



Comune di Cuglieri

PROVINCIA DI OR

**DETERMINAZIONE
AREA TECNICA URBANISTICA
N. 37 DEL 15/05/2026 REG. PART.
(N. 352 DEL 15/05/2026 REG. GEN.)**

OGGETTO:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO IN LOCALITA' S'ARCHITTU E SANTA CATERINA E DEI SERVIZI DI SPIAGGIA . STAGIONE ESTIVA 2026–DECISIONE A CONTRARRE..

Il Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica

PREMESSO che il Comune di Cuglieri con deliberazione di Giunta Comunale 55 del 14/05/2026, ha approvato il progetto per l'affidamento per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento in localita' S'archittu e Santa Caterina e dei servizi di spiaggia, stimato in €. 133.650,00 (Iva esclusa) calcolato sul flusso presunto dei corrispettivi pagati dagli utenti;

Sulla base del P.E.F. approvato, il canone è determinato dalla percentuale offerta in aumento rispetto alla percentuale minima, applicata sull'introito annuo presunto derivante dalla gestione dei servizi:

per le aree di sosta:

- 13,40 % sino ai corrispettivi totali (esenti IVA) pagati dagli utenti pari ad €. 100.000,00;
- 25 % oltre ai corrispettivi totali (esenti IVA) pagati dagli utenti pari ad €. 100.000,00;

per i servizi di spiaggia:

- 25 % oltre corrispettivi totali (esenti IVA) pagati dagli utenti pari ad €. 33.650,00;

RITENUTO dover indire una procedura negoziata per l'affidamento in concessione dei servizi di che trattasi, ai sensi ai sensi dell'art. 187 c.1 del d.lgs 36/2023 fra operatori economici di cui all'artt 65,67,68 del D.lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

1) possedere i requisiti di ordine generale e di non incorrere in nessun divieto a contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 94/95 del D.Lgs. n. 36/2023;

2) capacità tecnico-professionale art. 100 c. 1 D.lgs 36/2023:

-Essere iscritti alla Camera di Commercio per attività coincidenti con quelle oggetto della presente concessione o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza.b.2)

-Aver effettuato almeno servizio analoghi all'oggetto dell'appalto nella categoria prevalente (servizi di gestione parcheggi) , eseguiti presso Enti Pubblici e/o Privati, negli ultimi 3 anni, pari all'importo stimato per la concessione, senza che il relativo contratto sia stato risolto per inadempienza o siano state mosse gravi contestazioni o penali e/o l'applicazione di sanzioni.

- essere registrato alla piattaforma Sardegna nella categoria merceologica prevalente Cat AL78 - SERVIZI DI GESTIONE DI PARCHEGGI;

VISTI gli atti di gara predisposti dall'Ufficio:

1 Lettera invito/disciplinare di gara;

2 Capitolato speciale d'appalto;

3 Modello A -Istanza di partecipazione e dichiarazione requisiti;

4 Modello C – Offerta economica;

5 Modello D- Sopralluogo;

6 Planimetrie;

7 Piano economico finanziario per individuare l'importo stimato della concessione;

8 Patto d'integrità;

9 Dichiarazione anticorruzione

10 Modulo di tracciabilità dei flussi finanziari

DETERMINA

DI INDIRE una procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento in localita' S'archittu e Santa Caterina e dei servizi di spiaggia, stagione 2026, stimato in €. 133.650,00 (Iva esclusa) ai sensi ai sensi dell'art. 187 c.1 del d.lgs 36/2023 fra operatori economici di cui all'artt. 65,67,68 del D.lgs. 36/2023 in possesso dei requisiti indicati in premessa, mediante RDO sulla P.D.A. Sardegnacat .

DI APPROVARE gli atti di gara predisposti dall'Ufficio:

1 Lettera invito/disciplinare di gara;

2 Capitolato speciale d'appalto;

3 Modello A -Istanza di partecipazione e dichiarazione requisiti;

- 4 Modello C – Offerta economica;
- 5 Modello D- Sopralluogo;
- 6 Planimetrie;
- 7 Piano economico finanziario;
- 8 Patto d'integrità;
- 9 Dichiarazione anticorruzione
- 10 Modulo di tracciabilità dei flussi finanziari

- il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Cuglieri, nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.lgs. n. 36/2023;

AVVERSO il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Sardegna entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione su Albo Pretorio digitale dell'Ente, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010;

Cuglieri lì, quindici maggio duemilaventisei

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

Pintus Ing. Paolo