



Spett.le

Nucleo Pianificazione

sede

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO VIA SANT.ANTONIO N.6 – PARERE NUCLEO VERDE

In riferimento richiesta di parere prot.n.20115 del 07/05/2025 in merito al Piano Attuativo in oggetto si rileva che la documentazione allegata è carente degli elaborati previsti dall'art.7 e 7bis del "Regolamento per la tutela, la gestione, l'incremento del verde pubblico e privato nel territorio comunale" approvato con D.C.C. n.7 del 27/03/2024.

Ai fini dell'espressione del parere dello scrivente Nucleo si chiede pertanto di integrare la documentazione con i seguenti elaborati minimi richiesti:

rilievo dello "stato di fatto, con chiara indicazione delle specie arboreo - arbustive e le componenti vegetazionali già insistenti sull'area, specificando le componenti verdi che si intendono insediare e quelle che si propone eventualmente di eliminare e/o riallocare." " Gli alberi dovranno essere indicati su apposita planimetria in scala, corredata da fotografie a colori, con la segnatura dei punti dai quali le fotografie sono state scattate. Di ciascun albero dovrà essere indicata la specie di appartenenza, la circonferenza del fusto ad 1 metro e trenta di altezza dal suolo e l'altezza indicativa. **Le proposte progettuali devono essere elaborate in modo tale da salvaguardare il più possibile gli alberi e la vegetazione esistente.** I progetti stessi devono includere il progetto della sistemazione a verde definitiva con indicati il numero e la specie di appartenenza di tutti gli alberi da porre a dimora".

Si rammenta inoltre che l'art.7 bis, commi 3 e 9, del citato Regolamento in particolare prevede:

"Si stabilisce pertanto che ogni intervento di edilizia privata che includa la trasformazione di aree verdi, debba rispettare il principio della "invarianza" della vegetazione, con riferimento ad alberi, arbusti e siepi, presente sulle aree oggetto di intervento: ovvero, qualora vi sia l'impossibilità di trovare una soluzione progettuale finalizzata a salvaguardare le alberature, i cespugli e/o arbusti esistenti senza pregiudicare la corretta riuscita dell'intervento edilizio medesimo, gli elementi vegetali esistenti devono essere idoneamente compensati in base al principio del 1:1 con la previsione di piantumazione di una nuova essenza per ogni essenza abbattuta in termini di alberi, arbusti e siepi, di pari categoria di grandezza e/o valore agronomico." "L'autorizzazione all'abbattimento di alberi tutelati, in base al successivo art.9, o all'esecuzione di interventi abitualmente vietati in base al presente regolamento o di trasformazione del verde, è rilasciata dietro costituzione di una cauzione il cui valore è determinato in base al valore dell'alberatura stimato secondo il metodo di calcolo di cui al successivo art.14 (, facendo sempre riferimento al valore massimo ipotizzabile."



In caso quindi di previsione di abbattimento di alberi tutelati, non compensati nel nuovo intervento, si invita già a stimare il relativo importo di monetizzazione calcolato con il "metodo svizzero" di cui al citato art.14 del "Regolamento per la tutela, la gestione, l'incremento del verde pubblico e privato nel territorio comunale" approvato con D.C.C. n.7 del 27/03/2024.

Distinti saluti

COMUNE DI SARONNO
LA RESPONSABILE NUCLEO PROGETTI ENERGETICI
Arch. Cristina Polimeno

il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005

DATI:

Rif. pratica: PIANO ATTUATIVO VIA SANT ANTONIO 6

Richiedente: Sig.ri Germana De Micheli, Maria De Micheli, Marco De Micheli e Giuseppina De Micheli

Progettista: arch. Mario Paleardi

Dirigente Area Tecnica: arch. Ambrogio Mantegazza

Coordinatore P.O. Dipartimento Pianificazione: arch. Sergio Landoni

Responsabile del Procedimento: Arch. Cristina Polimeno

L:\1 ATTI VERDE\PARERI\2025 Pareri\PIANO ATTUATIVO VIA S.ANTONIO 6_ Parere PE PIANO ATTUATIVO S.ANTONIO .doc