

SCHEMA CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE - scala 1:200

SUPERFICIE LOTTO

SUPERFICIE LOTTO					
	Dimensioni (mt)			Semper.	Area (mq)
	a	b	c		
1	20,55	25,07	25,14	35,38	235,36
2	21,55	25,07	7,91	27,27	81,41
3	6,28	7,91	4,75	9,47	14,91
4	12,58	25,14	21,60	29,66	135,85
5	10,84	4,75	11,80	13,70	25,74
6	11,80	15,34	12,58	19,86	72,58
7	3,92	15,34	13,99	16,63	26,74
8	12,35	16,18	14,54	21,54	86,08
9	14,54	10,66	9,79	17,50	52,18
10	13,69	12,35	1,85	14,10	5,82
					<b>736,47</b>

SCHEMA S.L.P. PIANO PRIMO - SECONDO - TERZO - scala 1:200

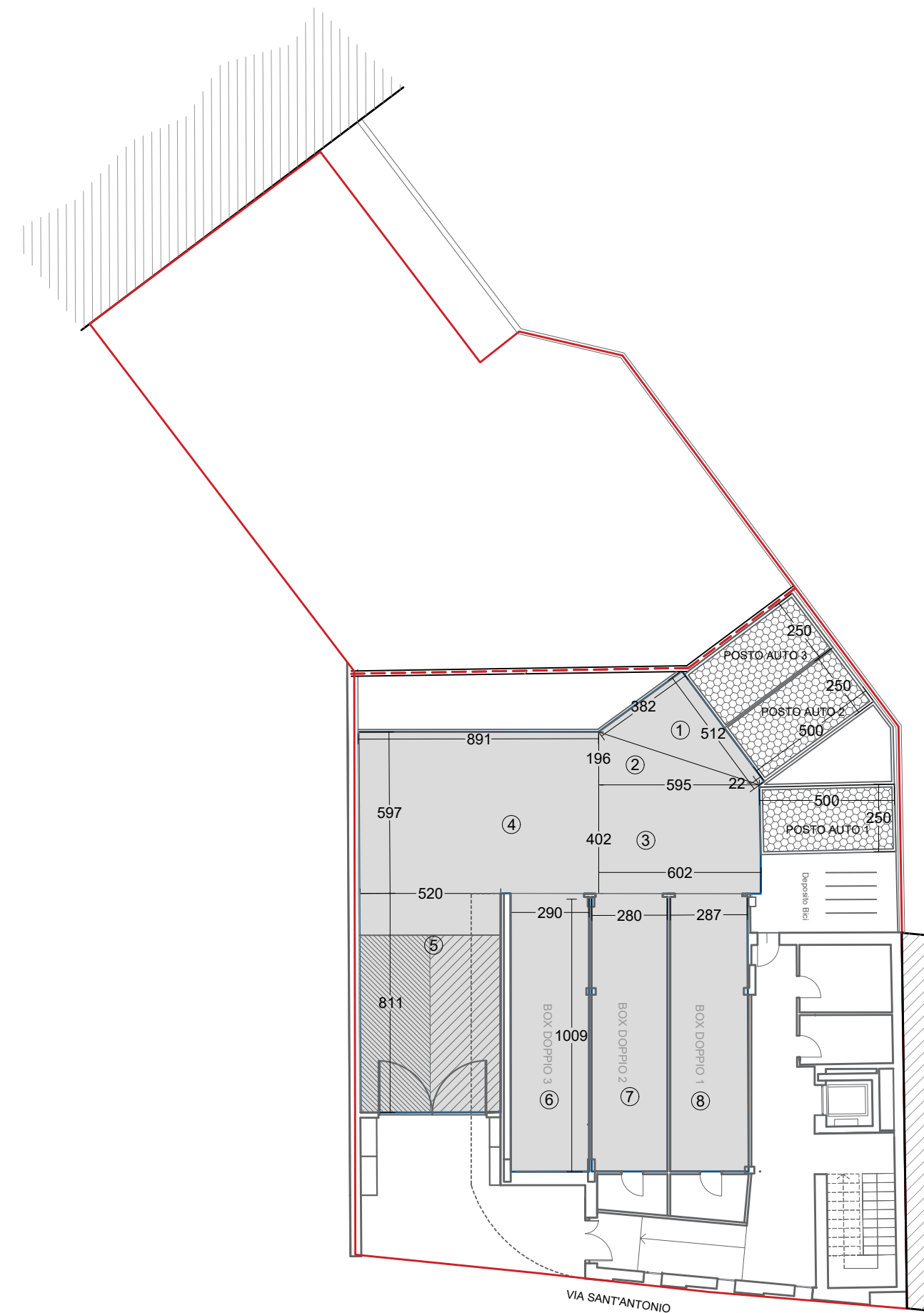
S.L.P. DI PROGETTO INDICATIVA

	Dimensioni (mt)				Area (mq)
	a	b	c	h	
PIANO PRIMO	1	3,15	6,48		20,41
	2	8,02	7,26		63,03
	3	2,80	6,00		16,80
	4	5,39	5,33		3,65
PIANO SECONDO	1	3,15	6,48		20,41
	2	8,02	7,26		63,03
	3	2,80	6,00		16,80
	4	5,39	5,33		3,65
PIANO TERZO	1	3,15	6,48		20,41
	2	8,02	7,26		63,03
	3	2,80	6,00		16,80
	4	5,39	5,33		3,65
					<b>359,42</b>

SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO INDICATIVA

SUPERFICIE COPERTA PROGETTO					
	Dimensioni (mt)			Area (mq)	Area tot (mq)
	a	b	c	h	
1	9,24	10,80			99,79
2	5,74	5,60		9,34	52,96
3	4,55	3,47		11,85	47,52
3A	0,50	0,45		1,38	0,72
4	3,49			3,05	5,32
4	3,49			2,40	4,19
					<b>209,05</b>

SCHEMA SUPERFICIE COPERTA - scala 1:200



