



COMUNE DI TREMOSINE SUL GARDA

Ufficio Tributi
Via Papa Giovanni XXIII, 1 25010 TREMOSINE SUL GARDA
Tel 0365-9158
e-mail: tributi@comunetremosine.it



GUIDA I.M.U. 2026

L'Amministrazione Comunale con delibera di Consiglio Comunale nr. 5 del 25/02/2026 ha confermato le aliquote IMU per l'anno 2026

TIPOLOGIA DI IMMOBILE		ALIQUOTA
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9**		0,4% con detrazione Euro 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale		Esenti in riferimento all'elenco dei comuni montani predisposto dall'Istat
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D		0,76 %
Terreni agricoli		Esenti ai sensi dell'art. 1, com 758, L 160/2019
Aree fabbricabili		1,00%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'ab. Principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)		0,76%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'ab. Principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata, rientranti nelle seguenti categorie: - A/1 Abitazione di tipo signorile - A/2 Abitazione di tipo civile - A/3 Abitazione di tipo economico - A/4 Abitazione di tipo popolare - A/6 Abitazione di tipo rurale - A/5 Abitazione di tipo ultrapopolare - A/7 Abitazione di tipo villini - A/8 Abitazione in ville - A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici Tipo contratto: locazione con contratto registrato (Locazione ai sensi della Legge n.431/1998 e s.m.i.) Durata del contratto di durata non inferiore a mesi 12 Destinazione e finalità: uso abitativo e non turistico	0,56%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'ab. Principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) ***	Abitazione sfitta e/o a disposizione (secondo case, non rientranti nell'abitazione locata ad uso abitativo, fattispecie escluse dalla Legge 431/98) rientrate nelle seguenti categorie: - A/1 Abitazione di tipo signorile - A/2 Abitazione di tipo civile - A/3 Abitazione di tipo economico - A/4 Abitazione di tipo popolare - A/6 Abitazione di tipo rurale - A/5 Abitazione di tipo ultrapopolare - A/7 Abitazione di tipo villini - A/8 Abitazione in ville - A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici	0,95%

** Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett C), n. 6), della Legge n. 160 del 2019;

*** Si specifica che per le abitazioni (dalla categoria A/1 alla categoria A/9) con contratti di locazione a finalità turistica si applica l'aliquota delle abitazioni sfitte (0,95%);

CODICI TRIBUTIO PER VERSAMENTO CON F24	3912
	3914
	3916
	3918
	3925
	3923
	3924

Le aliquote si applicano, per i fabbricati, sul valore della rendita catastale aumentata del 5% , applicando poi i seguenti moltiplicatori per ottenere l'imponibile:

Classificazione catastale	Moltiplicatore
Abitazioni (cat. A, escluso A/10)	160
Cantine, magazzini, garage, ecc... (cat C/2, C/6 e C/5)	80
Uffici e studi privati (cat A/10)	140
Edifici pubblici (cat. B)	55
Negozi e botteghe (cat. C/1)	140
Laboratori artigiani, fabbricati ad uso sportivo (cat. C/3, C/4 e C/5)	65
Edifici industriali e commerciali, alberghi (cat D, esclusi i D/5)	80
Banche e assicurazioni (cat. D/5)	

MODALITA' DI VERSAMENTO	Scadenza	16 giugno 2026 acconto pari al 50% del dovuto o unica soluzione - 16 dicembre 2026 saldo a conguaglio
	Mod F24	Presso gli sportelli bancari e postali utilizzando il modello F24
	Arrotondamento	L'importo totale deve essere arrotondato all'Euro inferiore o superiore (Euro 0,50 = Euro superiore) L'imposta non è dovuta se il totale annuo è inferiore o uguale a Euro 12,00
	Codice Ente / Codice Comune	L372

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Silvia Martinato