**COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO**

PROVINCIA DI AREZZO

Croce di Guerra al Valore Militare

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: Approvazione accordo con l'Associazione Coro Altotiberino di Pieve Santo Stefano per la collaborazione nella gestione del Teatro Comunale

L'anno duemilaventiquattro, addì tre del mese di febbraio alle ore 11:00 nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

| | | |
|-------------------------|---------------------|-----------------|
| Marcelli Claudio | Sindaco | Presente |
| Mormii Massimo | Vice Sindaco | Presente |
| Venturi Chiara | Assessore | Assente |
| Gradi Luca | Assessore | Presente |
| Cangi Sofia | Assessore | Assente |

Totali presenti n. 3

Totali assenti n. 2

Assiste alla seduta la Dott.ssa Silvia Bartolucci, Vice Segretario del Comune.

Il Sig. Claudio Marcelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO CON L'ASSOCIAZIONE CORO
ALTOTIBERINO DI PIEVE SANTO STEFANO PER LA
COLLABOZIONE NELLA GESTIONE DEL TEATRO COMUNALE

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che questo Comune sta organizzando varie attività culturali, molte delle quali vengono realizzate presso il Teatro Comunale "Giovanni Papini";

RICORDATO che già da tempo l'Amministrazione di questo Comune gestisce direttamente il Teatro Comunale, favorendo l'utilizzo gratuito per tutte le scuole ed associazioni che ne facciano richiesta;

TENUTO PRESENTE che l'Associazione Coro Altotiberino con sede a Pieve Santo Stefano è parte attiva con il Comune nell'organizzare le attività teatrali ed i vari appuntamenti che si svolgono in Teatro;

CONSIDERATO opportuno regolare i rapporti tra Comune ed Associazione Coro Altotiberino, proponendo un accordo che stabilisca le modalità per la gestione delle attività e l'utilizzo dei locali (per esempio l'apertura, chiusura);

PRESO ATTO dello schema di accordo concordato tra il Comune e l'Associazione su detta;

CONSTATATO che il presente atto non necessita d'impegno di spesa;

VISTO il parere favorevole reso, in calce alla presente, dal Responsabile del Servizio;

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE, espressa nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare l'allegato schema di accordo con l'Associazione Coro Altotiberino, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per la collaborazione nella gestione del Teatro Comunale "Giovanni Papini";
2. che la gestione dell'immobile da parte dell'Associazione Coro Altotiberino avverrà nel rispetto di tutte le vigenti disposizioni in materia, comprese quelle relative alla sicurezza;
3. di dare atto che questa deliberazione non comporta oneri a carico del Comune.

SB/pb

VISTO: per il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b) del Decreto Legge n. 174 del 10/10/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Silvia Bartolucci

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Claudio Marcelli

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Silvia Bartolucci

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ CHE la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 23-02-2024 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;
- è stata comunicata, con lettera n. 1677, in data 23-02-2024 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;
- non è soggetta al controllo preventivo;
- è stata comunicata con lettera n. , in data al signor Prefetto come prescritto dall'articolo 135, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;
- è stata trasmessa, con lettera n. , in data al Difensore Civico per il controllo, che ne ha segnato ricevuta il Prot. n. ;

⇒ CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il :

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- decorsi 30 giorni dalla ricezione dell'atto, dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti, senza che il Difensore Civico abbia comunicato il provvedimento di annullamento (articolo 134, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000);
- avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di illegittimità;

⇒ CHE la presente deliberazione è stata annullata dal Difensore Civico con decisione n. del

Li,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Silvia Bartolucci

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, 23-02-2024

Visto: **IL SINDACO**

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Arezzo

Planimetria
 Scheda n. 1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Pieve Santo Stefano
 Piazza Logge Del Grano

