il concessionario dovesse recedere con un preavviso inferiore ai 180 giorni (fa fede la data ricezione della documentazione al protocollo del Comune), l'Amministrazione si rivarrà sul deposito cauzionale a titolo di penale,

fatto salvo ogni altro diritto per eventuali danni. Il Comune si riserva altresì il diritto di poter revocare l'utilizzo del locale in qualunque momento per ragioni di pubblico interesse.

Art. 10 Norme Finali

Il rapporto fra l'Amministrazione ed il Concessionario si configura come atto di concessione d'uso a titolo oneroso e pertanto il Concessionario è tenuto all'osservanza delle disposizioni in materia di concessioni. Per quanto non regolamentato nel presente atto si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto. Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 il Concessionario autorizza l'Amministrazione al trattamento dei suoi dati personali esclusivamente per scopi legati alla gestione del presente rapporto contrattuale.

Tutte le spese inerenti il presente atto, imposte e tasse e quant'altro occorra per dare corso legale alla concessione, immediate e future, saranno a carico del Concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto.
