



Comune di Cuglieri

PROVINCIA DI OR

Prot n° 4990 del 15/05/2026

LETTERA DI INVITO / DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: RDO TRAMITE SARDEGNA CAT AI SENSI AI SENSI DELL'ART. 187 C.1 DEL D.LGS 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO IN LOCALITA' S'ARCHITTU E SANTA CATERINA E DEI SERVIZI DI SPIAGGIA . STAGIONE ESTIVA 2026

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

in esecuzione delle Delibere della Giunta Comunale n° 54 in data 20/05/2025 e della determinazione a contrarre A.T.U. n. 309/32 del 21/05/2025, con la quale è stata indetta la **procedura negoziata**, invita a presentare migliore offerta secondo le modalità disciplinate dalla presente lettera invito/disciplinare di gara.

Per quanto attiene alle specifiche prestazioni si rinvia all’allegato “Capitolato speciale d’appalto”.

Codesta Spett.le Ditta, è invitata alla procedura negoziata per l’affidamento in concessione del servizio in oggetto, secondo le modalità e le norme stabilite nella presente lettera d’invito/disciplinare di gara e nell’allegato capitolato d’oneri e per parteciparvi dovrà far pervenire, a pena di esclusione, la propria offerta **entro e non oltre il termine perentorio del 25/05/2026 ore 23:00 mediante la piattaforma Sardegna CAT, RdO : sul sito www.sardegncat.it**.

Tutti i file della Documentazione Amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta di Qualifica.

Tutti i file relativi all’Offerta Economica dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta Economica. La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un’unica cartella compressa (tipo formato zip o rar). Sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito. Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all’appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all’aggiudicazione. Ciascun concorrente non può presentare più di un’offerta e, pertanto, non sono ammesse offerte alternative. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana Ogni operatore economico dovrà presentare una sola offerta.

Si specifica che in caso di parità di offerte tra due o più operatori economici si provvederà ad effettuare una estrazione a sorte per l’individuazione dell’impresa aggiudicataria.

A tale scopo si evidenziano le seguenti indicazioni:

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e punti di contatto: COMUNE DI CUGLIERI

Indirizzo postale: Comune di Cuglieri – Via Carlo Alberto 33 - Cuglieri (OR) –C.F. P.I. 00073930950

Punto di contatto: AREA tecnica - Ing. Paolo Pintus 0785/368200-215

Telefono: Tel. +39 0784/368200-215

Posta elettronica: protocollo@pec.comune.Cuglieri.or.it

Indirizzo del Profilo del committente: www.comune.cuglieri.or.it

Scadenza per la presentazione delle offerte: **25/05/2026 ore 23:00** mediante la piattaforma SardegnaCat.

Responsabile del Procedimento: Ing. Paolo Pintus

COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

www.comune.cuglieri.or.it – Sezione Bandi di Gara oppure www.sardegnaecat.it

PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata attraverso RdO sul Portale SardegnaCAT. La concessione del servizio sarà aggiudicata secondo il criterio del miglior prezzo.

Il quadro regolativo essenziale della procedura di aggiudicazione del presente appalto di servizi è definito dalle disposizioni della lettera di invito/Disciplinare di gara e dal Capitolato speciale d'appalto.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, o di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dello stesso.

Le imprese che partecipano alla procedura esonerano espressamente la stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle offerte di gara.

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni legati alla procedura, relativi ad elementi amministrativi e tecnici possono essere richiesti, solo tramite messaggistica da parte della società abilitata al sistema telematico di SardegnaCat.

Le risposte ai chiarimenti saranno fornite e pubblicate sul sito www.sardegnaecat.it e sulla sezione bandi e gare del profilo del committente entro il termine di due giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema è possibile contattare la casella di posta elettronica mocsardegna@regione.sardegna.it

E' facoltà della stazione appaltante inviare comunicazioni ad una o più imprese concorrenti partecipanti alla procedura ed è facoltà degli stessi inviare comunicazioni alla stazione appaltante tramite le funzionalità della piattaforma (Messaggistica), accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara.

