



COMUNE DI VILLASOR

Città Metropolitana di Cagliari

ORIGINALE

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

Numero 60 del 07-05-26

Reg. generale 241

Oggetto: Lavori denominati adeguamento funzionale comunità alloggio integrata Tullio Locci comportante la ristrutturazione edilizia finalizzata al completamento della struttura da adibire a comunità alloggio integrata e di inclusione sociale da realizzare in seno al perimetro antica e prima formazione del Comune di Villasor FORNITURA E POSA IN OPERA INFISSI - AFFIDAMENTO E IMPEGNO SPESA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

CUP: B28H24000900002

CIG: BB050F212B

Richiamati i seguenti Atti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento”;
- il D.Lgs. n. 267/2000, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- la Legge n. 136/2010, specie l’art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice degli appalti) entrato in vigore il 1°aprile 2023, con disposizioni efficaci dal 1°luglio 2023;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 08/02/2011;
- il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3/2013;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°2 del 19/02/2013;
- il Codice di Comportamento Integrativo dei Dipendenti del Comune di Villasor, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 23/12/2013;
- il Decreto Sindacale n.10 del 31/12/2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell’Area Tecnica, Attività Produttive e Servizi Informatici;
- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2026-2028 ai sensi dell’art. 170 del D.Lgs. 267/2000, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 16.03.2026;

- il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026-2028 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.7 del 16.03.2026;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) – Parte Contabile 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 31.03.2026;

Visti:

- la Legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante: “*Nuove norme in materia di procedimento*”;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante: “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e successive modificazioni in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 (nuovo codice degli appalti) entrato in vigore il 1° aprile 2023, con disposizioni efficaci dal 1° luglio 2023;
- il D.lgs. 18/04/2016, 50 e ss.mm.ii. nelle parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 225, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, con le correlative disposizioni integrative ed attuative ad atti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 09/04/2008, n. 81 e ss.mm.ii., specie l'art. 26;
- la Legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii., specie l'art. 3;
- il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42 ed il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267 "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*";
- il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19/04/2000, n. 145 e ss.mm.ii., per le parti non abrogate dal citato Regolamento approvato con d.P.R. n. 207/10;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) – Parte Contabile 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.20 del 20.03.2025;
- il Decreto Sindacale n.10 del 31/12/2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica, Attività Produttive e Servizi Informatici;
- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2026-2028 ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. 267/2000, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 16.03.2026;
- il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026-2028 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.7 del 16.03.2026;

Dato atto che:

- in virtù del Decreto Sindacale n. 10 del 31/12/2025 di nomina di Responsabile dell'”*Area Tecnica, Attività Produttive e Servizi Informatici*”, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 15, c. 2, ultimo capoverso del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di Responsabile Unico di Progetto (RUP) è svolto dal sottoscritto Geom. Paolo Cappai;
- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Servizio Geom. Paolo Cappai nei confronti del quale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii. e dell'art. 42 del Codice dei Contratti, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse e, inoltre, lo stesso non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste nella normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la Disciplina dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del consiglio Comunale n. 2 del 19/02/2013;

Premesso che:

- in seno ai programmi di questa Amministrazione vi è quello di dare ogni possibile sviluppo ai Servizi a favore della comunità di Villasor e tra questi è da ritenersi prioritario, l'apertura della

- comunità alloggio integrata per anziani, denominata “*Tullio Locci*”;
- con delibera di C.C. n. 49 del 28/12/2023 avente ad oggetto D. Lgs. n. 36/2023 art. 37 e allegato I.5 viene disposta l’approvazione definitiva della proposta di schemi del Programma triennale 2024/2026 e dell’Elenco annuale 2024 dei lavori pubblici e del programma triennale per acquisizione di forniture e servizi annualità 2024-2026;
- con la legge regionale del 19 dicembre 2023, n.17 ((modifiche alla legge regionale n.1 del 2023 (legge di stabilità 2023), variazioni di bilancio, riconoscimento dei debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie)) Tabella L - è stata stanziata a favore del comune di Villasor la somma di € **250.000,00** per la realizzazione dell’intervento denominato “*Adeguamento funzionale comunità alloggio integrata Tullio Locci*” (CUP B28H24000900002);
- in data 17/09/2024 viene stipulata la convenzione di finanziamento, REP. 255 del 17/09/2024, tra la R.A.S. Assessorato dei Lavori Pubblici e il Comune di Villasor;
- l’intervento sarà interamente finanziato con contributo regionale di € 250.000,00 ripartita a bilancio così come segue:

CUP	Contributo	Capitolo	Importo
B28H24000900002	Finanziamento RAS L.R. 19-12-2023 N.17 (legge di stabilità 2023)	20421/75 annualità 2024	€ 25.000,00
		20421/75 annualità 2025	€ 220.000,00
		20421/75 annualità 2026	€ 5.000,00

- con determinazione dell’Area tecnica comunale n.204 del 12 dicembre 2024, viene affidato, ai sensi dell’art. 50 comma 1) lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all’operatore economico Dott. Ing. Maria Laura Rutilio con studio in via Boito n.13 cap.09129 Cagliari P.IVA 02330080926, l’incarico per l’espletamento dei “*Servizi relativi all’architettura e all’ingegneria per tutti i livelli di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione certificato di regolare esecuzione dei lavori denominati adeguamento funzionale, comunità alloggio integrata Tullio Locci comportante la ristrutturazione edilizia finalizzata al completamento della struttura da adibire a comunità alloggio integrata e di inclusione sociale da realizzare in seno al perimetro antica e prima formazione dell’area del comune di Villasor*”;
- in data 22/07/2025 (protocollo generale dell’Ente nr. 12794 del 22/07/2025) l’Ing. Maria Laura Rutilio, all’uopo incaricata ha trasmesso il progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori denominati “*adeguamento funzionale, comunità alloggio integrata Tullio Locci comportante la ristrutturazione edilizia finalizzata al completamento della struttura da adibire a comunità alloggio integrata e di inclusione sociale da realizzare in seno al perimetro antica e prima formazione dell’area del comune di Villasor*”, dal quale risulta che l’intervento ammonta complessivamente ad € 250.000,00;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n.102 del 19/09/2025, viene approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori denominati “*adeguamento funzionale, comunità alloggio integrata Tullio Locci comportante la ristrutturazione edilizia finalizzata al completamento della struttura da adibire a comunità alloggio integrata e di inclusione sociale da realizzare in seno al perimetro antica e prima formazione dell’area del comune di Villasor*”, a firma del Dott. Ing. Maria Laura Rutilio con studio in via Boito n.13 cap.09129 Cagliari P.IVA 02330080926, concludente nell’importo complessivo di € 250.000,00;

Considerato che in data 20/10/2025 (protocollo generale dell’Ente nr. 18175 del 20/10/2025) l’Ing. Maria Laura Rutilio, all’uopo incaricata ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori denominati “*adeguamento funzionale, comunità alloggio integrata Tullio Locci comportante la ristrutturazione edilizia finalizzata al completamento della struttura da adibire a comunità alloggio integrata e di inclusione sociale da realizzare in seno al perimetro antica e prima formazione dell’area del comune di Villasor*”, dal quale risulta che l’intervento ammonta complessivamente ad € 250.000,00;

Dato atto che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica nr. 237 del 04/11/2025, viene approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori denominati “*adeguamento funzionale, comunità alloggio integrata Tullio Locci comportante la ristrutturazione edilizia finalizzata al completamento della struttura da adibire a comunità alloggio integrata e di inclusione sociale da realizzare in seno al perimetro antica e prima formazione dell'area del comune di Villasor*”, a firma del Dott. Ing. Maria Laura Rutilio con studio in via Boito n.13 cap.09129 Cagliari P.IVA 02330080926, concludente nell'importo complessivo di € 250.000,00.

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica nr. 38 del 30/03/2026, con la quale viene approvata la perizia suppletiva e di variante n.1 relativa ai lavori denominati “*adeguamento funzionale, comunità alloggio integrata Tullio Locci comportante la ristrutturazione edilizia finalizzata al completamento della struttura da adibire a comunità alloggio integrata e di inclusione sociale da realizzare in seno al perimetro antica e prima formazione dell'area del comune di Villasor*”, a firma del Dott. Ing. Maria Laura Rutilio con studio in via Boito n.13 cap.09129 Cagliari P.IVA 02330080926, concludente nell'importo complessivo di € 250.000,00 di cui:

- € 112.614,90 al netto dell'IVA di legge per lavori (principali);
- € 18.381,14 al netto degli oneri per la sicurezza e IVA di legge, per esecuzione impianti elettrici segnalazione e controllo (*lavori in economia inclusi nel progetto ma esclusi dall'appalto principale*);
- € 21.139,35 al netto degli oneri per la sicurezza e IVA di legge, per esecuzione impianto idrico fognario e riscaldamento (*lavori in economia inclusi nel progetto ma esclusi dall'appalto principale*);
- € 9.818,93 al netto degli oneri per la sicurezza e IVA di legge, fornitura e posa in opera di infissi (*lavori in economia inclusi nel progetto ma esclusi dall'appalto principale*);

Dato atto che l'intervento sarà interamente finanziato con contributo regionale di € 250.000,00 ripartita a bilancio così come segue:

CUP	Contributo	Capitolo	Importo
B28H24000900002	Finanziamento RAS L.R. 19-12-2023 N.17 (legge di stabilità 2023)	20421/75 annualità 2024	€ 25.000,00
		20421/75 annualità 2025	€ 220.000,00
		20421/75 annualità 2026	€ 5.000,00

Dato atto che le risorse di € **250.000,00** sono rinvenibili nel Bilancio di previsione, triennio 2025/2027, così come segue:

- € **184.186,33** Capitolo uscita 20421/75 competenza 2025 C.O.;
- € **5.000,00** Capitolo uscita 20421/75 competenza 2026;
- € **25.000,00** Capitolo uscita 20421/75 impegno FPV 753-2024 C.O.;
- € **35.778,67** Capitolo uscita 20421/75 impegno 784-2024 C.O.;
- € **35,00** Capitolo uscita 20421/75 impegno 665-2025 C.O..

Richiamata la determinazione nr. 260 del 27/11/2026 di aggiudicazione dei lavori (principali) denominati “*adeguamento funzionale, comunità alloggio integrata Tullio Locci comportante la ristrutturazione edilizia finalizzata al completamento della struttura da adibire a comunità alloggio integrata e di inclusione sociale da realizzare in seno al perimetro antica e prima formazione dell'area del comune di Villasor – opere civili*” all' operatore economico **PROJECT SERVICE Srl** con sede legale strada 8, n.8 Poggio dei Pini Cap. 09012 Capoterra (Ca) P.IVA 04008830921 per un importo di € 101.522,90 al netto dell'IVA di legge al 10%;

Rilevata la necessità di procedere con l'affidamento dei lavori in economia per la fornitura e posa in opera degli infissi, inclusi nel progetto ma esclusi dall'appalto principale su indicato, e meglio specificati negli elaborati progettuali, approvati con Delibera di G.C. 102 del 19/09/2025, con determina

nr. 237 del 04/11/2025 e con determina nr.38 del 30/03/2026, per un importo complessivo di € 9.860,49, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO – lavori in economia fornitura e posa in opera infissi							
Lavori + sicurezza	A	Lavori + sicurezza					
			<i>Lavori</i>		€ 9.667,15		
		1	Importo netto lavori			€ 9.667,15	
			Oltre a:				
		2	Oneri di sicurezza			€ 193,34	
		3	Totale A			€ 9.860,49	€ 9.860,49
	B	Somme a disposizione					
Somme a disposizione		1	Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinatore della sicurezza per la progettazione e per la esecuzione, compresa CNPAIA			€ 0,00	
		2	Rilievi accertamenti e indagini strutturali dello stato di fatto			€ 0,00	
		3	Imprevisti			€ 0,00	
		4	IVA lavori	10%		€ 986,05	
			Totale B			€ 986,05	€ 986,05
	C	Totale (A+B)					€ 10.846,54

Appurato che l'importo dei lavori in economia a base d'appalto per la fornitura e posa in opera degli infissi, è pari a € 9.860,49 oltre l'IVA di legge, come di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI A BASE DI APPALTO	
Importo dei lavori (soggetti a ribasso)	€ 9.241,56
Costo della manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 425,59
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 193,34
TOTALE	€ 9.860,49

Dato atto che la somma complessiva presunta (compresa I.V.A.) di € 10.846,54 sarà ripartita nel seguente modo:

CUP	Finanziamento	lavori	capitolo	importo
------------	----------------------	---------------	-----------------	----------------

