



## Manerba del Garda Provincia di Brescia

### Determinazione dell'Area LAVORI PUBBLICI

Numero Registro Generale: 157

Data: 14-05-2026

**OGGETTO:**

**INDIZIONE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MANERBA DEL GARDA IDENTIFICATO AL FOGLIO 13 PARTICELLA 14094 UBICATO SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI MANERBA DEL GARDA RISERVATA AD ASSOCIAZIONI SPORTIVE DEL TERRITORIO COMUNALE ESERCITANTI ATTIVITÀ SENZA SCOPO DI LUCRO – APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 02 del 13/01/2026 con il quale il Sindaco ha nominato la sottoscritta responsabile dell'Area Lavori Pubblici ai sensi del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**RICHIAMATE:**

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 29.12.2025 avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL DI DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE – DUP – 2026 –2028”;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29.12.2025 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2026 – 2028 E RELATIVI ALLEGATI”;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 26.01.2026, con il quale è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per il triennio 2026/2028;

**VISTO CHE** con l'adozione del PEG i Responsabili di Area sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**VISTO** il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000, inerenti alle attribuzioni funzionali dei Responsabili dei Servizi;

**PREMESSO** che il Comune di Manerba del Garda è proprietario di un terreno ubicato in via Del Zocco, catastalmente identificato al Foglio 13 Mappale n. 14094, attualmente inutilizzato (ALLEGATO A);

**CONSIDERATO** che è interesse dell'Amministrazione Comunale sostenere e promuovere la valorizzazione e lo sviluppo delle attività sportive, ricreative e sociali svolte a favore della comunità

locale da Associazioni senza scopo di lucro, che già operano nel territorio Comunale ad integrazione e/o completamento dell'azione istituzionale svolta dal Comune di Manerba del Garda per il periodo estivo Giugno – Novembre 2026, fornendo il proprio concreto sostegno con la messa a disposizione del terreno sopra indicato;

**VISTI:**

- l'art. 2, comma 1, del D.P.R. 296/2005 dove si riconosce la doverosità dell'espletamento di procedure di evidenza pubblica mediante pubblico incanto per la concessione di beni immobili appartenenti allo Stato e di proprietà quindi anche degli enti locali;
- l'art. 1 della L. n. 390/1986 così come modificato dalla L. n. 302/2000, che definisce per "scopi sociali" quelli perseguiti dalle "cooperative sociali, le associazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale che perseguono rilevanti finalità culturali o umanitarie";
- l'art. 32, comma 1 della L. n. 383 del 2000, che prevede la concessione in comodato di beni di proprietà dei Comuni ad associazioni di promozione sociale e ad organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;
- il comma 2 dell'art. 71, del d.lgs. n. 117/2017, il quale prevede che lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali e per una durata massima di anni trenta, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 che all'art. 12, dispone la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati, subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi;
- il "*Regolamento per la erogazione di benefici economici a cittadini ed enti*" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 18/03/2022;
- lo Statuto Comunale, adottato con delibera C.C. n. 43 del 31.07.2000, modificato con delibera C.C. n. 25 del 28.06.2004, successivamente modificato con delibera C.C. n. 41 del 16.09.2004 e per ultimo modificato con delibera C.C. n.21 del 25/07/2009 (Art. 48);

**ACCERTATO** che il Comune di Manerba del Garda, al fine di dare adeguata trasparenza ed equità alla procedura di assegnazione di tale spazio, intende indire procedura a evidenza pubblica, seguendo il procedimento di seguito elencato:

- pubblicazione di avviso recante l'invito a tutte le associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata che non perseguono alcun scopo di lucro, che già operano nel territorio comunale, che devono indicare nella denominazione sociale la finalità sportiva e la ragione o la denominazione sociale dilettantistica e possono assumere una delle forme di cui all'art.90, comma 17, della legge n.289 del 2002 e che hanno ottenuto il riconoscimento del CONI ai sensi dell'art.7 del decreto legge 28 maggio 2004, n. 136 convertito, con modificazioni, nella legge 27 luglio 2004, n.186;
- selezione delle domande e valutazione del progetto di gestione sulla base degli specifici criteri di selezione che verranno stabiliti dal responsabile dell'area Lavori Pubblici e conseguente individuazione del soggetto comodatario;

**STABILITO** che si procederà ad aggiudicazione anche qualora sia presentata solo un'istanza, purché ritenuta valida;

**VISTO** lo schema di avviso pubblico (Allegato 1) per ricezione di offerte predisposto dagli uffici dell'Area Lavori Pubblici, sulla base del provvedimento sopra richiamato, che si allega, corredato dai documenti sotto indicati, tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Allegato "A" – Planimetria;
- Allegato "B" – Modello Istanza e dichiarazione sostitutiva di certificazione

**STABILITO** che l'avviso pubblico in esame venga pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Manerba del Garda e sul sito istituzionale per 15 giorni consecutivi e in Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti" - avvisi;

**VISTI:**

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale
- tutte le ulteriori leggi in materia;

**CONSAPEVOLE** che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000 , che non sussiste conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile del procedimento e al Responsabile titolare di Elevata Qualificazione che sottoscrive il presente atto e che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri del sottoscritto, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali il sottoscritto abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti debito credito;

tanto premesso,

**D E T E R M I N A**

- 1) Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di indire, procedura ad evidenza pubblica riservata ad associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata che non perseguono alcun scopo di lucro, che già operano nel territorio Comunale e che devono indicare nella denominazione sociale la finalità sportiva e la ragione o la denominazione sociale dilettantistica e possono assumere una delle forme di cui all'art.90, comma 17, della legge n.289 del 2002 e che hanno ottenuto il riconoscimento del CONI ai sensi dell'art.7 del decreto legge 28 maggio 2004, n. 136 convertito, con modificazioni, nella legge 27 luglio 2004, n.18, per la concessione in comodato ad uso gratuito del terreno ubicato in via Del Zocco, catastalmente identificato al Foglio 13 Mappale n. 14094;
- 3) Di stabilire che l'assegnazione avrà durata di mesi 6 (sei) coincidenti con il periodo legato alla stagione estiva 2026 (giugno – novembre);
- 4) Di approvare i documenti predisposti dagli uffici dell'Area Lavori Pubblici, tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - Allegato "1" - "Schema di avviso pubblico per ricezione di offerte";
  - Allegato "A" - Planimetria;
  - Allegato "B" - Modello Istanza e dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- 5) Di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola istanza, purché ritenuta valida;
- 6) Di nominare con successivo atto apposita commissione per la valutazione delle offerte pervenute;
- 7) Di stabilire che l'avviso pubblico in esame venga pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Manerba del Garda per 15 giorni consecutivi e in

Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti"- avvisi;

8) Di dare atto che il responsabile del Procedimento è l'Arch. Giulia Barbera, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

9) Di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lettera e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nel confronto del Responsabile del Procedimento;

10) Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

11) Di disporre, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs 36/2023 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul sito web del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs 33/2013;

12) Di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente all'indirizzo [www.comune.manerbadelgarda.bs.it](http://www.comune.manerbadelgarda.bs.it) ai sensi dell'art.26 del D.L.gs. 14 marzo 2013, n. 33.

Manerba del Garda, 14-05-2026

**Il Responsabile dell'Area LAVORI  
PUBBLICI  
GIULIA BARBERA**

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e  
ss.mm.ii.*