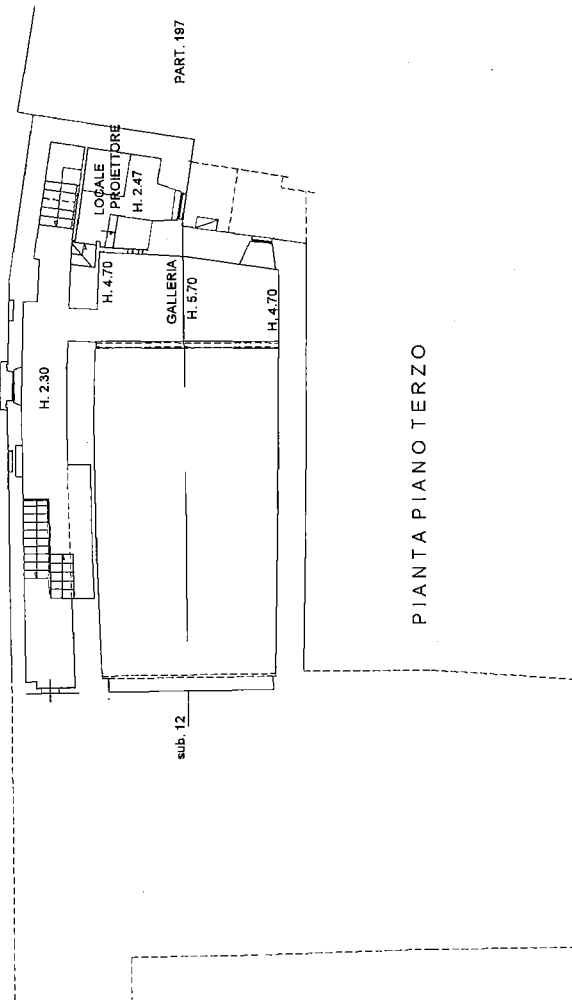
civ. SNC

Identificativi Catastali:

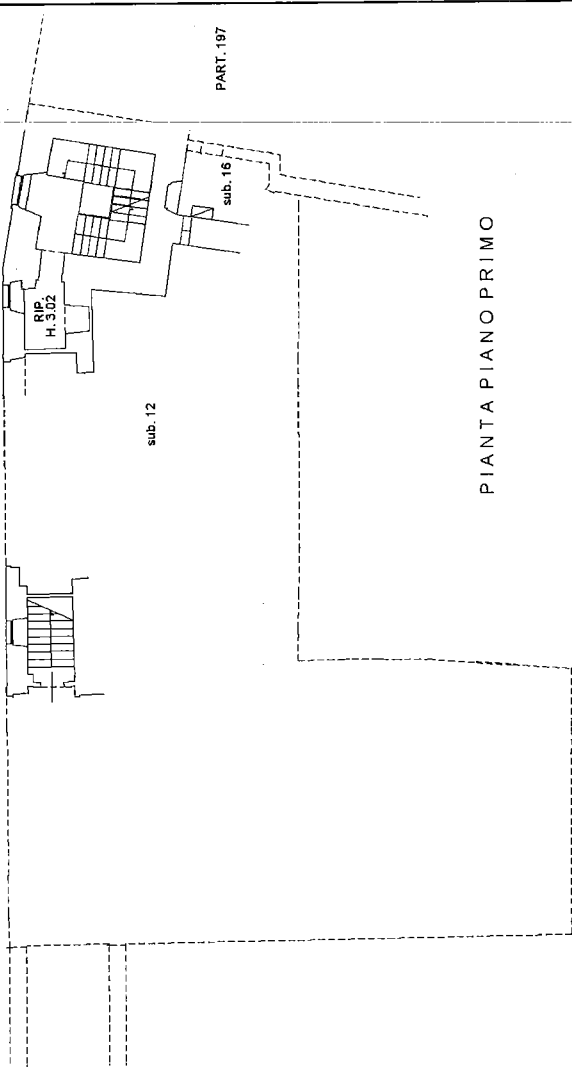
Sezione: 92
 Foglio: 92
 Particella: 182
 Subalterno: 14

Compilata da:
 Dario Munari
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Arezzo

