



CITTÀ DI CORBETTA

VERBALE N. 5 DEL 08/04/2026

PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL MANTO DA GIOCO SINTETICO – CAMPO DA CALCIO VIA DELLA REPUBBLICA – CIG BA9B7399ED

L'anno **duemilaventisei** il giorno **otto** del mese di **aprile** alle ore 16:00 presso il Comune di Corbetta, sito in via Carlo Cattaneo n. 25, si è svolta, in forma telematica, la seduta pubblica per la lettura dei punteggi tecnici conseguiti dalle ditte partecipanti e, a seguire, per l'apertura della busta contenente le offerte economiche presentate, relativamente alla procedura negoziata di cui all'oggetto.

Premesso che:

- 1) con determinazione del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture nr. 37 del 27/02/2026 (nr. Generale 127) avente ad oggetto *“Realizzazione manto da gioco sintetico campo da calcio via Repubblica – Approvazione prog. esecutivo – Determina a contrarre procedura negoziata ex art. 50, c. 1, lett. c) D.Lgs. n. 36/23 per l'affidamento dei lavori – CIG BA9B7399ED – CUP C62H24000130004”* si è convenuto:
 - a. di approvare il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione manto da gioco sintetico – Campo da calcio via della Repubblica, redatto dall'arch. Ambrogio Lovati del Settore Ambiente e Infrastrutture – Servizio Patrimonio e Progettazione;
 - b. di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del decreto legislativo 31.03.2023, n. 36, ai fini dell'individuazione dell'impresa a cui affidare i lavori, tramite la piattaforma telematica di e-Procurement Sintel di ARIA Lombardia;
 - c. di invitare alla suddetta procedura negoziata, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, n. 5 operatori economici individuati tramite elenchi di operatori;
 - d. di aggiudicare i lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - e. di nominare come Responsabile Unico del Progetto l'arch. Paola Invernizzi, Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture;
- 2) in data 03/03/2026 è stata avviata la procedura Sintel ID nr. 215879248 avente ad oggetto *“Procedura negoziata, ex art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di realizzazione del manto da gioco sintetico – Campo da calcio via della Repubblica”*, alla quale sono stati invitati i seguenti n. 5 operatori economici:

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
HATKO ITALIA S.R.L.	Italia	PI	PISA	hatkoitalia@pec.eu
ITALGREEN SPA	Italia	BG	VILLA D'ADDA	italgreen@mailcertificata.org
Limonta Sport spa	Italia	CO	ERBA	limontasport@pec.it
SAFITEX TURF S.R.L.	Italia	BG	GANDINO	safitex@peccicura.it
MAST SRL	Italia	BS	FLERO	mastbs@legal-mail.it

- 3) è stata stabilita quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 19/03/2026 alle ore 17:00;
- 4) è stato stabilito altresì che l'apertura delle offerte sarebbe avvenuta in seduta pubblica il giorno 20/03/2026 alle ore 9:00 presso il Comune di Corbetta, sito in via Carlo Cattaneo, 25;
- 5) per l'espletamento della gara il Comune di Corbetta si è avvalso della piattaforma telematica di e-procurement della Regione Lombardia denominata Sintel, accessibile al sito www.ariaspa.it;
- 6) entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte risultano pervenute sulla piattaforma Sintel le seguenti offerte:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1773925621478	ITALGREEN SPA 07075130158	Forma singola	giovedì 19 marzo 2026 14.07.01 CET	Valida
1773913258120	HATKO ITALIAS.R.L. 01711860500	Forma singola	giovedì 19 marzo 2026 10.40.58 CET	Valida

Visto il verbale di seduta di gara nr. 1 del 20/03/2026 nel quale:

- si riportano le operazioni di apertura delle buste amministrative delle seguenti ditte:
 - Hatko Italia s.r.l. – C.F./P.IVA 01711860500
 - Italgreen s.p.a. – C.F. 07075130158 / P.IVA 01640880165
- venivano dichiarate ammesse con riserva, per non aver presentato la documentazione completa, con attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio, le seguenti ditte:
 - Hatko Italia s.r.l. – C.F./P.IVA 01711860500
 - Italgreen s.p.a. – C.F. 07075130158 / P.IVA 01640880165
- si disponeva l'avvio dei controlli sulle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale in capo ad entrambi gli operatori economici offerenti, considerata la necessità di addivenire all'aggiudicazione dell'appalto nel più breve tempo possibile, dato il numero limitato dei partecipanti offerenti e visto il contenuto del soccorso istruttorio

Dato atto che in data venerdì 20/03/2026 è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio nei confronti degli operatori economici suddetti, assegnando come termine ultimo per la presentazione della documentazione integrativa il giorno mercoledì 25/03/2026 ore 12:30

Visto l'avviso pubblico del 24/03/2026 con il quale il RUP individuava quale data di svolgimento della seduta pubblica per l'analisi della documentazione integrativa richiesta a seguito di attivazione di soccorso istruttorio quella del 25/03/2026 ore 16:00

Visto il verbale di seduta di gara n. 2 del 25/03/2026 nel quale si è dato atto delle operazioni di analisi della documentazione amministrativa integrativa richiesta a tutte e due le ditte partecipanti a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, con successivo scioglimento della riserva e ammissione delle stesse alla successiva fase della procedura di gara

Vista la determina della Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture n. 59 del 26/03/2026 con la quale venivano nominati, previa verifica del possesso di idonei requisiti e dell'assenza di cause ostative e di incompatibilità rese dai soggetti individuati, i seguenti componenti della Commissione giudicatrice:

- arch. Filippo Fanelli, coordinatore delle attività di progettazione presso lo studio Fanelli (Avellino), in qualità di Presidente;
- arch. Paola Invernizzi, Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture del Comune di Corbetta, in qualità di Commissario;
- geom. Andrea Roncoletta, Responsabile del Servizio Nuove Infrastrutture e Manutenzione del Comune di Corbetta, in qualità di Commissario

Visto l'avviso pubblico del 26/03/2026 con il quale il RUP individuava quale data di apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica presentata dalle Cooperative ammesse alla fase successiva della procedura di gara quella del 02/04/2026 alle ore 9:00

Visto il verbale di seduta di gara n. 3 del 02/04/2026 nel quale si è dato atto della seduta pubblica, alla presenza della commissione giudicatrice in forma telematica, per l'apertura della busta contenente la documentazione tecnica presentata dagli operatori economici e della consegna della stessa alla commissione giudicatrice per la relativa analisi e valutazione in successiva seduta riservata

Visto il verbale di seduta di gara n. 4 del 02/04/2026 nel quale si è dato atto della seduta riservata, in forma telematica, per l'analisi e la valutazione, da parte della commissione giudicatrice, dei progetti tecnici presentati dagli operatori economici partecipanti

Visto l'avviso pubblico del 07/04/2026 con il quale il RUP individuava quale data per la lettura dei punteggi tecnici conseguiti dagli operatori economici partecipanti e, a seguire, per l'apertura delle buste economiche quella del 08/04/2026 alle ore 16:00

Dato atto che ogni operazione effettuata tramite la piattaforma telematica di e-Procurement Sintel di ARIA Lombardia è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a sistema e si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'arch. Paola Invernizzi, in qualità di RUP, alle ore 16:00, alla presenza di tutti i componenti della commissione di gara, di cui l'arch. Filippo Fanelli collegato da remoto attraverso la piattaforma "Google Meet", dichiara aperta la seduta pubblica e, prima di procedere all'apertura della busta contenente le offerte economiche presentate dagli operatori economici partecipanti, dà atto che in sala non è presente nessuno.

Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante Roberta Bosco, Istruttore del Servizio Economato e Gare.

Il RUP apre la seduta dando lettura dei punteggi attribuiti dalla commissione giudicatrice alle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti e, utilizzando le proprie credenziali, inserisce in piattaforma Sintel i punteggi tecnici complessivi riparametrati.

Terminata tale operazione, il RUP procede quindi alla chiusura della valutazione della busta tecnica e all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche pervenute dai due operatori, rilevando quanto segue:

Numero protocollo informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Valore percentuale offerto
1773913258120	HATKO ITALIA S.R.L. 01711860500	Forma singola	5,85300 %
1773925621478	ITALGREEN SPA 07075130158	Forma singola	25.52000 %

Il RUP procede a scaricare i file "Modello Giustificativo dell'Offerta Economica e Dichiarazione oneri aziendali e manodopera (MGOE)" presentati da ciascun operatore a corredo dell'offerta economica e constata la completezza degli stessi.

Il RUP rileva che tutte e due le imprese hanno ottemperato a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante ma che la ditta Hatko Italia s.r.l. ha dichiarato di sostenere un costo per il personale da impiegare nell'esecuzione dell'appalto inferiore a quello calcolato dalla Stazione Appaltante per cui il RUP ritiene necessario richiedere giustificazioni al fine di accertare, nel complesso, la congruità dell'offerta economica presentata.

La piattaforma Sintel attribuisce in automatico, sulla base della formula indicata al punto 23.3 del Disciplinare di gara, i punteggi economici alle offerte presentate e stila la seguente graduatoria:

Numero protocollo informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Valore percentuale offerto	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
1773913258120	HATKO ITALIA S.R.L. 01711860500	Forma singola	5.85300 %	6,20	80,00	86,20
1773925621478	ITALGREEN SPA 07075130158	Forma singola	25.52000 %	15,00	67,65	82,65

Il RUP prende atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata da Hatko Italia s.r.l., la quale ha ottenuto un punteggio totale di 86,20 punti su 100.

Tuttavia, alla luce delle dichiarazioni sui costi della manodopera, il RUP, prima di poter predisporre la proposta di aggiudicazione in favore della ditta Hatko Italia s.r.l., ritiene opportuno dare avvio al subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Il RUP dichiara terminata la fase di valutazione delle offerte economiche e dispone di richiede alla ditta Hatko Italia s.r.l. gli elementi documentali economici, contabili ed aziendali idonei a giustificare la proposta formulata, con particolare riferimento ai costi della manodopera.

Alle ore 16:25 il RUP dichiara conclusa la seduta di gara pubblica relativa all'apertura delle offerte economiche e si aggiorna a data da destinarsi per la valutazione, in seduta riservata, delle giustificazioni in merito alla congruità dell'offerta che verranno richieste alla Hatko Italia s.r.l.

La seduta è tolta.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente della commissione – arch. Filippo Fanelli

Il Commissario e RUP – arch. Paola Invernizzi

Il Commissario – geom. Andrea Roncoletta

La segretaria verbalizzante – Roberta Bosco



The image shows three handwritten signatures on horizontal lines. The top signature is over a circular official stamp. The stamp contains a star-like logo and the text 'ARCHITETTO FILIPPO FANELLI' and 'OFFICINA DI ARCHITETTURA'. The middle signature is 'Andrea Roncoletta' and the bottom signature is 'Roberta Bosco'.