Detta funzione è attiva durante il periodo di svolgimento della procedura.

La presenza di un Messaggio nella cartella di un concorrente è notificata via e-mail al concorrente stesso. Ciascun concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione "Messaggi". E' onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti.

La funzione "Messaggi" sarà utilizzata dalla stazione appaltante per tutte le comunicazioni e le richieste in corso di gara.

DURATA

Il servizio oggetto del presente Capitolato d'oneri ha durata di 120 giorni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o dal verbale di consegna del servizio presumibilmente dal 15/06/2026 al 15/10/2026;

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione di recedere unilateralmente prima della scadenza qualora, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale medesima, sussistano ragioni di pubblico interesse;

Nel caso di recesso anticipato di cui al comma precedente, il Concessionario non potrà pretendere alcunché a titolo di eventuale danno emergente o lucro-cessante.

LUOGO DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il luogo di esecuzione del contratto è il territorio del Comune di Cuglieri Loc. S'Archittu, Santa Caterina di Pittinurri, meglio indicato nelle planimetrie allegate. Si rinvia in ogni caso ai documenti allegati al capitolato speciale d'appalto e del presente disciplinare.

IMPORTO STIMATO CONCESSIONE - IMPORTI BASE DI GARA - PERCENTUALE SUI MAGGIORI INTROITI INCASSATI

L'importo stimato della concessione è stimato in €. 133.650,00, è calcolato sul flusso presunto dei corrispettivi pagati dagli utenti per il servizio oggetto della presente procedura (Iva esclusa), La citata stima degli incassi annui netti è puramente indicativa e non dà diritto ad alcuna pretesa da parte del soggetto concessionario per entrate effettive minori che rimangono a totale rischio del soggetto concessionario.

Il CANONE sarà determinato dalla percentuale offerta in aumento rispetto alla percentuale minima, applicata sull'introito annuo presunto derivante dalla gestione del parcheggio, così come di seguito determinato e stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 14/05/2026:

per le aree di sosta:

- 13,40 % sino ai corrispettivi totali (esenti IVA) pagati dagli utenti pari ad €. 100.000,00 ;
- 25 % oltre ai corrispettivi totali (esenti IVA) pagati dagli utenti pari ad €. 100.000,00;

per i servizi di spiaggia:

- 25 % oltre corrispettivi totali (esenti IVA) pagati dagli utenti pari ad €. 33.650,00;

La percentuale offerta potrà essere solo in rialzo;

Il canone annuo dovrà essere versato, entro i primi dieci giorni del mese di ultimazione del servizio. In caso di ritardato pagamento sarà applicata, per ogni singolo importo dovuto, una penale pari al 2% dell'importo pagato in ritardo.

L'importo complessivo della concessione del servizio è inferiore alla soglia comunitaria. La citata stima degli incassi annui netti è puramente indicativa e non dà diritto ad alcuna pretesa da parte del soggetto concessionario per entrate effettive minori che rimangono a totale rischio del soggetto concessionario.

Si precisa che la tariffa applicata è intesa comprensiva di Iva, trattandosi di somme versate dagli utenti, mentre il canone da corrispondere al Comune non è soggetto ad Iva.

TARIFFE, ORARI E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLA SOSTA E SERVIZI A PAGAMENTO

Le tariffe massime da applicare sono indicate nel capitolato speciale d'appalto ;

SOGGETTI ESENTATI:

possessori di contrassegno per disabili degli spazi di sosta nelle aree destinate a parcheggio a pagamento, delimitati da striscia gialla e individuati da apposita segnaletica, e inoltre potranno essere utilizzati gratuitamente dai veicoli con targa delle Forze dell'Ordine, dai Vigili del Fuoco, dal Corpo Forestale, dagli automezzi di soccorso, quali ambulanze e protezione civile e dagli automezzi di proprietà comunale.