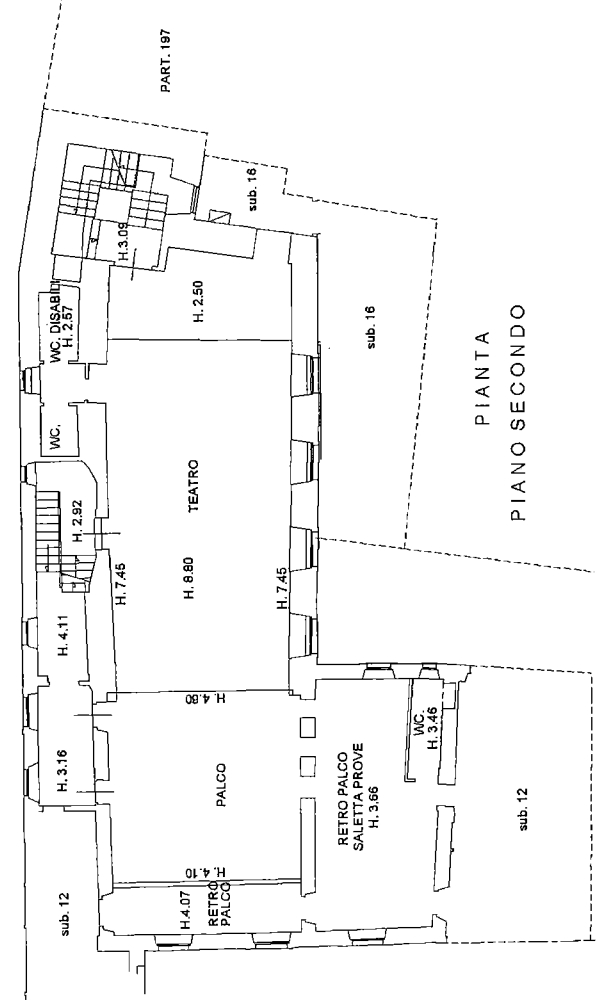
N. 695



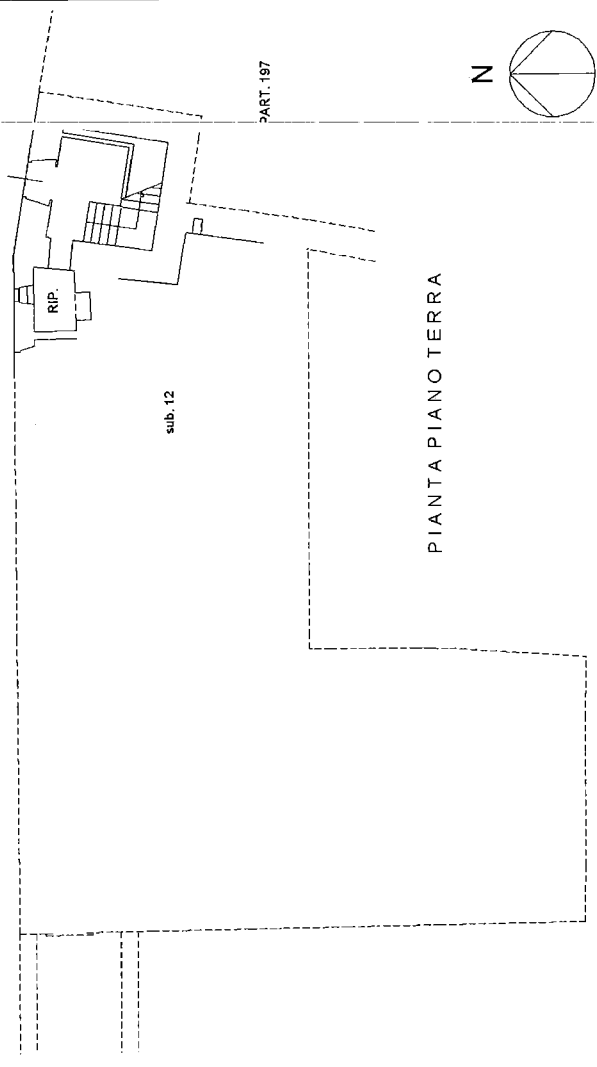
PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERRA

**ACCORDO PER LA COLLABORAZIONE NELLA GESTIONE DEL TEATRO COMUNALE PAPINI FRA
AMM.NE COMUNALE DI PIEVE SANTO STEFANO E
ASSOCIAZIONE CORO ALTOTIBERINO
DI PIEVE SANTO STEFANO**

PREMESSO CHE SIN DAL 2009 l'Amministrazione Comunale di Pieve Santo Stefano ha inteso avocare a sé la gestione diretta del Teatro Comunale, favorendone l'utilizzo gratuito per tutte le scuole ed associazioni locali che ne facciano richiesta

CONSIDERATO CHE: questa Amministrazione intende mantenere questa impostazione che ha portato così tanti frutti in questi anni, ovvero una gestione diretta del Comune, volta a concedere l'utilizzo gratuito del teatro a Scuole e associazioni locali

CONSIDERATO CHE: il Teatro Comunale è stato oggetto nel tempo di lavori di messa a norma e dotato di attrezzature idonee per lo svolgimento delle attività previste proprio in virtù di questa impostazione

VISTA LA PROFICUA COLLABORAZIONE ormai decennale fra Amm.ne Comunale e Associazione Coro Altotiberino per l'organizzazione della stagione musicale di PIEVE CLASSICA

CON L'INTENTO di migliorare la gestione della struttura e renderla più facilmente fruibile alle scuole e associazioni locali che ne faranno richiesta

STIPULA IL PRESENTE ACCORDO CON L'ASSOCIAZIONE CORO ALTOTIBERINO

- 1 Su mandato del Comune di Pieve Santo Stefano l'Associazione Coro Altotiberino si farà carico di aprire e mettere a disposizione il Teatro Comunale Papini alle associazioni e/o scuole che avranno ottenuto dal Comune l'autorizzazione all'uso della struttura.
- 2 L'Associazione Coro Altotiberino non percepirà alcun compenso da parte del Comune per questo servizio.
- 3 L'Associazione Coro Altotiberino, nel mettere a disposizione il teatro, a sua volta, non chiederà alcun compenso all'associazione o alla scuola che saranno state autorizzate al suo utilizzo da parte del Comune.
- 4 L'Associazione Coro Altotiberino si farà carico di controllare che il Teatro venga utilizzato correttamente dalle Scuole/Ass.ni che ne faranno uso su autorizzazione del Comune.
- 5 L'Associazione Coro Altotiberino non potrà concedere l'uso del Teatro in autonomia, in quanto ciò è espressamente demandato all'Amministrazione Comunale.
- 6 L'Associazione Coro Altotiberino metterà a disposizione tutta l'attrezzatura necessaria allo svolgimento dell'evento per il quale è stato chiesto il Teatro, sia l'attrezzatura di proprietà Comunale sia quella che l'Associazione Coro Altotiberino ha già messo a disposizione del Teatro e/o che ha in animo di acquistare in futuro per lo svolgimento della stagione di PIEVE CLASSICA.
- 7 In questo caso l'Associazione Coro Altotiberino potrà chiedere alla Scuola/Associazione o comunque a chi ha ottenuto dall'Amm.ne Comunale l'uso del teatro, un rimborso spese **ESCLUSIVAMENTE** per il servizio tecnico audio/luci che verrà svolto per la tenuta dell'evento. L'entità dell'eventuale rimborso da richiedere alla scuola/associazione verrà di volta in volta stabilita di concerto con l'Amm.ne Comunale, a seconda della tipologia di evento più o meno complessa.
- 8 L'Associazione Coro Altotiberino continuerà ad organizzare la stagione di **PIEVE CLASSICA** in Teatro, in collaborazione con l'Amm.ne Comunale, avendo cura di concordare per tempo le date della stagione evitando sovrapposizioni con altri eventi che si svolgeranno in Teatro.



9 In cambio del servizio svolto a favore della comunità l'Associazione CORO ALTOTIBERINO potrà utilizzare il teatro per lo svolgimento delle prove del Coro, dando però SEMPRE la priorità alla tenuta di qualsiasi evento/spettacolo venga organizzato da parte delle scuole/associazioni concordato con il Comune di Pieve Santo Stefano.

