



Comune di Velo Veronese

Provincia di Verona

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 07-05-2026

OGGETTO	VARIANTE N. 5 AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI AD OGGETTO L'ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORMATIVE REGIONALI IN MATERIA SISMICA. ESAME ED ADOZIONE.
---------	--

Oggi **sette** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventisei** alle ore **21:10**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

Alle 21:19 entra il Consigliere Dalla Valentina Ezio

	Presente/Assente		Presente/Assente
VARALTA MARIO	Presente	CAMPARA ALBERTO	Assente
POMARI FEDERICO	Presente	DALLA VALENTINA EZIO	Presente
GAOLE LUCA	Presente	POMARI MANUELA	Presente
VALLE FABIO	Presente	CASTELLANI GIORGIO	Assente
BERTOLDI SANDRA	Presente	CAMPARA SIMONE	Presente
BRANZI VITTORIO	Presente		

Presenti 9 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Scibona Davide.

Constatato legale il numero degli intervenuti, VARALTA MARIO nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE N. 5 AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI AD OGGETTO L'ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORMATIVE REGIONALI IN MATERIA SISMICA. ESAME ED ADOZIONE.
----------------	--

IL SINDACO

Aprè la discussione illustrando la proposta posta all' ordine del giorno avente per oggetto "Variante n.5 al vigente Piano degli interventi ad oggetto l'adeguamento alle vigenti normative regionali in materia sismica. Esame ed adozione."

Richiama l'iter avviato qualche anno fa per l'adozione del nuovo piano interventi con avviso pubblico. Fa presente che sono in corso interlocuzioni con i privati che hanno presentato formale richiesta.

Il Sindaco sottolinea una criticità riscontrata a seguito di un incontro avuto in Regione sulla microzonizzazione sismica. Fa presente che l'aggiornamento delle norme tecniche aderente alla normativa regionale consente alla Regione di esprimersi sulla microzonizzazione e di avviare l'iter per la sistemazione della zonizzazione da parte del professionista geologo che già era stato conferito incarico per lo studio e che quindi dovrà adeguarsi alle indicazioni ricevute.

Il Sindaco illustra al Consiglio la relazione tecnica allegata alla presente proposta di delibera. Evidenzia la modifica delle norme tecniche.

La Consigliera Pomari Manuela pone una questione sul livello di sismicità e sulla raffigurazione grafica relativa. Chiede se la zonizzazione sia estesa a tutto il comune o alle due aree indicate sulla mappa. Il Sindaco risponde che si applica a tutto il territorio comunale e indica le ragioni dell'urgenza della delibera ripercorrendo l'iter che seguirà

Al termine;

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESO CHE:

- la L.R. n. 11/2004 ha modificato l'approccio per la pianificazione urbanistica evidenziando la necessità che anche gli studi e le indagini di tipo sismico vengano introdotti e contenuti negli strumenti di pianificazione del territorio costituenti il Piano Regolatore Comunale;
- la DGRV 1572/2013 ha reso obbligatorio, per tutti i comuni ricadenti nelle zone sismiche 1 e 2 ed elencati nell'Allegato B della medesima DGRV, l'applicazione delle "modalità operative e indicazioni tecniche per la redazione e la verifica sismica della pianificazione urbanistica";
- che la Regione del Veneto ha approvato le "linee guida per l'esecuzione di studio di microzonazione sismica" di cui all'allegato A della DGRV 1572/2013;
- che con DGRV 899/2019 sono stati prodotti chiarimenti per l'applicazione delle linee guida di cui sopra precisando per quali strumenti urbanistici fosse obbligatorio redigere gli studi di MS di 1°, 2° e 3° livello;

