



# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina  
Area Tecnica - Urbanistica

Ped 3782 04 MAG 2026

## VERBALE n. 1

### MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA ALDO MORO CON VINCOLO DI DESTINAZIONE A SERVIZIO DI "NIDO PRIVATO".

Il giorno 08 Aprile 2026 alle ore 16:30 ha inizio la seduta pubblica inerente la gara in oggetto. Presiede la seduta l'ing. Pietro D'Orazio Responsabile dell'Area 3, assistito dal dipendente Immacolata Fasolo.

E' altresì precisato che sono presenti:

- ✓ la sig.ra Iannetti Maria Cristina in qualità di legale rappresentante della Società Cooperativa Sociale Giulia Gonzaga;
- ✓ la sig.ra Terelle Maria Natalia in qualità di legale rappresentante della "le Fontane Società Cooperativa Sociale";

Alla presenza continua dei presenti come prima indicati;

Premesso che:

- ✓ con determinazione n 52 del 04.03.2026 si è proceduto all'approvazione del Bando e della perizia di stima, con scadenza della presentazione delle domande il 08.04.2026 ore 12:00;
- ✓ la procedura si svolgerà mediante procedura aperta con il sistema " a rialzo più alto";

Dato atto che entro i termini fissati sono pervenute n. 4 (quattro) buste:

N	SOCIETA'	PROTOCOLLO	DATA
1	SOCIETA' COOP.SOCIALE GIULIA GONZAGA	2905	02.04.2026
2	LE FONTANE SOCIETA' COOP. SOCIALE	2993	07.04.2026
3	IL NIDO DI MARY SRL	3001	08.04.2026
4	CHIARA DE BONIS- DITTA INDIVIDUALE	3003	08.04.2026

Contenenti:

BUSTA A- Documentazione Amministrativa;

Pagina 1 di 1



# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

Area Tecnica - Urbanistica

BUSTA B-Documentazione Offerta Economica;

Si procede all'apertura della Busta A - documentazione Amministrativa

- 1) SOCIETA' COOP. SOCIALE GIULIA GONZAGA: Ammessa con riserva in quanto carente di verbale di sopralluogo;
- 2) LE FONTANE SOCIETA' COOP. SOCIALE-: Ammessa;
- 3) IL NIDO DI MARY SRL: Ammessa;
- 4) CHIARA DE BONIS- DITTA INDIVIDUALE: Ammessa con riserva, circa i requisiti di Iscrizione al Registro Imprese;

Si procede all'apertura della Busta B- Offerta Economica:

- 1) SOCIETA' COOP.SOCIALE GIULIA GONZAGA: 44,12%;
- 2) LE FONTANE SOCIETA' COOP. SOCIALE: 45,50%;
- 3) IL NIDO DI MARY SRL: 1,70%;
- 4) CHIARA DE BONIS- DITTA INDIVIDUALE: 110,00%;

Di dare lettura del rialzo più alto offerto che risulta essere il seguente:

N	OPERATORE ECONOMICO	RIALZO OFFERTO
1	CHIARA DE BONIS- DITTA INDIVIDUALE	110,00%
2	LE FONTANE SOCIETA' COOP. SOCIALE	45,50%
3	SOCIETA' COOP. SOCIALE GIULIA GONZAGA	44,12%
4	IL NIDO DI MARY SRL	1,70%

In riferimento all'ammissione con riserva per:

- ✓ Società Cooperativa Sociale Giulia Gonzaga, si dà atto che il verbale di sopralluogo, non è un requisito di esclusione;
- ✓ Ditta Individuale Chiara De Bonis, si dà atto che l'iscrizione al registro delle imprese deve essere posseduto al momento della richiesta;

Verificato che tutto ciò premesso, il RUP, accertata positivamente la documentazione trasmessa dagli operatori, secondo le condizioni indicate nell'avviso, propone di affidare l'assegnazione in locazione, a titolo oneroso, dell'immobile comunale sito in via Aldo Moro con vincolo di destinazione a servizio di "NIDO PRIVATO":



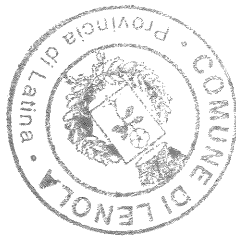
COMUNE DI LENOLA  
Provincia di Latina  
Area Tecnica - Urbanistica

all' operatore CHIARA DE BONIS- DITTA INDIVIDUALE c.f. DBNCHR95A60D662X - p.i.  
03367790593 con sede in Via Passignano n 33, per rialzo rispetto all'importo base del 110,00 %  
(centodieci per cento).

Letto firmato e sottoscritto

Lenola, 08.04.2026

Ing. Pietro D'Orazio



Immacolata Fasolo