10 Le pulizie post spettacoli/eventi concordati dal Comune con le scuole/associazioni continueranno ad essere a carico del Comune di Pieve Santo Stefano, mentre il Coro Altotiberino si occuperà delle pulizie e della sistemazione dopo le eventuali prove del coro.

11 La validità del presente accordo è della durata di due anni dalla sottoscrizione ed è tacitamente rinnovata di biennio in biennio.

12 È data la possibilità alle parti di recedere da tale accordo con un preavviso di almeno tre mesi dalla data di scadenza del biennio.

Le parti lo approvano e lo sottoscrivono in data 21 Settembre 2023 a Pieve Santo Stefano

Per il Comune di Pieve Santo Stefano
Il Sindaco Claudio Marcelli



Per Associazione Coro Altotiberino
Caterina Seri Presidente dell'Associazione
Melissa Guerrini Vicepresidente
Lucia Gennaioli Tesoriere

Caterina Seri
Melissa Guerrini
Lucia Gennaioli

**ADDENDUM ALL'ACCORDO PER LA COLLABORAZIONE NELLA GESTIONE DEL TEATRO
COMUNALE PAPINI FRA AMM.NE COMUNALE DI PIEVE SANTO STEFANO E ASSOCIAZIONE CORO
ALTOTIBERINO DI PIEVE SANTO STEFANO**

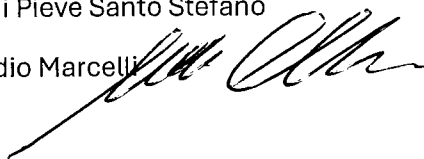
VISTO l'accordo sottoscritto fra questa Amministrazione e l'Associazione Coro Altotiberino di Pieve Santo Stefano, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 03/02/2024 e registrato al n. 1793 di protocollo, si specifica che lo stesso è a valere sull'immobile ove insiste il Teatro Comunale Papini individuato al Foglio 92, particella 182, subalterno 14, come da planimetria Catastale e visura catastale allegata.

Rimangono invariati ed in vigore il contenuto e tutti i termini del menzionato accordo.

Le parti

Per il Comune di Pieve Santo Stefano

Il Sindaco Claudio Marcelli

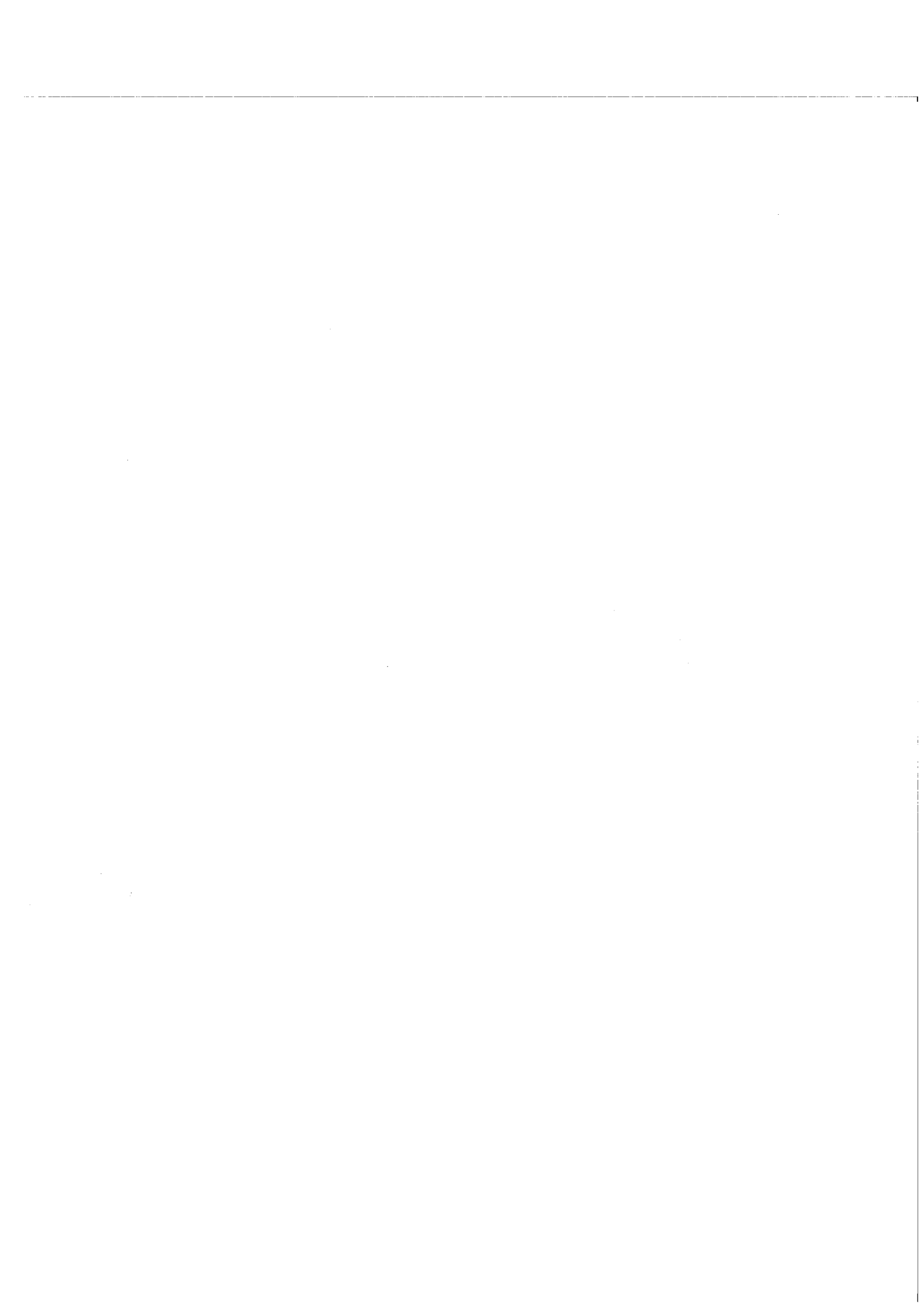


Per Associazione Coro Valtiberino

Caterina Seri – Presidente dell'Associazione

Melissa Guerrini – Vicepresidente

Lucia Gennaioli - Tesoriere



registrato al n° 173

**ACCORDO PER LA COLLABORAZIONE NELLA GESTIONE DEL TEATRO COMUNALE PAPINI FRA
AMM.NE COMUNALE DI PIEVE SANTO STEFANO E
ASSOCIAZIONE CORO ALTOTIBERINO
DI PIEVE SANTO STEFANO**

PREMESSO CHE SIN DAL 2009 l'Amministrazione Comunale di Pieve Santo Stefano ha inteso avocare a sé la gestione diretta del Teatro Comunale, favorendone l'utilizzo gratuito per tutte le scuole ed associazioni locali che ne facciano richiesta

CONSIDERATO CHE: questa Amministrazione intende mantenere questa impostazione che ha portato così tanti frutti in questi anni, ovvero una gestione diretta del Comune, volta a concedere l'utilizzo gratuito del teatro a Scuole e associazioni locali

CONSIDERATO CHE: il Teatro Comunale è stato oggetto nel tempo di lavori di messa a norma e dotato di attrezzature idonee per lo svolgimento delle attività previste proprio in virtù di questa impostazione

VISTA LA PROFICUA COLLABORAZIONE ormai decennale fra Amm.ne Comunale e Associazione Coro Altotiberino per l'organizzazione della stagione musicale di PIEVE CLASSICA

CON L'INTENTO di migliorare la gestione della struttura e renderla più facilmente fruibile alle scuole e associazioni locali che ne faranno richiesta

STIPULA IL PRESENTE ACCORDO CON L'ASSOCIAZIONE CORO ALTOTIBERINO

1 Su mandato del Comune di Pieve Santo Stefano l'Associazione Coro Altotiberino si farà carico di aprire e mettere a disposizione il Teatro Comunale Papini alle associazioni e/o scuole che avranno ottenuto dal Comune l'autorizzazione all'uso della struttura.

2 L'Associazione Coro Altotiberino non percepirà alcun compenso da parte del Comune per questo servizio.

3 L'Associazione Coro Altotiberino, nel mettere a disposizione il teatro, a sua volta, non chiederà alcun compenso all'associazione o alla scuola che saranno state autorizzate al suo utilizzo da parte del Comune.

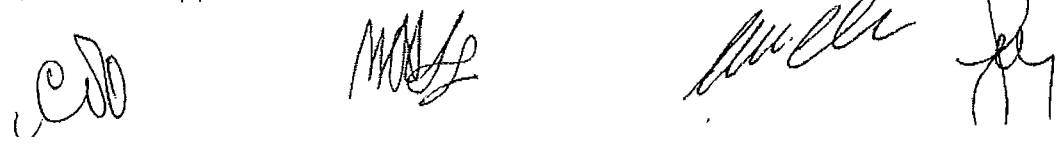
4 L'Associazione Coro Altotiberino si farà carico di controllare che il Teatro venga utilizzato correttamente dalle Scuole/Ass.ni che ne faranno uso su autorizzazione del Comune.

5 L'Associazione Coro Altotiberino non potrà concedere l'uso del Teatro in autonomia, in quanto ciò è espressamente demandato all'Amministrazione Comunale.

6 L'Associazione Coro Altotiberino metterà a disposizione tutta l'attrezzatura necessaria allo svolgimento dell'evento per il quale è stato chiesto il Teatro, sia l'attrezzatura di proprietà Comunale sia quella che l'Associazione Coro Altotiberino ha già messo a disposizione del Teatro e/o che ha in animo di acquistare in futuro per lo svolgimento della stagione di PIEVE CLASSICA.

7 In questo caso l'Associazione Coro Altotiberino potrà chiedere alla Scuola/Associazione o comunque a chi ha ottenuto dall'Amm.ne Comunale l'uso del teatro, un rimborso spese **ESCLUSIVAMENTE** per il servizio tecnico audio/luci che verrà svolto per la tenuta dell'evento. L'entità dell'eventuale rimborso da richiedere alla scuola/associazione verrà di volta in volta stabilita di concerto con l'Amm.ne Comunale, a seconda della tipologia di evento più o meno complessa.

8 L'Associazione Coro Altotiberino continuerà ad organizzare la stagione di **PIEVE CLASSICA** in Teatro, in collaborazione con l'Amm.ne Comunale, avendo cura di concordare per tempo le date della stagione evitando sovrapposizioni con altri eventi che si svolgeranno in Teatro.



9 In cambio del servizio svolto a favore della comunità l'Associazione CORO ALTOTIBERINO potrà utilizzare il teatro per lo svolgimento delle prove del Coro, dando però SEMPRE la priorità alla tenuta di qualsiasi evento/spettacolo venga organizzato da parte delle scuole/associazioni concordato con il Comune di Pieve Santo Stefano.

10 Le pulizie post spettacoli/eventi concordati dal Comune con le scuole/associazioni continueranno ad essere a carico del Comune di Pieve Santo Stefano, mentre il Coro Altotiberino si occuperà delle pulizie e della sistemazione dopo le eventuali prove del coro.

11 La validità del presente accordo è della durata di due anni dalla sottoscrizione ed è tacitamente rinnovata di biennio in biennio.

12 È data la possibilità alle parti di recedere da tale accordo con un preavviso di almeno tre mesi dalla data di scadenza del biennio.

Le parti lo approvano e lo sottoscrivono in data 21 Settembre 2023 a Pieve Santo Stefano

Per il Comune di Pieve Santo Stefano
Il Sindaco Claudio Marcelli



Per Associazione Coro Altotiberino
Caterina Serri Presidente dell'Associazione
Melissa Guerrini Vicepresidente
Lucia Gennaioli Tesoriere

Caterina Serri
Melissa Guerrini
Lucia Gennaioli

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

| Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652 | | | | | | | |
|--|--------------------------------|--------|---------------------------|----|---|-------------------------------|-------|
| Tipo Mappale n. | del | Unita' | a destinazione ordinaria | n. | 7 | Unita' in soppressione | n. |
| | | | speciale e particolare | n. | 1 | in variazione | n. 10 |
| | | | beni comuni non censibili | n. | 2 | in costituzione | n. |
| Causali: ESATTA RAPP. IDENTIFIC. PLANIMETRIE | | | | | | | |
| Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 30/05/2008 | | | | | | | |
| Documenti allegati: | Mod. 1N parte I | n. 1 | Mod. 2N parte I | n. | 1 | planimetrie | n. 8 |
| | Mod. 1N parte II | n. 7 | Mod. 2N parte II | n. | 1 | pagine elaborato planimetrico | n. 1 |
| Preallineamento | Volture | n. | Variazioni | n. | | Accatastamenti | n. |
| | Unita' afferenti con intestati | n. | Unita' afferenti | n. | | | |

| Quadro U Unità Immobiliari | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------|-------|------|--------|-----------------|--------------------------|------|--------|-----------------|------------------------------|-------|---------|-------|--------------|----------|-------|-------|
| Riferimenti Catastali | | | | | | Utilità Comuni Censibili | | | | Dati di Classamento Proposti | | | | | | | |
| N. | Part. spec. | Oper. | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Op. | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Z.C. | Cat. | Cl. | Cons. | Superf. cat. | Rendita | 1N/2N | Plan. |
| Indirizzo | | | | | | | | | | Piano | Scala | Interno | Lotto | Edificio | | | |
| 1 | | V | | 92 | 182 | 7 | | | | U | C6 | 5 | 17 | 25 | 54,43 | SI | SI |
| via campo alla badia SNC | | | | | | | | | | T | | | | | | | |
| 2 | | V | | 92 | 182 | 8 | | | | U | B/1 | U | 326 | 102 | 437,75 | SI | SI |
| via campo alla badia SNC | | | | | | | | | | T | | | | | | | |
| 3 | | V | | 92 | 182 | 9 | | | | U | A3 | 2 | 7 | 141 | 397,67 | SI | SI |
| via campo alla badia SNC | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | |
| 4 | | V | | 92 | 182 | 10 | | | | U | A3 | 2 | 7 | 142 | 397,67 | SI | SI |
| via campo alla badia SNC | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | |
| 5 | | V | | 92 | 182 | 11 | | | | U | A3 | 2 | 7 | 126 | 397,67 | SI | SI |
| via campo alla badia SNC | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | |
| 6 | | V | | 92 | 182 | 12 | | | | U | B/4 | U | 2500 | 935 | 3.486,08 | SI | SI |
| piazza plinio pellegrini SNC | | | | | | | | | | T-6 | | | | | | | |
| 7 | | V | | 92 | 182 | 13 | | | | U | B/4 | U | 630 | 134 | 878,49 | SI | SI |
| piazza plinio pellegrini SNC | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | |
| 8 | | V | | 92 | 182 | 14 | | | | U | D/3 | 1001 | | | 3.140,00 | SI | SI |
| piazza logge del grano SNC | | | | | | | | | | T-1 2-3 | | | | | | | |
| 9 | BCNC | V | | 92 | 182 | 15 | | | | | | | | | | | |
| via campo alla badia SNC | | | | | | | | | | T-1 2-3 | | | | | | | |
| 10 | BCNC | V | | 92 | 182 | 16 | | | | | | | | | | | |
| piazza plinio pellegrini SNC | | | | | | | | | | T-1 2 | | | | | | | |

| Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica |
|---|
| variazione catastale per aggiornare, solo elaborati planimetrici con errata numerazione del foglio di mappa, (da foglio 72 a foglio 92) a edificio di proprietà del comune di pieve s.stefano. firma in qualità di vicesindaco marcelli claudio |