B28H24000900002	Finanziamento RAS L.R. 19-12-2023 N.17 (legge di stabilità 2023)	Appalto lavori in economia previsti nel progetto ma esclusi dall'appalto principale <i>adeguamento funzionale, comunità alloggio integrata Tullio Locci comportante la ristrutturazione edilizia finalizzata al completamento della struttura da adibire a comunità alloggio integrata e di inclusione sociale da realizzare in seno al perimetro antica e prima formazione dell'area del comune di Villasor – fornitura e posa in opera infissi</i>	20421/75 impegno FPV 840-2025 C.O.	€ 9.318,22
			20421/75 impegno 843-2025 C.O	€ 1.546,32

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori denominati *“adeguamento funzionale, comunità alloggio integrata Tullio Locci comportante la ristrutturazione edilizia finalizzata al completamento della struttura da adibire a comunità alloggio integrata e di inclusione sociale da realizzare in seno al perimetro antica e prima formazione dell'area del comune di Villasor – fornitura e posa in opera infissi”*;

Dato atto che l'art. 17, comma 2) del D.Lgs. 36/2023, prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;

Dato atto, ai sensi del citato articolo 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Oggetto del Contratto:** l'oggetto del contratto d'appalto è l'affidamento dei lavori denominati *“adeguamento funzionale, comunità alloggio integrata Tullio Locci comportante la ristrutturazione edilizia finalizzata al completamento della struttura da adibire a comunità alloggio integrata e di inclusione sociale da realizzare in seno al perimetro antica e prima formazione dell'area del comune di Villasor – fornitura e posa in opera infissi”*;
- **Fine che con il contratto si intende perseguire:** avvio lavori denominati *“adeguamento funzionale, comunità alloggio integrata Tullio Locci comportante la ristrutturazione edilizia finalizzata al completamento della struttura da adibire a comunità alloggio integrata e di inclusione sociale da realizzare in seno al perimetro antica e prima formazione dell'area del comune di Villasor – fornitura e posa in opera infissi”*;
- **Importo stimato del contratto:** € **9.860,49** al netto dell'IVA di legge al 10%;
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art.18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 ... *“affidamento diretto di lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici”*....;
- **Clausole ritenute essenziali:** sono quelle definite nella richiesta di preventivo/disciplinare d'appalto e nel presente atto;
- **Criterio di selezione del contraente:** in conformità a quanto disposto dall'art.50 comma 4) del Codice dei Contratti, il criterio di selezione del contraente è il *“minor prezzo”* rispetto all'importo a base di gara soggetto a ribasso, mediante presentazione di offerta a *“ribasso unico percentuale”*;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2 del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- Che l'art.50 del D.Lgs. 36/2023 con l'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Che l'allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), affidamento diretto come *“affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50 comma lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- Ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. 36/2023;
- Ai sensi dell'art.54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte autonome;
- Che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 (Art. 3 comma 1 – *“€ 00,00 – fascia importo contratto inferiore a 40.000,00 euro - esente*);
- Che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- Che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta risulta congruo.

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorchè proceduti da una consultazione tra più operatori economici, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice degli Appalti;

Verificato che l'affidamento di cui trattasi è di importo superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante il ricorso a Consip-Mepa e/o soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, etc, ai sensi dell'art.1 comma 450 della legge 296/2006;

Acclarato che per quanto riguarda le metodologie di svolgimento della procedura di gara, in recepimento dell'art. 22 della Direttiva Comunitaria 2014/24/EU ed in ossequio al principio della digitalizzazione delle procedure di gara di cui all'art. 25, del D.Lgs. n.36/2023, il quale testualmente prevede: *“al comma 2, che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici”*, *al comma 3), le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o provincie autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il finanziamento e la sicurezza della piattaforma ...*”, la stessa avverrà tramite l'utilizzo di piattaforma di approvvigionamento digitale.