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

E' consentita la partecipazione alla procedura di gara a tutti i soggetti di cui all'artt 65,67,68 del D.lgs. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto a dichiarare mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. n. 445/2001, oltre alla forma di partecipazione, di:

1) possedere i requisiti di ordine generale e di non incorrere in nessun divieto a contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 94/95 del D.Lgs. n. 36/2023;

2) capacità tecnico-professionale art. 100 c. 1 D.lgs 36/2023:

-Essere iscritti alla Camera di Commercio per attività coincidenti con quelle oggetto della presente concessione o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza.b.2)

-Aver effettuato almeno servizio analoghi all'oggetto dell'appalto nella categoria prevalente (servizi di gestione parcheggi) , eseguiti presso Enti Pubblici e/o Privati, negli ultimi 3 anni, pari all'importo stimato per la concessione (**specificando tipo di servizio – committente - importi, date**), senza che il relativo contratto sia stato risolto per inadempienza o siano state mosse gravi contestazioni o penali e/o l'applicazione di sanzioni.

- essere registrato alla piattaforma Sardegna nella categoria merceologica Cat AL78 - SERVIZI DI GESTIONE DI PARCHEGGI

ALTRE INFORMAZIONI

Nella formulazione dell'offerta i concorrenti devono tenere conto delle disposizioni contenute nella lettera di invito/disciplinare di Gara, nel Capitolato speciale d'appalto, comprensivo di tutti gli allegati, in tutti gli altri documenti di gara e, comunque, in ogni pertinente disposizione normativa, anche di carattere

tecnico e/o di standardizzazione e/o di qualità, anche ivi non espressamente menzionata

DOCUMENTAZIONE

L'offerta è composta da due buste virtuali:

"Busta di Qualifica" – Documentazione amministrativa

"Busta Economica" – Offerta economica.

Tutti i file della Documentazione Amministrativa e dell'Offerta Economica devono essere firmati digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore. La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa.

BUSTA DI QUALIFICA – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La sezione denominata "Busta di Qualifica" dovrà contenere la documentazione amministrativa di seguito elencata. Nella busta di qualifica non devono essere contenuti, a pena di esclusione, elementi dell'offerta tecnica ed economica.

1) Domanda di partecipazione , e dichiarazioni sostitutive, redatte su carta intestata o sui modelli allegati ai sensi del D.P.R. 445/2000 resa dal concorrente debitamente sottoscritta, presentata unitamente a copiafotostatica del documento di identità in corso di validità firmata digitalmente;

2) Copia della presente lettera di invito/ disciplinare di gara sottoscritti su ogni pagina "per accettazione" dal rappresentante legale o dal procuratore dell'impresa offerente (in caso di costituenda associazione o raggruppamento temporaneo ovvero di consorzio ordinario di concorrenti da tutti i legali rappresentanti o procuratori) e firmato digitalmente;

3) Copia del Capitolato Speciale d'Appalto (capitolato d'oneri) sottoscritta su ogni pagina "per accettazione" dal rappresentante legale o dal procuratore dell'impresa offerente (in caso di costituenda associazione o raggruppamento temporaneo ovvero consorzio ordinario di concorrenti da tutti i legali rappresentanti o procuratori) e firmato digitalmente;

4) Documento di gara unico europeo (DGUE) all'art. 85 del codice.

Il DGUE dovrà essere compilato digitalmente all'interno della piattaforma SardegnaCAT nell'apposita sezione prevista. La mancata compilazione e firma del DGUE non consentirà l'invio dell'offerta di preventivo.

Il DGUE dovrà essere sottoscritto, con firma digitale, dal legale rappresentante dell'impresa o da altro soggetto avente i poteri necessari come di seguito meglio indicato. Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente, utilizzando il documento di gara unico europeo –

D.G.U.E – di cui al Regolamento di esecuzione (U.E.) 2016/7 della Commissione del 5.1.2016, e conformemente alle "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo" emanate dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con la Circolare del 18 luglio 2016 n. 3, pubblicata sulla G.U. n.174 del 27 luglio 2016, debitamente compilato nei campi pertinenti, assumendosene la piena responsabilità.

