



COMUNE DI CUGLIERI

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

**PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE
DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO IN LOCALITA' S'ARCHITTU E
SANTA CATERINA E DEI SERVIZI DI SPIAGGIA .**

CIG : _____

PIANO FINANZIARIO

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO IN LOCALITA' S'ARCHITTU SANTA CATERINA PER LA DURATA 01 Giugno -30-settembre

CIG :

PREVISIONI ENTRATE

N. di stalli auto/moto	UBICAZIONE AREE DI SOSTA	Periodo di riferimento	Giornate in cui vige il regime di sosta a pagamento	Costo orario medio del parcheggio Euro	Fascia oraria complessiva di parcheggio	Percentuale presunta di abbattimento %	Percentuale di entrata	Stima presunta proventi da parcometri Euro
598	S'Archittu Santa Caterina	Giugno fest - pref	8	€ 1,03	12	82%	18%	€ 10.677,89
598	S'Archittu Santa Caterina	Giugno feriali	22	€ 1,03	12	92%	8%	€ 13.050,75
		totale Giugno						€ 23.728,64
598	S'Archittu Santa Caterina	luglio fest - pref	8	€ 1,03	12	80%	20%	€ 11.864,32
598	S'Archittu Santa Caterina	luglio feriali	23	€ 1,03	12	90%	10%	€ 17.054,96
		totale Luglio						€ 28.919,28
598	S'Archittu Santa Caterina	agosto fest - pref	10	€ 1,03	12	78%	22%	€ 16.313,44
598	S'Archittu Santa Caterina	agosto feriali	21	€ 1,03	12	84%	16%	€ 24.915,07
		totale Agosto						€ 41.228,51
598	S'Archittu Santa Caterina	Settembre fest - pref	10	€ 1,03	12	82%	18%	€ 13.347,36
598	S'Archittu Santa Caterina	settembre feriali	20	€ 1,03	12	90%	10%	€ 14.830,40
		Settembre totali						€ 28.177,76
TOTALE ENTRATE								€ 122.054,19
TOTALE ENTRATE al netto dell'IVA								€ 100.044,42

PIANO FINANZIARIO PREVISIONI ENTRATE/USCITE GESTIONE AREE SOSTA

	DESCRIZIONE	IMPORTI	IMPORTO STIMATO ARROTONDATO
ENTRATE	Stalli	€ 100.044,42	
	TOTALE ENTRATE	€ 100.044,42	€ 100.000,00
USCITE	Segnaletica orizzontale	€ 2.516,09	
	Segnaletica verticale		
	delimitazione aree parcheggio sterrato	€ 3.300,00	
	a) Affitto parcometri	€ 14.000,00	
	b) Ammortamento software e attrezzature varie	€ 3.000,00	
	c) Personale	€ 46.200,00	
	Sfalcio e regolarizzazione area sosta sterrata	€ 1.500,00	
	SPESE GENERALI su a) b) e c) 13%	€ 8.216,00	
	UTILI IMPRESA su a) b) e c) 10 %	€ 7.873,21	
		€	
	TOTALE USCITE	86.605,30	€ 86.600,00
A) Flusso di cassa	€ 13.439,12	€ 13.400,00	

	PERCENTUALE A) SU ENTRATE		13,40%
--	---------------------------	--	---------------

PIANO FINANZIARIO SERVIZI SPIAGGIA

ENTRATE

ENTRATE SERVIZI IGIENICI

SERVIZI SANTA CATERINA PITTINURRI

SUPERFICIE ARENILE UTILIZZABILE MQ	N° MAX UTENTI						
2000	500						
mese	presenze/giorno media	perc utilizzo	utenti/die	tariffa	incasso/die	n° giorni	incasso
Giugno	300	20%	70	1,3	91	30	€ 2.730,00
Luglio	400	20%	80	1,3	104	31	€ 3.224,00
Agosto	500	20%	100	1,3	130	31	€ 4.030,00
Settembre	350	20%	70	1,3	91	30	€ 2.730,00
							€ 12.714,00

SERVIZI S'ARCHITTU (IN RELAZIONE ALL'UBICAZIONE LA FRUIZIONE E' PREVISTA SOLO PER I VISITATORI STAGIONALI)

mese	utenti/die	tariffa	incasso/die	n° giorni	incasso
Giugno	10	1,3	13	30	€ 390,00
Luglio	20	1,3	26	31	€ 806,00
Agosto	30	1,3	39	31	€ 1.209,00
Settembre	15	1,3	19,5	30	€ 585,00
					€ 2.990,00

CORRIDOI LANCIO ATTERAGGIO NATANTI

mese	utenti/die	tariffa media	incasso/die	n° giorni	incasso
natanti diversi da canoe kaiak tavole surf(esclusi abbonamenti)					
Giugno	10	10	100	30	€ 3.000,00
Luglio	18	10	180	31	€ 5.580,00
Agosto	18	10	180	31	€ 5.580,00
Settembre	10	10	100	30	€ 3.000,00
abbonamenti					
	n° abb	tariffa			
mensili	20	120			€ 2.400,00
stagionali	30	50			€ 1.500,00
canoe kajak tavole surf e simili (esclusi abbonamenti)					
Giugno	10	2	20	30	€ 600,00
Luglio	20	2	40	31	€ 1.240,00
Agosto	25	2	50	31	€ 1.550,00

Settembre			15	2	30	30	€ 900,00
abbonamenti			n° abb	tariff a			
stagionali			25	20			€ 500,00
							€ 25.350,00
Entrate previste al lordo dell'IVA							€ 41.054,00
Entrate al netto dell'IVA 22%							€ 33.650,82

ENTRATE al netto dell'IVA (arrotondamento)							€ 33.650,00
USCITE al netto dell'IVA							€ 33.650,00
A) FLUSSO DI CASSA DIFFERENZA ENTRATE/USCITE							€ -

COMUNE DI CUGLIERI: SERVIZI DI SPIAGGIA IN LOCALITA' SANTA CATERINA S'ARCHITTU E SAS RENAS E PER LA DURATA DAL 01/06/2026 AL 30/09/2026

STIMA COSTI DEL SERVIZIO

CODICE articolo	DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI E DELLE FORNITURE	U.M.	NOTE	NUM. parti eguali	DIMENSIONI			PRODOTTI			PREZZO UNITARIO	IMPORTO
					Lunghez za	Larghez za	Altezza	Mequti ni	Paritivi	Totale		
B.001	Noleggio ed installazione e smontaggio di barriera di controllo automatizzata accesso alimentata con pannello fotovoltaico con unità di controllo ingresso uscita tramite ticket/lettore codice a barre tramite app ; lunghezza sbarra mt. 5 per mesi 3,5	a corpo										
	corridoio lancio atterraggio natanti Santa Caterina			1								
			SOMMANO						1,00	I 3.000,00	I 3.000,00	
B002	Noleggio installazione e smontaggio di boe - gavitalli - funi con ancoraggi a corpo morto per individuazione del corridoio di lancio e atterraggio per una lunghezza di mt. 200, secondo le disposizioni della capitaneria di porto, comprese, le operazioni subacquee la predisposizione della documentazione per l'autorizzazione all'installazione, secondo le caratteristiche tecniche previste dalla vigente Ordinanza dell'Autorita Marittima;	a corpo										
	corridoio lancio atterraggio natanti Santa Caterina			1								
									1,00	I 1.000,00	I 1.000,00	
B003	Nolo installazione e rimozione di cartello informativo con la dicitura "corridoio di lancio/atterraggio natanti - vietata la balneazione", tradotta in lingua inglese, tedesco e francese, all'inizio del passaggio che conduce allo stesso, visibile dalla via pubblica,	cad.										
				1					1,00	I 250,00	I 250,00	

COMUNE DI CUGLIERI: SERVIZI DI SPIAGGIA IN LOCALITA' SANTA CATERINA S'ARCHITTU E SAS RENAS E PER LA DURATA DAL 01/06/2026 AL 30/09/2026

STIMA COSTI DEL SERVIZIO

CODICE articolo	DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI E DELLE FORNITURE	U.M.	NOTE	NUM. parti uguali	DIMENSIONI			PRODOTTI			PREZZO UNITARIO	IMPORTO
					Longhezz a	Larghezz a	Altezza	Negativ i	Positivi	Totali		
B004	COSTO MENSILE PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI - TERZO LIVELLO	me										
			S'Archittu gestione servizio igienico e Santa caterina gestione servizio e corridoio	4,00 4,00					4,00 4,00			
			SOMMANDO						8,00		2.369,84	18.958,71
B005	Trasporto e posizionamento e successiva rimozione presso le spiagge di Santa Caterina di Pittinuri, S'Archittu e Sas Renas di pedane in legno, presso il litorale di S'Archittu per l'accesso agli arenili di utenti con difficoltà motorie come da planimetrie di capitolato.	corpo		1					1		800,00	800,00
B006	Nolo installazione e rimozione di lettore di Carte/Braccialetti ariporta o sbarra con contatto NA-Lettore RFID (13,56 MHz 1K 14443 A ISO).	cad.										
	per servizi igienici Santa Caterina			5					5			
	per servizi igienici Sarchittu			5					5			
	gruppo docce Santa caterina			1					1			
									11		150,00	1.650,00
B006	Nolo installazione e rimozione di elettroserratura	cad.										
	per servizi igienici Santa Caterina			5					5			
	per servizi igienici Sarchittu			5					5			
									10		80,00	800,00
B007	MATERIALI DI CONSUMO pulizia servizi igienici carta - saponi - detersivi etc.	a corpo		1					1	1	700,00	700,00
	a) Totale costi											27.358,71
	Spese generali 13% a)											3.556,63
	Utile impresa 10% a)											2.735,87
SOMMANDO COMPLESSIVAMENTE												€ 33.651,22