



Comune di Galtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA N. 91 DEL 11/05/2026

GENERALE N. 276 DEL 11/05/2026

Oggetto: Affidamento del servizio di accatastamento del plesso scolastico di Piazza Carmine - **Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii. CIG: BB95B14FF3.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TERRITORIALI E AMBIENTALI

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 05 del 31/03/2026 con il quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

ATTESTATO ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L. R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L. R. 7/2019;

PREMESSO CHE:

- il plesso scolastico di Piazza Carmine, costituito da due unità immobiliari adiacenti, di proprietà comunale, ospita la Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria di 1° grado;

- i suddetti fabbricati, autonomi, a due e tre elevazioni f.t., risultano censite al N.C.E.U. di Messina al foglio 2, Part. 596, ma privi di classamento e con la perimetrazione delle aree pertinenti non corrispondente alla situazione di fatto;

- occorre procedere al completamento dell'iter di accatastamento presso l'Agenzia delle Entrate (Catasto) e, pertanto, avviare le attività propedeutiche, ovvero gli adempimenti tecnici e amministrativi necessari a tal fine;

CONSIDERATO che questo Ente non dispone all'interno del proprio personale di figure professionali in grado di svolgere tale mansione e che, pertanto, si rende necessario affidare l'incarico ad un professionista esterno di comprovata esperienza;

PRESO ATTO CHE l'Area Tecnica di questo Ente ha quantificato in complessive € 7.500,00, IVA ed oneri compresi, il costo dell'affidamento dell'incarico in oggetto;

RICHIAMATA la Delibera di G.M. n. 48 del 03/04/2026 con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie al Responsabile Area STA per l'affidamento dell'incarico;

RILEVATA, pertanto, l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio in argomento;

VISTO l'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, riguardante le fasi delle procedure di affidamento, il quale, ai commi 1 e 2 dispone che:

- «*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*»;
- «*in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*»;

RICHIAMATO il citato art. 17 e l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*», il quale dispone che «*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base»;*

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

ACCERTATO CHE:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come «*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*»;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, gli elementi ed i criteri relativi all'acquisizione del servizio sono:

lett. a) e b) **fine da perseguire e oggetto del contratto:** «*Affidamento del servizio di accatastamento del plesso scolastico di Piazza Carmine*»;

forma del contratto: *ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*

clausole essenziali: *quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;*

lett. c) **scelta del contraente:** *affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;*

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VISTO l'art. 25 del nuovo Codice Appalti, il quale sancisce dal 1° gennaio 2024 l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

DATO ATTO pertanto che, in esito alle nuove disposizioni, lo scrivente ufficio tecnico dell'Area STA ha avviato presso la piattaforma certificata MePA, gestita da Consip, la trattativa diretta con RDO n. 6236182 del 28/04/2026, invitando l'O.E. Geom. Francesco Previte, con studio tecnico in Giammoro - 98042 Pace del Mela (ME), Via Nazionale n. 140 - C.F.: PRVFNC66R06Z614V e P.I.: 01616820831, a produrre offerta entro le ore 12:00 del 08/05/2026;

ATTESO che:

- l'O.E. invitato ha dato riscontro alla RdO presentando la busta telematica entro i termini previsti;
- per la presente procedura di gara è stato acquisito il seguente CIG: BB95B14FF3;

VISTA l'offerta economica presentata Geom. Francesco Previte, con studio tecnico in Giammoro - 98042 Pace del Mela (ME), Via Nazionale n. 140 - C.F.: PRVFNC66R06Z614V e P.I.: 01616820831, pari ad € 7.000,00, sull'importo del servizio di € 7.142,86, oltre CIPAG al 5% e IVA al 22% su CIPAG;

DATO ATTO che l'importo contrattuale determinato dall'RdO ammonta ad € 7.000,00, oltre oneri ed iva, e che, pertanto, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50 comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminato ogni anno;

VISTE le dichiarazioni dell'O.E. contenute nella busta telematica di partecipazione alla RdO in questione;

TENUTO CONTO che, ai sensi del già citato art. 52 del D.Lgs. n.36/2023, quando in conseguenza della verifica, non sia stato confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la Stazione Appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'O.E. dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

VISTO il certificato di regolarità contributiva "Cassa Geometri" prot. n. 000552610 del 16/04/2026, dalla quale risulta la regolarità previdenziale e contributiva del professionista in parola;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D. Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4 dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

PRECISATO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO che per la procedura in essere è stato acquisito il presente CIG: BB95B14FF3;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra esposto, affidare al professionista Geom. Francesco Previte, con studio tecnico in Giammoro 98042 - Pace del Mela (ME), Via Nazionale n. 140 - C.F.: PRVFNC66R06Z614V e P.I.: 01616820831, il servizio di accatastamento del plesso scolastico di Piazza Carmine per l'importo complessivo di € 7.427,00, di cui € 7.000,00 per il servizio, € 350,00 per contributo CIPAG al 5% ed € 77,00 per iva al 22% su CIPAG;

PRESO ATTO che con Deliberazione di C.C. n. 04 del 30/01/2026 è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio finanziario per il triennio 2026/2028;

DATO ATTO che la somma complessiva di € 7.427,00 risulta allocata alla missione alla missione 01 – programma 06 - codice 1.03.02.99.999, capitolo 199.1 del bilancio comunale 2026/2028, anno finanziario 2026, giusto impegno n. 149 del 11/05/2026;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4 dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, pertanto si può procedere, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e successivo D.Lgs. n. 209/2024, all'affidamento dei lavori in argomento in ordine all'operatore sopra generalizzato;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- l'Ord. Amm. EE.LL. vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità finanziaria;

Tutto ciò premesso e considerato;

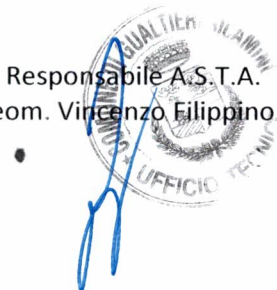
DETERMINA

1. **DARE ATTO** che le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **PRENDERE ATTO** dell'esito della trattativa diretta RDO 6236182 espletata sulla piattaforma MEPA con invito all'O.E. Geom. Francesco Previte, con studio tecnico in Giammoro - 98042 Pace del Mela (ME), Via Nazionale n. 140 - C.F.: PRVFNC66R06Z614V e P.I.: 01616820831, che ha presentato un'offerta di € 7.000,00 sull'importo del servizio di € 7.142,86;
3. **AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in premessa, all'O.E. Geom. Francesco Previte, con studio tecnico in Giammoro 98042 Pace del Mela (ME), Via Nazionale n. 140 - C.F.: PRVFNC66R06Z614V e P.I.: 01616820831, il "Servizio di accatastamento del plesso scolastico di Piazza Carmine", per un importo complessivo pari ad € 7.427,00 (euro settemilaquattrocentoventisette/00), di cui € 7.000,00 per il servizio, € 350,00 per CIPAG ed € 77,00 per IVA al 22% sul contributo cassa, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. **IMPEGNARE** definitivamente la somma di € 7.500,00 (diconsi euro settemilacinquecento/00) alla missione 01 programma 06 codice 1.03.02.99.999 capitolo 199.1 del bilancio comunale di previsione 2026/2028, anno finanziario 2026, giusto impegno definitivo n. 149/2026 del 11/05/2026;
5. **DARE ATTO** che è stato acquisito, tramite la piattaforma approvvigionamento digitale MePA, gestita da Consip, il seguente codice identificativo della gara (CIG): BB95B14FF3;
6. **PRENDERE ATTO** che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 18 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, poiché si tratta di affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18 comma 3 lett. d) ed art. 55 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. **PRECISARE** che, trattandosi di affidamento diretto inferiore a 40.000 euro, l'O.E. ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti e la stazione appaltante procederà alla verifica delle dichiarazioni con le modalità disposte dall'art. 52, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023;
8. **DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DISPONE

la trasmissione di copia del presente atto all'Ufficio Segreteria affinché venga effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi, e la pubblicazione permanente sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile A.S.T.A.
Geom. Vincenzo Filippino



ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio Finanziario
149	11/05/2026	€ 7.500,00	199.1	2026

Data 11/05/2026

Il Responsabile dell'Area S.G.F.
Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo



Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.