SCHEMA CALCOLO TOGNOLI LEGGE 122/89 - scala 1:200  
VERIFICA ART 17 COMMA 5

SUPERFICIE AI SENSI LEGGE 122/1989

	Dimensioni (mt)				Area (mq)	Area tot (mq)
	a	b	c	h		
1	3,82	0,22		5,12	10,34	
2	5,95			1,98	5,83	
3	4,02	6,02			24,20	
4	8,91	5,97			53,19	
5	5,20	8,11			42,17	
6	10,09	2,90			29,26	
7	10,09	2,80			28,25	
8	10,09	2,87			28,96	
						<b>222,21</b>

VERIFICA ART 17 COMMA 5 - PARCHEGGIO PRIVATO ACCESSIBILE DA SPAZIO PUBBLICO					
10% SLP	=	359,42 / 1700	=	3,59	mq
1 posto auto	=	5 x 2,5 m	=	12,50	mq
posti auto richiesti	=			<b>3,59</b>	posti
posti auto realizzati	=			<b>3,00</b>	posti
posti auto da monetizzare	=			<b>1,00</b>	posti
piano terra					
1 posto auto 1	2,50	5,00			12,50
2 posto auto 2	2,50	5,00			12,50
3 posto auto 3	2,50	5,00			12,50

SCHEMA SUPERFICIE DRENANTE / BAF - scala 1:200

SUPERFICIE DRENANTE

	Dimensioni (mt)				Semper.	Area tot (mq)
	a	b	c	h		
1	11,77	8,86		1,95		20,11
2	4,97			1,07		2,66
3	4,70			1,98		4,65
4	3,77	0,22		5,10		10,17
5	5,01	1,43				7,16
6	5,51	1,45				7,99
7	5,99	4,06		5,98		30,05
8	5,99	8,99				53,85
9	5,20	1,54				8,01
10	10,60	11,67	4,85		13,56	25,70
11	11,67	15,24	12,32		19,62	70,52
12	15,24	13,90	3,95		16,55	26,82
13	13,90	12,39	6,32		16,31	39,15
14	10,64	8,25	13,48		16,19	43,89
15	10,66	8,24	13,48		16,19	43,92
						<b>394,66</b>

CALCOLO BAF DI PROGETTO

	Dimensioni (mt)				Semper.	Area tot (mq)
	a	b	c	h		
Verifica BAF - coeff. 1	1	11,77	8,86		1,95	20,11
	2	4,97			1,07	2,66
	3	4,70			1,98	4,65
	10	10,60	11,67	4,85		13,56
	11	11,67	15,24	12,32		19,62
	12	15,24	13,90	3,95		16,55
	13	13,90	12,39	6,32		16,31
	14	10,64	8,25	13,48		16,19
	15	10,66	8,24	13,48		16,19
						<b>277,43</b>
Verifica BAF - coeff. 0,3						<b>1,00</b>
						<b>277,43</b>
	4	3,77	0,22		5,10	10,17
	5	5,01	1,43			7,16
	6	5,51	1,45			7,99
	7	5,99	4,06		5,98	30,05
	8	5,99	8,99			53,85
	9	5,20	1,54			8,01
						<b>117,24</b>
						<b>0,30</b>
						<b>35,17</b>

DATI PIANO ATTUATIVO

Art. 17 del Piano delle Regole e Scheda d'ambito n. 5	
H max	25 mt
H progetto	13,28 mt
Rc max o esistente	40 % o esistente
Sup coperta max (40% territoriale)	294,59 mq
Sup coperta esistente	250,90 mq
Sup coperta indicativa di progetto	209,05 mq
SLP esistente industriale (tettoie)	212,04 x 1,5 = 318,06 mq
SLP esistente industriale (ed. B)	17,78 x 1,5 = 26,68 mq
Volume geom. esistente (ed. A)	44,06 mc
SLP max progetto	359,42 mq
Superficie territoriale	736,47 mq
Sup. richiesta per standard 36 mq ogni 100 mq di SLP	= 129,39 mq
Sup. standard da monetizzare	= 129,39 mq
Sup. per parcheggio privato art. 17 PdR comma 5 1 P.A. ogni 100 mq di SLP = 3,59 --> 4 P.A.	
PARCHEGGI DI PROGETTO -----> 3 posti auto	
Sup. da monetizzare ai sensi dell'art. 17 PdR comma 5 n. 1 posti auto x 12,5 mq = 12,5 mq	
Unità immobiliari in progetto: n. 3	
Superficie richiesta autorimesse ai sensi Legge 122/89 359,42* 3 /10 = 107,83 mq	
Superficie di progetto autorimesse ai sensi Legge 122/89 = 222,21 mq	
di cui 3 box per 3 U.I.	
Sup. drenante minima (30% territoriale)	220,94 mq
Sup. drenante di progetto	394,66 mq
CALCOLO BAF RAGGIUNTO BAF RAGGIUNTO = 312,60 / 736,47 = 0,424	

PROGETTISTA	ATTUATORE	
Arch. Mario Paleardi	De Micheli Germana Laura	De Micheli Giuseppina Eliana
	De Micheli Marco Giuseppe	De Micheli Maria Grazia
<div><div>architetto</div><div><b>MARIO PALEARDI</b> <i>architetto</i></div><div>progettazione edilizia e urbanistica iniziative immobiliari, residenziali pratiche catastali</div></div>		
PROGETTO <b>PIANO ATTUATIVO</b> Via Sant'Antonio 6 Saronno (VA)	E' VIETATA LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DISEGNO SENZA PERMESSO	
	DATA	<b>Marzo 2026</b>
	AGGIORNAMENTI	
COMMITTENTE Sig. ra De Micheli Germana Laura Sig. ra De Micheli Giuseppina Eliana Sig. ra De Micheli Marco Giuseppe Sig. ra De Micheli Maria Grazia	1	4
	2	5
	3	6
TAVOLA <b>PROGETTO</b> Schemi di calcolo	ORIENTAMENTO N 	TAVOLA <b>05/06</b>
ARCHIVIO: mario@pratiche2025Bruedil Via Sant'Antonio Corso Italia 13 Saronno VA - www.studiopaleardi.it info@studiopaleardi.it mario.paleardi@archiworldpec.it		