- che a seguito dell'aggiornamento dell'elenco delle zone sismiche del Veneto, avvenuto con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 244/2021, il Comune di Velo Veronese è passato dalla classe sismica 3 alla 2;
- che con DGR 1381/2021 del 12 ottobre 2021 la Giunta Regionale ha approvato le “Linee guida regionali per gli Studi di Microzonazione Sismica per gli strumenti urbanistici comunali. Modifiche alla D.G.R. 1572/2013 e chiarimenti sulle modalità applicative”, aggiornando l'Allegato B della DGRV 1572/2013 inglobando anche il Comune di Velo Veronese;
- che la D.G.R. 1381/2021 prevede che i Comuni di cui all'Allegato “B”, nel caso di redazione di strumenti urbanisti e loro varianti, sono vincolati alla realizzazione di studi di microzonazione sismica di 1°, 2° ed, eventuale, 3° livello;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Velo Veronese è dotato di P.A.T.I. (Piano Assetto Territorio Intercomunale) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 31/03/2011, approvato con Conferenza dei Servizi con la Regione Veneto, in data 21/03/2013 e ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004, con D.G.R. n. 433 del 10/04/2013 vigente dal 08/05/2013; a seguito dell'entrata in vigore di tale strumento strategico questa Amministrazione ha provveduto all'adozione ed all'approvazione di plurimi piani degli interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii., l'ultimo dei quali coincide con la variante n. 4;
- il Comune di Velo Veronese ha redatto lo Studio di Microzonazione sismica di I livello e delle Condizioni Limite per l'Emergenza del territorio comunale, ritenute conformi dalla Regione Veneto, come dalla stessa comunicato con propria nota, prot. 0167928 del 27/04/2020;
- è stato, altresì, redatto Studio di Microzonazione di II livello del territorio comunale, trasmesso alla Regione Veneto mediante la nota, prot. 4069 del 23/09/2022;
- l'ente regionale, con propria nota, prot. 0034061 del 19/01/2023, trasmetteva gli elaborati di tale Studio alla sezione “Direzione Difesa del Suolo”, in attesa, da parte di questo Comune, dell'invio di una variante allo strumento urbanistico comunale;

ATTESO CHE in questo nuovo scenario normativo sovraordinato di livello regionale, si rende necessaria la redazione di una Variante al vigente P.I., specifica, allo scopo di recepire le nuove disposizioni normative regionali in materia sismica;

CHE a tal fine il tecnico incaricato, Arch. Arianno Avogaro, ha predisposto una variante, specifica, di aggiornamento delle norme regionali in materia sismica, costituita, sostanzialmente, dalle N.T.O. che modificano/aggiornano l'art. 21;

CHE tale variante costituisce, di fatto, una prima fase, alla quale seguirà la predisposizione di una nuova variante di pianificazione e programmazione urbanistica, sia di ordine generale che di ordine particolareggiato del territorio comunale;

VISTA la variante n. 5 al vigente Piano degli Interventi ad oggetto l'aggiornamento alle vigenti norme regionali in materia sismica, predisposta dal tecnico urbanista incaricato, Arch. Arianno Avogaro, acquisita al prot.comunale n. 1976 del 04/05/2026, costituita dalla seguente documentazione:

- Relazione Tecnica;
- Norme Tecniche Operative;

PRESO ATTO della indiscussa possibilità dell'Ente di modificare la propria disciplina urbanistica generale, soprattutto se in forza non di una valutazione discrezionale dell'Amministrazione ma bensì, come nel caso di specie, del necessario adeguamento a normative regionali in materia sismica;

RITENUTO, per tutto quanto sopra, necessario procedere con l'adozione della Variante n. 5 al vigente Piano degli Interventi di adeguamento alle vigenti normative regionali in materia sismica, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il solo parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., atteso che il presente provvedimento non ha riflessi né diretti, né indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'ente;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R.V. n. 11/2004 e ss.mm.ii.;

Con voti 7 favorevoli, 2 astenuti (Campara Simone e Pomari Manuela) su n.9 consiglieri presenti (assenti i consiglieri Campara Alberto e Castellani Giorgio) e n.11 consiglieri assegnati in carica

DELIBERA

- 1) **DI RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii., la variante n. 5 al vigente Piano degli Interventi ad oggetto l'aggiornamento alle vigenti norme regionali in materia sismica, predisposta dal tecnico urbanista incaricato, Arch. Arianno Avogaro, acquisita al prot.comunale n. 1976 del 04/05/2026, costituita dalla seguente documentazione:
 - Relazione Tecnica;
 - Norme Tecniche Operative;
- 3) **DI DARE ATTO** che la Variante non comporta modifiche al dimensionamento e non comporta nessun'altra modifica urbanistica, ma è solamente volta all'adeguamento alle vigenti normative regionali in materia sismica;
- 4) **DI DEMANDARE** al competente Responsabile ai successivi adempimenti di cui all'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.;

Successivamente,

Con voti 7 favorevoli, 2 astenuti (Campara Simone e Pomari Manuela) su n.9 consiglieri presenti (assenti i consiglieri Campara Alberto e Castellani Giorgio) e n.11 consiglieri assegnati in carica

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 4 del 05-05-2026 ed allegati alla presente deliberazione.

Esaurita la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, la seduta termina alle ore 21:36.

OGGETTO	VARIANTE N. 5 AL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI AD OGGETTO L'ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORMATIVE REGIONALI IN MATERIA SISMICA. ESAME ED ADOZIONE.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
VARALTA MARIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Scibona Davide

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.