Considerato che il comune di Villasor non è dotato di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale per lo svolgimento delle procedure di affidamento dei lavori;

Dato atto che la Regione Autonoma della Sardegna fa parte dell'elenco dei soggetti aggregatori di cui all'art. 9 del decreto legge 24 aprile 2014, n.66 approvato con Delibera ANAC numero 31 del 17

gennaio 2018, ed opera per mezzo di piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza (CRC), SardegnaCAT, ed esattamente la piattaforma telematica eprocurement “*SardegnaCAT*” per la gestione e lo svolgimento di tutte le tipologie di gara in forma telematica nel rispetto dei requisiti di legge offrendo la possibilità anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;

Ritenuto pertanto, per svolgimento della procedura di gara in forma telematica, di avvalersi ai sensi dell’art. 25 comma 3) del D.Lgs. 36/2023, della Piattaforma telematica eprocurement “*SardegnaCAT*”;

Ritenuto di procedere all’affidamento dei lavori in oggetto mediante “*affidamento diretto con negoziazione*” sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, tramite consultazione di un solo operatore economico;

Precisato che:

- In conformità a quanto disposto dall’art.53, comma 1), del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all’art. 106;
- Inoltre, con riferimento a quanto disposto dagli artt. 53 comma 4) e 117, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, all’atto di stipulazione del contratto, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l’esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell’importo contrattuale.

Dato atto che in data 19/03/2026, termine ultimo per l’invio dell’offerta fissato al 26/03/2026 alle ore 12:00, tramite piattaforma telematica “*SardegnaCat*” messa a disposizione dalla Regione Sardegna, è stata richiesta offerta per l’affidamento in parola al seguente operatore economico:

- 1) **FA.CO.M. Srl Faedda Costruzioni Metalliche** con sede legale in via Felice Serra snc cap. 09034 Villasor (CA) P.IVA 02843100922, e che il suddetto con il quale negoziare, è stato determinato dai seguenti motivi:
 - Possiede le necessarie competenze per espletare i lavori in oggetto;
 - Possiede i requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico finanziario necessari per la prestazione richiesta.

Vista l’offerta del seguente operatore economico:

DITTA	OFFERTA al netto dell’IVA
FA.CO.M. Srl Faedda Costruzioni Metalliche con sede legale in via Felice Serra snc cap. 09034 Villasor (CA) P.IVA 02843100922	€ 9.818,93

Visto il verbale di gara generato dalla piattaforma “*SardegnaCAT*”, in atti;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all’art.55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall’art.18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Viste le dichiarazioni trasmesse dall’operatore economico che attestano il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Dato atto che ai sensi dell’art. 99 del D.Lgs. 36/2023 la Stazione Appaltante ha verificato l’assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli artt. 100 e 103, attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico (FVOE – codice come previsto all’art.24 del D.Lgs. 36/2023, nonché tramite l’interoperabilità con le banche dati delle Pubbliche Amministrazioni;

Ritenuto di aggiudicare, ai sensi dell’art. 50 comma 1) lettera a) del D.Lgs. 36/2023, all’ operatore economico **FA.CO.M. Srl Faedda Costruzioni Metalliche** con sede legale in via Felice Serra snc cap. 09034 Villasor (CA) P.IVA 02843100922 l’incarico per l’esecuzione dei lavori denominati “*adeguamento funzionale, comunità alloggio integrata Tullio Locci comportante la ristrutturazione edilizia finalizzata al completamento della struttura da adibire a comunità alloggio integrata e di inclusione sociale da realizzare in seno al perimetro antica e prima formazione dell’area del comune di Villasor – fornitura e posa in opera infissi*”, per un importo di **€ 9.818,93** al netto dell’ IVA di legge al 10%, per un totale complessivo di **€ 10.800,82** in quanto l’offerta risulta adeguata rispetto

alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Ritenuto inoltre di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'operatore economico **FA.CO.M. Srl Faedda Costruzioni Metalliche** con sede legale in via Felice Serra snc cap. 09034 Villasor (CA) P.IVA 02843100922, per l'importo complessivo di **€ 10.800,82** IVA compresa;

Valutato che il quadro economico a seguito della suddetta aggiudicazione viene rimodulato secondo il seguente schema:

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE – lavori in economia per fornitura e posa in opera infissi						
				Progetto	Aggiudicazione	
Lavori + sicurezza	A	Lavori + sicurezza				
			<i>Lavori</i>		€ 9.667,15	€ 9.625,59
		1	Importo netto lavori		€ 9.667,15	€ 9.625,59
			Oltre a:			
		2	Oneri di sicurezza		€ 193,34	€ 193,34
		3	Totale A		€ 9.860,49	€ 9.818,93
	B	Somme a disposizione				
Somme a disposizione		1	Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinatore della sicurezza per la progettazione e per la esecuzione, compresa CNPAIA		€ 0,00	€ 0,00
		2	Rilievi accertamenti e indagini strutturali dello stato di fatto		€ 0,00	€ 0,00
		3	Imprevisti		€ 0,00	€ 0,00
		4	IVA lavori	10%	€ 986,05	€ 981,89
			Economie da Ribasso		€ 0,00	€ 45,72
			Totale B		€ 986,05	€ 1.027,61
	C		Totale (A+B)		€ 10.846,54	€ 10.846,54

Ritenuto di impegnare nei confronti dell'operatore economico **FA.CO.M. Srl Faedda Costruzioni Metalliche** con sede legale in via Felice Serra snc cap. 09034 Villasor (CA) P.IVA 02843100922 la somma complessiva di **€ 10.800,82** (comprensiva dell'IVA di legge) che trova copertura nel capitolo di bilancio **20421/75** così suddiviso:

- **€ 9.318,22** capitolo **20421/75** impegno **FPV 840-2025 C.O.**;
- **€ 1.482,60** capitolo **20421/75** impegno **843-2025 C.O.**.

Preso atto che ai lavori in oggetto è associato il codice **CUP: B28H24000900002**;

Dato atto che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all’Autorità Nazionale per l’Anticorruzione il codice identificativo gare (CIG): **BB050F212B**;

Richiamato il decreto sindacale n.10 del 31.12.2025 con il quale è sottoscritto geom. Paolo Cappai è stato nominato responsabile dell’area tecnica;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste nella normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d’interesse di cui all’art. 42 del Codice dei Contratti;

Considerato che l’assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti in entrata deve tener conto del principio contabile della competenza finanziaria che dispone l’obbligo di imputazione dell’entrata e della spesa all’esercizio in cui le stesse divengono esigibili;

Dato atto che in ottemperanza all’art.9 comma 2) del D.L. n.78/09, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all’impegno oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, garantendo la soddisfazione dei creditori nei 30 giorni stabiliti dal D.Lgs. n.231/2002;

Dato atto altresì della compatibilità del programma dei pagamenti con gli stanziamenti di cassa, ai sensi degli artt. 56, comma 6) del D.Lgs. n.118/2011 e 183, comma 8) del TUEL;

Visti gli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 ed 1 comma 32) della Legge 190/2012, in materia di “*Amministrazione Trasparente*”;

Attestata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all’art. 147-bis comma 1), del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante e sostanziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. Della L. 241/1990 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

Verificata la regolarità tecnica e amministrativa dell’intervento ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs n.267 del 18.08.2000 così come modificato dal D.L. 174/2012 convertito nella legge 213/2012;

Ritenuta quindi la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell’art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in combinato disposto – per quanto al corrente specifico contesto procedimentale e provvedimentale – agli artt. 183 e ss. Del medesimo Decreto.

DETERMINA

Per le motivazioni su esposte:

Di approvare il verbale di gara generato dalla piattaforma informatica SardegnaCAT, materialmente allegato al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale;

Di aggiudicare, di aggiudicare, ai sensi dell’art. 50 comma 1) lettera a) del D.Lgs. 36/2023, all’operatore economico **FA.CO.M. Srl Faedda Costruzioni Metalliche** con sede legale in via Felice Serra snc cap. 09034 Villasor (CA) P.IVA 02843100922 l’incarico per l’esecuzione dei lavori denominati “*adeguamento funzionale, comunità alloggio integrata Tullio Locci comportante la ristrutturazione edilizia finalizzata al completamento della struttura da adibire a comunità alloggio integrata e di inclusione sociale da realizzare in seno al perimetro antica e prima formazione dell’area del comune di Villasor – fornitura e posa in opera infissi*”, per un importo di **€ 9.818,93** al netto dell’ IVA di legge al 10%, per un totale complessivo di **€ 10.800,82** in quanto l’offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l’operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Di approvare il quadro economico a seguito dell’aggiudicazione secondo il seguente schema:

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE – lavori in economia per fornitura e posa in opera infissi						
				Progetto	Aggiudicazione	
Lavori + sicurezza	A	Lavori + sicurezza				
		<i>Lavori</i>		€ 9.667,15	€ 9.625,59	
	1	Importo netto lavori		€ 9.667,15	€ 9.625,59	
		Oltre a:				
	2	Oneri di sicurezza		€ 193,34	€ 193,34	
	3	Totale A		€ 9.860,49	€ 9.818,93	
	B	Somme a disposizione				
Somme a disposizione	1	Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinatore della sicurezza per la progettazione e per la esecuzione, compresa CNPAIA		€ 0,00	€ 0,00	
	2	Rilievi accertamenti e indagini strutturali dello stato di fatto		€ 0,00	€ 0,00	
	3	Imprevisti		€ 0,00	€ 0,00	
	4	IVA lavori	10%	€ 986,05	€ 981,89	
		Economie da Ribasso		€ 0,00	€ 45,72	
		Totale B		€ 986,05	€ 1.027,61	
	C	Totale (A+B)		€ 10.846,54	€ 10.846,54	

Di impegnare nei confronti dell'operatore economico **FA.CO.M. Srl Faedda Costruzioni Metalliche** con sede legale in via Felice Serra snc cap. 09034 Villasor (CA) P.IVA 02843100922 la somma complessiva di **€ 10.800,82** (comprensiva dell'IVA di legge) che trova copertura nel capitolo di bilancio **20421/75** così suddiviso:

- **€ 9.318,22 capitolo 20421/75 impegno FPV 840-2025 C.O.;**
- **€ 1.482,60 capitolo 20421/75 impegno 843-2025 C.O..**

Di dare atto che:

- è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online INPS) prot. 49454626 scadenza validità 12/06/2026;
- che ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 la Stazione Appaltante ha verificato l'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli artt. 100 e 103, attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE – codice come previsto all'art.24 del D.lgs. 36/2023, nonché tramite l'intereoperabilità con le banche dati delle Pubbliche Amministrazioni;
- Il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento esclusivamente con le modalità di cui all'art.3 della Legge 163/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle

- commesse pubbliche, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica;
- All'affidamento in questione è stato attribuito il codice **CIG: BB050F212B**
 - L'intervento in questione è stato associato al seguente codice **CUP: B28H24000900002**;
 - In base all'affidamento del servizio l'obbligazione sarà esigibile, ai sensi e per gli effetti del nuovo principio di competenza finanziaria di cui al D.Lgs. 118/2011, nell'esercizio 2026;
 - Ai sensi dell'art. 9, legge n.102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché le regole di bilancio pubblico, nonché con le regole di finanza pubblica;
 - Altresì la compatibilità del programma dei pagamenti con gli stanziamenti di cassa, ai sensi degli artt. 56 comma 6, del D.Lgs. n.118/2011 e 183, comma 8), del TUEL;

Di precisare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- Il fine che si intende perseguire è l'espletamento dei lavori denominati "*adeguamento funzionale, comunità alloggio integrata Tullio Locci comportante la ristrutturazione edilizia finalizzata al completamento della struttura da adibire a comunità alloggio integrata e di inclusione sociale da realizzare in seno al perimetro antica e prima formazione dell'area del comune di Villasor – fornitura e posa in opera infissi*";
- Ai sensi dell'art. 18 comma 1) secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Di disporre che, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (divieto di Pantouflage), è fatto divieto all'operatore economico destinatario del presente provvedimento di conferire incarichi retribuiti, sotto qualsiasi forma, a pubblici dipendenti che, nei tre anni antecedenti alla cessazione del servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dello stesso, che in caso di violazione il rapporto si intende nullo, con il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con contestuale obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accertati, e segnalazione all'ANAC;

Di dare atto che per l'affidamento del servizio in oggetto vengono rispettati i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n.241/90 è il geom. Paolo CAPPALÀ;

Di trasmettere copia del presente atto al servizio finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa e per il visto di regolarità contabile, riportato in calce alla presente, attestante la copertura finanziaria, espresso ai sensi dell'art. 151 comma 4) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 29 del Regolamento comunale degli uffici e dei Servizi ai fini della generale conoscenza ed, inoltre, di adempire agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 e art. 1 comma 32) della Legge 190/2010.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

CAPPALÀ PAOLO

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 147-bis DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:

PARERE: in ordine alla **regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
CAPPAI PAOLO

PARERE: in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
Lai Andrea

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili.

Data

Il responsabile del Servizio Finanziario

Lai Andrea

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo