



CITTÀ DI CORBETTA

VERBALE N. 8 DEL 08/05/2026

PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL MANTO DA GIOCO SINTETICO – CAMPO DA CALCIO VIA DELLA REPUBBLICA – CIG BA9B7399ED

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **8** del mese di **maggio** alle ore 09:30 presso la Sala ex-banca del Comune di Corbetta, sito in via Carlo Cattaneo n. 25, si è svolta la seduta pubblica finalizzata alla comunicazione delle valutazioni espresse a seguito del subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta economica presentata dalla ditta Hatko Italia s.r.l., relativamente alla procedura negoziata di cui all'oggetto.

Premesso che:

- 1) con determinazione del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture nr. 37 del 27/02/2026 (nr. Generale 127) avente ad oggetto *“Realizzazione manto da gioco sintetico campo da calcio via Repubblica – Approvazione prog. esecutivo – Determina a contrarre procedura negoziata ex art. 50, c. 1, lett. c) D.Lgs. n. 36/23 per l'affidamento dei lavori – CIG BA9B7399ED – CUP C62H24000130004”* si è convenuto:
 - a. di approvare il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione manto da gioco sintetico – Campo da calcio via della Repubblica, redatto dall'arch. Ambrogio Lovati del Settore Ambiente e Infrastrutture – Servizio Patrimonio e Progettazione;
 - b. di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 31.03.2023, n. 36, ai fini dell'individuazione dell'impresa a cui affidare i lavori, tramite la piattaforma telematica di e-Procurement Sintel di ARIA Lombardia;
 - c. di invitare alla suddetta procedura negoziata, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, n. 5 operatori economici individuati tramite elenchi di operatori;
 - d. di aggiudicare i lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - e. di nominare come Responsabile Unico del Progetto l'arch. Paola Invernizzi, Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture;
- 2) in data 03/03/2026 è stata avviata la procedura Sintel ID nr. 215879248 avente ad oggetto *“Procedura negoziata, ex art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di realizzazione del manto da gioco sintetico – Campo da calcio via della Repubblica”*, alla quale sono stati invitati i seguenti n. 5 operatori economici:

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
HATKO ITALIA S.R.L.	Italia	PI	PISA	hatkoitalia@pec.eu
ITALGREEN SPA	Italia	BG	VILLA D'ADDA	italgreen@mailcertificata.org
Limonta Sport spa	Italia	CO	ERBA	limontasport@pec.it
SAFITEX TURF S.R.L.	Italia	BG	GANDINO	safitex@peccicura.it
MAST SRL	Italia	BS	FLERO	mastbs@legal-mail.it

- 3) è stata stabilita quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 19/03/2026 alle ore 17:00;
- 4) è stato stabilito altresì che l'apertura delle offerte sarebbe avvenuta in seduta pubblica il giorno 20/03/2026 alle ore 9:00 presso il Comune di Corbetta, sito in via Carlo Cattaneo, 25;
- 5) per l'espletamento della gara il Comune di Corbetta si è avvalso della piattaforma telematica di e-procurement della Regione Lombardia denominata Sintel, accessibile al sito www.ariaspa.it;
- 6) entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte risultano pervenute sulla piattaforma Sintel le seguenti offerte:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1773925621478	ITALGREEN SPA 07075130158	Forma singola	giovedì 19 marzo 2026 14.07.01 CET	Valida
1773913258120	HATKO ITALIAS.R.L. 01711860500	Forma singola	giovedì 19 marzo 2026 10.40.58 CET	Valida

Visto il verbale di seduta di gara nr. 1 del 20/03/2026 nel quale:

- si riportano le operazioni di apertura delle buste amministrative delle seguenti ditte:
 - Hatko Italia s.r.l. – C.F./P.IVA 01711860500
 - Italgreen s.p.a. – C.F. 07075130158 / P.IVA 01640880165
- venivano dichiarate ammesse con riserva, per non aver presentato la documentazione completa, con attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio, le seguenti ditte:
 - Hatko Italia s.r.l. – C.F./P.IVA 01711860500
 - Italgreen s.p.a. – C.F. 07075130158 / P.IVA 01640880165
- si disponeva l'avvio dei controlli sulle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale in capo ad entrambi gli operatori economici offerenti, considerata la necessità di addivenire all'aggiudicazione dell'appalto nel più breve tempo possibile, dato il numero limitato dei partecipanti offerenti e visto il contenuto del soccorso istruttorio

Dato atto che in data venerdì 20/03/2026 è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio nei confronti degli operatori economici suddetti, assegnando come termine ultimo per la presentazione della documentazione integrativa il giorno mercoledì 25/03/2026 ore 12:30

Visto l'avviso pubblico del 24/03/2026 con il quale il RUP individuava quale data di svolgimento della seduta pubblica per l'analisi della documentazione integrativa richiesta a seguito di attivazione di soccorso istruttorio quella del 25/03/2026 ore 16:00

Visto il verbale di seduta di gara n. 2 del 25/03/2026 nel quale si è dato atto delle operazioni di analisi della documentazione amministrativa integrativa richiesta a tutte e due le ditte partecipanti a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, con successivo scioglimento della riserva e ammissione delle stesse alla successiva fase della procedura di gara

Vista la determina della Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture n. 59 del 26/03/2026 con la quale venivano nominati, previa verifica del possesso di idonei requisiti e dell'assenza di cause ostative e di incompatibilità rese dai soggetti individuati, i seguenti componenti della Commissione giudicatrice:

- arch. Filippo Fanelli, coordinatore delle attività di progettazione presso lo studio Fanelli (Avellino), in qualità di Presidente;
- arch. Paola Invernizzi, Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture del Comune di Corbetta, in qualità di Commissario;
- geom. Andrea Roncoletta, Responsabile del Servizio Nuove Infrastrutture e Manutenzione del Comune di Corbetta, in qualità di Commissario

Visto l'avviso pubblico del 26/03/2026 con il quale il RUP individuava quale data di apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica presentata dalle Cooperative ammesse alla fase successiva della procedura di gara quella del 02/04/2026 alle ore 9:00

Visto il verbale di seduta di gara n. 3 del 02/04/2026 nel quale si è dato atto della seduta pubblica, alla presenza della commissione giudicatrice in forma telematica, per l'apertura della busta contenente la documentazione tecnica presentata dagli operatori economici e della consegna della stessa alla commissione giudicatrice per la relativa analisi e valutazione in successiva seduta riservata

Visto il verbale di seduta di gara n. 4 del 02/04/2026 nel quale si è dato atto della seduta riservata, in forma telematica, per l'analisi e la valutazione, da parte della commissione giudicatrice, dei progetti tecnici presentati dagli operatori economici partecipanti

Visto l'avviso pubblico del 07/04/2026 con il quale il RUP individuava quale data per la lettura dei punteggi tecnici conseguiti dagli operatori economici partecipanti e, a seguire, per l'apertura delle buste economiche quella del 08/04/2026 alle ore 16:00

Visto il verbale di seduta di gara nr. 5 del 08/04/2026 nel quale si è dato atto:

- dei punteggi assegnati dalla commissione giudicatrice ai progetti tecnici presentati dalle ditte partecipanti alla procedura di gara;
- dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte ammesse alla successiva fase della procedura di gara;

- che l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dalla Hatko Italia s.r.l.;
- che, alla luce della dichiarazione resa sui costi della manodopera, prima di poter predisporre la proposta di aggiudicazione in favore della suddetta ditta, il RUP ha ritenuto opportuno dare avvio al procedimento di verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, al fine di richiedere alla ditta gli elementi documentali economici, contabili ed aziendali idonei a giustificare la proposta formulata, con particolare riferimento a costi della manodopera

Vista la comunicazione del 08/04/2026, ns. prot. n. 11614, trasmessa anche a mezzo piattaforma Sintel, ID n. 217553821, con la quale si invitava la ditta Hatko Italia s.r.l. a far pervenire, entro e non oltre il termine di 15 giorni dalla data di ricevimento della stessa, tutte le spiegazioni e le giustificazioni ritenute utili al fine di accertare in concreto la congruità dell'offerta e, in particolare, dei costi della manodopera quantificati

Preso atto che la ditta Hatko Italia s.r.l. ha inoltrato le proprie giustificazioni sia a mezzo piattaforma Sintel in data 20/04/2026, ID nr. 218016244, che a mezzo PEC, ns. prot. n. 13042 del 20/04/2026, rispettando il termine imposto da questa Stazione Appaltante

Considerato che, per la verifica della congruità dell'offerta, il RUP ha ritenuto opportuno avvalersi del supporto della commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Visto il verbale di seduta di gara n. 6 del 28/04/2026 nel quale si riportano le operazioni eseguite dal RUP, con l'ausilio della commissione giudicatrice, in seduta riservata telematica, per:

- l'esame delle giustificazioni fornite dall'operatore economico Hatko Italia s.r.l. ai fini della valutazione della congruità dell'offerta;
- l'invio della richiesta di ulteriori precisazioni in merito alle giustificazioni addotte, da inoltrare entro 7 giorni dalla data di ricevimento della stessa

Viste le ulteriori precisazioni inoltrate dalla ditta Hatko Italia s.r.l. sia a mezzo piattaforma Sintel in data 04/05/2026, ID nr. 218853008, che a mezzo PEC, ns. prot. n. 14768 del 05/05/2026

Visto il verbale di seduta di gara n. 7 del 06/05/2026 nel quale si riportano le operazioni eseguite dal RUP, con l'ausilio della commissione giudicatrice, in seduta riservata telematica, per l'analisi delle ulteriori precisazioni in merito alla congruità dell'offerta economica addotte dalla Hatko Italia s.r.l. e si prende atto delle spiegazioni fornite dalla ditta nel complesso

Visto l'avviso del 06/05/2026 con il quale veniva convocata per il giorno 08/05/2026 alle ore 09:30 la seduta di gara, in forma pubblica, finalizzata alla comunicazione delle valutazioni espresse a seguito del subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta economica della ditta Hatko Italia s.r.l.

Dato atto che ogni operazione effettuata in seduta pubblica tramite la piattaforma telematica di e-procurement Sintel di Aria Lombardia è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento

con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a sistema e si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'arch. Paola Invernizzi, in qualità di RUP, alla presenza di tutti i componenti della commissione giudicatrice, di cui l'arch. Filippo Fanelli collegato da remoto attraverso la piattaforma "Google Meet", alle ore 09:30 dichiara aperta la seduta pubblica, dando atto che in sala non è presente nessuno.

Assiste alle operazioni di gara la sig.ra Lorena Santini, Responsabile del Servizio Economato e Gare. Verbalizza la seduta Roberta Bosco, Istruttore del Servizio Economato e Gare.

Il RUP, facendo riferimento alle giustificazioni prodotte, entro i termini e nelle modalità stabilite, dalla Hatko Italia s.r.l. relativamente alla congruità dell'offerta economica presentata, della cui analisi si è dato atto nei verbali di gara n. 6 del 28/04/2026 e n. 7 del 06/05/2026 ai quali espressamente si rimanda, dichiara che, analizzate e valutate le giustificazioni trasmesse dall'operatore economico, anche alla luce dei recenti orientamenti giurisprudenziali, le stesse sono risultate accoglibili e sufficienti a dimostrare l'affidabilità e l'attendibilità dell'offerta presentata in ragione dell'effettiva possibilità per l'impresa di eseguire correttamente l'appalto alle condizioni proposte.

L'offerta della ditta Hatko Italia s.r.l. risulta pertanto essere congrua e il RUP, per le motivazioni espresse nei verbali di gara n. 6 del 28/04/2026 e n. 7 del 06/05/2026 e preso atto delle risultanze della procedura di gara, **propone l'aggiudicazione alla HATKO ITALIA S.R.L. – C.F./P.IVA 01711860500** – con sede legale in via Egidio Giannesi, 23/25, 56121 Pisa, Loc. Montacchiello (PI), la quale ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio complessivo pari a 86,20/100 e ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al 5,85300%.

Il RUP rileva che, essendosi già conclusa positivamente la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara ai sensi degli artt. 94 e ss. del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., si potrà disporre l'aggiudicazione definitiva a favore dell'operatore economico primo classificato, la quale sarà immediatamente efficace.

Alle ore 09:45 il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica.

La documentazione viene custodita in luogo sicuro presso il Servizio Economato e Gare.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il RUP e commissario – arch. Paola Invernizzi

Il Presidente della commissione – arch. Filippo Fanelli

Il Commissario – geom. Andrea Roncoletta

La segretaria verbalizzante – Roberta Bosco



The block contains three handwritten signatures and two official stamps. The top signature is in blue ink and appears to be 'P. Invernizzi'. Below it is a circular blue stamp with a star in the center and the text 'ARCHITETTO FILIPPO FANELLI' and '08/05/2026'. The middle signature is in black ink and appears to be 'A. Roncoletta'. The bottom signature is in black ink and appears to be 'Roberta Bosco'. There is also a circular blue stamp with a star in the center and the text 'ARCHITETTO FILIPPO FANELLI' and '08/05/2026'.