

COMUNE DI CEPAGATTI aliquote IMU anno 2026
estratto delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 27/11/2025

ABITAZIONE PRINCIPALE Solo categorie A1,A8,A9 + N. 1 PERTINENZA PER CATEGORIA C2-C6-C7 CODICE F24 3912	ALIQUOTA	6,00 PER MILLE	DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE € 200,00
IMMOBILI Categorie A,B,C CODICE F24 3918	ALIQUOTA	9,90 PER MILLE	
IMMOBILI LOCATI Categorie A,B,C CODICE F24 3918	ALIQUOTA	10,60 PER MILLE	
IMMOBILE Categoria A concesso in USO GRATUITO a parenti in LINEA RETTA (padre-madre/figlio-figlia) entro il PRIMO GRADO che lo utilizzano come abitazione principale (il parente deve risiedere anagraficamente nell'alloggio). Le pertinenze ne restano escluse CODICE F24 3918	ALIQUOTA	8,90 PER MILLE	CONDIZIONE NECESSARIA per usufruire dell'aliquota ridotta per i comodati d'uso gratuito è la presentazione , a pena di decadenza dal beneficio, da parte del proprietario di un'apposita comunicazione attestante i dati catastali dell'alloggio e i requisiti di parentela entro il 31/12/2026. Si conferma la validità per l'anno 2026 delle comunicazioni protocollate negli anni precedenti.
IMMOBILI UBICATI NELLA ZONA SVANTAGGIATA DI PIANO MARINO Categorie A,B,C CODICE F24 3918	ALIQUOTA	4,60 PER MILLE	CONDIZIONE NECESSARIA per usufruire dell'aliquota ridotta è la presentazione , a pena di decadenza dal beneficio, da parte del soggetto passivo di un'apposita comunicazione attestante i dati catastali degli immobili ricadenti nella planimetria di cui alla delibera di G.C. n. 18/2022 entro il 31/12/2026. Si conferma la validità per l'anno 2026 delle comunicazioni protocollate negli anni precedenti.
TERRENI AGRICOLI CODICE F24 3914	ALIQUOTA	7,60 PER MILLE	
AREE EDIFICABILI CODICE F24 3916	ALIQUOTA	9,60 PER MILLE	
AREE EDIFICABILI UBICATE NELLA ZONA SVANTAGGIATA DI PIANO MARINO CODICE F24 3916	ALIQUOTA	4,60 PER MILLE	CONDIZIONE NECESSARIA per usufruire dell'aliquota ridotta è la presentazione , a pena di decadenza dal beneficio, da parte del soggetto passivo di un'apposita comunicazione attestante i dati catastali delle aree edificabili ricadenti nella planimetria di cui alla delibera di G.C. n. 18/2022 entro il 31/12/2026. Si conferma la validità per l'anno 2026 delle comunicazioni protocollate negli anni precedenti.
IMMOBILI CATEGORIA D (esclusi D10) CODICE F24 3925 (STATO 7,60 PER MILLE) CODICE F24 3930 (COMUNE 2,50 PER MILLE)	ALIQUOTA	10,10 PER MILLE	
IMMOBILI CATEGORIA D LOCATI (esclusi D10) CODICE F24 3925 (STATO 7,60 PER MILLE) CODICE F24 3930 (COMUNE 3,00 PER MILLE)	ALIQUOTA	10,60 PER MILLE	
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE Categoria D10 CODICE F24 3913	ALIQUOTA	1,00 PER MILLE	
FABBRICATI costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (ex immobili merce)	ALIQUOTA	0,00 PER MILLE	