5) non è richiesta una Cauzione provvisoria

6) Cauzione definitiva

1. A garanzia del versamento delle somme riscosse, nonché dell'adempimento degli oneri ed obblighi, in particolare patrimoniali, derivanti dall'affidamento del servizio oggetto del presente Capitolato d'Oneri, il concessionario è tenuto a costituire prima della stipulazione del contratto, una cauzione definitiva, costituita ai sensi della legge 10 giugno 1982, n°348, mediante fideiussione bancaria che preveda la preventiva escussione del debitore principale ai sensi

dell'art. 1944 del Codice Civile, la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta del Comune concedente e la sua disciplina ai sensi dell' art. 1957 del Codice Civile, per un importo pari all'importo stimato del canone di concessione dei servizi sulla base dell'offerta e delle entrate presunte.

2. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La mancata costituzione della garanzia determinerà la revoca dell'affidamento e l'incameramento della garanzia provvisoria da parte dell'Amministrazione appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.
3. Il concessionario si impegna a stipulare presso primarie compagnie di assicurazione, con decorrenza dalla data del contratto di concessione, con l'obbligo di mantenerle in vigore per tutta la durata del contratto una polizza di responsabilità civile verso terzi, per il danneggiamento e perdite di cose di terzi nello svolgimento del servizio di gestione dei parcheggi e nell'esercizio di tutte le opere in gestione e verso i propri prestatori di lavoro per un massimale per sinistro non inferiore a € 500.000,00.
4. La polizze di cui sopra devono comprendere:
5. La rinuncia all'azione di rivalsa da parte della compagnia assicuratrice nei confronti dell'Amministrazione Comunale concedente e suoi dipendenti/consulenti;
6. L'operatività delle garanzie anche per i casi di colpa grave del concessionario e per i casi di dolo e colpa grave delle persone delle quali il concessionario è responsabile.

7) Attestazione di aver effettuato accurato sopralluogo (firmato digitalmente di cui al modello D) presso tutti i luoghi oggetto degli interventi e delle prestazioni previste dal Capitolato, per la constatazione e la quantificazione dell'onere e delle competenze necessarie alla loro esecuzione;

8) Dichiarazione anticorruzione

9) Modulo di tracciabilità dei flussi finanziari

SI PRECISA CHE :

- la mancata sottoscrizione della dichiarazione DGUE (modello B) potrà essere oggetto di soccorso istruttorio.
- la documentazione amministrativa dovrà essere priva, pena l'esclusione dalla gara, di qualsiasi indicazione diretto o indiretta all'offerta economica.

BUSTA ECONOMICA – OFFERTA ECONOMICA

La busta riportante "l'Offerta Economica e temporale" firmata digitalmente, dovrà contenere, a pena di esclusione:

- a) redatta in bollo e in lingua italiana, sul modello C allegato;
- b) dovrà indicare l'esatta denominazione, ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA del concorrente;
- c) dovrà indicare il rialzo unico percentuale, espresso in cifre ed in lettere, in caso di discordanza fra i due valori si assumerà come valido il ribasso riportato in lettere, da applicare sull'importo posto a base d'asta.
- d) non dovrà contenere riserve o condizioni oppure essere parziale;
- e) dovrà avere una validità di almeno 180 giorni decorrenti dal termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte;
- f) dovrà essere sottoscritta e datata dal soggetto avente la rappresentanza legale o procuratore dell'impresa ovvero dell'operatore offerente. In caso di offerta firmata da procuratore occorrerà allegare la relativa procura in copia conforme (in caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate in A.T.I. o in GEIE o in Consorzio Ordinario di Concorrenti già costituiti, l'Offerta dovrà

essere sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria. In caso di offerta presentata da imprese che intendono riunirsi o associarsi in A.T.I., Consorzio Ordinario di Concorrenti o in GEIE, non ancora costituiti, l'Offerta dovrà, pena esclusione, essere sottoscritta da ciascuno dei concorrenti che intendono riunirsi o associarsi o costituire un GEIE o un Consorzio Ordinario di Concorrenti. In caso di Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di Consorzi stabili. l'Offerta dovrà essere firmata dal legale rappresentante del Consorzio o da procuratore con allegata la relativa procura);

L'importo offerto dal concorrente dovrà essere comprensivo di tutte le spese che il medesimo dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio, nessuna esclusa.

Saranno automaticamente escluse le offerte risultate anomale, ai sensi dell'art. 54 e dell'allegato II.2 del codice. Il calcolo della soglia di anomalia sarà calcolata secondo il metodo A del medesimo allegato II.2.

L'esclusione automatica non opera, comunque, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

In caso di rialzo anormalmente elevato la Stazione Appaltante si riserva di richiedere le necessarie giustificazioni, e di rigettare l'offerta, con provvedimento motivato, in mancanza di queste, con conseguente esclusione dalla gara.

Non sono ammesse offerte economiche:

- condizionate o parziali
- offerte in ribasso e alla pari
- offerte in variante
- offerte per persona da nominare o che facciano riferimento ad altre offerte o che contengano revisione dei prezzi

COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica indicata dai concorrenti, il cui utilizzo è espressamente autorizzato dal candidato. Nell'eventualità del ricevimento di possibili istanze di accesso alla documentazione di gara, si invitano i concorrenti a voler già individuare le informazioni contenute nell'ambito della propria offerta che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione, segreti tecnici o commerciali e precludano conseguentemente il diritto all'accesso; tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore del soggetto partecipante e ricondursi a ragioni di tutela di segreti tecnici o commerciali.

Eventuali modifiche dell'indirizzo di posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente, l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. Le comunicazioni avverranno a mezzo PEC.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario od al soggetto indicato come futuro mandatario, si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

I concorrenti sono tenuti a verificare durante tutto l'esperienza della procedura di gara, il sito internet www.comune.Cuglieri.ss.it sezione Bandi di gara ove verranno pubblicate eventuali informazioni e chiarimenti relativi alla presente concessione (FAQ) e sul portale www.sardegnaecat.it.

Peraltro ogni comunicazione di legge ed ogni comunicazione prevista nel presente disciplinare potrà avvenire altresì a mezzo internet giusto il disposto di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009 n. 69 e ss.mm.ii.

MODALITA' DI APERTURA DELLE BUSTE

Modalità di apertura delle offerte – **Data: 26/05/2026 ore 10:00** Luogo: Comune di Cuglieri Via Carlo Alberto 33 - 3° piano in modalità telematica sul portale Sardegnacat.

Vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Le eventuali modifiche delle date di svolgimento delle sedute pubbliche, saranno comunicate mediante avviso sul portale SardegnaCAT e sul sito del Comune di Cuglieri.

Il giorno suddetto per la seduta pubblica il Responsabile del Procedimento procederà mediante la piattaforma SardegnaCat, alla verifica della regolarità formale di presentazione delle offerte in base alle prescrizioni della presente lettera di invito/disciplinare di gara, al riscontro della completezza e correttezza della documentazione amministrativa di gara e quindi all'ammissione alla gara dei concorrenti che hanno presentato la documentazione di gara in maniera regolare e completa o all'esclusione di coloro che hanno presentato la documentazione in maniera irregolare o incompleta, salvo l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio. Soltanto a conclusione della verifica della documentazione di gara e dell'eventuale soccorso istruttorio, si provvederà a fissare una successiva seduta pubblica per l'apertura delle buste delle offerte economiche. A conclusione delle operazioni di valutazione il seggio di gara, provvederà alla formazione della graduatoria di merito e alla proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente primo classificato. Nel caso in cui più Ditte ottengano pari punteggio si procederà al sorteggio pubblico. L'Amministrazione si riserva la facoltà di annullare, per ragioni di pubblico interesse, o revocare la presente gara, in qualsiasi momento, senza che nulla sia dovuto ai richiedenti per risarcimento danni, rimborso o altro. La stazione appaltante procederà alle verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economica e finanziaria, nonché tecnica e professionale dell'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con apposito provvedimento dell'organo competente, successivamente alla verifica dei requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione alla gara in capo alla ditta dichiarata provvisoriamente aggiudicataria. Nel caso che la verifica delle dichiarazioni prodotte non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla loro esclusione, oltre alla comunicazione alle competenti autorità, nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione e ad incamerare la cauzione provvisoria.

STIPULA DEL CONTRATTO

Fra il concorrente aggiudicatario della gara e il Comune verrà stipulato apposito contratto ai sensi dell'articolo 18 e seguenti, del decreto legislativo n. 36/2023, in una delle forme di cui al comma 14 della citata norma. La sottoscrizione del contratto sarà comunque subordinata al regolare adempimento da parte del concorrente di quanto previsto dai documenti di gara, fatto salvo le deroghe di cui sopra, con particolare riferimento inoltre alla costituzione del deposito cauzionale definitivo.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata:

- al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti;

Le spese di bollatura e di registrazione in caso d'uso del contratto sono a carico esclusivo dell'impresa aggiudicataria.

La S.A. si riserva la facoltà, qualora ricorra il caso e nelle ipotesi previste dalla norma, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del servizio in argomento. Si procederà pertanto all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta fino al quinto migliore offerente, se sussistente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario.

DOCUMENTI DI GARA

I documenti di gara sotto elencati costituenti parte integrante e sostanziale del presente disciplinare e del bando di gara, necessari per formulare l'offerta, insieme al capitolato speciale d'appalto, sono esclusivamente disponibili sulla piattaforma sardegnacat

- 1 Lettera invito/disciplinare di gara;
- 2 Capitolato speciale d'appalto;
- 3 Modello A -Istanza di partecipazione e dichiarazione requisiti;
- 4 Modello C – Offerta economica;
- 5 Modello D- Sopralluogo;
- 6 Planimetrie;
- 7 Piano economico finanziario per individuare l'importo stimato della concessione;
- 8 Patto d'integrità;
- 9 Dichiarazione anticorruzione
- 10 Modulo di tracciabilità dei flussi finanziari

ALTRE DISPOSIZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Sanzioni in caso di mancata o incompleta resa di dichiarazioni sostitutive o di altre irregolarità essenziali delle stesse dichiarazioni: è previsto il soccorso istruttorio. Decorso inutilmente il termine per la regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

CHIARIMENTI:

Eventuali richieste di informazioni, nonché per chiarimenti di natura procedurale, amministrativa e tecnica, richiesti formalmente tramite la messaggistica SardegnaCat, entro 5 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte. Le risposte a tutti i chiarimenti presentati in tempo utile verranno pubblicate nel sito internet istituzionale dell'Ente e sul portale Sardegna CAT, tramite la funzione Messaggistica accessibile solo ai concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara. Le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il

concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire alla Stazione Appaltante, la documentazione richiesta dalla vigente normativa. I dati raccolti possono essere comunicati al personale della S.A. che cura il procedimento di gara, a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge 241/1990 e ss mm ii.

NORME DI RINVIO

Per quanto non previsto nel presente disciplinare si fa riferimento al bando di gara e al capitolato d'appalto, nonché alle disposizioni del codice dei contratti pubblici del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii e delle linee guida ANAC approvate e pubblicate.

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna - Cagliari

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018 il trattamento dei dati personali sarà effettuato secondo l'informativa di seguito riportata.

Cuglieri, 15/05/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paolo Pintus